

Není úředně ověřeno



MUSS415769

Doručený dokument

MASARYKOVA UNIVERZITA

Rektorát - podatelna

Č.j.: MU-15/35341/2016/354062/

Datum: 1. 7. 2016 09:15

Počet listů dokumentu: -

Počet listinných příloh: -

Počet nelistinných příloh: 1

RMU3

Věc: 197_CHODNÍK_MU_doc

Forma dokumentu: elektronická, datová zpráva
Původce: Městská část Brno-Královo Pole, Palackého třída 1365/59, 61200 Brno, CZ
ID datové zprávy: 383032664
ID datové schránky: xyxbwjb
Datum a čas doručení: 1. 7. 2016 09:15
Číslo jednací odesílatele: BKPO/7586/16/2300

Přílohy:

- DS od Městská část Brno-Královo Pole: 197_CHODNÍK_MU_doc
- 7586-2016_197_CHODNIK_MU_doc.pdf

- 1 -07- 2016

10/56

**Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno**

č. j.: BKPO/7586/16/2300/755/LI
vyřizuje: Ing. Lihocká, tel.: 541 588 229
e-mail: lihocka@krpole.bmo.cz

Brno 23.06.2016

**Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 BRNO
zast. Projektční architektonická kancelář, spol. s r.o., Ing. arch. V. Steinhäuserová, Gorkého 61/11, 602 00 BRNO**

Územní rozhodnutí č. 197

Masarykova univerzita, IČ: 002 16 224, Žerotínovo nám. 617/9, Brno, zast. Projektční architektonickou kancelář, spol. s r. o., Ing. arch. V. Steinhäuserovou, Gorkého 61/11, Brno, IČ: 607 54 583, podala dne 11.05.2016 prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ na pozemcích p. č. 228/1 a 229/1 k. ú. Ponava v městské části Brno-Královo Pole.

Předmětem záměru je umístění úpravy chodníku před vstupem do fakulty informatiky MU Botanická 554/68a, Brno. Nový chodník v šířce 1,5 m a v délce 12,0 m bude navazovat na stávající chodníkové zpevněné plochy v ulicích Botanická, Hrnčířská a Kabátníkova. Celková plocha nového chodníku bude 125 m², z toho 11,7 m² bude umístěno na pozemku p. č. 229/1 k. ú. Ponava a 111,3 m² na pozemku p. č. 228/1 k. ú. Ponava.

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, projednal v územním řízení tuto žádost a na základě posouzení podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

nazvané

„Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“

na pozemcích p. č. 228/1 a 229/1 k. ú. Ponava

v městské části Brno - Královo Pole.

Druh a účel umísťované stavby:

chodník pro pěší - doplňková stavba dopravní infrastruktury, která je součástí komunikace místního významu a součástí veřejného prostranství

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

k. ú. Ponava: p. č. 228/1 a 229/1 - ostatní plocha

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

podél podélného parkovacího pruhu na ul. Botanická budou stávající zpevněné plochy rozšířeny o chodník. Tento bude řešen v délce 12,0 m a v šířce 1,5 m.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

budou provedeny úpravy před vstupem do budovy Fakulty informatiky MU, které spočívají ve vybudování veřejného chodníku. Stávající zpevněné plochy budou rozšířeny o chodník podél podélného parkovacího pruhu na ul. Botanická. Chodník je navržen v délce 12 m a v šířce 1,5 m. Podélný sklon chodníku bude max. 12,5% a příčný sklon 2%. Plocha chodníku bude napojena na stávající pěší trasy ulic Botanická a Hrnčířská.

Celková plocha nového chodníku bude 125 m², z toho 11,7 m² bude umístěno na pozemku p. č. 229/1 k. ú. Ponava a 111,3 m² na pozemku p. č. 228/1 k. ú. Ponava.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení. Mimo žadatele a obec se jedná o vlastníky pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kdo mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb takto: p. č. 211/1, 228/3, 229/1, 144/1 a 228/6 k. ú. Ponava.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací).

