

Masarykova univerzita

Fakulta informatiky

Žerotínovo náměstí 617 / 9
60177 Brno

Statutární město Brno	ČÍSLO DOPOR.
Městská část Brno-Královo Pole 1	ZPRACOVATEL
Došlo dne: 28. 05. 2010	UKL. ZNAK.
Č. j.: _____	
PŘÍLOHA: _____	

Úřad městské části Brno – Královo Pole

Odbor územního a stavebního řízení

Palackého tř. 1365 / 59
61293 Brno

V Brně dne 28.05.2010

Věc: OZNÁMENÍ STAVBY
posouzené autorizovaným inspektorem

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 9 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. STAVEBNÍK

Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, Žerotínovo náměstí 617 / 9, 60177 Brno
IČ 00216224, DIČ CZ00216224

II. STAVEBNÍK JEDNÁ

Je zastoupen spol. s r.o. Pelčák a partner, Náměstí 28. Října 1140/17, 60200 Brno, IČ 28270355, DIČ CZ28270355

III. OZNAČENÍ A POPIS STAVBY

Označení stavby

Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, 602 00 Brno, (Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT)

Popis stavby

Změna dokončené stavby, přístavba a stavební úpravy bude provedena k vytvoření jednotného, vzájemně propojeného, fyzického prostoru, ve kterém současně působí vzdělávací instituce, výzkumné a vývojové instituce a inovativní komerční subjekty, a který je vybaven špičkovými technologiemi.

Budovy vytvoří uzavřený areál se zastřešenou dvoranou / atriem. Nároží Hrnčířské a Botanické bude akcentováno sedmipodlažní budovou se štítem ve stavební čáře navazujícího bloku v ul. Botanické.

Novostavby budou mít fasády z tmavých keramických lícových cihel, které budou součástí sendvičového obvodového pláště. Na budovách B a C (stavební úpravy) bude ponechán původní fasádní keramický obklad. Na uličních stranách bude na ocelové konstrukci představený odvětrávaný prosklený plášť.

Projekt pro stavební povolení, který je v souladu s pravomocným územním rozhodnutím, zahrnuje:

- změnu stávajícího vstupního objektu, nahrazení novostavbou A1 s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím,
- přístavbu novostavby A2 se sedmi nadzemními a jedním podzemním podlažím,
- stavební úpravy stávajících budov B a C spočívající ve změně dispozičního uspořádání a v úpravě obvodového pláště při zachování hlavních nosných konstrukcí,
- změnu stávající budovy D, nahrazení novostavbou s pěti podlažními a jedním podlažím pod úrovní +/-0.000,
- podzemní kryté parkoviště P1 a zastřešení dvorany/atria,
- zastřešení stávajícího parkoviště P2 s rozptylovou a parkovou úpravou na střeše,
- terénní a sadové úpravy,
- související stavební objekty dopravní a technické infrastruktury,
- související provozní soubory.

Doba trvání stavby

Stavba trvalá

IV. MÍSTO STAVBY

Pozemky stavby

Parcelní číslo:	228/1
Výměra (m2):	7145
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Parcelní číslo:	228/5
Výměra (m2):	4567
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	-
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova na parcele:	č.p. 554
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Parcelní číslo:	228/6
Výměra (m2):	21
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	90
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77

Budova na parcele - typ	č.p. 554 - budova s číslem popisným
Způsob využití	objekt občanské vybavenosti
Vlastnické právo	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, Brno-město, 601 77
Způsob ochrany nem.	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnic. práva	Nejsou evidována žádná omezení

Pozemky a stavba na nich jsou ve vlastnictví žadatele.

Pozemky dotčené stavbou - Pozemky dočasného záboru pro realizaci stavby, sousední pozemky

Parcelní číslo:	144/1
Výměra (m2):	4439
Katastrální území:	Ponava 611379
Číslo LV:	10001
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Ochrana:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Vlastnické právo:	Statutární město Brno

Parcelní číslo: **211/1**
 Výměra (m2): 1086
 Katastrální území: Ponava 611379
 Číslo LV: 10001
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
 Vlastnické právo: Statutární město Brno
 Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **228/3**
 Výměra (m2): 335
 Katastrální území: Ponava 611379
 Číslo LV: 10001
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
 Vlastnické právo: Statutární město Brno
 Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **229/2**
 Výměra (m2): 286
 Katastrální území: Ponava 611379
 Číslo LV: 10001
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
 Vlastnické právo: Statutární město Brno
 Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **229/1**
 Výměra (m2): 4505
 Katastrální území: Ponava 611379
 Číslo LV: 10001
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
 Vlastnické právo: Statutární město Brno
 Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

Parcelní číslo: **1740**
 Výměra (m2): 3575
 Katastrální území: Ponava 611379
 Číslo LV: 10001
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Ochrana: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
 Vlastnické právo: Statutární město Brno
 Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

V. VLASTNICKÉ PRÁVO K POZEMKU NEBO STAVBĚ ANEBO PRÁVO ZALOŽENÉ SMLOUVOU PROVÉST STAVBU NEBO PRÁVO ODPOVÍDAJÍCÍ VĚCNÉMU BŘEMENU KE STAVBĚ NEBO K POZEMKU URČENÉMU PRO PROVEDENÍ STAVBY

Vlastnické právo k pozemku nebo stavbě

Pozemky parc. č. 228/1, 228/5, 228/6 k. ú. Ponava a budova na parcele č.p. 554

Vlastník: Masarykova univerzita Fakulta informatiky, Žerotínovo náměstí 617 / 9, 60177 Brno, IČ 00216224
DIČ CZ00216224

Právo odpovídající věcnému břemenu ke stavbě nebo k pozemkům určených pro provedení stavby

