

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/16/437/Lep/Med

NAŠE ČJ.: MMB/0235642/2016

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0235642/2016

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0235952/2016

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková

TEL.: 542 174 075

FAX: 542 174 425

E-MAIL: medkova.jana@brno.cz

POČET LISTŮ: 4

DATUM: 2016-07-19

Projekční architektonická**kancelář spol. s r.o.****Ing. arch. V. Steinhauserová****Gorkého 11****602 00 Brno**Koordinované stanovisko pro stavební a vodoprávní řízení k akci:

„Dobudování Cetocoen OP VVV“, na pozemcích p.č. 1329/52, 1329/28, 1329/29, 1329/31, 1329/54, 1329/6, 1329/70, 1329/76, 1329/26, 1331/83, 1329/41 k.ú. Bohunice

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**vydává**

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti Projekční architektonické kanceláře spol. s r.o. Ing. arch. V. Steinhauserová, Gorkého 11, 602 00 Brno, zastupující investora stavby, Masarykovu univerzitu, Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno, podané dne 08.06.2016 ve věci stanoviska pro stavební a vodoprávní řízení k akci - „Dobudování Cetocoen OP VVV“

koordinované stanovisko.

Projektová dokumentace řeší výstavbu objektu „Specimen Bank“, jako dostavbu objektu Cetocoen (pavilon A29) v kampusu Masarykovy univerzity v Brně-Bohunicích, v prostoru mezi pavilony A29 CETOCOEN (RECETOX) a A25 CESEB a pavilonem INBIT. Jedná se o objekt se dvěma podzemními podlažními se zelou střechou a doplňujícími technologickými objekty umístěnými v návaznosti na infrastrukturu. Stavba je členěna na objekty:

Stavební:

SO 304 SB Speciment bank

Inženýrské:

IO 301 Příprava území

IO 315 Opěrné zdi včetně anglického dvorku

IO 316 Sadové úpravy

IO 320 Chodníky a zpevněné plochy

IO 323 Venkovní areálová kanalizace

IO 323a Retenční nádrže s řízeným odtokem do kanalizace

IO 325 Venkovní rozvody vody (areálové)

IO 329 Venkovní rozvody plynu

IO 330 Horkovod

IO 333 Vnitroareálové rozvody VO
IO 335 Doplnění technologie energocentra
IO 336 Vnitroareálové rozvody VN
IO 337 Úprava stávající přípojky kanalizace
Provozní:
PS 223 Trafostanice
PS 224 Náhradní zdroj
PS 228 Dusíkové hospodářství

Projektovou dokumentaci zpracovala Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. Ing. arch. V. Steinhauserová, Gorkého 11, 602 00 Brno, v červnu 2016.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány stanoviska a vyjádření s podmínkami:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Bc. Jan Kušnír, tel. 542 174 171

kusnir.jan@brno.cz

Akce řeší výstavbu objektu „Specimen Bank“ v areálu kampusu Masarykovy univerzity se dvěma podzemními podlažními a doplňujícími technologickými objekty. Dopravní napojení je prostřednictvím areálových komunikací. Výpočtem potřebného počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 73 6110 je zapotřebí realizovat pro předmětnou stavbu 3 stání. Napojení na technickou infrastrukturu bude prostřednictvím areálových rozvodů, rozvodů VN a NN pak z nové trafostanice, teplo pak ze stávající výměňkové stanice. Vybrané areálové rozvody budou přeloženy. Staveništní sjezd bude realizován z ul. Kamenice a v souvislosti s ním bude provedena demolice stávající opěrné zdi. **Výše uvedenou akcí je dotčeno řešení místní komunikace.**

Odbor dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „OD MMB“) příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že **ve výše uvedené věci není dotčeným orgánem** dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

OD MMB, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále uvádí:

- pro zřízení provizorního komunikačního připojení (sjezdu) a případný zábor pozemní komunikace v ul. Kamenice si vyžádejte povolení u příslušného silničního správního úřadu
- veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby
- žadatel prověří, zda akce musí být zařazena do harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u MMB – Odboru investičního z důvodu koordinace s plánovanými stavbami v této lokalitě
- dopravní značení v areálu si stanoví vlastník na základě souhlasu Odboru dopravy MMB, po vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializovaného pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, a to nejpozději před kolaudací stavby
- trasy staveništní dopravy s ohledem na technický stav a únosnost přilehlých vozovek stanoví Brněnské komunikace a. s.
- po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěši a přístupy k sousedním nemovitostem.

