



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ



DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY
CENTRUM VZDĚLÁVÁNÍ, VÝZKUMU A INOVACÍ V INFORMATICE - CERIT
MASARYKOVA UNIVERZITA, FAKULTA INFORMATIKY, BOTANICKÁ 58a, BRNO

A/ ÚVODNÍ ÚDAJE

BRNO – LISTOPAD 2009

STAVEBNÍK
MASARYKOVA UNIVERZITA
FAKULTA INFORMATIKY
BOTANICKÁ 58a
601 77 BRNO
ČESKÁ REPUBLIKA

PELČÁK A PARTNER
ARCHITEKTI

OBSAH

A. Úvodní údaje	2
A.1. Identifikační údaje žadatele.....	2
A.2. Identifikační Údaje zpracovatele dokumentace.....	2
A.3. Označení stavby.....	6
A.4. Označení pozemku stavby.....	8
Místo stavby	8
Stavební úřad	8
Pozemky navržené k umístění stavby.....	8

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

DOKUMENTACE K ŽÁDOSTI O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY „CENTRUM VZDĚLÁVÁNÍ, VÝZKUMU A INOVACÍ V INFORMATICE - CERIT“, MASARYKOVA UNIVERZITA, FAKULTA INFORMATIKY, BOTANICKÁ 68a, BRNO“

vypracovaná ve smyslu § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 a zákona č. 191/2008 Sb. a dle přílohy č. 4 k vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního řízení a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ŽADATELE

Žadatel – stavebník:

Masarykova univerzita
Fakulta informatiky
sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9
CZ 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224

Kontaktní osoba:

Masarykova univerzita
Fakulta informatiky
Botanická 68a
CZ 601 77 Brno

RNDr. Lenka Bartošková
tel.: + 420 549 491 802
fax: + 420 549 491 820
e-mail: bartoskova@fi.muni.cz

A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Zpracovatel:

Pelčák a partner, s. r. o.
sídlo: Náměstí 28. října 1104/17
CZ 602 00 Brno
IČ: 28 27 03 55
DIČ: CZ28270355
tel.: + 420 545 215 138
e-mail: info@pelcak.cz

Autor:

prof. Ing. arch. Petr Pelčák
autorizovaný architekt – osvědčení o autorizaci
Českou komorou architektů č. 172

Ing. arch. Lenka Musilová
Ing. arch. David Vahala
Bc. Klára Bartošová
Ing. arch. Lenka Vořechovská
Ing. arch. Zbyněk Zavřel

Zpracovatelé odborných profesí

Projekt organizace výstavby

Ing. Libor Janouch

Horní 22

639 00 Brno

tel: + 420 546 212 946

gsm: + 420 777 212 597

e-mail: ingjanouch@volny.cz

Životní prostředí

Rozptylová studie

Hluková studie

AMEC s.r.o.

Křenová 58

602 00 Brno

Ing. Pavel Cetl

tel.: + 420 543 428 326

gsm: + 420 608 129 375

e-mail: cetl@amec.cz

Dopravní řešení

Ateliér DPK, s.r.o.

Žižkova 5

602 00 Brno

Ing. Petr Soldán

tel.,fax: + 420 541 240 616

gsm: + 420 604 236 070

atelier@atelier-dpk.cz

Zásobování vodou, kanalizace dešťová a splašková, hospodaření s dešťovými vodami

JV PROJEKT VH s.r.o.

Kosmákova 1050/49

615 00 Brno

Ing. Jiří Vitek

tel.: + 420 545 423 387

gsm: + 420 731 617 187

e-mail: vitek@jvprojektvh.cz

Zdravotní technika a instalace

Ing. Jana Vítková

tel.: +420 545 423 388

gsm: +420 731 617 188

e-mail: vitkova@jvprojektvh.cz

Silnoproudé rozvody Náhradní zdroj NN

PK Sklenář s.r.o.

Tomešova 1

602 00 Brno

Ing. Jiří Sklenář

tel./fax: + 420 543 233 966

gsm: + 420 608 976 412

e-mail: pk.sklenar@iol.cz

Sdělovací rozvody

EPS

EZS

Kamerový systém CCTV

Ing. Jan Bukolský

Minská 27a

616 00 Brno

tel.: + 420 541 218 099

gsm: + 420 608 770 735

e-mail: projekce@bukolsky.cz

Stavebně konstrukční řešení

JAPE - projekt, spol. s r.o.

tř. Generála Píky 9

613 00 Brno

Ing. Jan Perla

tel.: + 420 548 202 260

gsm: + 420 603 265 595

e-mail: jape@jape-projekt.cz

Chlazení

Vzduchotechnika

Vytápění

Měření a regulace

KLIMAKOM, spol. s r.o.

