

Masarykova univerzita
Fakulta informatiky
Žerotínovo náměstí 617 / 9
60177 Brno

Statutární město Brno Městská část Brno-Královo Pole	ČÍSLO DOPOR. 2
Došlo dne: 14. 10. 2011	ZPRACOVATEL
Č. j.:	UKL. ZNAK.
PŘÍLOHA:	

Úřad městské části Brno – Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 1365 / 59
61293 Brno

V Brně dne 14.10.2011

Věc: OZNÁMENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM
posouzené autorizovaným inspektorem

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 9 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. STAVEBNÍK

Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, Žerotínovo náměstí 617 / 9, 60177 Brno
IČ 00216224, DIČ CZ00216224

II. STAVEBNÍK JEDNÁ

Je zastoupen spol. s r.o. Pelčák a partner, Náměstí 28. Října 1140/17, 60200 Brno, IČ 28270355, DIČ CZ28270355

III. OZNAČENÍ A POPIS ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Označení stavby

Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity prováděná v etapách:

1. etapa - Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na FI MU,
2. etapa - CERIT Science Park.

Popis stavby

1. etapa s názvem Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na Fakultě informatiky Masarykovy univerzity zahrnuje budovu A1 (odstranění budovy A a novostavba budovy A1) a stavební úpravy navazujících částí stávajících budov B a C, kryté parkoviště P2 a veškerou infrastrukturu nutnou pro uvedení 1. etapy do provozu.
2. etapa s názvem Cerit Science Park zahrnuje přístavbu novostavby budovy A2 a stavební úpravy navazující části stávající budovy C, část krytého parkoviště P1, související části provozních souborů a objektů technické infrastruktury.

Doba trvání stavby

Stavba trvalá

IV. MÍSTO STAVBY**Pozemky stavby**

Parcelní číslo:	228/1
Výměra (m2):	7145
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Parcelní číslo:	228/5
Výměra (m2):	4567
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	-
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele:	č.p. 554
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Parcelní číslo:	228/6
Výměra (m2):	21
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Budova na parcele - typ	č.p. 554 - budova s číslem popisným
Způsob využití	objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77
Způsob ochrany nem.	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnic. práva	Nejsou evidována žádná omezení

Pozemky a stavba na nich jsou ve vlastnictví žadatele.

Pozemky dotčené stavbou - Pozemky dočasného záboru pro realizaci stavby, sousední pozemky

Parcelní číslo: **144/1**
Výměra (m2): 4439
Katastrální území: Ponava 611379
Číslo LV: 10001
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **211/1**
Výměra (m2): 1086
Katastrální území: Ponava 611379
Číslo LV: 10001
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **228/3**
Výměra (m2): 335
Katastrální území: Ponava 611379
Číslo LV: 10001
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **229/2**
Výměra (m2): 286
Katastrální území: Ponava 611379
Číslo LV: 10001
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **229/1**
Výměra (m2): 4505
Katastrální území: Ponava 611379
Číslo LV: 10001
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo:	1740
Výměra (m2):	3575
Katastrální území:	Veveří 610372
Číslo LV:	10001
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

V. VLASTNICKÉ PRÁVO K POZEMKU NEBO STAVBĚ ANEBO PRÁVO ZALOŽENÉ SMLOUVOU PROVÉST STAVBU NEBO PRÁVO ODPOVÍDAJÍCÍ VĚCNÉMU BŘEMENU KE STAVBĚ NEBO K POZEMKU URČENÉMU PRO PROVEDENÍ STAVBY

Vlastnické právo k pozemku nebo stavbě

Pozemky parc. č. 228/1, 228/5, 228/6 k. ú. Ponava a budova na parcele č.p. 554

Vlastník: Masarykova univerzita Fakulta informatiky, Žerotínovo náměstí 617 / 9, 60177 Brno, IČ 00216224
DIČ CZ00216224

Právo odpovídající věcnému břemenu ke stavbě nebo k pozemkům určených pro provedení stavby

Pozemky parc. č. 228/1, 228/5, 228/6, 144/1, 211/1, 228/3, 229/1, 229/2, k. ú. Ponava, 1740. k. ú. Veveří
Brněnské komunikace a.s., Rennenská třída 1a, 65768 Brno
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
Teplárny Brno, a.s., P.O. BOX 215, 658 15 Brno
Jihomoravská plynárenská, a.s., RWE, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON Česká republika s.r.o., Rozvoj VN, NN Brno, Lidická 35, 659 44 Brno
E-ON Česká republika, s.r.o., AV VVN Přenosy, Lidická 36, 659 44 Brno
Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Středisko údržby kabelů Morava Jih, Jana Babáka 11, 662 90 Brno
UPC Česká Republika, a.s., divize Jih, Bzenecká 2, 628 00 Brno
T-Mobile Czech Republic, a.s., Technické oddělení, Cejl 20, 602 00 Brno
GTS Novera, a.s., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha
ČD - Telematika, Pobočka Brno, Nezamyslova 20a, 615 00 Brno
MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 61500 Brno
Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno
Faster CZ spol. s r. o., Obřanská 60, 614 00 Brno

VI. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, PODLE ÚDAJŮ NA ŠTÍTKU (ROZPISCE)

Stupeň PD: Dokumentace k změně stavby před jejím dokončením

Název zakázky: Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, prováděná v etapách:

1. etapa - Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na FI MU,
2. etapa - CERIT Science Park.

Místo stavby: Fakulta informatiky, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno

Stavebník: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

Projektant: Pelčák a partner spol s r.o., Náměstí 28. Října 1140/17, 60200 Brno

VII. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby: 2012 - 2014

**VIII. NÁZEV A SÍDLO STAVEBNÍHO PODNIKATELE, KTERÝ BUDE STAVBU PROVÁDĚT
(POKUD JE ZNÁM), IČ BYLO-LI PŘIDĚLENO**

Dodavatel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení a jeho identifikační údaje včetně oprávnění k provedení stavby budou oznámeny příslušnému stavebnímu úřadu před zahájením stavby.



Masarykova univerzita, Fakulta informatiky

v zastoupení

Pelčák a partner, spol. s r.o., Náměstí 28. Října 1140/17, 60200 Brno

ČÁST B.

