



Spisová značka  
OPP/MMB/0224195/2016

Číslo jednací  
MMB/0224195/2016/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail  
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D. 14.7.2016  
54217 3233  
kuliskova.lea@brno.cz

- Masarykova univerzita, Investiční odbor, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

MASARYKOVA UNIVERZITA	
Rektorát - podatelna	
Brno: 110-15163565/2016/20981	
Datum/Čas	21 -07- 2016 /
Počet listů dokumentu:	2
Počet příl. a listů/sv.:	1 / sloha
Počet a druh nelist. příloh:	/

## Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 1.6.2016 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným na základě plné moci ze dne 27.5.2016 Projekční architektonickou kanceláří spol. s r.o., Ing.arch. V. Steinhauserová, IČ 60754583, Gorkého 11, 602 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci : **Veveří 70 / Hrnčířská 60, č.p. 158, pozemek parc. č. 1102/1, k.ú. Veverí,**

- kulturní památka rejstř.č. 31338/7-201 vedená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. Kult/402/90/Sev. ze dne 6.4.1990

**Právnická fakulta MU v Brně – úprava kanceláří v 1.NP na výukové prostory**

### z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení stavebních a interiérových úprav kancelářských prostor na seminární místnosti v 1.NP jižního křídla budovy Právnické fakulty MU, Veverí 70/Hrnčířská 60 v Brně, v rozsahu předložené dokumentace pro provedení stavby „Úprava kanceláří v 1.NP na výukové prostory, Právnická fakulta.“, vypracované v květnu 2016 Projekční architektonická kancelář spol. s r.o., Ing.arch. V. Steinhauserová, Gorkého 11, 602 00 Brno, je ve smyslu §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

21 -07- 2016

110/64

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní prohlídky, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, na vstupní kontrolní prohlídce akce bude projednán postup prací. NPÚ ÚOP v Brně bude v předstihu umožněno posouzení konkrétních zásahů tak, aby nedošlo k případnému narušení hodnotných prvků či povrchových úprav.
2. Původní vstupy do místností v chodbě jižního křídla budou obnoveny ve smyslu závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0125316/2016 vydaného dne 9.5.2016 (jedná se o dřevěné dveře v původních portálech vyznačené ve schválené dokumentaci pod č. J2, J3, J4, J5 a J6 a dřevěné dveře v původní zárubni č. J1).
3. Detailní řešení obnovovaného vstupního portálu do seminární místnosti včetně výrobní dokumentace nové výplně otvoru bude předloženo NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci. V rámci bouracích prací (zejména v souvislosti s obnovou vstupu) bude přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k vyhodnocení stavu.
4. Referenční vzorky materiálů a povrchových úprav budou předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci. Předložena bude i výrobní dokumentace nových výplní dveřních otvorů.

### O d ů v o d ň ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Budova Právnické fakulty MU, Veveří 70 v Brně, vystavěná v letech 1928-33 dle návrhu architekta Aloise Dryáka, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 24.6.2016 pod č.j. NPÚ 371/46479/2016 - JF a na OPP MMB doručeno dne 28.6.2016.

*Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace „Úprava kanceláří v 1.NP na výukové prostory, Právnická fakulta.“, zpracovala PAK spol. s r.o., s datem 05/2016. Předložená dokumentace řeší stavební a interiérové úpravy v jižní části 1.NP, jedná se o rekonstrukci místnosti pokladny, zasedací místnosti, úpravy kanceláří na seminární místnosti a rekonstrukci stávající stupňovité posluchárny. Budou vybourány příčky většiny stávajících kanceláří, spojením těchto místností vzniknou nové seminární místnosti a denní místnost. Pokladna a zasedací místnost zůstanou dle původní dispozice.*

*V místnostech budou provedeny nové konstrukce podlah s novými nášlapnými vrstvami (dřevěná mozaika – kantovka). Ve všech místnostech budou osazeny podhledy a provedeno nové osvětlení. V seminárních místnostech a posluchárně budou podhledy a provedeno nové osvětlení. V seminárních místnostech a posluchárně budou podhledy částečně akustické, budou zde provedeny i akustické obklady stěn. Ve všech místnostech budou provedeny nové rozvody silnoprůdu, slaboprůdu, zdravotně technických instalací a topení. Rozvody budou vedeny pod omítkou nebo nad podhledem.*

*Do seminární místnosti má být proveden nový dveřní otvor, dle sdělení projektantů má být vybourán v místě někdejšího otvoru, který byl dodatečně zazděn. Šikmé ostění otvoru má být upraveno štukovou omítkou, která zpracováním a probarvením má odpovídat kamennému obkladu ostatních ostění v chodbě.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že ***lze uvažované zásahy v rozsahu předložené projektové dokumentace realizovat, při dodržení podmínek:***

- před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče. Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram případných místních šetření za účelem sledování prací a upřesňování detailů opravy, které se projeví během provádění prací.

Své požadavky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje tak, že:

požadované úpravy v jižní části 1.NP objektu nemají vliv na chráněné hodnoty objektu. Jedná se o místnosti stavebně upravované v průběhu 20. století novodobými příčkami, po jejich odstranění dojde k vytvoření prostor pro výuku.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že navrhované úpravy jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

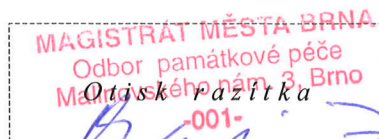
Svůj souhlas s navrhovanými pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a související práce v rámci využití prostor v 1.NP jižního křídla v souvislosti se současnými požadavky na provoz budovy využívané Právnickou fakultou MU. V rámci obnovy výplní dveřních otvorů řešených prostor bylo na základě dokumentace pro provedení udržovacích prací „Brno, Veveří 70, budova Právnické fakulty Masarykovy univerzity výměna výplní dveřních otvorů ve zvýšeném 1.NP – III. etapa.“, vypracované v lednu 2015 Ing.arch. Vratislavem Rybou, vydáno závazné stanovisko OPP MMB č.j. MMB/0125316/2016 dne 9.5.2016.

Podkladem závazného stanoviska jsou výkresy C. situace stavby, D.1.1 architektonicko stavební řešení č. 101 – půdorys 1.NP – stávající stav, bourací práce, č. 102 – půdorys 1.NP – nový stav, č. 103 – řez 1-1, 2-2, č. 104 – podhledy, č. 105 – portál dveří do seminární místnosti, D.1.4.1 zařízení pro vytápění staveb č. 101 – půdorys 1.NP, D.1.4.2 zdravotně technické instalace č. 101 – půdorys 1.NP, D.1.4.3 zařízení silnoproudé elektrotechniky č. 102 – půdorys 1.NP – silové rozvody, č. 103 – půdorys 1.NP – osvětlení, D.1.4.4 zařízení slaboproudé elektrotechniky č. 101 – půdorys 1.NP, potvrzené OPP MMB.

### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů: 2**

**Dále obdrží:** spis

**Na vědomí:** NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno