



## Průvodní list ke smlouvě č:

8220/0006/16

(číslo sml. Z EIS Magion)

<b>Druh smlouvy</b> (kupní, nájemní, atd.)	1	servisní	<b>Typ smlouvy</b> (dle předmětu plnění)	2	
<b>Číslo smlouvy</b> (vlast.č.sml. nebo datum pod	5	22.9.2016	<b>Dotatek ke smlouvě č.:</b> (č.sml.z EIS Magion)	9	
<b>Předmět plnění *</b>	3	Pravidelné kontroly vodního stabilního hasičkého zařízení včetně souvisejících servisních prací a údržby v UKB - část 1 - A9			
<b>Smlouvu předkládá</b>	4	jméno Ing. Jan Kočenda	datum 8.9.2016	podpis	
<b>Dodavatel/Odběratel *</b>	6	název KLIMAComfort Service a.s.; Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín	IČO 24145700	DIČ CZ24145700	
<b>Účinnost smlouvy od - do</b>	7	doba neurčitá	<b>S obnovením</b>	3a	
			<b>Avízo</b>	3b	
<b>Celková cena plnění (konečná cena)</b>	8	pravidelné roční kontroly v Kč bez DPH: 45.000 Kč; tříleté kontroly: 59.000 Kč; standardní opravy: 420 Kč + DPH/ 1 hod.; havarijní opravy: 450 Kč + DPH/1 hod.			
<b>Dodací podmínky (adresa, lhůta)</b>	10	Masarykova univerzita, SUKB, Kamenice 5, Brno			
<b>Platební podmínky</b>		splatnost faktury 30 dnů			
<b>Přechod vlastnictví</b>					
<b>Financování plnění smlouvy</b>		<b>Zakázka</b>	<b>Činnost</b>	<b>Pracoviště</b>	
plánované náklady		1001	1111	829080	
plánované výnosy	11				
<b>Předběžná kontrola:</b> (jméno, datum, podpis)		jméno	datum	podpis	
<b>Vedoucí EO HS</b>		jméno Ing. Marie Gebauerová	datum 8.9.2016	podpis	
<b>Stanovisko EO HS</b>					
<b>Vedoucí PráVO</b>		jméno JUDr. Jana Helešicová	datum 8.9.2016	podpis	
<b>Stanovisko PráVO</b>		Bez připomínek			
<b>Vedoucí OVZ</b>		jméno Mgr. Martin Hadaš	datum 8.9.2016	podpis	
<b>Stanovisko OVZ</b>					
<b>Jiný odbor</b>		jméno	datum	podpis	
<b>Stanovisko</b>					
<b>Příkazce operace</b>		jméno Ing. Pavel Brančík	datum 8.9.2016	podpis	
<b>Správce rozpočtu</b>		jméno Ing. Marie Gebauerová	datum 8.9.2016	podpis	
<b>Průběžná kontrola</b> (dle §11, odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., v platném znění, a §18-21 vyhl.č. 416/2004 Sb.)		jméno	datum	podpis	

Ze smlouvy vyplývá:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 - povinnost pro EO SUKB vystavit fakturu                            | (jednorázově / opakovaně) |
| 2 - MU přijme úhrady za ujednané plnění bez nutnosti vystavit fakturu | (jednorázově / opakovaně) |
| 3 - EO SUKB provede úhradu na základě přijaté faktury                 | (jednorázově / opakovaně) |
| 4 - EO SUKB provede úhradu pouze na základě smlouvy                   | (jednorázově / opakovaně) |
| 5 - jiné  |                           |

PŘEDKLADATEL SMLOUVY označí správnou variantu. Pracoviště, předkládající smlouvu, zajistí a včasně předá na EO písemný podklad pro vystavení příslušných dokladů nebo zajištění/přijetí úhrad, plynoucích ze smlouvy.