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci územního řízení o umístění stavby nazvané „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ na pozemcích p. č. 228/1 a 229/1 k. ú. Ponava v městské části Brno-Královo Pole stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písmena a) správního řádu přiznává žadateli Masarykově univerzitě, IČ: 002 16 224, Žerotínovo nám. 617/9, Brno, zast. Projekční architektonickou kancelář, spol. s r. o., Ing. arch. V. Steinhauserovou, Gorkého 61/11, Brno, IČ: 607 54 583.

Pro umístění a následnou realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nazvaná „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ (dále jen stavba) bude umístěna na pozemcích p. č. 228/1 a 229/1 k. ú. Ponava zapsaných v katastru nemovitostí v družích pozemku jako ostatní plocha a to tak, jak je stanoveno dalšími podmínkami tohoto rozhodnutí.
2. Stavbou se umísťuje rozšíření komunikační plochy (nový chodník) před vstupem do fakulty informatiky MU Botanická 554/68a, Brno.
3. Nový chodník ze zámkové dlažby v šířce 1,5 m a v délce 12,0 m bude navazovat na stávající chodníky či zpevněné plochy v ulicích Botanická, Hrnčířská a Kabátníkova.
4. Celková plocha nového chodníku bude 125 m², z toho 11,7 m² bude umístěno na pozemku p. č. 229/1 k. ú. Ponava a 111,3 m² na pozemku p. č. 228/1 k. ú. Ponava.

5. Nový chodník před vstupem do budovy Fakulty informatiky MU napojený na stávající chodník bude součástí veřejného prostranství.
6. Podélný sklon chodníku nepřesáhne 1, 1 %, příčný sklon 2 %.
7. Součástí chodníku bude systém přirozených a umělých vodících linií pro osoby se zrakovým postižením.
8. Odvodnění nového chodníku bude řešeno prostřednictvím příčného sklonu chodníku (2%) na zatravněnou plochu před vstupem do budovy.

9. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, ze dne 05.05.2016 zn.: OÚPR/K/16/0162/Lep:

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje vydává podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti Projektční architektonické kanceláře spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhäuserová, Gorkého 11, 602 00 Brno, podané dne 24.2.2016 ve věci koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení stavby: „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU, k. ú. Ponava“ koordinované stanovisko.

Jedná o stavbu nového veřejného chodníku, sadové úpravy, úpravy a rozšíření závlahového systému na pozemcích před Fakultou informatiky MU při ulici Botanická 554/68a, parc.č. 228/1 a 229/1, vše k. ú. Ponava. Nový chodník šířky 1,5 m a délky 12 m bude ze zámkové dlažby tl. 60 mm v šedé barvě a bude výškově navazovat na stávající zpevněné pochozí plochy. Odvodnění chodníku bude příčným sklonem do zatravněných ploch a do stávajících kanalizačních vpustí. Plocha chodníku je napojena na stávající pěší trasy ulic Botanická a Hrnčířská. Před rozšířením chodníku bude vysazen 1 ks listnatého stromu a budou obnoveny zatravněné plochy dotčené stavbou.

Stavebníkem je Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno.

Projektová dokumentace byla zpracována Projektční architektonickou kanceláří spol. s r.o., ing. arch. V. Steinhäuserová, Gorkého 11, 602 00 Brno v 02/2016.

▪ MMB Odbor památkové péče

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 3.3.2016, podanou ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno, v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska na základě žádosti Projektční architektonické kanceláře spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhäuserová, IČ 607 54 583, Gorkého 61/11, 602 00 Brno zmocněné vlastníkem dotčeného pozemku par. č. 228/1, k. ú. Ponava, obec Brno, kterým je Masarykova univerzita, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno a na základě dohody o umožnění stavby na pozemku par. č. 229/1, k. ú. Ponava, Obec Brno uzavřené dne 2.5.2016 mezi Statutárním městem Brnem, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a Masarykovou univerzitou, IČ 002 16 224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, po provedení řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů v y d á v á ve věci: Botanická 68a, pozemek par. č. 228/1 a 229/1, k. ú. Ponava, obec Brno - Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím odboru kultury Národního Výboru města Brna ze dne 6.4.1990, pod č. KULT/402/90/SEV. „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ dokumentace pro územní a stavební řízení závazné stanovisko:

Umístění, architektonicko-objemové řešení a realizace nového chodníku šířky 1,5m podél parkovacího pruhu při ulici Botanická na pozemcích par. č. 228/1 a 229/1, k. ú. Ponava, obec Brno, před vstupem do Fakulty informatiky Masarykovy univerzity včetně úpravy stávajícího živého chodníku v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro územní a stavební řízení „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ zpracované Projektční architektonickou kanceláří spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhäuserová, Gorkého 61/11, 602 00 Brno v únoru 2016, je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů p ř í p u s t ě.