Závěr: OD MMB není dotčeným orgánem pro výše uvedenou stavbu, tudíž nevydává závazné stanovisko pro stavební ani vodoprávní řízení.

MMB Odbor památkové péče

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na úseku státní památkové péče na území města Brna obdržel dne 14.06.2016 žádost o vydání závazného stanoviska jako podkladu pro vydání koordinovaného stanoviska ve věci

Kamenice, p.p.č. 1329/52, 1329/28, 1329/29, 1329/31, 1329/54, 1329/6, 1329/70, 1329/76, 1329/26, 1329/41, k.ú. Bohunice

- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvmB ze dne 6.4.2004 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

CAMPUS Bohunice – Dobudování CETOCOEN OP VVV

- dokumentace pro stavební řízení

na základě žádosti společnosti Projekční architektonická kancelář spol. s r.o., Gorkého 11, Brno.

K žádosti sdělujeme:

OPP MMB obdržel dne 08.06.2016 samostatnou žádost společnosti Projekční architektonická kancelář spol. s r.o., Gorkého 11, Brno o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání byla projektová dokumentace pro stavební řízení „Dobudování CETOCOEN OP VVV“, zpracovaná Ing. arch. Klárou Steinhäuserovou, Projekční architektonická kancelář spol. s r.o., Gorkého 11, Brno v červnu 2016 a zahrnující stavební objekty SO 304 SB – Specimen bank a inženýrské objekty 301-Příprava území, 315-Opěrné zdi včetně angl. dvorku, 316-Sadové úpravy, 320-Chodníky a zpevněné plochy, 323-Venkovní areálová kanalizace, 323a-Retenční nádrže, 325-Venkovní rozvody vody, 329-Venkovní rozvody plynu, 330-Horkovod, 333-Vnitroareálový rozvod VO, 335-Doplnění technologie energocentra, 336-Vnitroareálové rozvody VN a 337-Úprava stávající přípojky kanalizace.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů vydal OPP MMB k předmětné žádosti samostatně vůči žadateli dne 11.7.2016 kladné závazné stanovisko bez podmínek spis.zn. OPP/MMB/0233865/2016, č.j. MMB/0233865/2016/SZ/zs.

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB upozornil žadatele na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB upozornil na povinnosti vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Hana Zahradnicková, tel. 542 174 557

zahradnickova.hana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany

přírody a krajiny s přístavbou objektu SO 304 SB Specimen bank v prostoru mezi pavilony A29 CETOCOEN (RECETOX) a A25 CESEB a pavilonem INBIT včetně inženýrských objektů a provozních souborů **souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:**

- **z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572

kronovet.radek@brno.cz

Vytápění předmětného objektu bude zajištěno pomocí stávající výměňkové stanice umístěné v objektu A29. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Jako záložní zdroj elektrické energie bude instalován dieselaagregát o jmenovitém tepelném příkonu cca 335 kW. Jedná se o spalovací stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 pod kódem 1.2. Závazné stanovisko k umístění zdroje a povolení provozu vydává Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.2.10 předložené souhrnné technické zprávy (zpracoval: Ing. arch. Karel Spáčil, červen/2016).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech**, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534

reznickova.helena@brno.cz

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, *stavební zákon*.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561

hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

Realizace musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí tj. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Jedná se o výstavbu objektu „Specimen Bank“, jako dostavbu objektu Cetocoen (pavilon A29) v kampusu Masarykovy univerzity v Brně-Bohunicích. V rámci stavby jsou navrženy tyto objekty: SO 304 SB Speciment bank

IO 301 Příprava území

IO 315 Opěrné zdi včetně anglického dvorku

IO 316 Sadové úpravy

IO 320 Chodníky a zpevněné plochy
IO 323 Venkovní areálová kanalizace
IO 323a Retenční nádrže s řízeným odtokem do kanalizace
IO 325 Venkovní rozvody vody (areálové)
IO 329 Venkovní rozvody plynu
IO 330 Horkovod
IO 333 Vnitroareálové rozvody VO
IO 335 Doplnění technologie energocentra
IO 336 Vnitroareálové rozvody VN
IO 337 Úprava stávající přípojky kanalizace
PS 223 Trafostanice
PS 224 Náhradní zdroj
PS 228 Dusíkové hospodářství

