

## Obsah

A Průvodní zpráva.....	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
a) název stavby,.....	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),.....	3
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, .....	3
b) jméno a příjmení hlavního projektanta.....	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
a) základní informace o rozhodnutí nebo opatření, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),.....	4
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,.....	4
c) další podklady.....	4
A.3 Údaje o území.....	5
a) rozsah řešeného území; .....	5
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	5
c) údaje o odtokových poměrech,.....	5
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě neby-li vydán územní souhlas, .....	5
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,.....	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,.....	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení,.....	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,.....	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
A.4 Údaje o stavbě.....	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,.....	6
b) účel užívání stavby,.....	6
c) trvalá nebo dočasná stavba,.....	6
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),.....	6
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,.....	6
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z	

---

jiných právních předpisů <sup>2</sup> ),.....	6
g) seznam výjimek a úlevových řešení,.....	6
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),.....	7
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot,.....	7
hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy.....	7
odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),.....	7
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby,.....	8
členění na etapy),.....	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Vybudování prostorů pro Centrum strategického řízení výzkumů a inovací.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1009</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Veveří [610372]</a>
Číslo LV:	<a href="#">13</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	522
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">1009</a>

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

##### **Masarykova univerzita**

Žerotinovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ,

Ateliér Velehradský, s. r. o.

Libušino Údolí 76,

623 00 Brno

IČ: 292 63 140

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. arch. Tomáš Velehradský

ČKA 03879

OBOR: A1

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

*Požárně bezpečnostní řešení:* Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750

*Projekt elektroinstalace:* Ing. Jiří Puttner, ČKAIT 1000139

*Projekt VZT:* Jiří Hájek,

*Projekt ZTI:* Ing. Zbyněk Holešovský, ČKAIT 1001945

*Projekt ÚT:* Ivan Drápal, ČKAIT 1001946

*Projekt SLP:* Ing. Ondřej Tichý, ČKAIT 1006156

*Statické řešení:* Ing. Vlastimil Bárta, ČKAIT 1004858

## A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutí nebo opatření, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Stavba byla povolena a umístěna na základě "Společného rozhodnutí" vydaného stavebním úřadem.

Označení stavebního úřadu: Odbor územního řízení a stavebního řádu  
Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Datum vyhotovení: 11.01.2016

Číslo jednací: MCBS/2016/0002851/STRI

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace pro provádění stavby je zpracována na základě projektové dokumentace zpracované dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., stanovující rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

c) další podklady

- Uživatelem definované požadavky na profese SIL a SLP – pracovní výbor č.4 ze dne 5.11.2015.
- Odsouhlasené trasy vedení VZT, UT, ZTI, SIL a SLP zástupcem stavebníka Ing. Krčmou.

- Pasport objektu.
- Vlastní prohlídka a fotodokumentace objektu.
- Stavebně technický průzkum poskytnutý investorem z roku 2003.
- Stavebně technický průzkum zpracovaný ateliérem DEK v listopadu 2015

### A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území;

Rozsah řešeného území je koncentrován výhradně na objekt děkanátu situovaný v areálu Přírodovědecké fakulty MU, vjezd do areálu je z ulice Kotlářská.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nachází v městské památkové zóně.

c) údaje o odtokových poměrech,

Navrhované úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavební úpravy na objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, dokladem je vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavební úpravy na objektu respektují vydané společné územního rozhodnutí a stavebního povolení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Objekt se nachází na ploše označené územním plánem jako plocha stabilizovaná s využitím pro školství. Navrhovanými úpravami objektu děkanátu se jeho funkční využití nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou obsaženy v dokladové části dokumentace a jejich splnění bude doloženo ke kolaudaci stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Neuvažují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Neuvažují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Objekt se nachází v uzavřeném areálu Přírodovědecké fakulty, přístupný z ulice

Kotlářská.

Parcelní číslo: [1009](#)  
Obec: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: Veveří [610372]  
Číslo LV: 13  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 522  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt občanské vybavenosti  
Stavba stojí na pozemku: p. č. 1009

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,  
Změna dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby,  
Kancelářský objekt - děkanátu Přírodovědecké fakulty MU
- c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),  
Nejsou známy
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,  
Stavba je navržena v souladu s OTP, bezbariérový přístup je zajištěn nově navrženou stanicí výtahu.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),  
Požadavky dotčených orgánů jsou obsaženy v dokladové části dokumentace a jejich splnění bude doloženo ke kolaudaci stavby.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,  
Nejsou uvažovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stavebními úpravami se:

- zvýší užitná plocha objektu o 297,9 m<sup>2</sup>
- zvýší počet kanceláří o 3
- zvýší počet pracovníků o 6

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

#### **Silnoproudá elektrotechnika**

Zdroj:	stávající rozvody NN areálu MU
Navýšení inst. Příkonu:	cca 26 kW
Součinitel náročnosti $\beta$	0,8
Výpočtové zatížení $P_{p\Sigma}$	20,8 kW
Celk. výpočtový proud $I_{p\Sigma}$	30,1 A
Hlavní jistič objektu:	stávající (hlavní rozvaděč objektu v 1.PP)
Hl. jistič řešené části:	3x63A (RH1 v prostoru ČCHÚC)

#### **Tepelná bilance**

Max. hodinová potřeba tepla pro vytápění:	18,0 kW
Redukovaná roční potřeba tepla:	100 GJ

#### **Energetická náročnost půdní vestavby**

Celková dodaná energie:	72	kWh/(m <sup>2</sup> .rok) – tř.C
Neobnovitelná primární energie:	117	kWh/(m <sup>2</sup> .rok) – tř.C

#### **Bilance potřeby pitné vody - nárůst**

6 adm. pracovníků	14 m <sup>3</sup> /os./rok	84 m <sup>3</sup> /rok
Celkem 84 m <sup>3</sup> /rok		
Q prům. denní	0,32 m <sup>3</sup> /den	0,003 l/s
Q max 0,32 . 1,25 =	0,39 m <sup>3</sup> /den	0,004 l/s
Q h max 0,39 : 24 . 7,2 =	0,12 m <sup>3</sup> /hod	0,033 l/s

Požární vodovod vnitřní ..... 0,3 l/s

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude realizována v jedné etapě.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je stavební úpravou objektu SO-01. Podrobnější členění se neuvažuje.

Úprava výtahu co by technologického zařízení je řešena v části AS.