▪ MMB Odbor dopravy

Předmětem předložené projektové dokumentace je realizace nového chodníku před objektem Fakulty informatiky Masarykovy university na ul. Botanická v k. ú. Ponava. Před objektem FI je t. č. parkovací pruh vč. úzkého chodníku, který nesplňuje parametry komunikace pro pěší. Na travnaté ploše stavebníka před vstupem do objektu bude souběžně se stávajícím úzkým chodníkem vybudován nový veřejný o šíři 1,5m s povrchem ze zámkové dlažby. Délka úpravy je 12 m + 57 m, tj. celkem 69 m nového chodníku. Nové zpevněné plochy budou budovány bezbariérově s výspádováním do volného terénu na pozemku stavebníka. Ve zpevněné ploše v místě pro nový chodník bude rozebrána stávající skladba ze žulových kostek a umělé vodící linie včetně podkladu. V délce plánovaného chodníku budou odstraněny stávající obrubníky lemující zatravněnou plochu a bude proveden výkop pro souvrství chodníku. Stavba budou realizována na pozemku ve vlastnictví Masarykovy university, vlastní realizaci budou dotčeny veřejné komunikační plochy místní komunikace Botanická.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) nemáme k předmětné akci námitek za předpokladu splnění následujících podmínek:

- projektovou dokumentaci vč. příjezdových tras na staveniště, tonáže vozidel stavby, zapravení komunikačních ploch a jejich odvodnění v jednotlivých etapách stavby nutno projednat se společností Brněnské komunikace, a.s., správním střediskem,
- projektová dokumentace a vlastní stavba bude provedena v souladu s ČSN 736110 a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- vydání stavebního povolení na realizaci chodníku požádá stavebník příslušný speciální stavební úřad – stavební úřad ÚMČ Brno – Královo Pole,

- pokud dojde v rámci stavby k úpravě DZ na veřejných komunikacích, bude MMB OD, provoznímu odd., předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.,
- v průběhu prováděných stavebních prací nebude docházet ke znečišťování a poškození veřejných komunikací, případné znečištění komunikací bude bezodkladně odstraněno tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti,
- stavba bude zkoordinována s ostatními pracemi a stavbami v dané lokalitě a bude zařazena v harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovávaným MMB – OI,
- jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch ul. Botanická v rámci stavby smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. (6), písm. c) zákona o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad - MMB OD v dostatečném časovém předstihu.

▪ **MMB Odbor životního prostředí**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s úpravou chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU Botanická 68a souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Úprava chodníků řeší vybudování nového chodníku šířky 1,5 m (z betonové zámkové dlažby) podél parkovacího pruhu před vstupem do Fakulty informatiky MU v ulici Botanické. Délka úpravy je celkem 69 m. V rámci venkovních úprav bude demontován betonový informační panel a vybourán jeho základ. Ve zpevněné ploše v místě pro nový chodník bude rozebrána stávající skladba ze žulových kostek a umělé vodící linie včetně podkladu. V délce plánovaného chodníku budou odstraněny stávající obrubníky lemující zatravněnou plochu a bude proveden výkop pro souvrství chodníku. Voda z nového chodníku bude svedena sklonem do terénu. Před rozšířením chodníku bude nutné přesazení 1 ks listnatého stromu a časlečné přesazení 4 skupin okrasných trav i s posunutím závlahy. Část zatravněné plochy bude obnovena.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Vlivem stavebních prací prováděných v rámci této akce může v dotčené lokalitě docházet k přechodnému zvyšování prašnosti. Při provádění stavebních prací referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje dodržování technických a organizačních opatření k omezení prašnosti, jako např.:

- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- kropení nebo smáčení případných vzniklých prašných ploch a materiálů
- pravidelná kontrola čistoty přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

- OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

- Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

- Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

- Navrhovaná přesadba musí být provedena ve vhodné agrotechnické lhůtě.