Vodoprávní úřad

Oprávněná úřední osoba: Ing. Mgr. Monika Dubová, tel:542 174 290

dubova.monika@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle *ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle *ust. § 18 vodního zákona* následující vyjádření:

Připravovaná **akce je** z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná za těchto podmínek:**

Objekty **retenčních nádrží** jsou vodními díly a podléhají povolení dle *ust. § 15 vodního zákona*. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současné **stavba retenčních nádrží vyžaduje povolení** k nakládání s vodami.

Budou doloženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude ve smyslu *ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu*, ve znění pozdějších předpisů,
- žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Odstranění stávajících retenčních nádrží podléhá povolení dle *ust. § 15 vodního zákona a ust. § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení odstranění stavby je zdejší vodoprávní úřad. K vodoprávnímu povolení odstranění stavby bude doloženo kladné stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., jako provozovatele kanalizační stoky, do které budou napojeny srážkové vody z areálu v průběhu výstavby, kdy nebude docházet k regulaci srážkových vod v rušených retenčních nádržích, a budou všechny srážkové vody v rámci stavby neregulovatelně odváděny do kanalizace v jejich provozování.

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, zejména ropnými látkami.

Případná manipulace se závadnými látkami dle *vyhl.č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu*, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Areálová kanalizace splašková ani dešťová, areálový vodovod ani přeložka areálového vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace nejsou vodními díly dle *ust. § 55 vodního zákona*.

Orgán státní správy lesů

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036

votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů *podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem **nej**sou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030

siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle *ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle *ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná **stavba je** z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF **možná**.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Z hlediska *zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu*, (stavební zákon) v platném znění, **není** Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve stavebním ani vodoprávním řízení dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Dne 08.06.2016 podal žadatel, Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. Ing. arch. V. Steinhauserová, Gorkého 11, 602 00 Brno, zastupující investora stavby, Masarykovu univerzitu, Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání stanoviska ke stavebnímu a vodoprávnímu řízení pro akci - „**Dobudování Cetocoen OP VVV**“, na pozemcích p.č. 1329/52, 1329/28, 1329/29, 1329/31, 1329/54, 1329/6, 1329/70, 1329/76, 1329/26, 1331/83, 1329/41 k.ú. Bohunice. Dle *ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu* (stavební zákon) v platném znění je ke stavebnímu a vodoprávnímu řízení předmětné stavby vydáváno koordinované stanovisko.

Projektová dokumentace řeší výstavbu objektu „Specimen Bank“, jako dostavbu objektu Cetocoen (pavilon A29) v kampusu Masarykovy univerzity v Brně-Bohunicích, v prostoru mezi pavilony A29 CETOCOEN (RECETOX) a A25 CESEB a pavilonem INBIT. Jedná se o objekt se dvěma podzemními podlažními se zelou střechou a doplňujícími technologickými objekty umístěnými v návaznosti na infrastrukturu.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 10.06.2016 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření, která obdržela následně:

- OD MMB – dne 04.07.2016 stanovisko ke stavebnímu a vodoprávnímu řízení se závěrem, že OD MMB není pro výše uvedenou stavbu dotčeným orgánem a s upozorněními
- OPP MMB – dne 13.07.2016 sdělení, že k předmětné akci vydal OPP MMB **samostatně vůči žadateli** dne 11.07.2016 kladné závazné stanovisko č.j. MMB/0233865/2016/SZ/zs, spis. zn. OPP/MMB/0233865/2016
- OŽP MMB – vydal dne 18.07.2016 souhlasné stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro stavební a vodoprávní řízení s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství

a hydrogeologie a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

- OVLHZ MMB – dne 12.07.2016 podklad pro vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení bez námitek a bez podmínek z hlediska ochrany lesa, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a s podmínkami uvedenými v textu výroku z hlediska ochrany vod
- OÚPR MMB – není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) v platném znění, ve stavebním ani vodoprávním řízení dotčeným orgánem

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro stavební a vodoprávní řízení předmětné stavby nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ, OÚPR – spis koordinace