PŘÍLOHY K OZNÁMENÍ

1. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem
2. Návrh plánu kontrolních prohlídek
3. Projektová dokumentace ověřená autorizovaným inspektorem ve dvou vyhotoveních
4. Smlouva stavebníka s autorizovaným inspektorem

Dokladová část ověřené projektové dokumentace obsahuje:

- Doklady o žadateli a pověřeném zástupci žadatele, rozsah jeho zmocnění
- Doklady o zpracovateli projektové dokumentace
- Územní rozhodnutí č. 143, č.j.:09/13677/US/1951/St o změně stavby
- Rozhodnutí MMB OVLHZ č.j.:MMB/0207002/2010 o povolení ke stavbě vodních děl a povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod z lapáku tuků do veřejné kanalizační sítě
- Povolení úpravy dopravního napojení, MMB OD č.j.:MMB/0255427
- Povolení ke stavbě zařízení středního zdroje znečišťování ovzduší, KÚ JMK OŽP č.j.:JMK 149294/2009
- Územní souhlas pro umístění stavby kabelové přeložky VN a NN, č.j.: 11/7280/US/766/Ing.Mut.
- Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny VN č. 700328618000020 ze dne 29.8.2011, E-ON
- Vyjádření osob, které by v případě stavebního řízení byly jeho účastníky
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření ostatních

Seznam vyjádření a stanovisek obsažených v dokladové části ověřené projektové dokumentace:

01. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno
02. Magistrát města Brna, Odbor dopravy
Kounicova 67, 601 67 Brno
03. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
Kounicova 67, 601 67 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Kounicova 67, 601 67 Brno
Aktualizované stanovisko pro změnu stavby před jejím dokončením, 1. a 2. etapa
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského Kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 656 27 Brno
Aktualizované stanovisko pro změnu stavby před jejím dokončením, 1. a 2. etapa
06. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče
Husova 12, 601 67 Brno
07. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence
Štefánikova 32, 602 00 Brno
Aktualizované stanovisko pro změnu stavby před jejím dokončením, 1. a 2. etapa
08. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát
Renčova 38, 621 00 Brno
09. Česká Inspekce Životního Prostředí, Oblastní inspektorát Brno
Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

10. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj
Opuštěná 4, 602 00 Brno
11. Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj
Milady Horákové 3, 658 60 Brno
Aktualizované stanovisko pro změnu stavby před jejím dokončením, 1. a 2. etapa
12. Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, odbor veřejných služeb
Palackého třída 59, 612 93 Brno
13. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí
Kounicova 67, 601 67 Brno
14. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
15. Brněnské komunikace a.s.
Rennenská třída 1a, 657 68 Brno
16. Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 151, 656 46 Brno
17. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
18. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
19. Teplárny Brno, a.s.
P.O. BOX 215, 658 15 Brno
20. Jihomoravská plynárenská, a.s., RWE
Plynárenská 499/1, 657 02 Brno,
21. E.ON Česká republika s.r.o., Rozvoj VN, NN Brno
Lidická 35, 659 44 Brno
22. Technické sítě Brno, a.s.
Barvířská 5, 602 00 Brno
23. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Středisko údržby kabelů Morava Jih
Jana Babáka 11, 662 90 Brno
Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací
24. E-ON Česká republika, s.r.o., AV VVN Přenosy
Lidická 36, 659 44 Brno
25. UPC Česká Republika, a.s., divize Jih
Bzenecká 2, 628 00 Brno
26. T-Mobile Czech Republic, a.s., Technické oddělení
Cejl 20, 602 00 Brno
27. GTS Novera, a.s.
Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha
28. ČD - Telematika, Pobočka Brno
Nezmyslova 20a, 615 00 Brno

29. MAXPROGRES, s.r.o.
Traťová 1, 619 00 Brno
30. Vysoké učení technické v Brně
Antonínská 548/1, 601 90 Brno
31. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky
Botanická 68a, 602 00 Brno
32. Faster CZ spol. s r. o.
Obřanská 60, 614 00 Brno
33. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
34. NIPI – Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Jihomoravského kraje
35. Městská policie Brno, Stavební policie
Štefánikova 43, 602 00 Brno
36. Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny VN č. 700328618000020 ze dne 29.8.2011, E-ON

Autorizovaný inspektor e. č. 0008

Ing. arch. Michal Bartošek
U Páté baterie 12
16200 Praha 6
Tel.: + 420 724 030 871
e-mail: bartosek.atelier@volny.cz

Masarykova univerzita
Fakulta informatiky
Žerotínovo náměstí 617 / 9
60177 Brno

Č. j. AI/OS001 - Z1/201108
V Praze dne: 15.08.2011

CERTIFIKÁT

**VDANÝ VE ZKRÁCENÉM STAVEBNÍM ŘÍZENÍ VEDENÉM AUTORIZOVANÝM INSPEKTOREM
PRO ZMĚNU STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Autorizovaný inspektor **ing. arch. Michal Bartošek** (evidenční č. 008), jmenovaný ministrem pro místní rozvoj ke dni 1. 12. 2007, podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vydává pro změnu stavby

Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, Brno (Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT) před jejím dokončením povolenou ve zkráceném stavebním řízení certifikátem č.j. AI/OS001/201005 vydaným autorizovaným inspektorem Ing. arch. Michalem Bartoškem dne 27.05.2010,

a ve prospěch stavebníka

Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, Žerotínovo náměstí 617/9, 60177 Brno

(dále jen „stavebník“),

na základě posouzení podle § 118 stavebního zákona a podle § 117 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

tento

CERTIFIKÁT:

Změna stavby před jejím dokončením může být provedena podle ověřené dokumentace, kterou vyhotovila spol. s r.o. Pelčák a partner.



ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

(dále jen „stavba“) zahrnuje členění stavby do dvou samostatných stavebních akcí (dále jen „etap“), ve kterých budou provedeny novostavby budov A1 a A2, částečné stavební úpravy stávajících budov B a C, část krytého parkoviště P1 a kryté parkoviště P2. Etapizace výstavby je vyvolána potřebou postupu výstavby a s tím souvisejícím postupným a vzájemně nezávislým užíváním stavebních etap.

