

AKCE: **Rekonstrukce sociálního zázemí,
koleje MU, nám. Míru 4, Brno**

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DSJ – DOKUMENTACE STAVBY
JEDNOSTUPŇOVÁ**

ČÁST DOKUMENTACE: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 200 793 41-4

MÍSTO STAVBY: náměstí Míru 376/4, 602 00 Brno
parc. č.: 417/1, 417/2, k.ú. Stránice

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Josef Katolický

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Martin Dokulil

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Dokulil

VYPRACOVAL: Ing. Martin Dokulil

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 03 / 2017

Kopie:

.....
Ing. arch. Bohumil Lancman
autorizovaný architekt ČKA

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
<u>Textová část</u>				
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
A.	Průvodní zpráva		6	6
CELKEM:			8	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY : **Rekonstrukce sociálního zázemí, koleje MU, nám. Míru 4, Brno**

b) MÍSTO STAVBY

Místo stavby : **náměstí Míru 376/4, 602 00 Brno**
 Kraj : **Jihomoravský**
 Okres : **Brno - město**
 Katastrální území : **Stránice**
 Parcelní číslo pozemku : **417/1, 417/2**

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího sociálního zázemí v objektu vysokoškolských kolejí Masarykovy univerzity. Koleje se nachází na ulici náměstí Míru 376/4 v Brně – parc. č.: 417/1, 417/2, k.ú. Stránice. Jedná se o pěti podlažní objekt se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Poslední podlaží je řešeno vestavbou pultového vikýře.

Cílem projektu je navrhnout novou funkční dispozici sociálního zázemí vyhovující současným potřebám kolejí. Návrh vychází ze stávajícího prostorového uspořádání sociálního zázemí včetně vazeb na stávající rozvody TZB v objektu a dle požadavků investora. Účelem projektu je navrhnout novou dispozici v prostorech původního zázemí s vybudováním samostatně přístupných WC kabinek, umývárny s oddělenými sprchovými kabinkami, samostatnou prádelnu a sušárnu, úklidovou místnost a kuchyňku pro studenty v každém podlaží.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název : **Masarykova univerzita**
 Adresa : **Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno**
 IČ : **00216224**
 DIČ : **CZ00216224**
 Zastoupení : **Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka MU**
 Ve věcech provozně-technických jednají : **Ing. Jana Mudráková, tel.: 549493782**
 e-mail: mudrakova@rect.muni.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Název : **INTAR a.s.**
 Adresa : **Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211**
 IČ : **255 94 443**
 Zastoupená: : **Ing. František Houdek, prokuristou a ředitelem společnosti**
 Oprávnění zástupci pro jednání ve věcech smluvních: **Ing. Martin Školoud, ředitel obchodního oddělení**
 ve věcech technických : **Ing. Josef Katolický, ředitel ateliéru Brno**
Vedoucí projektu: : **Ing. Josef Katolický, tel.: 543 422 221, 602 140 615**
 e-mail: jkatolicky@intar.cz
Hlavní inženýr projektu: : **Ing. Martin Dokulil, tel.: 543 422 216, 605 524 404**
 e-mail: mdokulil@intar.cz

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební řešení	:	Ing. Martin Dokulil
Požárně bezpečnostní řešení	:	Ing. Jana Macíková
Silnoproudá elektroinstalace	:	Ing. Marek Punčochář
Vytápění	:	Hynek Farka
ZTI	:	Ing. Helena Nováčková
Vzduchotechnika	:	Ing. Jiří Růžička Ing. Jiří Klusák
Datum zpracování dokumentace	:	březen 2017

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy:

- Prohlídka stavby, doměření – INTAR a.s., únor 2017

Použité podklady:

- Pasport budovy 12/2004 – předáno investorem
- Požadavky uživatele / investora
- Mapové podklady KN

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rekonstrukce bude probíhat v prostorech kolejí Masarykovy univerzity na ulici náměstí Míru 376/4 v Brně – parc. č.: 417/1, 417/2, k.ú. Stránice. Rekonstrukce řešena v 1.NP až 4.NP.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Objekt není kulturní památkou.

Realizaci stavebních úprav nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavba je součástí interiéru budovy, proto není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Z hlediska souladu stavby s územně plánovací dokumentací náleží lokalita výstavby do stabilizované plochy pro školství podle platného Územního plánu města Brna.

- e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší.

- f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 sb. novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

- g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány. Připomínky a požadavky dotčených orgánů je nutné respektovat.

- h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro dané území nejsou známy žádné výjimky a úlevové řešení.

- i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavební úpravy nevyvolají potřebu souvisejících či podmiňujících investic.