MASARYKOVA  
UNIVERZITA

## SERVISNÍ SMLOUVA

„Pravidelné kontroly vodního stabilního hasicího zařízení včetně souvisejících servisních prací a údržby v UKB“

Část 1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená: Ing. Emílie Zichová, pověřena výkonem funkce kvestora

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Brno-město, č.ú.: 85636621/0100

*Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna (právníckou osobou)*

##### Korespondenční adresa:

Masarykova univerzita, Správa Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno

V provozně-technických věcech je oprávněn jednat: Ing. Jan Kočenda, tel.: 549 49 3637

mobil: 724 933 264, e-mail: [kocenda@ukb.muni.cz](mailto:kocenda@ukb.muni.cz)

Zasílání elektronických daňových dokladů – e-mail: [fakturace@ukb.muni.cz](mailto:fakturace@ukb.muni.cz)

#### Zhotovitel:

##### KLIMAComfort Service a.s.

se sídlem: Strojirenská 47/18, 155 21 Praha

sídlo provozovny a korespondenční adresa: Vídeňská 103, 619 00 Brno

zastoupený: p. Tomášem Hlavicí, jednatelem společnosti

IČ: 241 45 700, DIČ: CZ24145700

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu 260386149/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17397

v provozně-technických věcech je oprávněn jednat: Ing. Tomáš Hlavica

mobil: 775 885 546, e-mail: [t.hlavicejr@klcservice.cz](mailto:t.hlavicejr@klcservice.cz)

---

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Pravidelné kontroly vodního SHZ včetně souvisejících servisních prací a údržby v UKB“  
Servisní smlouva – část 1





## 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou **pravidelné kontroly vodního stabilního hasicího zařízení (dále též „vodního SHZ“)** v **Univerzitním kampusu Bohunice** spočívající v pravidelné kontrole a údržbě zařízení a související servisní práce, tj. odstranění poruchového stavu/opravy předmětu smlouvy a to na základě samostatné výzvy/objednávky odpovědné osoby objednatele za podmínek specifikovaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele shora uvedené činnosti, objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit za něj sjednanou cenu.

## 3. Čas, místo, podmínky a způsob plnění

1. Servisní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Místem plnění je Masarykova univerzita, Univerzitní kampus Bohunice, Kamenice 5, 625 00 Brno
3. Zhotovitel se zavazuje provádět po dobu trvání servisní smlouvy pro objednatele:
  - 3.1. Pravidelné roční kontroly provozuschopnosti zařízení vodních stabilních hasicích zařízení (**dále jen „vodních SHZ“**) a to v souladu s právními a ostatními předpisy, v souladu s § 6a zákona o PO č. 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 2 vyhl. č. 246/01 Sb. a dle průvodní dokumentace výrobců na základě výzvy (objednávky) objednatele dle podmínek specifikovaných touto smlouvou a Přílohou.
  - 3.2. Související servisní práce a údržba, tj. odstranění poruchového stavu/opravy v souladu s právními a ostatními předpisy a dle průvodní dokumentace výrobců na základě výzvy (objednávky) objednatele dle podmínek specifikovaných touto smlouvou.
    - 3.2.1. Provádění prací, souvisejících s odstraňováním náhodně vzniklých poruch, jejichž charakter nebrání užívání zařízení systému nebo existuje záloha a nevyžadují tudíž okamžitou opravu včetně oprav na základě výsledků provedených kontrol provozuschopnosti – dále jen **„standardní opravy“**.
    - 3.2.2. Provádění prací, souvisejících s odstraňováním náhodně vzniklých poruch, které brání řádné funkci zařízení systému, ohrožují řádný provoz a musí být bezodkladně odstraněny – dále jen **„havarijní opravy“**.
    - 3.2.3. Standardní opravy a havarijní opravy provede poskytovatel na základě výzvy (objednávky) pověřenou osobou objednatele dle podmínek stanovených touto smlouvou.
    - 3.2.4. Standardní opravy, vyžádané objednatelem, budou poskytovatelem zahájeny nejpozději do 48 hod. od prokazatelného nahlášení odpovědným pracovníkem objednatele (pracovní dny).
    - 3.2.5. Havarijní opravy, vyžádané objednatelem, budou poskytovatelem zahájeny nejpozději do 12 hodin od prokazatelného nahlášení odpovědným pracovníkem objednatele (pondělí až pátek, v sobotu, neděli a o svátcích)
4. Pravidelné kontroly provozuschopnosti zařízení budou zhotovitelem prováděny v pracovní dny v době mezi 7.00 až 15.00 hodinou, nedohodne-li se zhotovitel s osobou oprávněnou jednat v provozně-technických věcech za objednatele jinak.
5. V případě, že se jedná o zařízení v záruce, objednatel uplatní odstranění závady v rámci reklamace u dodavatele zařízení. V ostatních případech odstraní závadu zhotovitel na základě objednávky objednatele.
6. Termín splnění konkrétní objednávky – pravidelné roční kontroly provozuschopnosti, musí být uskutečněn do 20ti pracovních dnů od termínu jejího zahájení. Termínem splnění je den předání dokončeného a řádně provedeného plnění objednávky a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