1. etapa s názvem Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na Fakultě informatiky Masarykovy univerzity zahrnuje budovu A1 (odstranění budovy A a novostavba budovy A1) a stavební úpravy navazujících částí stávajících budov B a C, kryté parkoviště P2 a veškerou infrastrukturu nutnou pro uvedení 1. etapy do provozu.

2. etapa s názvem CERIT Science Park zahrnuje přístavbu novostavby budovy A2 a stavební úpravy navazující části stávající budovy C, část krytého parkoviště P1, související části provozních souborů a objektů technické infrastruktury.

1. ETAPA OBSAHUJE

Hlavní budovy a pozemní objekty

SO 7010 - budova A1, novostavba na místě odstraněné budovy
SO 7030 - Budova B, částečné stavební úpravy stávající budovy
SO 7040 - Budova C, částečné stavební úpravy stávající budovy
SO 7070 - P2, kryté parkoviště v před prostoru budovy A1

Odstranění budov

SO 9010 - Demolice budovy A,
SO 9030 - Demolice ostatní; části stávajících budov B a C, které bezprostředně navazují na budovu A1

Příprava území

SO 1000 - hrubé terénní úpravy
SO 1010 - odstranění vzrostlé a keřové zeleně
SO 1020 - odstranění drobných staveb a objektů, vyklizení staveniště
SO 1030 - zajištění stavební jámy
SO 1040 - provizorní vjezd na staveniště
SO 1050 - dopravní opatření během stavby
SO 1060 - zařízení staveniště
SO 1070 - oplocení staveniště
SO 1080 – dočasné umístění vstupu a vrátnice v budově D
SO 1090 – dočasné únikové cesty

Doprava, komunikace a zpevněné plochy

SO 2000 - úprava sjezdu na ulici Hrnčířskou
SO 2010 - úprava stávajících zpevněných ploch
SO 2020 - úprava chodníků

Trubní rozvody kanalizace a vodovodu

SO 3000 - kanalizace jednotná
SO 3010 - kanalizace splašková
SO 3020 - kanalizace dešťová
SO 3050 – retence dešťových vod
SO 3060 - stávající přípojka jednotné kanalizace
SO 3070 - odstranění stávající areálové kanalizace

Přeložky tepelných rozvodů

SO 4000 - přeložka parovodní přípojky – Teplárny Brno a.s.
SO 4010 – dočasný kolektor pro propojení rozvodu vytápění a vodovodu pro budovy B a C

Vnější silnoproudé kabelové rozvody

SO 5000 - areálové osvětlení
SO 5020 – přeložka VN a NN

Přeložky spojovacích kabelů

SO 6000 - přeložky spojovacích kabelů – Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
SO 6010 - přeložky spojovacích kabelů – ČD - Telematika, a.s.
SO 6020 - přeložky spojovacích kabelů – UPC Česká Republika, a.s.
SO 6030 - přeložky spojovacích kabelů – GTS Novera, a.s.
SO 6040 - přeložky spojovacích kabelů – T-Mobile Czech Republic, a.s.
SO 6050 - přeložky spojovacích kabelů – E-ON Česká republika, s.r.o.
SO 6060 - přeložky spojovacích kabelů – Vysoké učení technické v Brně
SO 6070 - přeložky spojovacích kabelů – Maxprogres, s.r.o.
SO 6080 - přeložky spojovacích kabelů – Masarykova univerzita
SO 6090 - přeložky spojovacích kabelů – Ministerstvo obrany
SO 6100 - přeložky spojovacích kabelů – Faster CZ spol. s r.o.
SO 6110 – dočasné přeložky rozvodů slaboproudé elektrotechniky, dočasné umístění dohledového centra v budově D

Terénní a sadové úpravy

SO 8000 - konečné terénní a sadové úpravy
SO 8010 - zahradní a sadové úpravy – střecha parkoviště P2
SO 8020 - zahradní a sadové úpravy v areálu

Provozní soubory

PS 01 - úprava stávající trafostanice
PS 02 - záložní zdroj
PS 03 - superpočítač, datové centrum
PS 10 - výměníková stanice pára - voda
PS 50 - audiovizuální technika
PS 60 – BMS – řídicí systém budov
PS 70 – zařízení pro odvod kouře
PS 90 – Zavlažovací systém
PS 100 – demontáž stávajícího výtahu

Stavební objekty, které nejsou součástí tohoto certifikátu č. j. AI/OS001–Z1/201108, jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací

SO 3050 - retenční dešťových vod: vodní dílo – rozhodnutí o povolení stavby vydává speciální stavební úřad OVLHZ MMB, pravomocné rozhodnutí ze dne 25.5.2010, č.j. MMB/0207002/2010 nabylo právní moc dne 17.6.2010
SO 5020 – kabelová přeložka VN, NN – územní souhlas č.j.11/7280/US/766/Ing.Mut.

2. ETAPA OBSAHUJE

Hlavní budovy a pozemní objekty

SO 7020 - budova A2, přístavba v prodloužení budovy C podél ulice Hrnčířské
SO 7040 - Budova C, částečné stavební úpravy stávající budovy
SO 7060 - P1, kryté parkoviště, část

Odstranění budov

SO 9030 - demolice ostatní, část budovy C a odstranění dočasného propojení budov A1 - C

Příprava území

SO 1000 - hrubé terénní úpravy
SO 1020 - odstranění drobných staveb a objektů, vyklizení staveniště
SO 1030 - zajištění stavební jámy
SO 1040 - provizorní vjezd na staveniště

SO 1050 - dopravní opatření během stavby
SO 1060 - zařízení staveniště
SO 1070 - oplocení staveniště
SO 1080 – dočasné umístění vjezdu, budova D
SO 1090 – dočasné únikové cesty

Doprava, komunikace a zpevněné plochy

SO 2000 - úprava sjezdu na ulici Hrnčířskou
SO 2020 - úprava chodníků

Kabelové rozvody

SO 5000 - areálové osvětlení

Terénní a sadové úpravy

SO 8000 - konečné terénní a sadové úpravy
SO 8020 - zahradní a sadové úpravy v areálu

Provozní soubory

PS 50 - audiovizuální technika
PS 60 – BMS – řídicí systém budov
PS 70 – zařízení pro odvod kouře
PS 80 – fotovoltaické články
PS 100 – přemístění a úprava stávajícího výtahu

ÚČEL STAVBY

1. ETAPA

Cílem projektu Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na Fakultě informatiky (FI) Masarykovy univerzity (MU) je vybudování potřebného zázemí FI MU s vazbou na zkvalitnění výuky a výzkumně vývojových a inovačních aktivit. Projekt Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na FI MU přispěje ke zlepšení materiálně technického zabezpečení za účelem zvýšení kvality výuky studentů zejména v doktorských studijních programech, ale i v programech navazujícího magisterského studia a kvantitativního i kvalitativního posílení přípravy lidských zdrojů ve výzkumu a vývoji na FI MU.

