



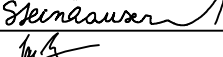






Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 11 602 00 BRNO		PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 951	
Hl. inženýr projektu	Ing. Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing. arch. K. Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing. Jan Mynář										
Investor MU ESF, Lipová 41a Brno											
Stavba ESF - Stavební úpravy recepce a vrátnice u vstupu do objektu						Stupeň		JP			
						Datum		02/2017			
						Formát		4 A4			
						Zak. č.		3293			
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko		-			
Název výkresu	Technická zpráva					Č. výkresu		Revize			
						100		00			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce části vnitřních vstupních prostor v 1.NP v objektu Ekonomicko-správní fakulty. Rekonstrukcí bude rozšířena stávající funkce vstupních prostor a to tak, že stávající vrátnice bude dispozičně upravena, nově zde bude proveden pult podatelny, podatelna a z místnosti telefonní ústředny bude zřízena kancelář vedoucího správy budov.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty je tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude úprava a rozšíření prostor vrátnice o pult podatelny a podatelnu, osazení podávacího okna do místnosti vrátnice, provedení dřevěného obkladu na stěně podatelny, provedení prokládacích skříněk a položení nových nášlapných vrstev v rekonstruovaných prostorech. Bude provedeno nové osvětlení vstupního prostoru zapuštěním světel do kazet rástrového podhledu. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností	
Užitná plocha (1.NP)	233,65 m ²
Obestavěný prostor (1.NP):	712,63 m ³

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu. Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude předloženo architektovi k odsouhlasení.

d.1) Bourací práce

Bude vybourána stávající lomená stěna s oknem oddělující vrátnici od vstupního prostoru. V místnostech stávající vrátnice, zázemí, telefonní ústředně a v prostorech před vrátnicí budou demontovány stávající podhledy. Do některých podhledových kazet vstupní haly budou vyřezány otvory pro osazení svítidel. Ve vrátnici a telefonní ústředně bude demontována zdvojená podlaha. V kanceláři vrátnice bude stržena nášlapná vrstva. V prostoru před stávající vrátnicí v rozsahu dle nové dispozice bude bourána dlažba. Stávající dveřní křídla budou v prostorech vrátnice a zázemí vrátnice demontovány. V příčce mezi kanceláří vrátnice a telefonní ústřednou bude proveden otvor pro osazení dveří. Ve stěnách budou provedeny drážky pro zapuštění kabeláže. Budou demontovány radiátory. Při bouracích pracích je nutno dbát zvýšené opatrnosti při demontážích a přesunech stávajících zařízení jako jsou telefonní ústředna, rozvaděče MaR, centrála EPS, EZS.... Podrobněji ve výkresech bouracích prací.

d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno, vyjma drážek pro zasekání kabeláže.

d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

d.7) Střecha a střešní plášť

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno.

d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

d.9) Vnitřní zdivo a příčky

Stávající lomená stěna vrátnice bude vybourána, do příčky mezi Telefonní ústřednou a Kanceláří vrátnice bude vybourán otvor pro dveře. V některých stávajících příčkách budou provedeny drážky pro zapuštění kabeláže.

Nové příčky budou provedeny jako sádrokartonové v tloušťkách 125mm, 150mm a 400mm.

Dozdívka po vybouraných dveřích bude provedena z pórobetonových tvárnic.

d.10) Úprava povrchů vnějších

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

d.11) Úprava povrchů vnitřních

Stěny a stropy bez podhledů budou opatřeny v celé ploše sádrovou omítkou. Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádrokartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn hrubou omítkou. Větší trhliny budou po celé délce sponkovány. Veškeré povrchy stěny a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

d.13) Podlahy

Podlahy budou provedeny v tloušťkách 100mm, 15mm a 5mm.

Ve všech místnostech bude provedena nášlapná vrstva z PVC s PVC soklem.

d.14) Podhledy

Ve všech místnostech budou provedeny nové podhledy.

V místnostech vrátnice, podatelny, kanceláře a zázemí bude proveden SDK podhled pevný se světlou výškou 2600mm. V místnosti sociálního zařízení bude proveden SDK podhled pevný do vlhkého prostředí se světlou výškou 2700mm. Ve vstupní hale bude doplněn stávající rastrový podhled novým rastrovým ve stejném designu. Do vybraných kazet rastrového podhledu budou osazena svítidla. Světlá výška rastrových podhledů je 2740mm a 2580mm.

d.15) Výplně otvorů

U stávajících plastových oken bude provedeno odstranění silikonových výplní po celém obvodu a provedení nových silikonových výplní. Ve stěně mezi vrátnicí a vstupní halou bude osazeno podávací hliníkové okno. Dveře do podatelny budou dřevěné, dýhované. Vstupní dveře od pultu do podatelny budou celoskleněné, osazené v ozubu SDK příčky. Vnitřní dveře upravované dispozice budou dřevěné plně do nových, případně stávajících zárubní.

d.16) Zámečnické výrobky

Budou osazeny ocelové konstrukce z ocelových profilů do příčky se skříňkami na poštu a příčky s podávacím oknem. Konstrukce bude provedena z profilů 100/80/3mm a 80/80/3mm, kotvená na chemické kotvy do podlahy a stropu. V případě kolize s uhlíkovými výztuhami při kotvení do stropu, bude provedena výměna.

d.17) Klempířské výrobky

Klempířské výrobky nejsou navrženy

d.19) Truhlářské výrobky

Bude proveden dřevěný dýhovaný obklad stěny se skříňkami na poštu, osazeny dýhované bezfalcové dveře. Bude osazeny nové dveřní křídla do nových i stávajících zárubní.

d.20) Nátěry

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý
Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem - bílý
Ocelové vnitřní zárubně budou opatřeny 2x nátěrem.

d.21) Ostatní konstrukce

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B. Souhrnná technická zpráva.

h) Dopravní řešení

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o vnitřní rekonstrukci ve 1.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.