

31-01-2017

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13. 01. 2017/00760

Naše značka: 3100-Ka-0119/2017

Vyřizuje: Ing. Ilona Karličková

Telefon: +420 532 144 246

Mobil: +420 604 211 279

E-mail: karlickova@bkom.cz

Datum: 27. 01. 2017

INTAR a.s.

Ing. Josef Katolický

Bezručova 81/17a

602 00 BRNO

**„FF MU, ÚMA Joštova 13, OP VVV Excelentní výzkum – rekonstrukce objektu“,  
vyjádření k doplněné PD pro společné územní a stavební řízení**

Vážený pane řediteli,

k doplněné PD výše uvedené akce nemáme námitek, souhlasíme s vydáním společného územního a stavebního povolení.

Při rekonstrukci objektu budou původní prvky repasovány a opraveny, nově bude dostaven do atria výtah a zastřešení. Přípojky inženýrských sítí budou řešeny mimo komunikační plochy na pozemcích investora. Budou provedeny sanační opatření proti vlhkosti objektu bitumenovou hydroizolací. Při těchto sanačních prací dojde k zásahu do komunikačních ploch ul. Joštova a ul. Údolní. Požadujeme, aby hydroizolace objektu byla provedena po ukončení ochranné lhůty komunikace Joštova, tzn. po termínu 25. 8. 2019.

Obnova dotčených chodníků bude provedena odstupňovaně po konstrukčních vrstvách s přesahem 0,15 m na stranu výkopu v následující skladbě:

ul. Joštova - GRA 20/20/8 8 cm nebo žulové desky 19,5/29,5/8 8 cm, kamenná drť 4/8 4 cm,  
SC,C<sub>8/10</sub> 15 cm, ŠD 15 cm

ul. Údolní - MA 8V 3 cm, ACP 16+ 10 cm, ŠD 15 cm.

Obnovu obrusné vrstvy chodníku z litého asfaltu MA 8V v tl. 3 cm ze strany ul. Údolní požadujeme provést celoplošně. Stávající niveleta dotčených chodníků zůstane zachována.

Zařízení staveniště je navrženo na pozemcích investora. Pro opravu fasády je navržen stavební zábor komunikačních ploch na ul. Joštova – Údolní pro umístění lešení.

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem od ul. Úvoz na ul. Údolní a zpět s největší technicky přípustnou hmotností 18,0 tun.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora.



Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba na pozemní komunikaci dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaném příslušným silničním správním úřadem.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
  - povolení stavby dle stavebního zákona
  - rozhodnutí o ZUK
  - harmonogram stavebních prací
  - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. V průběhu stavby smí být komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
4. Výkopové práce, zásypy rýh a obnovu konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN, TKP staveb pozemních komunikací a TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“.
5. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky míry zhutnění. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláň chodníku a cyklostezky 30MPa.
6. Veškeré napojení na původní konstrukci živičné vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou zálivkou.
7. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem společnosti Brněnské komunikace a.s.
8. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s.
9. Před začátkem stavby požadujeme provést ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí. Dodavatel vyzve Brněnské komunikace a.s. minimálně tři týdny před zahájením stavby k jejímu provedení (Ing. Severin – 734 416 487, Ing. Matýsek – 734 416 483).
10. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být stavba (tzn. komunikační plocha v obvodu staveniště upravená a obnovená dle podmínek správce komunikace) protokolárně předána zpět do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. s následujícími doklady:
  - doklady o zhutnění zásypu
  - rozsah obnovy komunikací požadujeme dokladovat v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., Ing. Chlup tel.: 777 889 818, e-mail: [chlup@bkom.cz](mailto:chlup@bkom.cz))
  - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
11. Podmínkou pro zahájení přejímky prací je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
12. Záruční lhůta na stavební práce je 48 měsíců od data zpětného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. do správy. Po dobu záruční lhůty bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Brněnské komunikace  
Brněnské komunikace a.s. | IČ: 607 33 098 | DIČ: CZ 607 33 098  
639 00 Brno | tel: +420 532 144 111 | e-mail: bkom@bkom.cz | www.bkom.cz

Ing. Roman Nekula, MBA  
správní ředitel