2. ETAPA

Účelem stavby CERIT Science Park je vybudování vědeckotechnického parku (VTP) a podnikatelského inkubátoru (PI) specializovaných na oblast informačních a komunikačních technologií (ICT).

Výstavbou vznikne integrovaný objekt s převážně kancelářskými prostory a parkovacími místy přímo v areálu. Uvažované prostory budou určeny k pronájmu externím podnikatelským subjektům k výzkumným a vývojovým účelům naplňujícím cíle projektu - vybudování vědeckotechnického parku a podnikatelského inkubátoru specializovaného na oblast ICT. K dispozici budou i prostory pro realizaci vzdělávacích a prezentačních aktivit.

DOBA TRVÁNÍ STAVBY

Stavba trvalá.

STRUČNÝ POPIS STAVBY

1. ETAPA

Stavba zahrnuje odstranění budovy A v rozsahu dilatačních celků a bourací práce v navazujících částech budov B a C. V 1. etapě realizace bude na místě budovy A postavena nová budova A1 s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím a v ploše před budovou bude vybudováno kryté parkoviště P2.

Stavba zahrnuje dispoziční změny a změny využití prostor jednotlivých podlaží budovy A1, objem a vzhled budovy A1 se nemění. Budova A1 má hlavní půdorysné rozměry 55,600 × 15,750m, maximální výška je na úrovni +21,400m. Vnější obvodový plášť budovy je ponechán v původním řešení. Vzhled dvorní fasády se v zásadě nemění; upraveny jsou tepelně technické parametry fasády související se změnou z původně vnitřní fasády na vnější obvodový plášť.

Úroveň +/- 0.000m odpovídá nadmořské výšce 231.75m, BpV.

Stavební úpravy stávající budovy B jsou ve všech podlažích omezené na stavební úpravy prostor bezprostředně navazujících na novostavbu budovy A1. Jedná se o prostory vertikálních komunikací, únikových schodišť, úpravy dispozic technického a sociálního zařízení, které budou sloužit provozu obou budov.

Stavební úpravy stávající budovy C jsou omezené na část bezprostředně přiléhající k novostavbě budovy A1 a zahrnují zvýšení kapacity sociálního zařízení ve všech nadzemních podlažích a nezbytné úpravy komunikačního propojení a vnitřních instalací.

Stavba parkoviště P2 je upravena s ohledem na etapizaci výstavby.

Princip řešení technické infrastruktury se nemění.

Počet parkovacích stání po dokončení obou etap se nemění.

Úpravy stávajících zpevněných ploch bude provedena pouze v místě nových přípojek a tras sítí technické infrastruktury. Na východní straně areálu podél budovy D bude provedena obnova celé vrstvy stávající vozovky. Ostatní zpevněné plochy včetně odvodnění jsou stavbou 1. etapy nedotčené.

2. ETAPA

Stavba zahrnuje přístavbu novostavby budovy A2 v prodloužení budovy C, částečné stavební úpravy v budově C a částečné zastřešení dvora pro parkoviště P1. Předmětem stavby jsou úpravy dispozičních řešení a využití prostor jednotlivých podlaží, objem a vzhled budovy A2 se nemění. Hlavní půdorysné rozměry jsou 14.78 × 29.750 resp. 39.500m, maximální výška je na úrovni +26.250m.

Úroveň +/- 0.000m odpovídá nadmořské výšce 231.75m, BpV.

Stavební úpravy stávající budovy C souvisejí s úpravami sociálních zařízení, technických zázemí a pomocných provozů.

Parkoviště P1 navazuje na prostory parkoviště v suterénu budovy A1 a parkoviště P2 realizované v 1. etapě výstavby. Střecha parkoviště na úrovni +/- 0.000 bude upravena jako venkovní dvorní terasa s pochozími plochami navazujícími na vstupní halu v budově A1 vybudovanou v 1. etapě. Převážná část plochy terasy bude upravena jako zelená střecha s extenzivní zelení.

CERIT Science Park nevyžaduje přeložky ani přípojky inženýrských sítí a bude napojen na stávající areálové rozvody.

Počet parkovacích stání po dokončení obou etap se nemění. Na zastřešených plochách parkovišť bude celkem 132 stání pro osobní vozidla, z toho bude 7 pro hendikepované. Podél ulice Hrnčířské a na východní straně bude celkem 58 parkovacích stání, z toho budou 3 pro hendikepované.

Ostatní budovy D, E a části budov B, C nejsou změnou stavby před jejím dokončením dotčeny.

PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

Podmínky pro provedení stavby z certifikátu č.j. AI/OS001/201005 vydaného dne 27.05.2010 zůstávají v platnosti a jsou následující:

Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace vyhotovené spol. s r.o. Pelčák a partner, Náměstí 28. Října 1140/17, 60200 Brno, a ověřené autorizovaným inspektorem.

Stavebník zajistí umístění informační tabule na viditelném místě na staveništi; na tabuli budou uvedeny identifikační údaje stavby a informace o dodavateli, osobě stavebního dozoru a o termínech stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Pro provádění stavebních prací platí NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dále §3 NV č. 378/2001 Sb., který

stanovuje bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Stavba bude prováděna v souladu s vyhl. č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, s platnými normami a předpisy pro jednotlivé stavební práce a v souladu s dodržováním technických, technologických a jakostních předpisů.

Při provádění stavby budou dodrženy příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.

Při provádění stavby musí být dodržovány požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů tak, jak jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

Před provedením přeložek technické a dopravní infrastruktury budou dotčení správci informováni s dostatečným předstihem a bude jim dle požadavků předložena podrobná dokumentace provedení k jejich odsouhlasení.

K účasti na předání resp. převzetí staveniště dodavatelem stavebník prostřednictvím příslušného stavebního úřadu vyzve účastníky řízení.