Pozemky parc. č. 228/1, 228/5, 228/6, 144/1, 211/1, 228/3, 229/1, 229/2, 1740 k. ú. Ponava

Brněnské komunikace a.s., Rennenská třída 1a, 65768 Brno

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Teplárny Brno, a.s., P.O. BOX 215, 658 15 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., RWE, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika s.r.o., Rozvoj VN, NN Brno, Lidická 35, 659 44 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., AV VVN Přenosy, Lidická 36, 659 44 Brno

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Středisko údržby kabelů Morava Jih, Jana Babáka 11, 662 90 Brno

UPC Česká Republika, a.s., divize Jih, Bzenecká 2, 628 00 Brno

T-Mobile Czech Republic, a.s., Technické oddělení, Cejl 20, 602 00 Brno

GTS Novera, a.s., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha

ČD - Telematika, Pobočka Brno, Nezamyslova 20a, 615 00 Brno

MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 61500 Brno

Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno

Faster CZ spol. s r. o., Obřanská 60, 614 00 Brno

VI. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, PODLE ÚDAJŮ NA ŠTÍTKU (ROZPISCE)

Stupeň PD: Dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení

Název zakázky: Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, Brno, (Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT)

Místo stavby: Fakulta informatiky, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno

Stavebník: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

Projektant: Pelčák a partner spol s r.o., Náměstí 28. Října 1140/17, 60200 Brno

VII. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby: 1Q 2011 – 1Q 2013

VII. NÁZEV A SÍDLO STAVEBNÍHO PODNIKATELE, KTERÝ BUDE STAVBU PROVÁDĚT (POKUD JE ZNÁM), IČ BYLO-LI PŘIDĚLENO

Dodavatel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení a jeho identifikační údaje včetně oprávnění k provedení stavby budou oznámeny příslušnému stavebnímu úřadu před zahájením stavby.



Masarykova univerzita, Fakulta informatiky

v zastoupení

Pelčák a partner, spol. s r.o., Náměstí 28. Října 1140/17, 60200 Brno

ČÁST B.

PŘÍLOHY K OZNÁMENÍ

1. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem
2. Návrh plánu kontrolních prohlídek
3. Projektová dokumentace ověřená autorizovaným inspektorem ve dvou vahotoveních
4. Smlouva stavebníka s autorizovaným inspektorem

Dokladová část ověřené projektové dokumentace obsahuje:

- Doklady o žadateli a pověřeném zástupci žadatele, rozsah jeho zmocnění
- Doklady o zpracovateli projektové dokumentace
- Územní rozhodnutí č. 143, č.j.:09/13677/US/1951/St o změně stavby
- Rozhodnutí MMB OVLHZ č.j.:MMB/0207002/2010 o povolení ke stavbě vodních děl a povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod z lapáku tuků do veřejné kanalizační sítě
- Povolení úpravy dopravního napojení, MMB OD č.j.:MMB/0255427
- Povolení ke stavbě zařízení středního zdroje znečišťování ovzduší, KÚ JMK OŽP č.j.:JMK 149294/2009
- Územní souhlas pro umístění stavby kabelové přeložky VN a NN, č.j.:10/7137/US/993/Ing.Mut
- Vyjádření osob, které by v případě stavebního řízení byly jeho účastníky
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření ostatních

Seznam vyjádření a stanovisek obsažených v dokladové části ověřené projektové dokumentace:

01. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno
02. Magistrát města Brna, Odbor dopravy
Kounicova 67, 601 67 Brno
03. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
Kounicova 67, 601 67 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
Kounicova 67, 601 67 Brno
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského Kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 656 27 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče
Husova 12, 601 67 Brno
07. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence
Štefánikova 32, 602 00 Brno
08. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát
Renčova 38, 621 00 Brno
09. Česká Inspekce Životního Prostředí, Oblastní inspektorát Brno
Lieberzeitova 14, 614 00 Brno
10. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj
Opuštěná 4, 602 00 Brno
11. Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj
Milady Horákové 3, 658 60 Brno
12. Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, odbor veřejných služeb
Palackého třída 59, 612 93 Brno
13. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí
Kounicova 67, 601 67 Brno

14. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor
Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
15. Brněnské komunikace a.s.
Rennenská třída 1a, 657 68 Brno
16. Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 151, 656 46 Brno
17. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace
Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
18. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
19. Teplárny Brno, a.s.
P.O. BOX 215, 658 15 Brno
20. Jihomoravská plynárenská, a.s., RWE
Plynárenská 499/1, 657 02 Brno,
21. E.ON Česká republika s.r.o., Rozvoj VN, NN Brno
Lidická 35, 659 44 Brno
22. Technické sítě Brno, a.s.
Barviřská 5, 602 00 Brno
23. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Středisko údržby kabelů Morava Jih
Jana Babáka 11, 662 90 Brno
Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací
24. E-ON Česká republika, s.r.o., AV VVN Přenosy
Lidická 36, 659 44 Brno
25. UPC Česká Republika, a.s., divize Jih
Bzenecká 2, 628 00 Brno
26. T-Mobile Czech Republic, a.s., Technické oddělení
Cejl 20, 602 00 Brno
27. GTS Novera, a.s.
Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha
28. ČD - Telematika, Pobočka Brno
Nezamyslova 20a, 615 00 Brno
29. MAXPROGRES, s.r.o.
Traťová 1, 619 00 Brno
30. Vysoké učení technické v Brně
Antonínská 548/1, 601 90 Brno
31. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky
Botanická 68a, 602 00 Brno
32. Faster CZ spol. s r. o.
Obřanská 60, 614 00 Brno
33. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
34. NIPI – Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Jihomoravského kraje
35. Městská policie Brno, Stavební policie
Štefánikova 43, 602 00 Brno