*Handwritten signature*



7. Potvrzením o provedení kontroly bude vždy zhotovitelem vyhotoven „Protokol o servisní prohlídce a údržbě“. Protokol obě smluvní strany potvrdí svými podpisy, jež se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).
8. Předává se řádně provedené plnění, tj. plnění provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li předávané plnění prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do tohoto předávacího protokolu, příp. je písemně oznámí zhotoviteli a stanoví lhůtu k jejich odstranění. Předání plnění s vadami či nedodělky není splněním zhotovitele závazku, pokud objednatel do soupisu neuvede, že plnění se zjištěnými vadami a nedodělky přebírá. Nárok na jejich odstranění zůstává zachován.

#### 4. Cena

1. Cena za splnění jednotlivých zakázek zadávaných na základě této smlouvy je stanovena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena předmětu plnění podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy v sobě zahrnuje všechny nutné náklady zhotovitele k provedení komplexní služby, a to zejména náklady na veškerou dopravu z/do místa plnění, manipulaci, hodinovou sazbu za práci technika, náklady na všechny úkony požadované dle právních a ostatních předpisů a dle technických podmínek výrobců, veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na nástroje a také náklady na provozní materiály, za které jsou považovány zejména: maziva, oleje, kapaliny, pevné a tekuté prostředky pro údržbu a čištění, šrouby, matice a další pomocné materiály, zisk a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním předmětu plnění podle této smlouvy.
3. V případě servisních prací nad rámec činností spojených s pravidelnou kontrolou, tj. odstranění poruchového stavu/opravy zařízení budou řešeny samostatnou objednávkou. Cenovou nabídku nejdříve objednatel odsouhlasí, poté bude zhotovitelem objednávka realizována. Materiál a díly použité při opravách budou objednateli účtovány v aktuálně platných cenách poskytovatele uvedených v jeho aktuálním ceníku v místě a čase obvyklém. Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů budou výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od zhotovitele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit potřebnou opravu zařízení.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. **Inflační doložka**
  - a) Smluvní strany sjednávají, že jednotkové ceny dle čl. 4. odst. 1 smlouvy a přílohy č. 1 lze každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 1. 5. příslušného roku, počínaje 1. 5. 2017. Při počítání inflace smluvní strany vychází z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem, sídlem 100 00 Praha – Strašnice, Na padesátém 3268/81, IČ: 00025593. Zvýšení jednotkových cen dle čl. 4. odst. smlouvy o inflaci je zhotovitel povinen objednateli oznámit nejpozději do 15. 4. příslušného roku, jinak toto právo valorizovat ceny v příslušném roce zaniká.
  - b) Ustanovení čl. 4 odst. 5 písm. a) této smlouvy se použije pouze v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 1,8 (slovy: jedna celá osm desetin) %.
6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
  - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou prací – pravidelné roční kontroly provozuschopnosti a souvisejících servisních prací a údržby,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení prací.