Stavba musí být prováděna tak, aby bylo na nejmenší přípustnou míru sníženo riziko zátěže souvisejícího území; to mimo jiné znamená, že budou dodržována přípustná maxima hlukových zátěží ze stavební činnosti a že bude brán zřetel na eliminaci prašnosti při demoličních a bouracích pracích, stavebních pracích a manipulaci se stavebními materiály. Při prokazatelném znečištění přilehlých vozovek stavbou bude neprodleně zajištěno jejich vyčištění.

Před zahájením prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních sítí technické infrastruktury a provede evidenci tras nadzemních vedení. Ve spolupráci s příslušnými správci splní podmínky jejich zabezpečení. Při přeložkách technických sítí budou dodržována ochranná pásma a prostorové normy pro uložení.

Veškeré odkryté trasy a zařízení technické infrastruktury budou zajištěny před poškozením a před zakrytím odsouhlaseny a přebrány příslušným majitelem nebo správcem.

V průběhu realizace stavby budou plněny požadavky dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky. V případě výskytu odpadů s obsahem azbestu - např. kat. č. 170601, 170605 dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., je třeba jej důkladně vytřídit a dále je nutné zajistit, aby při manipulaci a dopravě azbestu nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí podle zákona.

Do 30 dnů po skončení demoličních prací dodat na OŽP MMB doklady o likvidaci předmětných odpadů, tzn. vážní listy, faktury apod.

V průběhu stavby nedojde k poškozování veřejných komunikací. Rozsah a způsob zapravení dotčených komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací tj. Brněnskými komunikacemi a.s.

Jakýkoliv zábor a zásah do komunikací Hrnčířská a Botanická při stavbě smí být realizován pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. (6), písm. c) zákona o pozemních komunikacích, o které stavebník požádá MMB Odbor dopravy v dostatečném časovém předstihu.

Dopravní řešení pro provedení stavby včetně dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno DI MŘ PČR Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace. Definitivní dopravní značení bude před uvedením stavby do provozu odsouhlaseno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem a to dle skutečného provedení stavby.

Vytěžená zemina bude plynule odvážena v celém průběhu stavby. Práce musí být prováděny odborně, kvalitně, koordinovaně a nepřetržitě v termínech stanovených v ZUK. Pracoviště musí být označeno předepsanými dopravními značkami, zábranami a informačními tabulemi. Po celou dobu realizace stavby musí být na dotčených pozemních komunikacích zachován stávající provoz a musí být zajištěna bezpečnost chodců.

Veškeré nezbytné případy dotčení provozu trolejbusové linky MHD budou předem projednány s DPMB.

Při provádění stavby budou stromy, porosty a vegetační plochy chráněny v souladu s příslušnými ČSN. Pro kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno – Královo Pole.

Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a osvětleny, pokud budou zasahovat do komunikačních pásů, budou označeny dopravními značkami. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdných profilů komunikačních pásů.

Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.

Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 30256 v termínu od 01.03.2011 do 30.06.2013.

Na ulici Hrnčířská (úsek Botanická – Štefánikova) probíhá do 09/2011 ochranná lhůta na vozovku, chodníky a odvodnění. Realizaci stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch (chodníku i vozovky). Veškeré zásahy do těchto ploch musí být realizovány po uplynutí ochranné lhůty.

V dotčené lokalitě je v koordinačním harmonogramu výkopových prací zařazena akce „Přestavba páry na horkou vodu – Tábor 1, 2“, investor Teplárny Brno a.s., termín realizace rok 2011. Přeložka parovodu bude koordinována s uvedeným investorem.

V průběhu stavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a Vyhláška města Brna o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích v městě Brně č. 8/2009.

Stavebník podá na OTS žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

Provedení zrušení stávající kanalizace musí splňovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“. Limit odtoku pro dešťové vody je 10 l/sec/ha dle ustanovení Generelu odvodnění města Brna.

Před uvedením středního zdroje znečištění (dieselagregáty) do trvalého provozu, požádá stavebník Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí o povolení k uvedení zdroje do zkušebního provozu.

Po ukončení stavebních prací přeložek sítí technické infrastruktury musí být stavba protokolárně předána společnosti Brněnské komunikace a.s. Podmínkou pro převzetí prací je obnovení původního dopravního značení, vyklizení užívané komunikace a předání následujících dokladů:

- atesty realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
- doklad o provedení zkoušky hutnění na pláni, doklad nebo čestné prohlášení o hutnění zásypu rýhy
- doklad o zkoušce průtočnosti ul. vpustí (kontaktní osoba - Ing. Severin, tel.: 734416487)
- doklad o ovladatelnosti armatur správců sítí
- geodetické zaměření stavby

– doklad o předání zaměření obnovy v digitální podobě pomocí programu EZA (vydává středisko geodetů při společnosti Brněnské komunikace a.s. kontaktní osoba Ing. Kroupa tel.: 532 144 324)

Po dokončení stavby úprava sjezdu v termínu uvedeném v Rozhodnutí o ZUK a po dohodě se zástupcem společnosti Brněnské komunikace a.s. bude veřejná část komunikace předána bezúplatně zpět do vlastnictví města a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

K převzetí bude doloženo:

– příslušné doklady o zabudovaných prvcích a prováděných pracích zhotovené způsobilou laboratoří

– příčný řez

– potvrzení o předání skutečného provedení stavby sjezdu, potvrzení vydává středisko geodetů společnosti Brněnské komunikace a.s. (kontaktní osoba paní Andresová Eva tel.: 532 144 329)

Veškeré škody způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

Ověřenou dokumentací je dokumentace změny stavby Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity před jejím dokončením, rozdělená do etap

- Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na FI MU
- CERIT Science Park

na adrese Botanická 68a, Brno.

Zpracovatel dokumentace: Pelčák a partner, spol. s r.o., Náměstí 28. Října 1140/17, 60200 Brno, IČ 28270355, DIČ CZ28270355.

Autor: prof. Ing. arch. Petr Pelčák, autorizovaný architekt ČKA 00 172.