Autorizovaný inspektor e. č. 0008

Ing. arch. Michal Bartošek
U Páté baterie 12
16200 Praha 6
Tel.: + 420 724 030 871
e-mail: bartosek.atelier@volny.cz

Masarykova univerzita
Fakulta informatiky
Žerotínovo náměstí 617 / 9
60177 Brno

Č. j. AI/OS001/201005
V Praze dne: 27.05.2010

CERTIFIKÁT STAVBY

VIDANÝ VE ZKRÁCENÉM STAVEBNÍM ŘÍZENÍ VEDENÉM AUTORIZOVANÝM INSPEKTOREM

Autorizovaný inspektor **ing. arch. Michal Bartošek** (evidenční č. 008), jmenovaný ministrem pro místní rozvoj ke dni 1. 12. 2007, podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává pro změnu dokončené stavby, přístavbu a stavební úpravy

Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky
Masarykovy univerzity, Botanická 68a, Brno
(Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací v informatice CERIT)
(dále jen „stavba“)

na pozemcích parc. č. 228/1; 228/5 a 228/6; k.ú. Ponava, Botanická 68a, Brno – Královo Pole a staveb na nich
a
ve prospěch stavebníka

Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, Žerotínovo náměstí 617/9, 60177 Brno
(dále jen „stavebník“),

na základě posouzení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve zkráceném stavebním řízení podle § 117 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

tento

CERTIFIKÁT:

navrhovaná stavba může být provedena podle ověřené dokumentace,
kteou vyhotovila spol. s r.o. Pelčák a partner.



Ing. arch. Michal Bartošek
Autorizovaný inspektor e. č. 0008

STAVBA OBSAHUJE OBJEKTY

Hlavní budovy a pozemní objekty

- SO 7010 - budova A1, novostavba na místě odstraněné budovy.
- SO 7020 - budova A2, přístavba v prodloužení budovy C podél ulice Hrnčířské.
- SO 7030 - Budova B, stavební úpravy stávající budovy.
- SO 7040 - Budova C, stavební úpravy stávající budovy.
- SO 7050 - Budova D, novostavba na místě odstraněné budovy.
- SO 7060 - P1, kryté parkoviště a zastřešení dvorany – atria.
- SO 7070 - P2, kryté parkoviště v před prostoru budovy A1.

Příprava území

- SO 1000 - hrubé terénní úpravy
- SO 1010 - odstranění vzrostlé a keřové zeleně
- SO 1020 - odstranění drobných staveb a objektů, vyklizení staveniště
- SO 1030 - zajištění stavební jámy
- SO 1040 - provizorní vjezd na staveniště
- SO 1050 - dopravní opatření během stavby
- SO 1060 - zařízení staveniště
- SO 1070 - oplocení staveniště

Doprava, komunikace a zpevněné plochy

- SO 2000 - úprava sjezdu na ulici Hrnčířskou
- SO 2010 - úprava stávajících zpevněných ploch
- SO 2020 - úprava chodníků

Inženýrské sítě - trubní rozvody kanalizace a vodovodu

- SO 3000 - kanalizace jednotná
- SO 3010 - kanalizace splašková
- SO 3020 - kanalizace dešťová
- SO 3030 - Kanalizace zaolejevaná
- SO 3060 - stávající přípojka jednotné kanalizace
- SO 3070 - odstranění stávající areálové kanalizace

Přeložky inženýrských sítí

- SO 4000 - přeložka parovodní přípojky – Teplárny Brno a.s.
- SO 6000 - přeložky spojovacích kabelů – Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
- SO 6010 - přeložky spojovacích kabelů – ČD - Telematika, a.s.
- SO 6020 - přeložky spojovacích kabelů – UPC Česká Republika, a.s.
- SO 6030 - přeložky spojovacích kabelů – GTS Novera, a.s.
- SO 6040 - přeložky spojovacích kabelů – T-Mobile Czech Republic, a.s.
- SO 6050 - přeložky spojovacích kabelů – E-ON Česká republika, s.r.o.
- SO 6060 - přeložky spojovacích kabelů – Vysoké učení technické v Brně
- SO 6070 - přeložky spojovacích kabelů – Maxprogres, s.r.o.
- SO 6080 - přeložky spojovacích kabelů – Masarykova univerzita
- SO 6090 - přeložky spojovacích kabelů – Ministerstvo obrany
- SO 6100 - přeložky spojovacích kabelů – Faster CZ spol. s r.o.

Kabelové rozvody

- SO 5000 - areálové osvětlení

Terénní a sadové úpravy

- SO 8000 - konečné terénní a sadové úpravy
- SO 8010 - zahradní a sadové úpravy – střecha parkoviště P2
- SO 8020 - zahradní a sadové úpravy v areálu

Odstranění budov

- SO 9010 - Demolice budovy A
- SO 9020 - Demolice budovy D
- SO 9030 - Demolice ostatní

Provozní soubory

- PS 01 - úprava stávající trafostanice
- PS 02 - záložní zdroj
- PS 03 - superpočítač, datové centrum

PS 10 - výměníková stanice pára - voda
PS 30 - technologie stravování budova A1
PS 50 - audiovizuální technika

Stavební objekty, které nejsou součástí tohoto certifikátu č. j. AI/OS001/201005, jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací

SO 3040 - Odlučovače lehkých kapalin: vodní dílo – rozhodnutí o povolení stavby vydává speciální stavební úřad OVLHZ MMB.

SO 3050 - Retence dešťových vod: vodní dílo – rozhodnutí o povolení stavby vydává speciální stavební úřad OVLHZ MMB.

SO 3080 - Lapák tuků: vodní dílo – rozhodnutí o povolení stavby vydává speciální stavební úřad OVLHZ MMB.

SO 5020 – kabelová přeložka VN, NN – územní souhlas č.j.10/7137/US/993/Ing. Mut.