- j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Pozemky dotčené výstavbou – pozemky objektu

Parcelní číslo	:	417/1
Katastrální území	:	Stránice – 610 330
Vlastník pozemku	:	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veveří, 60200 Brno
Výměra	:	381 m ²
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	8

Parcelní číslo	:	417/2
Katastrální území	:	Stránice – 610 330
Vlastník pozemku	:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Výměra	:	284 m ²
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	10001

Sousední pozemky

Parcelní číslo	:	417/5
Katastrální území	:	Stránice – 610 330
Vlastník pozemku	:	Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veveří, 60200 Brno

Výměra : 183 m²
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví : 8

Parcelní číslo : **417/6**
Katastrální území : Stránice – 610 330
Vlastník pozemku : Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno

Výměra : 326 m²
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví : 10001

Parcelní číslo : **417/4**
Katastrální území : Stránice – 610 330
Vlastník pozemku : Vysoké učení technické v Brně,
Antonínská 548/1,
Veveří, 60200 Brno

Výměra : 50 m²
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví : 8

Parcelní číslo : **416/1**
Katastrální území : Stránice – 610 330
Vlastník pozemku : Masarykova univerzita,
Žerotínovo náměstí 617/9,
Brno-město, 60200 Brno

Výměra : 579 m²
Druh pozemku : ostatní plocha
List vlastnictví : 15

Parcelní číslo : **419**
Katastrální území : Stránice – 610 330
Vlastník pozemku : Římskokatolická farnost u kostela sv. Augustina,
náměstí Míru 377/7,
Stránice, 60200 Brno

Výměra : 297 m²
Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví : 552

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba pro ubytování – koleje Masarykovy univerzity, účel stavby se nemění.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Neřeší se.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány. Připomínky a požadavky dotčených orgánů je nutné respektovat.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Pro daný objekt nejsou známy žádné výjimky a úlevové řešení.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITKOVÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.)

Z hlediska kapacitních údajů stavby se realizací stavebních úprav prakticky nemění.

Základní kapacity funkčních jednotek:

Užitková plocha (dotčené rekonstrukcí)

• celkem	:	217,71 m ²
• 1.NP	:	60,72 m ²
○ WC	:	15,71 m ²
○ Umývárna + sprchy	:	24,49 m ²
○ Prádelna / sušárna	:	5,51 m ²
○ Úklidová místnost	:	2,74 m ²
○ Kuchyňka	:	12,27 m ²
• 2.NP	:	60,49 m ²
○ WC	:	15,71 m ²
○ Umývárna + sprchy	:	24,49 m ²
○ Prádelna / sušárna	:	5,51 m ²
○ Úklidová místnost	:	2,74 m ²
○ Kuchyňka	:	12,04 m ²
• 2.NP	:	60,49 m ²
○ WC	:	15,71 m ²
○ Umývárna + sprchy	:	24,49 m ²
○ Prádelna / sušárna	:	5,51 m ²
○ Úklidová místnost	:	2,74 m ²
○ Kuchyňka	:	12,04 m ²

• 4.NP	:	36,01 m ²
○ WC1	:	1,80 m ²
○ WC2	:	1,80 m ²
○ Umývárna	:	5,54 m ²
○ Sprchy	:	10,53 m ²
○ Kuchyňka	:	16,34 m ²

Obestavěný prostor (dotčený rekonstrukcí)

• celkem	:	692,78 m ³
----------	---	-----------------------

Zastavěná plocha (dotčená rekonstrukcí)

• celkem	:	241,50 m ²
----------	---	-----------------------

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHÝ ODPADŮ A EMISÍ APOD.

Z hlediska základních bilancí stavby se realizací stavby bilance nemění.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Realizace stavby vyžaduje krátkou dobu trvání stavebních prací v období školních prázdnin s konkrétním termínem určeným zástupcem investora.

Zahájení stavby	07 / 2017 (předpoklad)
Dokončení stavby	09 / 2017

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaná výše nákladů na stavební úpravy obsažena v položkovém rozpočtu.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden stavební objekt zahrnující vlastní stavební činnost s realizací nových konstrukcí včetně vybourání konstrukcí původních s řešením techniky prostředí staveb spočívající v drobných úpravách vnitřních instalací.

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

STAVEBNÍ OBJEKTY – SO 01 REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Neobsazeno – součástí D.1.1

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4 a Vytápění

D.1.4 b Vzduchotechnika

D.1.4 c Zdravotechnika

D.1.4 d Elektroinstalace

V Brně : 03 – 2017

Vypracoval : Ing. Martin Dokulil