

## **Dohoda o stavebních úpravách**

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **Masarykova univerzita**

se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

zastoupená: Ing. Martinem Veselým, kvestorem

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „MU“)

a

### **Biology Park Brno a.s.**

se sídlem: Heršpická 813/5, 639 00 Brno

IČ: 41602706

DIČ: CZ41602706

zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 6784

(dále jen „BPB“)

## **1. Preambule**

Masarykova univerzita připravuje realizaci stavební akce „Dobudování CETOCOEN OP VVV“. Touto stavební akcí bude dotčena manipulační plocha vjezdu v užívání BPB nacházející se na pozemku MU par. č. 1329/6 v kat. území Bohunice. Dodatkem č.2 k dohodě o úpravě retenčního průlehu ze dne 30.7.2015 je dohodnuto společné užívání této manipulační plochy MU a BPB zejména pro trvalý přístup a příjezd k zásobníku dusíku, k parkovacímu domu SO 02 BPB a ke krátkodobému umístění plošiny pro práce na fasádě pavilonu A25. Realizace stavební akce se předpokládá ve lhůtě od 09/2017 do 06/2019 a bude financována z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

### Stručný popis stavby:

Stavba je situována do severní části areálu UKB v Brně – Bohunicích. Vlastní objekt přístavby je navržen v prostoru mezi pavilony A29 CETOCOEN (RECETOX), A25 CESEB a pavilonem INBIT.

Staveniště se bude nacházet na těchto pozemcích (kat. území Bohunice 612006): 1329/52, 1329/28, 1329/29, 1329/31, 1329/54, 1329/6, 1349/3, 1329/70, 1329/76, 1329/26. Parcely jsou ve vlastnictví Masarykovy univerzity. Na těchto parcelách budou realizovány přeložky a přípojky inženýrských sítí vlastního objektu i sousedních objektů A29, A25, INBIT. Součástí stavby je anglický dvorek při ulici Kamenice pro umístění technického zázemí. Vlastní objekt má 2 podzemní podlaží, v 1.nadzemním podlaží, na úrovni terénu je únikové schodiště a světlíky.

Ve 2.PP směrem do ulice Studentská stavba vyústí nad terén jednopodlažní částí, sloužící jako montážní vstup zásobování a pro umístění náhradního zdroje a vedle objektu A25 s plochou pro dusíkové hospodářství. Zpevněné plochy před vstupem do nového objektu budou výškově upraveny a adekvátně upravena pod nimi uložená dešťová kanalizace.

MU bere na vědomí, že objekt BPB byl spolufinancován ze strukturálních fondů EU v rámci projektu Biology park Brno a podléhá tedy příslušné legislativě a pravidlům.

## **2. Předmět dohody**

Předmětem této dohody je stanovení podmínek pro provedení stavební akce uvedené v čl.1., která je technicky popsána v dokumentaci pro stavební povolení stavby DOBUDOVÁNÍ CETOCOEN OP VVV zpracovanou Projekční architektonickou kanceláří, spol. s r.o. v červnu 2016 se zakázkovým číslem 3270 (dále jen DSP), se kterou byl BPB seznámen.

Stavba bude prováděna tak, aby po dobu výstavby zůstal zachován vjezd na parkoviště sousedního objektu Biology Park. Záruční lhůty nově upravených zpevněných ploch a kanalizace zajistí Masarykova univerzita uplatněním reklamace u generálního dodavatele stavby „Dobudování CETOCOEN OP VVV“. BPB umožní realizaci stavebních akce a pro potřeby dodavatele stavby vjezd z ulice Studentská.

BPB souhlasí s realizací a souhlasí s vydáním stavebního povolení akce „Dobudování CETOCOEN OP VVV“ dle předložené projektové dokumentace za těchto podmínek:

- Po dobu výstavby bude zachován příjezd na venkovní klientská parkovací místa umístěná na střeše parkovacího objektu, případná omezení příjezdu budou ohlášena s předstihem minimálně 7 dní a práce budou prováděny v předem dohodnutých termínech. Případná omezení však nebudou omezovat možnost využívání parkovacích míst jednotlivými nájemci a to ani v omezeném časovém termínu.
- Po dobu výstavby bude zabezpečen trvalý úklid komunikací, tak aby nedocházelo k znečišťování přilehlých parkovacích míst a chodníků.
- Případné provádění zemních prací spojených s dynamickými účinky na sousední objekt bude oznámeno v dohodnutém předstihu a budou následně prováděny pouze v dohodnutých termínech.
- Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo k poškození podzemního průlehu, objektu a komunikací sousedících se stavbou. V případě poškození bude zhotovitel stavby povinen uvést vše do původního stavu a to na svoje náklady.

V případě nezbytných zásahů do stavebních objektů vybudovaných BPB bude zajištěno neomezení stávající záruky nebo převzetí záruky od generálního dodavatele stavby BPB, společnosti OHL ŽS, a.s. Vjezd z ulice Studentská nebude hlavní obslužnou komunikací stavby Dobudování CETOCOEN OP VVV.

### 3. Sankce za neplnění

V případě porušení nebo nesplnění podmínek dle čl. 2 dohody ze strany MU je BPB oprávněna sankcionovat MU smluvní pokutou ve výši 2.000,- (slovy dva tisíce) Kč za každé porušení nebo nesplnění podmínek. Pro případ prodlení MU s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě je BPB oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý den prodlení MU s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.

### 4. Závěrečná ujednání

Změny této dohody lze činit pouze formou průběžně číslovaných, písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Tato dohoda je podepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohou dohody je projektová dokumentace DSP.

V Brně dne.....

V *Brně* dne *12. 7. 2016*.....

.....  
Ing. Martin Veselý  
kvestor Masarykovy univerzity



Mgr. Petr Kostík  
předseda představenstva Biology Park Brno a.s

Biology Park Brno a.s. ①  
Heršpická 813/5, 639 00 Brno  
IČO: 41602706, DIČ: CZ41602706

.....  
Ing. Michal Burián, MBA  
člen představenstva Biology Park Brno a.s