ÚČEL STAVBY

Účelem stavby je vybudovat technologicky špičkově vybavené centrum v oblasti vzdělávání, výzkumu a vývoje.

DOBA TRVÁNÍ STAVBY

Stavba trvalá.

STRUČNÝ POPIS STAVBY

Stávající stavba je umístěna v souvisle zastavěné městské struktuře na ploše vymezené ulicemi Botanickou, Hrnčířskou, Kabátníkovou a slepou účelovou komunikací v prodloužení ulice Bayerova. Hlavní vstup je z Botanické, napojení na dopravní infrastrukturu je z Hrnčířské.

Projekt pro stavební povolení v souladu s pravomocným územním rozhodnutím zahrnuje:

- změnu stávajícího vstupního objektu, nahrazení novostavbou A1 s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím,
- přístavbu novostavby A2 se sedmi nadzemními a jedním podzemním podlažím,
- stavební úpravy stávajících budov B a C spočívající ve změně dispozičního uspořádání a v úpravě obvodového pláště,
- změnu stávající budovy D, nahrazení novostavbou s pěti podlažními a jedním podlažím pod úrovní +/- 0.000,
- podzemní kryté parkoviště P1 a zastřešení dvorany / atria,
- zastřešení stávajícího parkoviště P2 s rozptylovou a parkovou úpravou na střeše. Celková kapacita zastřešených parkovišť je 132 stání, na terénu je celkem 58 parkovacích stání. Z celkového počtu je 10 parkovacích stání pro invalidy.

Úroveň +/- 0.000m odpovídá nadmořské výšce 231.75m, BpV.

Novostavby A1, A2 a D budou založeny na základových deskách s částečným využitím stávajícího pilotového založení, v případě přístavby s novými vrtanými pilotami. Hlavní nosné svislé a vodorovné konstrukce novostaveb jsou železobetonové. Železobetonový skelet s nosným pláštěm doplněným vnitřními sloupky vytváří konstrukční dvoutrakt. Stropní desky přednáškových sálů v budově D jsou předpínané, nad přednáškovými sály jsou vnitřní stěny navrženy jako dvoupodlažní stěnový nosník.

Budovy B a C jsou deskovými skelety v systému zvedaných stropů, konstrukční dvoutrakty. Obvodový plášť je vynášený jednotlivými stropními deskami. Konstrukční systém budov bude zachován.

Svislé konstrukce ve dvoraně i konstrukce zastřešení dvorany / atria P1 je z dřevěných lepených vazníků.

Novostavby budou mít fasády z tmavých keramických lícových cihel, které budou součástí sendvičového obvodového pláště. Na budovách B a C bude ponechán původní fasádní keramický obklad. Na uličních stranách bude na ocelové konstrukci představený odvětrávaný prosklený plášť.

PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

Stavba bude prováděna podle projektové dokumentace vyhotovené spol. s r.o. „Pelčák a partner, Náměstí 28.

Října 1140/17, 60200 Brno, a ověřené autorizovaným inspektorem.

Stavebník zajistí umístění informační tabule na viditelném místě na staveništi; na tabuli budou uvedeny identifikační údaje stavby a informace o dodavateli, osobě stavebního dozoru a o termínech stavby.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Pro provádění stavebních prací platí NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dále §3 NV č. 378/2001 Sb., který stanovuje bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Stavba bude prováděna v souladu s vyhl. č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, s platnými normami a předpisy pro jednotlivé stavební práce a v souladu s dodržováním technických, technologických a jakostních předpisů.

Při provádění stavby budou dodrženy příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.

Při provádění stavby musí být dodržovány požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů tak, jak jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

Před provedením přeložek technické a dopravní infrastruktury budou dotčení správci informováni s dostatečným předstihem a bude jim dle požadavků předložena podrobná dokumentace provedení k jejich odsouhlasení.

K účasti na předání resp. převzetí staveniště dodavatelem stavebník prostřednictvím příslušného stavebního úřadu vyzve účastníky řízení.

Stavba musí být prováděna tak, aby bylo na nejmenší přípustnou míru sníženo riziko zátěže souvisejícího území; to mimo jiné znamená, že budou dodržována přípustná maxima hlukových zátěží ze stavební činnosti a že bude brán zřetel na eliminaci prašnosti při demoličních a bouracích pracích, stavebních pracích a manipulaci se stavebními materiály. Při prokazatelném znečištění přilehlých vozovek stavbou bude neprodleně zajištěno jejich vyčištění.

Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech podzemních sítí technické infrastruktury a provede evidenci tras nadzemních vedení. Ve spolupráci s příslušnými správci splní podmínky jejich zabezpečení. Při přeložkách technických sítí budou dodržována ochranná pásma a prostorové normy pro uložení.

Veškeré odkryté trasy a zařízení technické infrastruktury budou zajištěny před poškozením a před zakrytím odsouhlaseny a přebrány příslušným majitelem nebo správcem.

V průběhu realizace stavby budou plněny požadavky dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky. V případě výskytu odpadů s obsahem azbestu - např. kat. č. 170601, 170605 dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., je třeba jej důkladně vytržít a dále je nutné zajistit, aby při manipulaci a dopravě azbestu nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí podle zákona.

Do 30 dnů po skončení demoličních prací dodat na OŽP MMB doklady o likvidaci předmětných odpadů, tzn. vážní listy, faktury apod.

V průběhu stavby nedojde k poškozování veřejných komunikací. Rozsah a způsob zapravení dotčených komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací t.j. Brněnskými komunikacemi a.s.

Jakýkoliv zábor a zásah do komunikací Hmčířská a Botanická při stavbě smí být realizován pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. (6), písm.c) zákona o pozemních komunikacích, o které stavebník požádá MMB Odbor dopravy v dostatečném časovém předstihu.