Vedoucí projektu: Ing. arch. Lenka Musilová

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Uhrin

ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ

Žadatel, stavebník, vlastník pozemků č. 228/1, 228/5, 228/6 k.ú. Ponava a staveb na nich

Masarykova univerzita Fakulta informatiky, Žerotínovo náměstí 617/9, 60177 Brno, zastoupená spol. s r.o. Pelčák a partner

Vlastník pozemků č. 144/1, 211/1, 228/3, 229/1, 229/2, k.ú. Ponava a pozemku č. 1740 k.ú. Veverí

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60167 Brno, zastoupené starostou městské části Brno, Královo Pole, Palackého třída 1365/59, 61293 Brno jako obec

Účastníci řízení mající práva k dotčeným pozemkům odpovídající věcným břemenům

Brněnské komunikace a.s., Rennenská třída 1a, 65768 Brno

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Teplárny Brno, a.s., P.O. BOX 215, 658 15 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., RWE, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika s.r.o., Rozvoj VN, NN Brno, Lidická 35, 659 44 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., AV VVN Přenosy, Lidická 36, 659 44 Brno

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Středisko údržby kabelů Morava Jih, Jana Babáka 11, 662 90 Brno

UPC Česká republika, a.s., divize Jih, Bzenecká 2, 628 00 Brno

T-Mobile Czech Republic, a.s., Technické oddělení, Cejl 20, 602 00 Brno
GTS Novera, a.s., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha
ČD - Telematika, Pobočka Brno, Nezamyslova 20a, 615 00 Brno
MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 61500 Brno
Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno
Faster CZ spol. s r. o., Obřanská 60, 614 00 Brno

VYJÁDRĚNÍ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

Všechna vyjádření účastníků řízení jsou zařazena v dokladové části D projektové dokumentace; podněty, náměty a námitky byly vypořádány a dohodnuty a jsou obsahem dokumentace stavby, resp. pokynů pro provedení stavby.

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 60167 Brno
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 60167 Brno
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 60167 Brno
Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 67, 60167 Brno
Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 65627 Brno
Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Husova 12, 60167 Brno
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, Štefánikova 32, 60200 Brno
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Renčova 38, 62100 Brno
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 60200 Brno
Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 65860 Brno

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechna závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná a jsou zařazena v dokladové části D projektové dokumentace; požadavky a podmínky v těchto závazných stanoviscích uvedené byly dohodnuty a zpracovány do dokumentace.

DOBA PLATNOSTI CERTIFIKÁTU

Platnost certifikátu je 24 měsíců ode dne jeho podání příslušnému stavebnímu úřadu.

ODŮVODNĚNÍ

Stavebník ke zkrácenému stavebnímu řízení předložil:

- dokumentaci pro změnu stavby Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, Brno (Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT) před jejím dokončením; změna spočívá v rozdělení stavby do etap:
 1. Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na FI MU,
 2. CERIT Science Park.
- pravomocné územní rozhodnutí č. 143, č.j.:09/13677/US/1951/St ze dne 19.1.2010,
- vyjádření účastníků řízení,
- stanoviska dotčených orgánů,
- smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny VN č. 700328618000020 ze dne 29.8.2011, E-ON,
- územní souhlas s přeložkou přípojky VN a NN, č.j.: 11/7280/US/766/Ing.Mut.

Autorizovaný inspektor posoudil dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením a zjistil,

- že je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí o změně stavby a vyhovuje veškerým stanoveným podmínkám umístění (polohopisným a výškopisným, resp. objemovým) a požadavkům stanoveným na navazující projektovou přípravu stavby z hlediska stavebního zákona i speciálních právních předpisů;
- že je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a s jejími přílohami č. 1 a č. 4; obsahuje veškeré projektové části předvídané prováděcím předpisem a umožňuje provést stavbu v souladu s ustanovením § 159 a 160 stavebního zákona;
- že je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; autorizovaný inspektor konstatuje, že stavba při správném provedení a běžné údržbě může po dobu předpokládané existence splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla – tyto skutečnosti jednak přezkoumal v dokumentaci, jednak ověřil ze stanovisek příslušných dotčených správních orgánů, která jsou přiložena jako součást dokumentace k certifikátu a oznámení stavby místně příslušnému obecnému stavebnímu úřadu;
- že je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové využívání staveb;

Autorizovaný inspektor posoudil dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením a zjistil, že se nemění podmínky napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, tzn., že dokumentace splňuje požadavek na:

- zajištění příjezdu ke stavbě, který bude veden sjezdem z ulice Hrnčířské a účelovou komunikací v prodloužení ulice Bayerovy,
- napojení stavby pro pěší z ul. Hrnčířské, Botanické a ul. Kabátníkovy,
- vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Autorizovaný inspektor posoudil podmínky pro provedení stavby a určil je ve výrokové části.

Součástí posuzované dokumentace ani certifikátu nejsou:

- SO 5020 - přeložka přípojky VN a NN. Protože v průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení došlo k podstatné odchylce ve vedení trasy, požádal stavebník příslušný stavební úřad o vydání územního souhlasu k umístění navrhované trasy. Stavební úřad územní souhlas vydal.
- SO 3050 - retence dešťových vod. Tento objekt je považován za vodní dílo, a proto je posuzován speciálním stavebním úřadem. Stavební povolení ke stavbě vodního díla SO 3050 vydal Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, vodoprávní úřad, Kounicova 67, 60167 Brno.

Autorizovaný inspektor posoudil dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením z hlediska účinků budoucího užívání stavby a konstatuje, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží

doklady k užívání stavby, které vyloučí negativní vlivy z užívání stavby, a to zejména doklady požadované MMB Odborem životního prostředí a KHS Jihomoravského kraje a další, které určí místně příslušný stavení úřad.

Vyjádření účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů

Okruh účastníků řízení určil Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části Brno – Královo Pole v územním rozhodnutí. Na základě podrobnějšího zpracování dokumentace pro stavební povolení byl tento okruh rozšířen o tyto účastníky:

- Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno
- Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno
- Faster CZ spol. s r. o., Obřanská 60, 614 00 Brno

Okruh účastníků řízení se nemění.