▪ **MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství**

Je navržena stavba nového veřejného chodníku v ul. Botanická s odvodněním na zatravněnou plochu, dále jsou navrženy sadové úpravy a rozšíření závlahového systému.

Vodoprávní úřad

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

- Přípravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

Orgán státní správy lesů

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

- Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

- Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Stavbou dotčené pozemky nejsou součástí ZPF.

10. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Brna, odboru investičního, ze dne 26.04.2016 č.j.: MMB/0077524/2016:

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) ve smyslu čl. 31 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek a působnosti dle Organizačního řádu MMB jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury, veřejného a slavnostního osvětlení, kolektorové sítě, sanovaných podzemních objektů ve vlastnictví statutárního města Brna (dále SMB), čl. 3 obecně závazné vyhlášky SMB č. 25/2005, k zajištění Energetické koncepce SMB a čl. 4 a 6 obecně závazné vyhlášky SMB č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014 (dále vyhláška 8/2009), souhlasí s ujednáním a povolením stavby dle předložené dokumentace zpracované v 02/2016 za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude zařazena do koordinálního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 36254 v termínu od 01.07.2016 do 30. 11.2016.
- 2) Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

- 3) Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - 4) Bude respektováno vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. a správce odvodnění komunikace společnosti Brněnské komunikace a. s.
 - 5) Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby. Doklad o předání bude předložen stavebnímu úřadu jako příloha oznámení o užívání stavby nebo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 - 6) Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavba se netýká zájmů řešených Energetickou koncepcí SMB.

11. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, odboru veřejných služeb ze dne 10.03.2016 zn.: BKPO/3202/16/2200:

Z hlediska ochrany životního prostředí:

- Bez připomínek.

Z hlediska dopravy:

- Rozsah a způsob zapravení dotčených komunikací včetně příjezdových tras na staveniště a jejich tonáže bude projednán se správcem komunikace Brněnské komunikace, a. s. Stavba bude zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě. V průběhu stavebních prací nebude docházet ke znečišťování okolních komunikací, případně znečišťování bude okamžitě odstraněno. Bellem stavby bude upřednostňován postup prací neomezující provoz na přilehlých komunikacích. Práce budou probíhat v co nejkratším časovém rozsahu. Jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu na Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno (vyřizuje Ing. Mištinová, tel.: 542 174 214).

12. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 22.03.2016 ev.č.: HSBM-73-1-541/1-OPST-2016:

Jedná se o vybudování nového chodníku při ulici Botanická před Fakultou Informatiky MU Brno a úpravou pro nevidomé, úpravou zeleně a dobudováním závlahy na pozemcích MU, přesun bloku s informační deskou.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a uslanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 7.3.2016.

K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné souhlasné stanovisko s podmínkou:

- v souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné přístupové komunikace (zajištění průjezdu pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárními jednotkami při hašení požáru a zásahových pracích;

13. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené v závazném stanovisku Sekce ekonomické a majetkové MO, OOÚZ a ŘPNI ze dne 26.04.2016 sp. zn.: 65959/2016-8201-OÚZ-BR:

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Pátek, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové MO Ing. Lenka MARTYKANOVÁ na základě pověření ministra obrany čj. 554/2015- 7542KM ze dne 11. září 2015 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., vydává závazné stanovisko:

V řešené lokalitě úpravy chodníku na parc. č. 228/1, 229/1 v k. ú. Ponava, procházející ulicí Hrnčířská podzemní telekomunikační vedení AČR kabelovodem fy Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranu těchto vedení požadujeme řešit v rámci ochrany daného kabelovodu.

Souhlasíme s akcí tak, jak byla doložena v písemné a grafické dokumentaci za dodržení výše uvedené podmínky.