Dopravní řešení pro provedení stavby včetně dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno DI MŘ PČR Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace. Definitivní dopravní značení bude před uvedením stavby do provozu odsouhlaseno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem a to dle skutečného provedení stavby.

Vytěžená zemina bude plynule odvážena v celém průběhu stavby. Práce musí být prováděny odborně, kvalitně,

koordinovaně a nepřetržitě v termínech stanovených v ZUK. Pracoviště musí být označeno předepsanými dopravními značkami, zábranami a informačními tabulemi.

Po celou dobu realizace stavby musí být na dotčených pozemních komunikacích zachován stávající provoz a musí být zajištěna bezpečnost chodců.

Veškeré nezbytné případy dotčení provodu trojbusové linky MHD budou předem projednány s DPMB.

Při provádění stavby budou stromy, porosty a vegetační plochy chráněny v souladu s příslušnými ČSN. Pro kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno – Královo Pole.

Výkopy na stavbě budou zabezpečeny a osvětleny, pokud budou zasahovat do komunikačních pásů, budou označeny dopravními značkami. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdných profilů komunikačních pásů.

Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.

Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 30256 v termínu od 01.03.2011 do 30.06.2013.

Na ulici Hrnčířská (úsek Botanická – Štefánikova) probíhá do 09/2011 ochranná lhůta na vozovku, chodníky a odvodnění. Realizaci stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch (chodníku i vozovky). Veškeré zásahy do těchto ploch musí být realizovány po uplynutí ochranné lhůty.

V dotčené lokalitě je v koordinačním harmonogramu výkopových prací zařazena akce „Přestavba páry na horkou vodu – Tábor 1, 2“, investor Teplárny Brno a.s., termín realizace rok 2011. Přeložka parovodu bude koordinována s uvedeným investorem.

V průběhu stavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a Vyhláška města Brna o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích v městě Brně č. 8/2009.

Stavebník podá na OTS žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

Provedení zrušení stávající kanalizace musí splňovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“. Limit odtoku pro dešťové vody je 10 l/sec/ha dle ustanovení Generelu odvodnění města Brna.

Před uvedením středního zdroje znečištění (dieselagregáty) do trvalého provozu, požádá stavebník Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí o povolení k uvedení zdroje do zkušebního provozu.

Po ukončení stavebních prací přeložek sítě technické infrastruktury musí být stavba protokolárně předána společnosti Brněnské komunikace a.s. Podmínkou pro převzetí prací je obnovení původního dopravního značení, vyklizení užívané komunikace a předání následujících dokladů:

- atesty realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
- doklad o provedení zkoušky hutnění na pláni, doklad nebo čestné prohlášení o hutnění zásypu rýhy
- doklad o zkoušce průtočnosti ul. vpustí (kontaktní osoba - Ing. Severin, tel.: 734416487)
- doklad o ovladatelnosti armatur správců sítě
- geodetické zaměření stavby
- doklad o předání zaměření obnovy v digitální podobě pomocí programu EZA (vydává středisko geodetů při společnosti Brněnské komunikace a.s. kontaktní osoba Ing. Kroupa tel.: 532 144 324)

Po dokončení stavby úprava sjezdu v termínu uvedeném v Rozhodnutí o ZUK a po dohodě se zástupcem společnosti Brněnské komunikace a.s. bude veřejná část komunikace předána bezúplatně zpět do vlastnictví města a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

K převzetí bude doloženo:

- příslušné doklady o zabudovaných prvcích a prováděných pracích zhotovené způsobilou laboratoří
- příčný řez
- potvrzení o předání skutečného provedení stavby sjezdu, potvrzení vydává středisko geodetů společnosti Brněnské komunikace a.s. (kontaktní osoba paní Andresová Eva tel.: 532 144 329)

Veškeré škody způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

Ověřenou dokumentací je dokumentace pro stavební povolení na změnu stavby Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, Brno.

Zpracovatel dokumentace: Pelčák a partner, spol. s r.o., Náměstí 28. Října 1140/17, 60200 Brno, IČ 28270355, DIČ CZ28270355.

Autor: prof. Ing. arch. Petr Pelčák, autorizovaný architekt ČKA 00 172.

Vedoucí projektu: Ing. arch. Lenka Musilová

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Uhrin

ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ

Žadatel, stavebník, vlastník pozemků č. 228/1, 228/5, 228/6 k.ú. Ponava a staveb na nich

Masarykova univerzita Fakulta informatiky, Žerotínovo náměstí 617/9, 60177 Brno, zastoupená spol. s r.o. Pelčák a partner

Vlastník pozemků č. 144/1, 211/1, 228/3, 229/1, 229/2, 1740 k.ú. Ponava

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 19/1, 60167 Brno, zastoupené starostou městské části Brno, Královo Pole, Palackého třída 1365/59, 61293 Brno jako obec

Účastníci řízení mající práva k dotčeným pozemkům odpovídající věcným břemenům

Brněnské komunikace a.s., Rennenská třída 1a, 65768 Brno

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno

Vefejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Teplárny Brno, a.s., P.O. BOX 215, 658 15 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., RWE, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika s.r.o., Rozvoj VN, NN Brno, Lidická 35, 659 44 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., AV VVN Přenosy, Lidická 36, 659 44 Brno

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Středisko údržby kabelů Morava Jih, Jana Babáka 11, 662 90 Brno

UPC Česká Republika, a.s., divize Jih, Bzenecká 2, 628 00 Brno

T-Mobile Czech Republic, a.s., Technické oddělení, Cejl 20, 602 00 Brno

GTS Novera, a.s., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha

ČD - Telematika, Pobočka Brno, Nezamyslova 20a, 615 00 Brno

MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 1, 619 00 Brno

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 61500 Brno

Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno

Faster CZ spol. s r. o., Obřanská 60, 614 00 Brno

VYJÁDRĚNÍ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

Všechna vyjádření účastníků řízení jsou zařazena v dokladové části D projektové dokumentace; podněty, náměty a námítky byly vypořádány a dohodnuty a jsou obsahem dokumentace stavby, resp. pokynů pro provedení stavby.