Autorizovaný inspektor posoudil rozsah změn stavby z hlediska práv účastníků řízení, případně územního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a zjistil, že stavebník doložil aktualizovaná vyjádření a stanoviska v dostatečném rozsahu a to:

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 60167 Brno
- Státní úřad inspekce práce, Milady Horákové 3, 658 60 Brno
- KHS JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- HZS JMK, Odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- ÚMČ Brno – Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení (územní souhlas k umístění stavby kabelové přeložky VN a NN), Palackého 59, 61239 Brno
- E-ON ČR, Tomešova 503/1, 60200 Brno (vyjádření k územnímu souhlasu)
- smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny VN č. 700328618000020 ze dne 29.8.2011, E-ON

Všichni uvedení účastníci řízení a dotčené orgány vydali k projektu pro stavební povolení svá vyjádření a stanoviska, která jsou součástí dokladové části D dokumentace. Navíc zpracovatel dokumentace zohlednil i vyjádření orgánů, které nejsou dotčené ani nejsou účastníky řízení jako např. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Autorizovaný inspektor posoudil vyjádření a stanoviska vydaná k dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením a zjistil,

- že všechna vyjádření a stanoviska jsou souhlasná bez podmínek.

Na základě výše jmenovaného Autorizovaný inspektor vyslovuje souhlas s navrhovanou změnou stavby a vydává tento certifikát.

Poznámka: V souladu s § 18 odst. (5) správního řádu byla provedena oprava zřejmé nesprávnosti v určení katastrálního území pozemku č. 1740 z k.ú. Ponava na k.ú. Veveří. Pozemek par. č. 1740, k.ú. Veveří, ve vlastnictví města Brna je užíván jako místní obslužná komunikace v Hrnčířské ulici. Komunikace je umístěna podél staveniště stavby a z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), je pozemek sousedním pozemkem stavby. Bude po dobu výstavby dotčený dopravní obsluhou stavby, nikoliv však přímými stavebními zásahy. Stavební úpravy sjezdu jsou umístěné za hranicí tohoto pozemku na pozemcích ve vlastnictví stavebníka.

Vlastník pozemku č. 1740, k.ú. Veveří, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60167 Brno, zastoupené starostou městské části Brno, Královo Pole, Palackého třída 1365/59, 61293 Brno jako obec vydal k stavbě jako účastník řízení souhlasné vyjádření.

NÁVRH PLÁNU KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

v souladu s ustanovením § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č. 143, č.j.:09/13677/US/1951/St, vydaným dne 19.1.2010 se navrhuje tento plán kontrolních prohlídek stavby.

Časové určení a chronologie kontrolních prohlídek se bude řídit postupem stavby respektive dokončováním fází stavby v jednotlivých etapách. Při souběžném provádění etap lze kontrolní prohlídky příslušných fází slučovat. Pro fázi stavby, pro něž je stanovena povinnost kontrolní prohlídky, oznámí stavebník stavebnímu úřadu (§152odst. 3d zákona č. 183/2006Sb.), popřípadě určenému dotčenému správnímu orgánu s předstihem deseti kalendářních dnů dobu provedení kontrolní prohlídky a návrh jmen zúčastněných osob, který mu stavební úřad bez zbytečného prodlení potvrdí nebo upřesní a doplní.

Termín závěrečné kontrolní prohlídky určí stavební úřad na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu do patnácti dnů ode dne doručení žádosti a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

1. Kontrola při předání resp. převzetí staveniště dodavatelem stavby; kontrola stavu stávající stavby a souvisejících ploch a komunikací, kontrola založení stavebního deníku včetně výčtu oprávněných osob. Kontrola rozhodnutí o ZUK, povolení sjezdu místně příslušným silničním úřadem.

2. Kontrola zařízení staveniště, kontrola vytyčení tras vedení a zařízení technické infrastruktury.

3. Kontrola při provádění bouracích prací budovy A.

4. Kontrola správnosti vytyčení stavby, zejména kontrola polohového a výškového osazení, kontrolní výškové a směrové zaměření objektu.

4. Kontrola zajištění stavební jámy.

6. Kontrola provedení hlavních nosných konstrukcí v rámci dokončování hrubé stavby, zejména kontrola souladu realizace nosných konstrukcí a ověřené projektové dokumentace podle postupu výstavby jednotlivých objektů.

7. Kontrola provedení přípojek, přeložek a napojení inženýrských sítí dle jednotlivých stavebních objektů uvedených v certifikátu č.j. AI/OS001 – Z1/201108; kontrola provedení ležatých rozvodů odpadních a srážkových vod, kontrola provedení napojení jednotlivých medií podmiňujících funkčnost stavby, kontrola provedení příslušných zkoušek ověřujících účinnost a spolehlivost – revizních zpráv.

8. Závěrečná kontrola před vydáním kolaudačního souhlasu; kontrola souladu provedení stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Kontrola, zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby. Kontrola, zda skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat životy a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí.

K závěrečné kontrolní prohlídce je povinností stavebníka doložit ověřenou dokumentaci stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, revizní zprávy osvědčující provoz jednotlivých zařízení a další doklady uvedené v §122 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb.

Mimo jiné na základě požadavků uplatněných dotčenými orgány a účastníky řízení stavebník prokáže a doloží

- Místnosti číslo P01047 – vizualizační centrum, P01094, P01098 a N01050 – prostory IT, N01018 – recepce, N01051 – kancelář, N01061 – studijní oddělení, N01093 a N01094 – místnost režie budou využívány maximálně čtyři hodiny denně, nebudou trvalým pracovištěm, v souladu s § 45 Osvětlení

pracoviště, odst. (4), písm. a), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějšího předpisu.

- K trvalému užívání stavby bude doloženo měření činitele denní osvětlenosti na pracovních místech osvětlovaných sdruženým osvětlením v místnostech číslo N01055, N03045 a N03050 – kancelář (jsou to pracoviště, na nichž bude vykonávána trvalá práce) prokazují splnění požadavku § 45 Osvětlení pracoviště, odst. (4), písm. a), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějšího předpisu. Měření provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř.

K užívání stavby bude dokladováno měření hluku, že při maximálním provozu všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, chladicí zařízení, diesel generátor, výtahy a podobně) nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb. Měření provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř.

- Po provedeném proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci areálového vodovodu bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z výtoku do dřezu v kuchyňkách (č.m.N07019 v 7.NP, N04043 ve 4.NP a N03117 ve 3.NP) a v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů. Výsledky rozboru vody budou před uvedením stavby do provozu předloženy na KHS JmK k posouzení.