14. Budou splněny podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních:

- společnosti Brněnské komunikace, a.s., ze dne 04.05.2016 zn.: 3100-MO-M182/16
- společnosti Brněnské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 21.04.2016 zn.: 722/010055/2016/BSK
- společnosti E. ON Servisní s.r.o. ze dne 19.04.2016 zn.: B6941-16110775
- společnosti Dopravního podniku města Brna, a.s., ze dne 14.04.2016 zn.: 4080/2016/5040
- společnosti Teplárny Brno a.s. ze dne 01.03.2016 zn.: T225/16/T145/TR
- společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 30.03.2016 č.j.: 571427/16

- společnosti ČD – Telematika, a.s., ze dne 07.04.2016 č.j.: 1201602634
- společnosti Dial Telecom, a.s., ze dne 01.04.2016 zn.: BM3387664
- společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 25.02.2016 zn.: E05333b-16
- společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 27.04.2016
- Vysokého učení Technického v Brně ze dne 28.04.2016 č.j.: 142/90360
- Masarykovy univerzity ze dne 01.04.2016 č.j.: MU-IS34076/2016/352748/ÚVT-1/Kol.2605

Odůvodnění:

Dne 11.05.2016 Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, Brno, zast. Projekční architektonickou kancelář, spol. s r. o., Ing. arch. V. Steinhäuserovou, Gorkého 61/11, Brno, podala prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ na pozemcích p. č. 228/1 a 229/1 k. ú. Ponava v městské části Brno-Královo Pole.

Předmětem záměru je umístění úpravy chodníku před vstupem do fakulty informatiky MU Botanická 554/68a, Brno. Nový chodník v šířce 1,5 m a v délce 12,0 m bude navazovat na stávající chodníkové zpevněné plochy v ulicích Botanická, Hrnčířská a Kabátníkova. Celková plocha nového chodníku bude 125 m², z toho 11,7 m² bude umístěno na pozemku p. č. 229/1 k. ú. Ponava a 111,3 m² na pozemku p. č. 228/1 k. ú. Ponava.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- projektovou dokumentaci pro územní řízení
- situačním výkresem současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu územního řízení a vazeb na jeho okolí
- zmocněním k zastupování žadatele
- dohodou o umožnění stavby
- koordinovaným stanoviskem MMB OÚPR ze dne 05.05.2016 zn.: OÚPR/K/16/0162/Lep
- vyjádřením MMB OÚPR ze dne 21.03.2016 zn.: OÚPR/K/16/0162/Lep
- vyjádřením společnosti BKOM a.s. ze dne 04.05.2016 zn.: 3100-MO-M182/16
- vyjádřením PČR SPDÍ ze dne 18.03.2016 č.j.: KRPB-47541-1/ČJ-2016-0600DI-ŠME
- závazným stanoviskem HZS JmK ze dne 22.03.2016 ev.č.: HSBM-73-1-541/1-OPST-2016
- stanoviskem MMB OI ze dne 26.04.2016 č.j.: MMB/0077524/2016
- vyjádřením MMB MO ze dne 05.04.2016 č.j.: MMB/0107855/2016
- vyjádřením ÚMČ Brno- Královo Pole OVS ze dne 10.03.2016 č.j.: BKPO/3202/16/2200
- vyjádřením NIPI p.o ze dne 28.04.2016 zn.: 100160023
- vyjádřením společnosti BVaK a.s. ze dne 21.04.2016 zn.: 722/010055/2016BSk
- vyjádřením společnosti E. ON Servisní s.r.o. ze dne 19.04.2016 zn.: B6941-16110775
- vyjádřením společnosti DPMB a.s. ze dne 14.04.2016 zn.: 4080/2016/5040
- vyjádřením společnosti Teplárny Brno a.s. ze dne 01.03.2016 zn.: 23/02/2016
- vyjádřením společnosti TSB a.s. ze dne 14.04.2016 zn.: 5800/Šim/352/16
- závazným stanoviskem SEaM MO OÚÚ a ŘPNi ze dne 26.04.2016 sp. zn.: 65959/2016-8201-OÚZ-BR
- vyjádřením Masarykovy univerzity ze dne 01.04.2016 č.j.: MU-IS/34076/2016/352478/ÚVT-1/Kol., 2605
- vyjádřením VUT v Brně ze dne 28.04.2016 č.j.: 142/90360
- vyjádřením společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 27.04.2016
- vyjádřením společnosti UPC ČR s.r.o. ze dne 05.04.2016 č.ž.: E 006160/16
- vyjádřením společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 07.04.2016 č.j.: 1201602634
- vyjádřením společnosti CETIN ze dne 30.03.2016 č.j.: 571427/16
- vyjádřením společnosti Dial Telecom a.s. ze dne 01.04.2016 zn.: BM387664
- vyjádřením společnosti T-Mobile CR a.s. ze dne 25.02.2016 zn.: E5333b-16