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 60167 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 60167 Brno

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 60167 Brno

Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 67, 60167 Brno

Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského Kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 65627 Brno

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Husova 12, 60167 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, Štefánikova 32, 60200 Brno

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Renčova 38, 62100 Brno
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 60200 Brno
Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 65860 Brno

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechna závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná a jsou zařazena v dokladové části D projektové dokumentace; požadavky a podmínky v těchto závazných stanoviscích uvedené byly dohodnuty a zapracovány do dokumentace.

DOBA PLATNOSTI CERTIFIKÁTU

Platnost certifikátu je 24 měsíců ode dne jeho vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Stavebník ke zkrácenému stavebnímu řízení předložil:

- projekt pro stavební povolení stavby Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity, Botanická 68a, Brno zpracovanou spol. s r.o., Pelčák a partner, Náměstí 28. Října 1140/17, 60200 Brno,
- pravomocné územní rozhodnutí č. 143, č.j.:09/13677/US/1951/St ze dne 19.1.2010,
- vyjádření účastníků řízení,
- stanoviska dotčených orgánů,
- rozhodnutí o povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod z lapáku tuků do veřejné kanalizační sítě a stavební povolení ke stavbě vodního díla SO 3040 odlučovače lehkých kapalin, SO 3050 retence dešťových vod a SO 3080 lapák tuků, na pozemcích p.č. 228/1 a 228/2, v k.ú. Ponava, ve stávajícím areálu Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity na ul. Botanická 68a, Brno v rámci stavby "Centrum vzdělávání, výzkumu a inovací - CERIT", č.j. MMB/0207002/2010,
- územní souhlas s přeložkou přípojky VN a NN, č.j.:10/7137/US/993/Ing.Mut.
- povolení úpravy dopravního napojení, MMB OD č.j.:MMB/0255427
- povolení ke stavbě zařízení středního zdroje znečišťování ovzduší, KÚ JMK OŽP č.j.:JMK 149294/2009

Autorizovaný inspektor posoudil dokumentaci pro stavební povolení a zjistil,

- že je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí o změně stavby a vyhovuje veškerým stanoveným podmínkám umístění (polohopisným a výškopisným, resp. objemovým) a požadavkům stanoveným na navazující projektovou přípravu stavby z hlediska stavebního zákona i speciálních právních předpisů;
- že je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a s jejími přílohami č. 1 a č. 4; obsahuje veškeré projektové části předvídané prováděcím předpisem a umožňuje provést stavbu v souladu s ustanovením § 159 a 160 stavebního zákona;
- že je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby; autorizovaný inspektor konstatuje, že stavba při správném provedení a běžné údržbě může po dobu předpokládané existence splňovat požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla – tyto skutečnosti jednak přezkoumal v dokumentaci, jednak ověřil ze stanovisek příslušných dotčených správních orgánů, která jsou přiložena jako součást dokumentace k certifikátu a oznámení stavby místně příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu;
- že je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové využívání staveb;

Autorizovaný inspektor posoudil dokumentaci pro stavební povolení a zjistil, že dokumentace splňuje požadavek na:

- zajištění příjezdu ke stavbě, který bude veden sjezdem z ulice Hrnčířské a účelovou komunikací v prodloužení ulice Bayerovy,
- napojení stavby pro pěši z ul. Hrnčířské, Botanické a ul. Kabátníkovy,
- vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Autorizovaný inspektor posoudil podmínky pro provedení stavby a určil je ve výrokové části.

Součástí posuzované dokumentace ani certifikátu nejsou:

- SO 5020 - přeložka přípojky VN a NN. Protože v průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení došlo k podstatné odchylce ve vedení trasy, požádal stavebník příslušný stavební úřad o vydání územního souhlasu k umístění navrhované trasy. Stavební úřad územní souhlas vydal.
- SO 3040 - odlučovače lehkých kapalin, SO 3050 - retence dešťových vod, SO 3080 - lapák tuků. Tyto objekty jsou považovány za vodní díla, a proto jsou posuzovány speciálním stavebním úřadem. Rozhodnutí o povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod z lapáku tuků do veřejné kanalizační sítě a stavební povolení ke stavbě vodních děl SO 3040, SO 3050 a SO 3080 vydal Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, vodoprávní úřad, Kounicova 67, 60167 Brno.

Autorizovaný inspektor posoudil dokumentaci pro stavební povolení z hlediska účinků budoucího užívání stavby a konstatuje, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží doklady k užívání stavby, které vyloučí negativní vlivy z užívání stavby, a to zejména doklady požadované MMB Odborem životního prostředí a KHS Jihomoravského kraje a další, které určí místně příslušný stavební úřad.

Vyjádření účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů

Okruh účastníků řízení určil Odbor územního a stavebního řízení Úřadu městské části Brno – Královo Pole v územním rozhodnutí. Na základě podrobnějšího zpracování dokumentace pro stavební povolení byl tento okruh rozšířen o tyto účastníky:

- Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno
- Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno
- Faster CZ spol. s r. o., Obřanská 60, 614 00 Brno

Všichni uvedení účastníci řízení a dotčené orgány vydali k projektu pro stavební povolení svá vyjádření a stanoviska, která jsou součástí dokladové části D dokumentace. Navíc zpracovatel dokumentace zohlednil i vyjádření orgánů, které nejsou dotčené ani nejsou účastníky řízení jako např. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Autorizovaný inspektor posoudil vyjádření a stanoviska a zjistil,

- že žádné vyjádření ani stanovisko neobsahuje nesouhlas s projektovou dokumentací pro stavební povolení,
- že některá vyjádření a stanoviska uvádějí požadavky a náměty k řešení, případně podmínky k provádění stavby.