*Elektron*





## 5. Platební podmínky

- 1) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na plnění.
  - 2) **Fakturace**  
Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:
    - a) **Kontrola provozuschopnosti**
      1. Cena v rozsahu kontroly provozuschopnosti dle této smlouvy bude účtována vždy po provedení kontroly provozuschopnosti na základě samostatné faktury, která bude vystavena v souladu s příslušným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
      2. V příloze této faktury bude vždy uveden soupis vodních SHZ, u kterých byla provedena kontrola provozuschopnosti.
    - b) **Odstranění závady**
      1. Odstranění závady bude účtováno na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě protokolu o odstranění závady podepsaného oběma smluvními stranami.
      2. V příloze této faktury bude vždy identifikován konkrétní vodní SHZ, počet hodin práce pracovníka zhotovitele a soupis dodaných náhradních dílů.
  - 3) **Náležitosti faktur**
    - a) Faktura za provedení kontroly provozuschopnosti vodních SHZ bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:
      1. náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;
      2. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
      3. bankovní spojení;
      4. předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud je jím předmět plnění dotčen;
      5. příslušný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
    - b) Faktura za odstranění závady bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:
      1. náležitosti obchodní listiny dle §435 občanského zákoníku;
      2. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;
      3. bankovní spojení;
      4. předmět plnění a kód klasifikace CZ-CPA, pokud je jím předmět plnění dotčen;
      5. protokol o odstranění závady podepsaný oběma smluvními stranami.
    - c) Jsou-li předmětem plnění činnosti spadající do kódů klasifikace CZ-CPA 41-43, zhotovitel
      1. vystaví daňový doklad dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) v návaznosti na § 92e ZDPH;
      2. na daňovém dokladu vyznačí v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH informaci: „Daň odvede zákazník“;
      3. určí příslušný kód či kódy klasifikace CZ-CPA.
- Zhotovitel vystaví daňový doklad do 8 (slovy: osmi) dnů od DUZP a doručí jej objednateli na korespondenční adresu dle čl. I odst. 1) této smlouvy ve lhůtě dvou pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.**
- 4) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

*Obdobnost*



- 5) V případě, že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na zhotovitelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 109a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.
- 6) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 7) Objednatel uvedením e-mailové adresy uděluje zhotoviteli právo zasílat objednateli faktury, kterými jsou fakturovány služby a dodávky sjednané touto smlouvou, výzvy k úhradě plateb po splatnosti, jakož i další oznámení a korespondenci v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové komunikace, aniž je však dotčeno právo zhotovitele zasílat/předávat objednateli tyto dokumenty jinými způsoby (např. poštou, osobně). V případě sjednání elektronické komunikace se považuje korespondence za řádně doručenou dnem jejího odeslání na e-mailovou adresu uvedenou objednatelem v čl. I odst. 1) této smlouvy.

## 6. Výzva k poskytnutí plnění zakázky a její potvrzení

1. Objednatel ve výzvě/objednávce k poskytnutí plnění zakázky zadávané na základě této smlouvy uvede nejméně:
  - a) vymezení předmětu plnění (specifikace, umístění)
  - b) lhůtu k plnění zakázky,
  - c) kontaktní osobu, která je oprávněna jednat za objednatele ve věcech týkajících se zakázky,
  - d) fakturační a korespondenční adresu.
2. Výzvu/objednávku k poskytnutí plnění předá objednatel zhotoviteli písemně či e-mailem. V případě hlášení poruchy navíc i telefonicky (s následným potvrzením e-mailem).
3. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit objednateli výzvu k poskytnutí plnění zakázky zadávané na základě této smlouvy nejpozději druhý pracovní den po dni jejího doručení (telefonicky, následně e-mailem).
4. V případě, že výzva/objednávka nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, zhotovitel výzvu nepotvrdí, neodkladně upozorní objednatele na nedostatky výzvy a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad výzvy.

## 7. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele ve stanoveném termínu plnění konkrétní zakázky je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny dané zakázky (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejméně však 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých).
2. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu prodlení nástupu servisních techniků v případě servisních prací – oprav.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za poskytnuté plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
4. V případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním dané zakázky déle než 14 kalendářních dnů, je má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli kromě smluvní pokuty sjednané v odstavci 1 tohoto článku – též jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).
5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělky.

*Handwritten signature*





6. V případě, že nebude zhotovitelem plnění poskytnuto vůbec, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny plnění konkrétní zakázky (slovy padesát procent)
7. Výše smluvních pokut vychází ze zásadní důležitosti předmětu plnění (bezpečnost a ochrana zdraví osob).
8. Nárokem na uplatnění smluvních pokut nezaniká objednateli právo na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele. Smluvní pokuty se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v souvislosti s prodlením v plnění závazků poskytovatele škoda. Náhradu vzniklé škody je objednatel oprávněn vymáhat samostatně.