- Evidenci odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě.

- Doklad o předání dokumentace skutečného provedení stavby na OTS.



Michal Bartošek

Ing. arch. Michal Bartošek
Autorizovaný inspektor e. č. 0008

Dodatek k mandátní smlouvě ze dne 28. 5. 2010

uzavřené mezi:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 9

602 00 Brno

IČ: 00216224

zastoupena: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.

(dále jen „mandant“)

a

Ing. arch. Michal Bartošek

se sídlem U Páté baterie 12

162 00 Praha 6

IČ: 15327264

(dále jen „mandatář“)

a

Pelčák a partner, s.r.o.

se sídlem náměstí 28. října 1104/17

602 00 Brno

IČ: 28270355

jednající prostřednictvím jednatele Prof. Ing. arch. Petra Pelčáka

společnost zapsaná v obchodním rejstříku KS Brno C/57671

(dále jen „vedlejší účastník“)

I

Mandant, mandatář a vedlejší účastník uzavřeli dne 28. 5. 2010 mandátní smlouvu, jejímž předmětem byl závazek mandatáře k provedení kontrolní projektové dokumentace pro stavbu a splnění dalších povinností autorizovaného inspektora definovaných obsahem ust. § 117 zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejících norem pro stavbu

„Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity“,

závazek mandanta poskytnout mandatáři veškerou součinnost nezbytnou ke splnění shora uvedeného závazku mandátáře a závazek vedlejšího účastníka uhradit mandatáři sjednanou odměnu.

II

Mandatář splnil svůj závazek specifikovaný obsahem shora označené mandátní smlouvy vydáním certifikátu č. j. AI/OS001/201005, kdy tento certifikát byl vydán mandatářem jakožto autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení dne 27. 5. 2010.

III

V důsledku okolností nezávislých na vůli účastníků shora označené mandátní smlouvy došlo ke změně stavby definované obsahem čl. I tohoto dodatku k mandátní smlouvě před jejím dokončením a vznikla tak nezbytnost k postupu podle ust. § 118/1, 2 zák. č. 183/2006 Sb., tj. k povolení stavby před jejím dokončením. Účastníci tohoto dodatku č. 1 ke shora označené mandátní smlouvě se dohodli, že postup podle ust. § 118/1, 2 zák. č. 183/2006 Sb. bude realizován na základě doporučení mandátáře ze dne 8. 4. 2011 č. j. AI/OS001/201005 – StZS201104 ve zkráceném stavebním řízení, neboť se nemění podmínky územního rozhodnutí s tím, že mandatář postupem podle ust. § 118/1, 2 zák. č. 183/2006 Sb. doplní původně vydaný certifikát ze dne 27. 5. 2010 č.j. AI/OS001/201005 certifikátem o změně stavby před jejím dokončením.

IV

Obsahem tohoto dodatku č. 1 se mandatář zavazuje posoudit změnu stavby před jejím dokončením, vyhotoví a vydá certifikát s příslušenstvím na změnu stavby před jejím dokončením „Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity“, přičemž certifikát bude zahrnovat dvě realizační etapy:

První etapa – „Rozvoj infrastruktury pro výuku a výzkum na Fakultě informatiky Masarykovy univerzity“

Druhá etapa – „CERIT Science Park“.

Součástí zkráceného stavebního řízení bude zejména:

- kontrola projektové dokumentace stavby a připojených dokladů,
- ověření projektové dokumentace a vydání certifikátu autorizovaného inspektora,
- zpracování návrhu plánů kontrolních prohlídek stavby,
- zpracování formuláře pro oznámení stavby stavebnímu úřadu,
- vydání štítků STAVBA MŮŽE BÝT PROVEDENA,
- oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem příslušnému stavebnímu úřadu.

Certifikát vydá mandátář jakožto autorizovaný inspektor za splnění podmínek definovaných obsahem nabídky na vyhotovení a vydání certifikátu na změnu stavby před jejím dokončením ve zkráceném stavebním řízení zaslané mandátářem mandantovi dne 15. 6. 2011.

Mandátář splní závazek definovaný obsahem čl. IV tohoto dodatku č. 1 k mandátní smlouvě nejpozději do 15. 8. 2011.

V

Řádným splněním závazku specifikovaného obsahem čl. IV tohoto dodatku č. 1 k mandátní smlouvě vznikne mandátáři vůči vedlejšímu účastníku nárok na zaplacení honoráře ve výši 208.000,- Kč navýšený o částku odpovídající dani z přidané hodnoty, tj. v celkové výši 249.600,- Kč. Splatnost této odměny nastane třicátý kalendářní den od dokončení zkráceného stavebního řízení definovaného obsahem čl. IV tohoto dodatku č. 1 k mandátní smlouvě. Vedlejší účastník je povinen hradit veškeré peněžité závazky mandanta vůči mandátáři vzniklé na základě tohoto dodatku č. 1 k mandátní smlouvě. Úhrada peněžitého závazku vedlejšího účastníka vůči mandátáři vzniklá na základě tohoto dodatku č. 1 k mandátní smlouvě, bude provedena bezhotovostně na účet mandátáře definovaný obsahem účetního dokladu (faktury) vystavené mandátářem vůči vedlejšímu účastníkovi.

VI

Tento dodatek č. 1 k mandátní smlouvě ze dne 28. 5. 2010 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu účastníky tohoto dodatku č. 1 k mandátní smlouvě. Tento dodatek č. 1 k mandátní smlouvě se vyhotovuje ve třech originálních stejnopisech, z nichž jeden obdrží mandant, jeden mandátář a jeden vedlejší účastník.

V Brně dne 24. 7. 2011

MASARYKOVA UNIVERZITA
Štefánikovo nám. 9, 601 77 BRNO
IČ: 00216224 • DIČ: CZ00216224

1

Masarykova univerzita

PELČÁK A PARTNER
ARCHITEKTI

Pelčák a partner, s.r.o., Náměstí 28. října 17, Brno 602 00 CZ
tel.: +420 546 215 138, info@pelcak.cz, www.pelcak.cz
IČ: 28270355, DIČ: CZ28270355, ČR: KS Brno C/57671

Pelčák a partner, s.r.o.

Ing. arch. Michal Bartošek