



04

08-02-2017

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

NAŠE ZN.: OÚPR/K/16/0855/Med,Lep
NAŠE ČJ.: MMB/0503924/2016
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0503924/2016

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0506215/2016

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepltová
TEL.: 542 174 076
FAX: 542 174 425
E-MAIL: lepltova.marketa@brno.cz

DATUM: 2017-02-07

POČET LISTŮ: 3 + příloha

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a
602 00 Brno

Koordinované stanovisko pro územní a stavební řízení akce:

„MU – Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, k.ú. Město Brno“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti společnosti INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, podané dne 20.12.2016 a doplněné dne 6.2.2017 (změna názvu akce) ve věci koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení akce -
„MU – Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, k.ú. Město Brno“

koordinované stanovisko .

Jedná se o rekonstrukci objektu Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na pozemcích při ulici Joštova 13. Budou provedeny stavební úpravy laboratoří, poslucháren, výzkumných pracoven, knihovny, skladového a sociálního zázemí; stavební úpravy zajišťující bezbariérový přístup, včetně nového výtahu. Bude vytvořen nový prostor atria, budou nově provedeny všechny rozvody a instalace, včetně dovybavení chybějících technologií – např. vzduchotechnika, chlazení, audio-video technika, nouzové osvětlení.

Stavebníkem je Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno.

Projektová dokumentace byla zpracována společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno v 12/2016.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření** za podmínek:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Ing. Bc. Dana Jelínková, tel: 542 174 234, jelinkova.dana@brno.cz

Dle PD se jedná o rekonstrukci objektu spočívající: stavební úpravy zajišťující bezbariérový přístup, vč. nového výtahu spojujícího všechny výškové úrovně využívaných podlaží (1. PP až 2. NP), stavební úpravy laboratoří, poslucháren, výzkumných pracoven, knihovny a skladového a sociálního zázemí, vytvoření nového prostoru atria, provedení všech rozvodů a instalací nově, dovybavení chybějících technologií. Stavba bude nadále využívána pro účely Ústavu archeologie a muzeologie Filozofické fakulty Masarykovy univerzity jako školská budova. Stavba je v souladu s územním plánem.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy z hlediska *zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích*, a z dopravně provozního hlediska sděluje, že **nemá námitek** k výše uvedené stavbě.

Upozorňujeme, že jakýkoliv stavební zásah nebo zábor komunikace, event. silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 3 týdny před realizací (po předchozím vyjádření Policie ČR-KŘP JmK, a společnosti Brněnské komunikace a.s.)

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Klára Andrllová, tel.: 542 174 569, andrlova.klara@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 *zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí objektu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Objekt bude i nadále vytápěn pomocí výměňkové stanice pára/voda napojené na soustavu zásobování tepelnou energií. Výměňková stanice je umístěna v objektu Komenského nám. 2. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. i) předložené souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Petr Svoboda, prosinec/2016).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle *zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech*, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nejsou podstatné připomínky.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné

prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, *stavební zákon*.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Stavební úpravy spočívají ve vybudování bezbariérového přístupu, v modernizaci vnitřních prostor, ve vytvoření nového prostoru atria a v provedení nových rozvodů a instalací a v dobudování chybějících technologií. Dvě stávající funkční přípojky vody z vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v ul. Údolní zůstanou zachovány, stávající přípojka kanalizace bude vyčištěna a také zachována, k nárůstu množství dešťových vod nedochází.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, volfova.iva@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., *o vodách* a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 *vodního zákona* následující **vyjádření**:

Připravovaná **akce je možná**, stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné podle vodního zákona.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Lenka Srbová, tel: 542174033, srbova.lenka@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

MMB Odbor památkové péče MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Radka Sznapkova, tel.: 542 173 238, sznapkova.radka@brno.cz

V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydal OPP MMB k předmětné žádosti dne 1.2.2017 kladné závazné stanovisko s podmínkami spis.zn. OPP/MMB/0503493/2016, č.j. MMB/0503493/2016/SZ/zs.**

V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB **upozornil** žadatele na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozornil** na povinnosti vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezů nebo potom, kdy se o archeologickém nálezů dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.12.2016 podal a dne 6.2.2017 doplnil (změna názvu akce) žadatel společnost INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, žádost ve věci koordinovaného stanoviska k územnímu a OÚPR/K/16/0855/Med,Lep, dne 7.2.2017

stavebnímu řízení pro akci - „MU – Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, k.ú. Město Brno“. Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.


K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 2.1.2017 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání stanovisek, která obdržela následně:

- OD MMB – dne 24.1.2017 stanovisko s upozorněním pro stavebníka
- OŽP MMB – dne 30.1.2017 stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, s podmínkami z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 25.1.2017 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska bez připomínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu
- OÚPR MMB – dne 31.1.2017 vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby s podmínkami č.j. MMB/0041866/2017/Zvd, spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0506215/2016 ze dne 26.1.2017, jehož kopie je přílohou a nedílnou součástí tohoto stanoviska. OÚPR MMB není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve stavebním řízení dotčeným orgánem
- OPP MMB – dne 6.2.2017 sdělení o vydání kladného závazného stanoviska s podmínkami spis. zn.: OPP/MMB/0503493/2016, č.j. MMB/0503493/2016/SZ/zs dne 1.2.2017

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní a stavební řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.


Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Joštova 67

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Příloha:

kopie vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0041866/2017/Zvd ze dne 26.1.2017

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ
OÚPR – spis koordinace 

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0503924/2016/855/Med
ZE DNE: 2017-01-02
NAŠE ČJ.: MMB/0041866/2017/Zvd
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0506215/2017

VYŘIZUJE: Ing. arch. Dana Zvolská
TEL.: 542 174 154
FAX: 542 174 425
E-MAIL: zvolska.dana@brno.cz

DATUM: 2017-01-26
POČET LISTŮ: 3

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	31 -01- 2017
Č.j. MMB:	0041866
Přil:	

Referát koordinace stanovisek MMB
- zde -

Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby „FF MU, ÚAM Joštova 13, OP VVV excelentní výzkum – rekonstrukce objektu“, na pozemcích p. č. 769, 772 a 776/1, k. ú. Město Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění posoudil předloženou dokumentaci FF MU, ÚAM Joštova 13, OP VVV excelentní výzkum – rekonstrukce objektu“, na pozemcích p. č. 769, 772 a 776/1, k. ú. Město Brno, zpracovanou firmou INTAR, a. s., Ing. Petrem Svobodou v prosinci 2016.

Vyjádření úřadu územního plánování představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Obsah vyjádření úřadu územního plánování není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí - je jedním z podkladů, které musí stavební úřad v územním řízení vyhodnotit a toto vyhodnocení pak zdůvodnit v rámci odůvodnění územního rozhodnutí. Úřad územního plánování v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. pozemek, stanoven (tzn. způsob využití určený jako hlavní, přípustný, podmíněně přípustný, nepřípustný, apod.), jaké jsou podmínky pro využití ploch nebo pozemků. Vyjádření úřadu územního plánování pak nezabývá stavební úřad jeho působností, která je založena v ust. § 90 stavebního zákona, tj. že stavební úřad sám posuzuje soulad záměru z hledisek zde uvedených. Stavební úřad v konečné fázi sám posuzuje a v odůvodnění územního rozhodnutí zdůvodňuje soulad záměru se schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území atd.

Za uvedených právních okolností vydává úřad územního plánování jako dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření k umístění předmětné stavby:

Dle předložené dokumentace je záměrem celková rekonstrukce objektu spočívající zejména v opravě poruch objektu, dílčích dispozičních změn za účelem zajištění adekvátních pracovních podmínek a podmínek pro výuku. Objekt bude nadále sloužit FF MU pro výuku a vědeckou činnost.

Regulace vyplývající z ÚPmB

Nemovitost se dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, nachází ve **stavební stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití školství OS.**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha stabilizovaná je dílčí částí území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě, v tomto případě pro školství OS.

Míra stavebního využití pozemků není v plochách pro veřejnou vybavenost stanovena.

Současně platí **obecný regulativ** „Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.“

Upozorňujeme, že dle čl. II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb. ve spojení s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. se části ÚPmB (zejména Regulativy uspořádání území) obsahující podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí nepoužijí.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace (ÚPD)

Objekt je součástí území, které je řešeno navazující platnou územně plánovací dokumentací - Regulačním plánem Městské památkové rezervace Brno (RP MPR), který regulativy platného ÚPmB zpřesňuje a potvrzuje.

Prostorové regulace, případné dopřesnění funkčního využití a informace o území vyplývající z územně plánovacích podkladů (ÚPP)

„Územně analytické podklady (ÚAP) města Brna“ – aktualizace 2016 zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží jako podklad ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území.

Pro dané území z nich vyplývá, že se objekt nachází v Městské památkové rezervaci Brno v kontextu historického jádra města s prohlášenou Městskou památkovou rezervací.

Dále jsou v ÚAP sledovány limity využití území a informace o specifických vlastnostech území, viz www.brno.cz → Územní plán → Územně analytické podklady 2016 → 3a Výkres limitů využití území a 3b Výkres specifických podmínek využití území a informací. Vzhledem k tomu, že se způsob využití a objem stavby výrazně nemění, z územně plánovacího hlediska nevyplývají z ÚAP žádné požadavky.

Limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které jsou vyznačeny ve zdrojích úřadu územního plánování (tj. v ÚPD a ÚPP)

Pozemek se nachází v Městské památkové rezervaci Brno, což znamená, že jakýkoliv záměr zde musí být projednán s institucemi památkové péče.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

(Poznámka: k těmto údajům je třeba poznamenat, že úřad územního plánování limity pouze vyznačuje podle dat poskytnutých orgány na specializovaných úsecích a doby zpracování a průběžně nejsou aktualizovány. Úřad územního plánování tedy není garantem jejich správnosti a aktuálnosti).

Závěr:

Pro umístění stavby „FF MU, ÚAM Joštova 13, OP VVV excelentní výzkum – rekonstrukce objektu“, na pozemcích p. č. 769, 772 a 776/1, k. ú. Město Brno, v územním řízení, je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, i dalších existujících územně plánovacích záměrů nutno splnit výše uvedené podmínky.

Jak již bylo uvedeno výše, vlastní posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s těmito podmínkami je dle § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Poznámka: V působnosti OÚPR MMB je vydání vyjádření pouze k územnímu řízení – předloženou dokumentaci jsme proto z hlediska stavebního řízení neposuzovali.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

v. v. Dušan Novotník
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí

MMB OÚPR – sektor, spis-Joštova

Alp. *Dr*