Východní 10

620 00 Brno

Ing. Josef Bahr

tel.: + 420 547 242 066

gsm: + 420 606 601 537

e-mail: bahr@klimakom.cz

Přeložka parovodní přípojky

Výměňíková stanice

MaR

THERMOPLUS, s.r.o.

Obřanská 60

614 00 Brno

Radek Lacina

tel.: + 420 545 216 253

gsm: + 420 724 829 729

e-mail: r.lacina@thermoplus.cz

Požární zabezpečení stavby

IEC fire stop, s.r.o.

Horní 1110/54

700 30 Ostrava - Hrabůvka

Ing. Aleš Tuček

gsm: + 420 605 287 871

e-mail: tucek@firestop.cz

Stavební fyzika

CADE, s.r.o.

Křídlovická 68

CZ 603 00 Brno

Ing. Karel Syrový

tel./fax: + 420 543 211 077

e-mail: cade@cade.cz

Vizualizace

MISS3, s.r.o.

Panská 12/14

CZ 602 00 Brno

Vít Musil

Ing. arch. Radim Petruška

tel.: + 420 608 157 274

e-mail: musil@miss3.cz

A.3. OZNAČENÍ STAVBY

Název stavby **Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT
Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, Botanická 68a, Brno**

Druh stavby Změna stavby zahrnuje změny, přístavbu a stavební úpravy:

- | | |
|--|---|
| Budova A1 | změna stávajícího vstupního objektu - dvoupodlažní vstupní objekt nahrazen pětipodlažní podsklepenou budovou, novostavba <ul style="list-style-type: none">- podzemní podlaží - technické prostory, parkoviště- přízemí - vstupní a společenská hala, technické prostory zázemí vědeckovýzkumného centra- 2. až 4. podlaží - prostory vědeckovýzkumných a vědeckopedagogických pracovišť- 5. podlaží - datové sály včetně technického zázemí |
| Budova A2 | přístavba, novostavba - sedmipodlažní budova, podsklepená <ul style="list-style-type: none">- podzemní podlaží - technické prostory, parkoviště- přízemí - vstupní hala, prezentační sál, simulátor- 2. až 7. podlaží - prostory vědeckovýzkumných a vědeckopedagogických pracovišť |
| Budova B | stávající pětipodlažní budova - stavební úpravy - změna dispozičního uspořádání a úpravy obvodového pláště <ul style="list-style-type: none">- prostory Fakulty informatiky MU |
| Budova C | stávající pětipodlažní budova - stavební úpravy - změna dispozičního uspořádání a úpravy obvodového pláště <ul style="list-style-type: none">- prostory Ústavu výpočetní techniky a Fakulty informatiky MU |
| Budova D | změna stávajícího objektu přednáškových sálů a auly - přestavba dvoupodlažního objektu, zvětšení prostor výukových sálů včetně zázemí, nástavba <ul style="list-style-type: none">- podzemní podlaží/ přízemí - technické prostory- přízemí - prostory vstupní haly, aula- 2. podlaží - přednáškové sály- 3. až 5. podlaží - prostory vědeckopedagogických pracovišť |
| Kryté parkoviště P1 a zastřešení dvora | stavební úpravy - zastřešení dvora <ul style="list-style-type: none">- podzemí - prostory parkoviště- přízemí - atrium (zastřešený pobytový a komunikační prostor) |
| Kryté parkoviště P2 | zastřešení stávajícího parkoviště <ul style="list-style-type: none">- podzemí - prostory parkoviště- střecha v úrovni terénu Botanické ulice - parkově upravená veřejná rozptylová plocha před hlavním vstupem centra |

Stavební úpravy a přeložky technické infrastruktury v areálu vyvolané změnami budov, přístavbou a zastřešením parkoviště a dvora

Stavební úpravy dopravní infrastruktury uvnitř areálu vyvolané změnami budov, zastřešením parkoviště a přístavbou, dopravní napojení stávající z ulice Hrncířské

Charakter stavby Stavba trvalého charakteru

Stavba bude prováděna v jedné časové etapě, ve třech bezprostředně navazujících fázích realizace ucelených částí areálu - přestavba, přístavba, stavební úpravy:

0. Fáze - změna stavby v přízemí budovy C - realizace prostor počítačového sálu (cca 100m²)

1. Fáze - odstranění vstupního objektu (zřízení náhradního vstupu do budov B, C a D v prostoru dnešního vjezdu od křižovatky Hrnčířská x Bayerova)

2. Fáze - výstavba vědeckotechnického ústavu CERIT - realizace budovy A1 a přízemí přístavby - budovy A2

Současně realizace vstupních veřejných prostor parku před hlavním vstupem z Botanické ulice (zastřešení parkoviště P2) a vybudování technické infrastruktury včetně prostor pro pokrytí potřebné kapacity parkování v rámci objektu dle požadavků ČSN 736110.