## 8. Opční právo

1. Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí další pravidelné údržby (opční právo), a to v době do 3 (slovy: tři) let ode dne podepsání smlouvy.
2. Další pravidelná údržba bude spočívat v pravidelné údržbě vodních SHZ, která budou pořízena v souvislosti s potřebou navýšení stávajícího počtu vodních SHZ nebo nutností výměny stávajícího vodního SHZ za nový vodní SHZ.
3. Zhotovitel bude povinen u těchto vodních SHZ zajistit pravidelnou údržbu odpovídající rozsahu této smlouvy bez ohledu na výrobce nového vodního SHZ.
4. Cena těchto služeb bude stanovena na základě nabídky zhotovitele v Jednacím řízení bez uveřejnění.
5. Toto opční právo nemusí být objednatelem využito.

## 9. Ostatní podmínky plnění

### 1. Osoby určené k podávání výzev (objednávek) předmětu plnění a hlášení poruch za objednatele:

Jméno a příjmení	Telefonní kontakt - pevná linka	Telefonní kontakt - mobilní čísla	E-mail
Ing. Jan Kočenda	549 49 3637	724 933 264	kocenda@ukb.muni.cz

1.1. Osoby určené k ohlášení poruch budou seznámeny se způsobem jejich ohlašování.

1.2. Hlášení poruchy se provádí:

E-mailem na [t.hlavicejr@klcservice.cz](mailto:t.hlavicejr@klcservice.cz) a telefonicky na číslo určené pro hlášení poruchy **775 885 546**

### 2. Osoby určené k přijetí výzev (objednávek) a k jednání ve věcech technických za poskytovatele:

Jméno a příjmení	Telefonní kontakt - pevná linky	Telefonní kontakt - mobilní číslo	E-mail
Tomáš Hlavica	---	605 259 216	t.hlavice@klcservice.cz
Ing. Tomáš Hlavica	---	775 885 546	t.hlavicejr@klcservice.cz



3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli služeb součinnost nutnou k provedení činností, zejména mu umožnit potřebný přístup k předmětu kontroly. Při nahlášení opravy poruchy je objednatel povinen zajistit přístup do všech prostor, kde bude potřebné provést úkony nezbytné k odstranění závady.
4. Objednatel umožní zhotoviteli pro plnění účelu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody.
5. Veškeré použité náhradní díly, materiály a výrobky musí být v I. jakostní třídě a odpovídat všem platným souvisejícím normám a předpisům. Zhotovitel na požádání objednatele prokáže, že použité náhradní díly, materiály, výrobky a technologie plně odpovídají smlouvě, platným normám a předpisům.
6. Zhotovitel realizuje sjednané služby s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se ke sjednanému předmětu této smlouvy včetně platných technických norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění služeb a ukládat zhotoviteli závazné pokyny k jejich provádění.
7. Zhotovitel služeb se zavazuje, že kontroly a servisní zprávy provede dle platných právních předpisů a ostatních předpisů a podle průvodní dokumentace výrobců, s níž je obeznámen.
8. **Požadavky výrobce systému**
  - 8.1. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud výrobce v průvodní dokumentaci konkrétního vodního SHZ stanoví, že k provádění díla u konkrétního vodního SHZ je oprávněna pouze osoba, která je řádně proškolená výrobcem systému, resp. jeho jednotlivých komponent, je zhotovitel povinen dílo provádět pouze pracovníkem, který byl řádně proškolen.
  - 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo skutečnosti dle čl. 9. odst. 8.1. této smlouvy ověřit a je oprávněn vyzvat zhotovitele k doložení oprávnění výrobce k provádění díla u daného vodního SHZ. Poskytovatel se zavazuje požadované doklady předložit do 5 pracovních dnů od odeslání výzvy objednatelem.
  - 8.3. V případě, že prokazatelným porušením povinností zhotovitele stanovené v čl. 9. odst. 8.1. této smlouvy vznikne objednateli škoda, má objednatel nárok na náhradu škody takto vzniklé zhotovitelem.
  - 8.4. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy je podstatným porušením smlouvy, jež opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
9. **Vodní SHZ v záruce**
  - 9.1. Pokud se předmět této smlouvy vztahuje rovněž na vodní SHZ, na které se vztahuje záruka za jakost, musí být dílo vždy prováděno osobou k tomu oprávněnou a to v souladu s požadavky stanovenými v průvodní dokumentaci výrobce vodního SHZ, popř. v souladu s dalšími pokyny objednatele tak, aby nebyla ohrožena záruka za jakost příslušného vodního SHZ.
  - 9.2. V případě, že prokazatelným porušením povinností zhotovitele stanovené čl. 9. odst. 9.1. této smlouvy vznikne objednateli škoda, zejména pak pokud objednatel pozbyde záruku za jakost konkrétního vodního SHZ, má objednatel nárok na náhradu škody takto vzniklé zhotovitelem.
10. Zhotovitel služeb předá kontrolní protokol (servisní zprávu) objednateli do 7 dnů po provedených kontrolách v jednom vyhotovení v místě plnění. Za objednatele kontrolní protokol převezme oproti podpisům osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických.
11. Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu.
12. Zhotovitel vybaví své zaměstnance či jiné osoby podílející se na plnění zakázky potřebnými ochrannými pracovními pomůckami a zajistí, aby byli tito pracovníci jednoznačně odlišeni od ostatních zaměstnanců Univerzitního kampusu Bohunice.
13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, přičemž ji lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce; Výpovědní doba začíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena;

*Bečnicková*





14. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.

Vylučuje se ust. § 1999 odst. 1 občanského zákoníku.

15. Zhotovitel poskytuje na provedené servisní práce záruku v délce 12 měsíců a na dodaný materiál záruku v délce 24 měsíců od převzetí předmětu plnění objednatelem.

Zhotovitel po dobu záruky zaručuje:

a) bezvadnou jakost, vzhled a bezporuchovou funkci zařízení/systému

b) že předmět plnění bude plně odpovídat této smlouvě

c) že předmět plnění bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů

Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí a nikoli zhotovitelem.

16. V případě oznámení vad předmětu plnění objednatelem v záruční době se zhotovitel zavazuje bez prodlení (max. do tří pracovních dnů) bezplatně provést opravu předmětu reklamace nebo vyměnit vadné části za nové. Na opravy a činnosti s tím související (náhradní díly atd.) se vystavuje samostatná objednávka a způsob provedení záruční opravy podléhá předchozímu schválení objednatelem.

17. Záruční doba na opravenou (vyměněnou) část se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem písemného zápisu o převzetí opraveného zařízení/systému objednatelem.

18. Zhotovitel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele či podkladů objednatelem předaných zhotoviteli, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.

19. Pověřená osoba objednatele provede zhotoviteli základní vstupní instruktáž BOZP a PO před zahájením prací v místě plnění. K tomu je povinen zástupce zhotovitele před zahájením prací na místě plnění kontaktovat telefonicky vedoucího Útvaru bezpečnosti a ostrahy Správy UKB Ing. Jana Kočendu, GSM: +420 724 933 264.

20. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO a hygienické předpisy včetně interních předpisů objednatele. Seznámení s těmito předpisy potvrzuje zhotovitel podpisem této smlouvy:

Interní předpisy:

a. Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na MU

b. Organizace zabezpečení požární ochrany na MU

c. Provozní řád UKB

d. Přehled norem KŘ, BOZP a PO v UKB

e. Vyhodnocení rizik v UKB podle ZP

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je zhotoviteli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>. Zhotovitel je povinen s jejich aktuálním zněním průběžně seznamovat své dotčené zaměstnance.

21. Zhotovitel postupuje při realizaci sjednaného plnění hospodárně, chrání zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu mohly být známy.

22. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou při plnění předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za zhotovitele, přístroji nebo stroji zhotovitele nebo související s jeho činností (dodáním neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů). Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou předaných klíčů od prostor objednatele. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn na škody způsobené v průběhu realizace



MASARYKOVA  
UNIVERZITA

této smlouvy ve výši minimálně 20.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí kdykoliv o toto požádá.

23. **Subdodavatelé zhotovitele**

- a) Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
  - b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků podle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků objednateli, jako by je plnil sám.
  - c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž plnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
  - d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
24. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, avšak pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
25. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
26. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.
27. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a zhotovitel.
28. V případě rozporu mezi touto smlouvou a objednávkou platí ustanovení této smlouvy.
29. Smluvní strany, sjednávají, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy v ní neupravené se použijí ustanovení občanského zákoníku.
30. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé nebo se smlouvou související rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
31. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Nabídkové ceny a specifikace předmětu plnění

V Brně dne ..... 22 -09- 2016 .....

V Brně dne ..... 6.9.2016 .....

