

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU**
- b) Místo stavby: Botanická 554/68a, Brno
katastrální území: Ponava, 611379
parcelní čísla dotčených pozemků :
p.č. 228/1 -Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno
p.č. 229/1 - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
- c) Předmět dokumentace Vytvoření nového veřejného chodníku, sadové úpravy, úpravy a rozšíření závlahového systému na pozemcích žadatele

A.1.2 Údaje o žadateli

Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 617/9
602 00 Brno-město
IČ: 00216224

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Generální projektant: Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch.V.Steinhauserová
Gorkého 11, 602 00 Brno
IČ: 607 54 583
- b) Hlavní inženýr projektu: Ing. Hana Svobodová, ČKAIT č.1001549, obor pozemní stavby
Architekt: Ing. arch. Klára Steinhauserová, ČKA č.03 100, A1
- c) Projektanti dílčích profesí
Zpevněné plochy SIPROS, s.r.o., Ing.Čapek, ČKAIT č.1001330, obor dopravní stavby
Sadové úpravy Ing. Vítězslava Přikrylová, ČKAIT Č.02096, obor krajinářská architektura

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dílčí část projektové dokumentace „Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na FI MU (1.etapa), CERIT SCIENCE PARK (2.etapa)“, zpracovaná firmou Kovoprojekta Brno, a.s.. ,

U řešené části plochy bylo provedeno podrobné zaměření jak výškopisné, tak polohopisné, provedl ing. Libor Vokřínek, INGEO – geodetické práce, Libušino údolí 150, 623 00 Brno

Podklady od Masarykovy univerzity předané na pracovních poradách v průběhu zpracování dokumentace.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Parcela staveniště - 228/1 ostatní plocha 6550 m²
Parcela staveniště – 229/1 ostatní plocha 4505 m²
Parcela pro dočasný zábor pro příjezd na staveniště – 228/3
Parcely staveniště se nachází v zastavěném území obce Brno, okres Brno – město, katastrální území Ponava
Řešená část venkovních úprav před vstupem do Fakulty informatiky se nachází podél ulice Botanické

b) Dosavadní využití a zastavění území

Území spadá podle Územního plánu města Brna mezi plochy stabilizované pro veřejnou vybavenost a plochy dopravní infrastruktury. Využití území zůstává nezměněno.

Přístupový chodník na ulici Botanická s možností podélného parkování aut je na pozemku v majetku města Brna. Chodník je úzký, nesplňuje parametry komunikace pro pěší. Neodpovídá funkční návaznosti na hlavní vstup do budovy, před kterým je proveden velký nástupní prostor, zpevněný žulovou kostkou. Tímto omezením na hlavních přístupových trasách z ulice Botanické (z bočních směrů) je přístup osob k FI značně omezen. Do stávající trasy chodníku zasahují sloupy trakčního vedení.

Přístup k hlavnímu vstupu do objektu pro osoby se zdravotním omezením či osob imobilních je téměř znemožněn.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů. Pozemek se nachází mimo záplavové území

d) Údaje o odtokových poměrech

Odvodnění stávajících zpevněných ploch na pozemcích zůstává stávající s odtokem do kanalizačních vpustí. Voda z nového chodníku bude svedena příčným sklonem chodníku 2% volně na zatravněnou plochu před vstupem do Fakulty informatiky.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územním plánem města Brna. Parcela spadá dle územního plánu města Brna pod území veřejné vybavenosti. Stavební práce budou probíhat vesměs na pozemcích žadatele. Část chodníku zasáhne na parcelu č.229/1 v majetku Statutárního města Brna, kde dojde k napojení na stávající zpevněnou plochu v ulici Kabátníkova. Na rozhraní stávajících pochůzí plochy z kamenných kostek ke vstupu do fakulty a živичného povrchu parkovacího chodníku bude opětovně položena vodící linie pro prostorovou orientaci osob se zrakovým postižením.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území zůstává nezměněno, požadavky jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Případné další požadavky, zjištěné v řízení o umístění stavby budou do projektu doplněny.

Žadatel v rámci řízení o umístění stavby smluvně dořeší s vlastníkem pozemku na p.č.229/1 (Statutární město Brno) právo stavby.

Předpokládá se, že po realizaci bude nový chodník na parcelách č.228/1 a 229/1 udržovat Masarykova univerzita. Chodník nebude předáván do správy Statutárního města Brna a BKOM. Vlastnické vztahy k pozemkům dotčených stavbou zůstanou zachovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související nebo podmiňující stavby s projektem.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Parcely dotčené stavbou

- 228/1 ostatní plocha 6550 m²
vlastnické právo Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno
- 229/1 ostatní plocha 4505 m²
vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Sousední pozemky

- 228/6 ostatní plocha 21 m²
vlastnické právo Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno
- 211/1 ostatní plocha 1086 m²
vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
- 228/3 ostatní plocha 335 m²
vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu. Na zatravněné ploše před vstupem do Fakulty informatiky v ulici Botanické bude podél zpevněné plochy pro podélná parkovací místa budován nový veřejný chodník ze zámkové dlažby.

b) Účel užívání stavby

Nový chodník povede mezi podélnými parkovacími místy a zatravněnou plochou před vstupem do Fakulty informatiky. Chodník bude navazovat na stávající zpevněné plochy veřejných chodníků v ulici Botanické a Hrnčířské.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památka a nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržený chodník před vstupem do Fakulty informatiky splňuje požadavky Vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou v době vydání územního rozhodnutí.

Nové zpevněné plochy chodníku budou budovány bezbariérové, podélné sklony chodníku nepřesáhnou max. hodnoty 12,5 %, v návrhu se sklon pohybuje od 0,9% do 1,1%. Příčný sklon bude 2 %. Přirozená vodící linie, kterou tvoří 60mm převýšený chodníkový obrubník je znovu doplněna umělou vodící linií pro prostorovou orientaci osob se zrakovým postižením. V hraně nový chodník volná plocha bude osazen zapuštěný chodníkový obrubník doplněný o umělou vodící linii - zámečnický výrobek. Umělá vodící linie bude navazovat na přirozenou vodící linii.

Po dobu výstavby bude zajištěn bezbariérový přístup do objektu severním vstupem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Požadavky, zjištěné v územním řízení budou do projektu doplněny.

Předpokládá se, že po realizaci bude nový chodník na parcelách č.228/1 a 229/1 udržovat Masarykova univerzita. Chodník nebude předáván do správy Statutárního města Brna a BKOM. Vlastnické vztahy k pozemkům dotčených stavbou zůstanou zachovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha nového chodníku - celkem	125,0 m ²
Dílčí plocha chodníku na parcele č.229/1	11,7 m ²
Dílčí plocha chodníku na parcele č.228/1	111,3 m ²

i) Základní bilance stavby

Vzhledem k funkčnímu charakteru stavby nejsou řešeny nároky na energie, teplo a užitkovou vodu. Při provozu chodníku nebude produkován odpad a emise.
Odtok dešťových vod ze zpevněných ploch zůstává stávající.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby:	2016
Předpokládané dokončení stavby:	2016

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení.
Stavba není členěna na etapy

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby se předpokládají 320 tisíc Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekty
SO 7070 - Stavební řešení
SO 2020 – Úprava chodníků
SO 8000 – Konečné terénní a sadové úpravy
PS 90 - Zavlažovací systém
SO 7010 MaR, BMS