Autorizovaný inspektor konstatuje, že všechny požadavky, náměty, případně podmínky byly splněny a zapracovány do textové nebo grafické části ověřeného čistopisu projektové dokumentace.

Na základě výše jmenovaného Autorizovaný inspektor vyslovuje souhlas s navrhovanou změnou stavby a vydává tento certifikát.



NÁVRH PLÁNU KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

v souladu s ustanovením § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č. 143, č.j.:09/13677/US/1951/St, vydaným dne 19.1.2010 se navrhuje tento plán kontrolních prohlídek stavby.

Časové určení a chronologie kontrolních prohlídek se bude řídit postupem stavby v jednotlivých fázích. Před provedením částí stavby, pro něž je stanovena povinnost kontrolní prohlídky oznámí stavebník stavebnímu úřadu (§152odst. 3d zákona č. 183/2006Sb.), popřípadě určenému dotčenému správnímu orgánu s předstihem deseti kalendářních dnů dobu provedení kontrolní prohlídky a návrh jmen zúčastněných osob, který mu stavební úřad bez zbytečného prodlení potvrdí nebo upřesní a doplní.

Termín závěrečné kontrolní prohlídky určí stavební úřad na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu do patnácti dnů ode dne doručení žádosti a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

1. Kontrola při předání resp. převzetí staveniště dodavatelem stavby; kontrola stavu stávající stavby a souvisejících ploch a komunikací, kontrola založení stavebního deníku včetně výčtu oprávněných osob. Kontrola rozhodnutí o ZUK, povolení sjezdu místně příslušným silničním úřadem.

2. Kontrola zařízení staveniště, kontrola vytyčení tras vedení a zařízení technické infrastruktury.

3. Kontrola při provádění bouracích prací budovy A a budovy D.

4. Kontrola zajištění stavební jámy.

5. Kontrola správnosti vytyčení stavby, zejména kontrola polohového a výškového osazení, kontrolní výškové a směrové zaměření objektu.

6. Kontrola provedení hlavních nosných konstrukcí v rámci dokončování hrubé stavby, zejména kontrola souladu realizace nosných konstrukcí a ověření projektové dokumentace podle postupu výstavby jednotlivých objektů.

7. Kontrola provedení přípojek, přeložek a napojení inženýrských sítí dle jednotlivých stavebních objektů uvedených v certifikátu č.j. AI/OS001/201005; kontrola provedení ležatých rozvodů odpadních a srážkových vod, kontrola provedení napojení jednotlivých medií podmiňujících funkčnost stavby, kontrola provedení příslušných zkoušek ověřujících účinnost a spolehlivost – revizních zpráv.

8. Závěrečná kontrola před vydáním kolaudačního souhlasu; kontrola souladu provedení stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Kontrola, zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby. Kontrola, zda skutečně provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat životy a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí.

K závěrečné kontrolní prohlídce je povinnost stavebníka doložit ověřenou dokumentaci stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, revizní zprávy osvědčující provoz jednotlivých zařízení a další doklady uvedené v §122 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb.

Mimo jiné na základě požadavků uplatněných dotčenými orgány a účastníky řízení stavebník prokáže a doloží

- Místnosti číslo P01047 – vizualizační centrum, P01094, P01098 a N01050 – prostory IT, N01018 – recepce, N01051 – kancelář, N01061 – studijní oddělení, N01093 a N01094 – místnost režie budou využívány maximálně čtyři hodiny denně, nebudou trvalým pracovištěm, v souladu s § 45 Osvětlení pracoviště, odst. (4), písm. a), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějšího předpisu.

- K trvalému užívání stavby bude doloženo měření činitele denní osvětlenosti na pracovních místech osvětlovaných sdruženým osvětlením v místnostech číslo N01055, N03045 a N03050 – kancelář (jsou to pracoviště, na nichž bude vykonávána trvalá práce) prokazují splnění požadavku § 45 Osvětlení pracoviště, odst. (4), písm. a), nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějšího předpisu. Měření provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř.

K užívání stavby bude dokladováno měření hluku, že při maximálním provozu všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, chladicí zařízení, diesel generátor, výtahy a podobně) nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými

účinky hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb. Měření provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř.

- Po provedeném proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci areálového vodovodu bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z výtoku do dřezu v kuchyňkách (č.m.N07019 v 7.NP, N04043 ve 4.NP a N03117 ve 3.NP) a v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů. Výsledky rozboru vody budou před uvedením stavby do provozu předloženy na KHS JmK k posouzení.

- Evidenci odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě.

- Doklad o předání dokumentace skutečného provedení stavby na OTS.



Mandátní smlouva

uzavřena dle § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Masarykova univerzita

se sídlem: Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

zastoupená: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.