Objednatel:

MASARYKOVA UNIVERZITA  
Žerotínovo nám. 9  
601 77 BRNO

Ing. Emilie Zichová  
pověřena výkonem funkce kvestora

Zhotovitel:

Tomáš Hlavica  
jednatel společnosti

KLIMAComfort Service a.s.  
Praha 5 Zličín, Strojírenská 47, 155 21  
Koresp. adresa:  
Videňská 103, Brno 619 00  
IČO: 241 45 700, DIČ: CZ24145700

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Pravidelné kontroly vodního SHZ včetně souvisejících servisních prací a údržby v UKB“  
Servisní smlouva – část 1



### Příloha č.1 Nabídkové ceny a specifikace předmětu plnění - část 1

k Servisní smlouvě "Pravidelné kontroly vodního stabilního hasicího zařízení včetně souvisejících servisních prací a údržby v UKB" - část 1

#### Tbl. 1 - Pravidelná roční kontrola provozuschopnosti SHZ – zařízení pro potlačení požáru nebo výbuchu – vodní sprinklerové zařízení - výrobce/dodavatel KLIMATHERM Brno

Pravidelné roční kontroly systému sprinklerová stabilní hasicí zařízení (SHZ) podle Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., § 2, odst. 4, písm. b) - zařízení pro potlačení požáru nebo výbuchu a dle ČSN 12845 + A2- nabídková cena včetně dopravy z/do místa plnění, manipulace, hodinové sazby za práci technika, náklady na všechny úkony požadované dle právních a ostatních předpisů a dle technických podmínek výrobce

Místo plnění: Univerzitní kampus Bohunice, Brno, Kamenice 5

Termín plnění: 1x ročně - červen - červenec

Počet sprinklerových hlav (růžic): A9 hlavní strojovna 997 ks

NC1 - Nabídková cena jedné celkové pravidelné roční kontroly/revize v Kč bez DPH	45 000,00 Kč
--	--------------

#### Tbl. 2 - Pravidelná tříletá kontrola provozuschopnosti SHZ – zařízení pro potlačení požáru nebo výbuchu – vodní sprinklerové zařízení - výrobce/dodavatel KLIMATHERM Brno

Pravidelné tříleté kontroly systému sprinklerová stabilní hasicí zařízení (SHZ) podle Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., § 2, odst. 4, písm. b) - zařízení pro potlačení požáru nebo výbuchu a dle ČSN 12845 + A2- nabídková cena včetně dopravy z/do místa plnění, manipulace, hodinové sazby za práci technika, náklady na všechny úkony požadované dle právních a ostatních předpisů a dle technických podmínek výrobce

Místo plnění: Univerzitní kampus Bohunice, Brno, Kamenice 5

Termín plnění: 1x za 3 roky - červen - červenec

Počet sprinklerových hlav (růžic): A9 hlavní strojovna 997 ks

NC2 - Nabídková cena jedné celkové pravidelné tříleté kontroly/revize v Kč bez DPH	59 000,00 Kč
--	--------------

Tbl. 3 - Servisní práce tj. odstranění poruchového stavu/opravy- nad rámec pravidelného servisu/kontrol (částka včetně dopravy z/do místa plnění). Upozornění: Nabídková cena nesmí překročit částku hodinové servisní práce technika a to v případě „standardních oprav“ nesmí být vyšší než 600 Kč + DPH/1 hod. a v případě „havarijních oprav“ nesmí být vyšší než 1000 Kč + DPH/1 hod. Zvýšená hodinová sazba může být zhotovitelem rovněž účtována v případě provedení oprav v pracovních dnech mimo běžnou pracovní dobu (7 – 15 hod.), ve dnech pracovního klidu a ve dnech státem uznaných svátků.

Název položky	MJ	Cena za 1 MJ v Kč bez DPH
NC 3-1 servisní práce technika - standardní opravy	hod.	420,00 Kč
NC 3-2 servisní práce technika - havarijní opravy (poruchy omezující provoz)	hod.	450,00 Kč

V Brně dne 6.9.2016

Za zhotovitele:

  
Klimatherm Brno s.r.o. a.s.  
Praha - Zličín, Strojírenská 47, 155 21  
Koresp. adresa:  
Videňská 103, Brno 619 00  
IČO: 241 45 700, DIČ: CZ24145700