Opatřením ze dne 30.05.2016 stavební úřad v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Okruh účastníků byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit. Těmi jsou Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, Brno, zast. Projektční architektonickou kancelář, spol. s r.o., Ing. arch. V. Steinhauserová, Gorkého 61/11, Brno, jako žadatel a statutární město Brno, zastoupené starostkou MČ Brno - Královo Pole, jako obec.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Těmi jsou:

- vlastníci pozemku a stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: p. č. 228/1 k. ú. Ponava: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, p. č. 229/1 k. ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním stavby dotčeno: a to zejména všichni vlastníci či spoluvlastníci pozemku či stavby na pozemku: p. č. 211/1, 228/3, 229/1 a 144/1 k. ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno a p. č. 228/6 k. ú. Ponava: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, Brno

- vlastníci a oprávnění správci dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury: BKOM a. s., BVK a. s., E. ON Servisní s. r. o., DPMB a. s., Teplárny Brno a. s., MU, VUT, Faster CZ spol. s r.o., ČD-Telematika a. s., CETIN, Dial Telecom a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., MMB OI.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům doručeno způsobem stanoveným stavebním zákonem.

Námítky účastníků řízení v průběhu územního řízení uplatněny nebyly.

V územním řízení stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona posuzoval, zda záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je stavba nazvaná „Úprava chodníku před vstupem do Fakulty informatiky MU“ umístěna na pozemcích:

- p. č. 229/1 (- část) k. ú. Ponava, který je součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu,

- a p. č. 228/1 k. ú. Ponava je součástí stavebních stabilizovaných ploch pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OS – školství.

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnějším účel využití je stanoven funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, které plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnějším účel využití je stanoven funkčním typem OS školství.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost, svým počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality anebo mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že umístění stavby spočívající v rozšíření stávajícího chodníku při ulici Botanická v návaznosti na vstup do budovy Fakulty informatiky MU na pozemcích p. č. 228/1 a 229/1 k. ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole, kterým dojde k rozšíření veřejného prostranství přístupného všem bez omezení, je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, územně plánovacích záměrů i cílů a úkolů územního plánování je přípustné.

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům a to vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, a obecným technickým požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, podmínky a požadavky v nich uvedené jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Projednaný záměr není v rozporu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

otisk úředního razítka

Ing. Zdeňka Lihocká, v. r.
referentka OÚSR ÚMČ Brno – Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů, pol. 17 bod 1. písm. f) ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun) byl uhrazen.

Příloha: potvrzená situace pro územní řízení pro navrhovatele a do spisu

Obdržel:

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona:

- účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno

zast. Projektční architektonická kancelář, spol. s r.o., Ing. arch. V. Steinhauserová, Gorkého 61/11, 602 00 Brno

- obec: Statutární město Brno, zastoupené p. starostkou MČ Brno-Královo Pole

- účastníci podle § 85 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

- vlastník pozemku a stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

p. č. 228/1 k. ú. Ponava: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

p. č. 229/1 k. ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním stavby dotčeno: a to zejména všichni vlastníci či spoluvlastníci pozemku či stavby na pozemku:

p. č. 211/1, 228/3, 229/1 a 144/1 k. ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

p. č. 228/6 k. ú. Ponava: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno

- vlastníci a oprávnění správci dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury: BKOM a. s., BVK a. s., E. ON Servisy s. r. o., DPMB a. s., Tepláry Brno a. s., MU, VUT, Faster CZ spol. s r.o., ČD-Telematika a. s., CETIN, Dial Telecom a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., MMB OI

všem těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje jednotlivě

DO:

1.- 5.MMB OŽP, OÚPR, OVLHZ, OD, OPP

6. NIPi

7. HZS JmK

8. MO OOÚZ a ŘPNi

9. OVS, zde

Dále obdržel:

- spis