

AKCE: **FSpS, TĚLOCVIČNA POD HRADEM –
REKONSTRUKCE ŠATEN**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DSJ – DOKUMENTACE STAVBY
JEDNOSTUPŇOVÁ

ČÁST DOKUMENTACE: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 200 793 41-4

MÍSTO STAVBY: Údolní 221/3, 602 00 Brno
parc. č.: 623, k.ú. Město Brno

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Josef Katolický

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Martin Dokulil

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Dokulil

VYPRACOVAL: Ing. Martin Dokulil

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 03 / 2017

Kopie:

.....
Ing. arch. Bohumil Lancman
autorizovaný architekt ČKA

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
<u>Textová část</u>				
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
A.	Průvodní zpráva		6	6
CELKEM:			8	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY : **FSPS, TĚLOCVIČNA POD HRADEM – REKONSTRUKCE ŠATEN**

b) MÍSTO STAVBY

Místo stavby : **Údolní 221/3, 602 00 Brno**
 Kraj : **Jihomoravský**
 Okres : **Brno - město**
 Katastrální území : **Město Brno**
 Parcelní číslo pozemku : **623**

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce stávajících šaten a vrátnice tělocvičny pod Hradem. Historický objekt tělocvičny se nachází na ulici Údolní 221/3 v Brně – parc. č. 623, k.ú. Město Brno. Objekt je ve vlastnictví Masarykovy univerzity. V současnosti budovu užívá Fakulta sportovních studií (FSpS) – Centrum univerzitního sport a slouží jako sportoviště pro studenty. Cílem projektu je navrhnout novou dispozici šaten a vrátnice v 1.NP, která bude vyhovovat současnému provozu tělocvičny dle požadavků uživatele. Šatny budou rozděleny samostatně pro muže a ženy a samostatně pro vyučující. Poloha vrátnice bude zachována na původním místě s možností kontroly obou vstupů (z ulice i ze dvora).

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název : **Masarykova univerzita**
 Adresa : **Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno**
 IČ : **00216224**
 DIČ : **CZ00216224**
 Zastoupení : **Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka MU**
 Ve věcech provozně-technických jednají : **Ing. Marcela Dvořáková, tel.: 549493226**
 e-mail: dvorakova@rect.muni.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Název : **INTAR a.s.**
 Adresa : **Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211**
 IČ : **255 94 443**
 Zastoupená: : **Ing. František Houdek, prokuristou a ředitelem společnosti**
 Oprávnění zástupci pro jednání :
 ve věcech smluvních: **Ing. Martin Školoud, ředitel obchodního oddělení**
 ve věcech technických : **Ing. Josef Katolický, ředitel ateliéru Brno**
Vedoucí projektu: : **Ing. Josef Katolický, tel.: 543 422 221, 602 140 615**
 e-mail: ikatolicky@intar.cz
Hlavní inženýr projektu: : **Ing. Martin Dokulil, tel.: 543 422 216, 605 524 404**
 e-mail: mdokulil@intar.cz

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební část	:	Ing. Martin Dokulil
Požárně bezpečnostní řešení	:	Ing. Jana Macíková
Silnoproudá elektroinstalace	:	Ing. Zdeněk Illek Ing. Marek Punčochář
Slaboproudá elektroinstalace	:	Ing. Aleš Pernica
Interiér	:	Ing. arch. Bohumil Lancman
Datum zpracování dokumentace	:	březen 2017

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy:

- Prohlídka stavby, doměření – INTAR a.s., únor 2017

Použité podklady:

- Pasport budovy 04/2009 – předáno investorem
- Požadavky uživatele / investora
- Mapové podklady KN

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rekonstrukce bude probíhat v prostoru tělocvičny pod Hradem. Historický objekt tělocvičny se nachází na ulici Údolní 221/3 v Brně – parc. č. 623, k.ú. Město Brno.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Budova tělocvičny je od roku 1958 kulturní památkou města Brna. Budova je zahrnuta v seznamu nemovitých kulturních památek ve městě Brně, okres Brno-město, vychází z Ústředního seznamu kulturních památek ČR, který na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vede Národní památkový ústav jako ústřední organizace státní památkové péče.

