

Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 39 Brno

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 39 Brno
odbor územního a stavebního řízení
(5)

Č.j. 1224/14/2300/102/To

Brno 11.2.2014

Vyřizuje: Bc. Jaroslav Tošovský, tel.č.: 541588253

Masarykova univerzita, Fakulta informatiky
Žerotínovo nám. 9
601 77 BRNO

zast.

GEMO OLOMOUC, s.r.o., Sídlem Dlouhá 22, 772 35 OLOMOUC

ROZHODNUTÍ

Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, obdržel dne 21.1.2014 od stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, IČ: 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupená spol. GEMO OLOMOUC, s.r.o., IČ: 13642464, sídlem Dlouhá 22, 772 35 Olomouc žádost o změnu stavby před dokončením: **stavby - „Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky MU, Botanická 68a, Brno (Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT)“ na poz.p.č. 228/1, 228/5, 228/6 k.ú. Ponava“.**

Stavba byla povolena certifikátem AI č.j.: AI/OS001/201005 dne 27.5.2010 a následně č.j. AI/OS001 – Z1/201108 ze dne 15.8.2011 v rámci stavby „Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky MU, Botanická 68a, Brno (Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT)“ na poz.p.č. 228/1, 228/5, 228/6 k.ú. Ponava“.

Stavební úřad projednal uvedenou žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a rozhodl takto:

Změna stavby před dokončením **„Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky MU, Botanická 68a, Brno (Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT)“ na poz.p.č. 228/1, 228/5, 228/6 k.ú. Ponava“.**
se podle § 118 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis a odůvodnění změny:

• *Změna dispozice ve 3.NP objektu SO7010 (A1) laboratoře LOM a navazující úpravy od m.č. N03214 mezi osou E a F po osu 10 a mezi osou F a G - od osy po osu 10. (1. etapa)*

Jedná se o tyto úpravy:

- a) přemístění prostor mikroskopoven část A a část B do prostoru mezi osami 9 a 10 a osou E a F a na jejich místo umístění m.č. N03214 laboratoř zázemí a m.č. N03215 laboratoř zázemí
- b) nahrazení prostoru m.č. N03216 kancelář m.č. N03216 laboratoř zázemí
- c) zrušení prostoru m.č. N03217 laboratoř GMO prostorem m.č. N03217 laboratoř zázemí
- d) zrušení prostoru m.č. N03218 laboratoř GMO prostorem m.č. N03218 laboratoř zázemí
- e) zrušení prostor m.č. N03220 mytí, sterilizace, N03221 sklad materiálu, N03222 sklad odpadu, N03223 tech. zázemí - gely, N03224 laboratoř RNA, N03225 šatna. O prostory m.č. N03223 tech. zázemí - gely, N03224 laboratoř RNA, N03225 šatna byl zvětšen prostor N03202 chodba

• *úprava recepce v objektu SO7010 (A1), úprava PÚ (hranice a velikosti). (1.etapa)*

Propojení prostoru m.č. N01511 zázemí recepce s prostorem m.č. N01512 kancelář a zrušení vstupu z prostoru m.č. N01502 schodiště do prostoru m.č. N01512 kancelář. Doplnění sprchy do prostoru m.č. N01510 hygienické zázemí. Propojením m.č. N01511 zázemí recepce s m.č. N01512 kancelář byla zvětšena plocha požárního úseku NI.07 III.SPB o 14,83m². Prostor m.č. N01512 je zahrnut v SO7040 (bud.C) v 1 .etapě.

• *Úprava velikosti kuchyněk vyvolaná úpravou šachty v 1.NP až 7.NP v SO7020 (A2) mezi osou E a F a osami 1 a 2. (2. etapa)*

V návaznosti na úpravu velikosti stupačky byla provedena dispoziční úprava velikosti prostoru kuchyněk v 1.NP až 7.NP SO7020 (A2), m.č. N01306, N02306, N03306, N04306, N05306, N06306, N07306.