3. Fáze - změna stavby budovy D a zastřešení dvora

4. Fáze - změny a stavební úpravy v budovách B a C včetně nového opláštění

5. Fáze - úpravy okolí budov

Účel stavby

Stavebními úpravami budov v areálu Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity na Botanické ulici vznikne vědeckovýzkumné a vědeckopedagogické pracoviště evropské úrovně CERIT, vybavené špičkovou technologií pro zpracování a ukládání dat, tzv. superpočítačem.

Vnější vazby areálu, dopravní a inženýrská infrastruktura, zůstanou nezměněny.

Vlastní univerzitní budova z počátku 80. let minulého století, vybudovaná pro jiné funkční využití (výzkumný ústav), bude zachována v půdorysné formě čtyřúhelníku s vnitřním nádvořím. Stavebně však zůstanou ponechány obě dnešní vyšší, pětipatrová křídla rovnoběžná s Hrnčířskou ulicí. Nižší dvoupatrové východní křídlo bude přestavěno ve stávajícím objemu a zvýšeno o dvě ustoupená a třetí zúžené podlaží. Čelní křídlo orientované do Botanické ulice bude zcela odstraněno a nahrazeno novou čtyřpatrovou částí ve stávající půdorysné stopě a šestipatrovou přístavbou - rizalitem či křídlem na jihozápadním nároží objektu. Nové křídlo vytváří akcent křižovatky Botanická – Hrnčířská i veřejný předprostor stavby – od křižovatky odclonený veřejný park před hlavním vstupem do budovy. Vnitřní nádvoří univerzity bude na úrovni střeš existujících vyšších křídel zastřešeno skleněnou střechou. Tepelně a hlukově izolačními předvěšenými fasádami budou opatřena také vnější průčelní obou zachovávaných křídel. Tak bude vytvořeno nejen komunikační a pobytové jádro univerzitního a vědeckého komplexu, ale také podstatně zlepšena energetická bilance budovy.

Pod celou plochou stavby bude umístěno podzemní parkoviště. Zastřešení stávajícího parkoviště před vstupem a dvora uvnitř areálu využívá svažitosti pozemku východním směrem. Výškový rozdíl nivelety nádvoří a vstupního prostoru z Botanické ulice činí jedno podlaží.

Změna stavby nevyžaduje umístění žádných nových přípojek inženýrských sítí ani přeložky těchto sítí mimo území areálu.

Území stavby, řešené území

Území vymezené hranicí areálu Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky a pozemky ve vlastnictví Masarykovy univerzity

Celková výměra řešeného území - pozemku stavby

1,17 ha

A.4. OZNAČENÍ POZEMKU STAVBY

Místo stavby

Kraj:	Jihomoravský
Obec:	Brno
Městská část:	Brno - Královo pole
Katastrální území:	611379 Ponava
Ulice:	Botanická 68a

Stavební úřad

Úřad městské části Brno - Královo pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 1365/59
612 93 Brno - Královo pole

Pozemky navržené k umístění stavby

Změna stavby je umístěná na pozemcích ve vlastnictví stavebníka - Masarykovy univerzity - parc. č. 228/1; 228/5 a 228/6; k.ú. Ponava

Pozemky stavby: Obec Brno, okres Brno – město, katastrální území Ponava

Parcelní číslo:	228/1
Výměra (m ²):	7145
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Parcelní číslo:	228/5
Výměra (m ²):	4567
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	-
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele:	č.p. 554
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Parcelní číslo:	228/6
Výměra (m2):	21
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Pozemky dočasných záborů pro realizaci změny stavby

V rámci změny stavby nebudou umístovány žádné nově budované přípojky inženýrských sítí ani přeložky těchto sítí.

Dočasným zábořem pro stavební úpravy chodníků, případně komunikací a dopravního napojení, parovodní a kanalizační přípojky atd. jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna:

katastrální území:	611379 Ponava
parcelní čísla:	144/1; 211/1; 228/3; 229/1; 229/2