Realizaci stavebních úprav nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavba je součástí interiéru budovy, proto není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Z hlediska souladu stavby s územně plánovací dokumentací náleží lokalita výstavby do stabilizované plochy pro školství podle platného Územního plánu města Brna.

- e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší.

- f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 sb. novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

- g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány. Připomínky a požadavky dotčených orgánů je nutné respektovat.

- h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro dané území nejsou známy žádné výjimky a úlevové řešení.

- i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavební úpravy nevyvolají potřebu souvisejících či podmiňujících investic.

- j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Pozemky dotčené výstavbou – pozemky objektu

Parcelní číslo	:	623
Katastrální území	:	Město Brno – 610 003
Vlastník pozemku	:	Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno
Výměra	:	2 777 m ²
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	63

Sousední pozemky

Parcelní číslo	:	624
Katastrální území	:	Město Brno – 610 003
Vlastník pozemku	:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Výměra	:	833 m ²
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	10001

Parcelní číslo	:	770/1
Katastrální území	:	Město Brno – 610 003
Vlastník pozemku	:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Výměra	:	1 253 m ²

Druh pozemku	:	ostatní komunikace
List vlastnictví	:	10001
Parcelní číslo	:	622
Katastrální území	:	Město Brno – 610 003
Vlastník pozemku	:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Výměra	:	1 901 m ²
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	10001
Parcelní číslo	:	625
Katastrální území	:	Město Brno – 610 003
Vlastnické právo	:	Česká republika
Příslušnost hospodařit:	:	Krajský soud v Brně Rooseveltova 648/16, Brno-město, 60200 Brno
Výměra	:	3 142 m ²
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	87

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba pro tělovýchovu a sport studentů Masarykovy univerzity, účel stavby se nemění.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Stavba je kulturní památkou.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány. Připomínky a požadavky dotčených orgánů je nutné respektovat.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro daný objekt nejsou známy žádné výjimky a úlevové řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITKOVÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.)

Z hlediska kapacitních údajů stavby se realizací stavebních úprav prakticky nemění.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Počet osob

• Šatna ženy	:	110 osob
• Šatna muži	:	62 osob
• Šatna vyučující	:	13 osob
• Vrátnice	:	1 osoba

Užitková plocha (dotčené rekonstrukcí)

• celkem	:	173,83 m ²
○ Vrátnice	:	9,63 m ²
○ Šatna vyučující	:	11,28 m ²
○ Šatna ženy	:	42,39 m ²
○ Šatna muži	:	17,68 m ²
○ Hala (m.č. N01001)	:	33,93 m ²
○ Chodba (m.č. N01013a)	:	13,60 m ²
○ Chodba (m.č. N01013b)	:	35,38 m ²
○ Chodba (m.č. N01006)	:	9,94 m ²

Obestavěný prostor (dotčený rekonstrukcí)

• celkem	:	625,10 m ³
----------	---	-----------------------

Zastavěná plocha (dotčená konstrukcí)

• celkem	:	178,60 m ²
----------	---	-----------------------

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.)

Z hlediska základních bilancí stavby se realizací stavby bilance nemění.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Realizace stavby vyžaduje krátkou dobu trvání stavebních prací v období školních prázdnin s konkrétním termínem určeným zástupcem investora.

Zahájení stavby	7 / 2017 (předpoklad)
Dokončení stavby	10 / 2017

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaná výše nákladů na stavební úpravy obsažena v položkovém rozpočtu.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden stavební objekt zahrnující vlastní stavební činnost s realizací nových konstrukcí včetně vybourání konstrukcí původních s řešením techniky prostředí staveb spočívající v drobných úpravách vnitřních instalací.

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

STAVEBNÍ OBJEKTY – SO 01 REKONSTRUKCE ŠATEN

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Neobsazeno – součástí D.1.1

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4 a Elektroinstalace

D.1.4 b Slaboproudé rozvody

D.1.5 Interiér

V Brně : 03 – 2017

Vypracoval : Ing. Martin Dokulil