• *Doplnění anglického dvorku v ose 10 mezi osou E a F SO7010 (A1), doplnění anglických dvorků v ose 10 mezi osou G a ISO7030 (B). (1. etapa)*

Pro zajištění odpovídající výměny vzduchu pro chlazení prostoru P01209 rozvodna NN, IT byl navržen anglický dvorek v ose 10 mezi E a F do kterého je zaústěný otvor pro VZT (aby nebyl narušen vzhled severní fasády).

Pro zajištění přírodního vzduchu pro chlazení prostoru P01407 DUPS 1, DUPS2 jsou navrženy v prostorech m.č. P01408 VZT komora nádech a m.č. P01406 VZT komora výdech otvory v obvodové stěně jejichž rozměry zasahují pod úroveň okolního terénu, proto byly doplněny dva anglické dvorky jeden u obvodové stěny m.č. P01408 VZT komora nádech a druhý u obvodové m.č. P01406 VZT komora výdech. Dno anglických dvorků je na úrovni - 3,070.

• *Úprava statického řešení v 2.NP SO7020 (A2) v ose B mezi osou 1 a 3. (2. etapa)*

Zpracovatelé statického řešení DPS upravili řešení vynesení železobetonové konstrukce nad prostorem m.č. P01310 laboratoř, kde je v 1.PP a 1.NP vynechán sloup B/2. V novém řešení je proveden železobetonový nosník na výšku podlaží a v tomto nosníku jsou ponechány otvory pro dveře.

• *Zpřesnění statického řešení úpravy stávajícího křížového ztužení pro zajištění využitelnosti prostoru v m.č. P01501 strojovna chlazení v 1.PP SO7040 (C), mezi osou 2 a 3 a osami G a H. (1. etapa)*

• *Zesílení únosnosti stávající železobetonové konstrukce stropu nad m.č. N05403 schodiště SO7030(B) pomocí ocelového nosníku z válcovaného profilu a zabezpečení požární odolnosti tohoto nosníku pomocí požárně odolného obkladu SDK. (1. etapa)*

- Zesílení únosnosti stávající železobetonové konstrukce stropu nad m.č. N05503 WC ženy SO7040 (C) pomocí ocelového nosníku z válcovaného profilu a zabezpečení požární odolnosti tohoto nosníku pomocí požárně odolného obkladu SDK. (2. etapa)

- Úprava půdorysu l.PP SO7040 (C) v mezi osami F a G a osami 1 a 2. (2.etapa)

Pro zajištění odpovídajícího prostoru pro VZT zajišťující výměnu vzduchu v m.č. P01501 strojovna chlazení byl tento prostor rozšířen o část m.č. P01503 sklad a to o 9,03m².

- Posun dveří v SO7030 (B) (1. etapa)

Vzhledem k nárokům velikosti tlumiče v prostoru m.č. P01406 VZT komora výdech byl přemístěn vstup do m.č. P01405 technické instalace z tohoto prostoru do m.č P01403 schodiště.

- Změna dispozice atria a střechy SO7060 (PI) (2. etapa)

- Úprava umístění suchovodu v l.PP až 7.NP SO7020 (A2) (2.etapa)

Úprava umístění suchovodu byla vyvolaná prostorovými nároky VZT v šachtě mezi osami 2 a 3 a osou D a E, proto bylo provedeno přemístění suchovodu mezi osu E a F a osu 2 a 3 v 1.NP až 7.NP.

- Prodloužení CHÚC v 5.NP SO 7030 do SO7010 (AI po strojovnu SHZ (1.etapa). Pro zajištění přímého vstupu z CHÚC do strojovny SHZ byla upravena délka CHÚC - touto změnou byla vyvolána úprava výpisu požárně odolných výrobků pro SO7010 (A1).

- Doplnění umístění stáčecího místa v LPP v ose 10 SO7030 (B) pro zajištění zásobování PHM prostor DUPS, úprava akustických obkladů a podhledů v m.č. P01406 VZT komora B výdech, P01407 DUPS J. DUPS 2, P01408 VZT komora B nádech. (1.etapa)

- Zajištění dutin pod stávající podlahou, které byly objeveny při provádění stavby výplní prostým betonem pro zajištění požadované únosnosti těchto stávajících podlah v m.č. P01409 technické zázemí, P01407 DUPS 1, DUPS, P01408 VZT komora A nádech SO7030 (B). (1.etapa)

- Zajištění dutin pod stávající podlahou, které byly objeveny při provádění stavby výplní prostým betonem pro zajištění požadované únosnosti těchto stávajících podlah v m.č. P01501 strojovna chlazení SO7040 (C). (2.etapa)

- Úprava počtu chladičů na střeše SO7010 (AI)- snížení jejich počtu (1.etapa).