(dále jen „mandant“)

a

Ing. arch. Michal Bartošek

místo podnikání: U Páté baterie 12, 162 00 Praha 6

IČ: 15327264

DIČ: CZ5808141911

registrace: ŽÚ Praha 6, č.j. ŽO/0007103/92/Elg/001, Ev.č. 310006-000710392

č. autorizace udělené MMR ČR: 0008,

(dále jen „mandatář“)

a

Pelčák a partner, s.r.o.

se sídlem: Náměstí 28. října 1104/17, 602 00 Brno

IČ: 28270355

DIČ: CZ28270355

jednající prostřednictvím prof. Ing. arch. Petra Pelčáka

zapsaný v obchodním rejstříku KS Brno C/57671

(dále jen „vedlejší účastník“)

uzavírají tuto mandátní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- a) Předmětem smlouvy je závazek mandatáře k provedení kontroly projektové dokumentace pro stavbu a splnění dalších povinností autorizovaného inspektora definovaných ust. § 117 zák. č. 183/2006 Sb. a souvisejících norem pro stavbu

„Výstavba a modernizace Fakulty informatiky a Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity“,

v Brně, Králově Poli, Botanická 68a na pozemcích parc. č. 228/1, 228/5, 228/6 k. ú. Ponava podle dokumentace vyhotovené spol. s r.o. Pelčák a partner, závazek mandanta poskytnout mandatáři veškerou součinnost nezbytnou ke splnění shora uvedeného závazku mandatáře a závazek vedlejšího účastníka uhradit mandatáři sjednanou odměnu (honorář – čl. 5 této smlouvy).

Součástí zkráceného stavebního řízení bude především:

1. kontrola projektové dokumentace stavby a připojených podkladů
2. projednání případných námitek s osobami, které by byly účastníky stavebního řízení

3. ověření projektové dokumentace a vydání certifikátu autorizovaného inspektora
4. zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby
5. zpracování formuláře pro oznámení stavby stavebnímu úřadu
6. vydání štítku STAVBA MŮŽE BÝT PROVEDENA.

b) Podmínky předmětu plnění:

1. projektová dokumentace a všechny připojené podklady musí splňovat požadavky dle § 111 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a všech souvisejících právních předpisů
2. stanoviska dotčených orgánů musí být souhlasná a projektová dokumentace musí vyhovovat požadavkům uplatněným dotčenými orgány
3. vyjádření osob, které by byly účastníky stavebního řízení (dále jen „třetí osoby“), musí být bez námitek. V případě, že vyjádření třetích osob budou obsahovat rozpory nebo námitky proti provádění stavby, zmocní mandant mandátáře k jednání s těmito osobami s cílem námitky vypořádat. V případě, že se nepodaří námitky vypořádat, předá autorizovaný inspektor příslušnou dokumentaci stavebnímu úřadu k vypořádání námitek.

Pokud se mandantovi nepodaří splnit výše uvedené podmínky v přiměřené době, je mandátář oprávněn tuto smlouvu vypovědět dle obchodního zákoníku a bude mu příslušet úhrada dosud vynaložených nákladů ve výši 50 % sjednané úplaty se splatností do 14 kalendářních dnů po doručení výpovědi mandantovi. To platí i v případě výpovědi této smlouvy mandantem.

II. Povinnosti a odpovědnost mandátáře

Mandátář je oprávněn provádět pouze takové úkony, ke kterým je zmocněn touto smlouvou, nebo ke kterým jej zmocní mandant plnou mocí nebo pokynem. Mandátář je povinen provádět činnost dle této smlouvy osobně. V případě, že bude pro činnost mandátáře nezbytná spolupráce třetí osoby, požádá mandátář mandanta předem o souhlas s touto spoluprací včetně souhlasu s úplatou za tuto činnost. Mandátář odpovídá za řádné a nestranné posouzení projektové dokumentace a dalších podkladů a za odbornou úroveň jím zpracovaných certifikátů, stanovisek, dokumentů a úkonů.

III. Povinnosti a odpovědnost mandanta

Mandant je povinen předat mandátáři všechny věci a informace, které jsou potřebné pro plnění této smlouvy, především projektovou dokumentaci stavby označenou jejím zhotovitelem (autorizovanou osobou) ve třech vyhotoveních a všechny potřebné podklady, stanovené právními předpisy, v originálech nebo v ověřených kopiích. Mandant je povinen spolupracovat s mandátářem při plnění předmětu smlouvy a poskytnout mu plnou moc, pokud to bude pro činnost mandátáře potřebné. Mandant odpovídá za splnění podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy. Za plnění povinností mandanta dle této smlouvy odpovídá jeho zástupce, pokud mandant nestanoví jinak.

IV. Doba plnění

Mandátář provede zkrácené stavební řízení do 31.5.2010. Nejpozději k tomuto datu bude předána zákonem požadovaná dokumentace zkráceného stavebního řízení příslušnému stavebnímu úřadu, kterým je Úřad m. č. Brno – Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno.

V. Honorář mandátáře a jeho splatnost

Řádným splněním závazku specifikovaného obsahem čl. I této smlouvy vznikne mandátáři vůči vedlejšímu účastníkovi nárok na zaplacení honoráře [REDAKCE] navýšené o částku odpovídající dani z přidané hodnoty. Splatnost odměny (honoráře)

nastane třicátý kalendářní den od dokončení zkráceného stavebního řízení definovaného obsahem čl. I této smlouvy. Vedlejší účastník je povinen hradit veškeré peněžité závazky mandanta vůči mandatáři vzniklé na základě této smlouvy, např. závazek definovaný obsahem čl. I/b) 3.

Úhrada peněžitého závazku vedlejšího účastníka vůči mandatáři vzniklá na základě této smlouvy bude provedena bezhotovostně na účet mandatáře definovaný obsahem účetního dokladu (faktury) vystavené mandatářem vůči vedlejšímu účastníkovi.

VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany sjednávají podle ustanovení § 262 obchodního zákoníku, že právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.


Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran. Její změny a doplňky jsou možné pouze číslovanými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží mandant, jeden mandatář a jeden vedlejší účastník.

V Brně dne **28-05-2010**2010


MASARYKOVA UNIVERZITA
Žerotínovo nám. 9
601 77 BRNO 1



.....
Masarykova univerzita



.....
Pelčák a partner, s.r.o.



.....
Ing. arch. Michal Bartošek