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je v řízení o žádosti – žadatel Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, IČ: 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jmk č.j. KHSJM 01742/2014/BM/HP ze dne 16.1.2014:

K užívání stavby budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku (VZT, zdroje chladu, kondenzační jednotky) prokazující u chráněných venkovních prostorů nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví a před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

3) Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Jmk ev.č HSBM – 73 – 1 – 24/1-OPST-2014 ze dne 27.1.2014:

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci).

4) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 15.1.2014, č.j. MMB/0019331/2014:

1. Při stavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k únikům závadných látek do kanalizace.

2. Případná manipulace s závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možné pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

3. platnost souhlasu, jako podkladu pro vydání územního nebo stavebního povolení, se stanovuje 2 roky, tj. do 31.1.2016.

4) Ostatní podmínky původního stavebního povolení a rozhodnutí o změně stavby před dokončením zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.1.2014 podal stavebník Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, IČ: 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupená spol. GEMO OLOMOUC, s.r.o., IČ: 13642464, sídlem Dlouhá 22, 772 35 Olomouc žádost o změnu stavby před dokončením: stavby - „Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky MU, Botanická 68a, Brno (Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT)“ na poz.p.č. 228/1, 228/5, 228/6 k.ú. Ponava“.

Stavba byla povolena certifikátem AI č.j.: AI/OS001/201005 dne 27.5.2010 a následně č.j. AI/OS001 – Z1/201108 ze dne 15.8.2011 v rámci stavby „Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky MU, Botanická 68a, Brno (Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT)“ na poz.p.č. 228/1, 228/5, 228/6 k.ú. Ponava“.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.1.2014 zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn, a proto stavební úřad upustil od místního šetření a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil ji a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem, plná moc k zastupování stavebníka, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ze dne 27.1.2014, závazné stanovisko Krajské hygienické

stanice Jmk ze dne 16.1.2014, dále bylo doloženo vyjádření MMB Odboru životního prostředí ze dne 14.1.2014, a vyjádření OIP JMK a ZK ze dne 07.6.2013, závazné stanovisko MMB OVLHZ ze dne 15.1.2014, sdělení MMB OPP ze dne 9.1.2014.

Stavební úřad v rámci řízení o změně stavby před dokončením posuzoval navrhovanou změnu stavby také z hlediska dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ust. § 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, splňuje technické požadavky na výstavbu a současně je v souladu s Územním plánem města Brna. Uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky či připomínky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 118, kdy stavební úřad zvolil okruh účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona, kdy žádost o změnu stavby před dokončením byla projednána s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se navržená změna dotýká práv účastníků stavebního řízení jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a vlastníkovi poz. p.č. 228/1, 228/5, 228/6 k.ú. Královo Pole a stavby na nich, kterým je Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, adresa pro doručování: Botanická 554/68a, Brno 602 00 zast. GEMO OLOMOUC, s.r.o., sídlem Dlouhá 22, 772 35 Olomouc.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl tak, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Povolená změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám.3, Brno podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Bc. Jaroslav Tošovský
referent OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.18, bod 5), ve výši 1000,- Kč (slovy tisíc korun) byl zaplacen.

Příloha: 1 x ověřená PD změny stavby před dokončením pro stavebníka

Doručí se:

Účastníci řízení:

Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, adresa pro doručování: Botanická 554/68a, Brno 602 00

zast. GEMO OLOMOUC, s.r.o., Sídlem Dlouhá 22, 772 35 Olomouc

Dotčené orgány:

MMB OŽP

MMB OPP

MMB OVLHZ

Krajská hygienická stanice, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Státní úřad inspekce práce, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Co: spis 2 x