



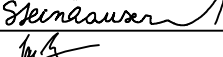






Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 11 602 00 BRNO		PAK@SKY.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 541 642 238 F +420 541 217 951	
Hl. inženýr projektu	Ing. Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing. arch. K. Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing. Jan Mynář										
Investor MU, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno											
Stavba I. etapa ESF+						Stupeň		DVD			
						Datum		02/2017			
						Formát		5 x A4			
						Zak. č.		3286			
Část	D.1.1 Architektonicko stavební řešení					Měřítko		-			
Název výkresu	Technická zpráva					Č. výkresu		Revize			
						100		00			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Účel objektu

Účelem stavebních úprav je rekonstrukce části vnitřních výukových prostor v 3.NP v objektu Ekonomicko-správní fakulty. Rekonstrukcí nebude pozměněna stávající funkce prostor.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající objekt fakulty tvořený skeletových sloupovým monolitickým systémem. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.np tři vstupy.

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Nejmarkantnější změnou z hlediska stavebního řešení bude položení nových nášlapných vrstev a instalace akustických podhledů. Ostatní zásahy z hlediska architektonického řešení se týkají interiéru. Barevné řešení stavby se nemění, resp. vychází ze stávající situace.

Stavební úpravy popisované v této technické zprávě se týkají prostor označených v půdorysech jako „Hranice stavebních úprav“.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy orientace

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (3.NP) 203,37 m²

Obestavěný prostor: 667,05 m³

Počet sezení

VT203 - 24 míst

Prosklená kabina – 2 místa

VT206 – 20 míst

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Pokud je v dokumentaci uveden konkrétní název výrobku, nebo výrobce, je uveden pouze jako příklad pro stanovení standardu. Uvedení konkrétního názvu nevylučuje použití jiného výrobku se stejnými, nebo kvalitativně lepšími vlastnostmi, než má uvedený příklad. Nahrazení výrobku ovlivňující architektonické řešení bude předloženo architektovi k odsouhlasení.

d.1) Bourací práce

Budou demontovány tabule, lavice a katedra. Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva podlahy (kromě m.č. 3043 Respirium), bourány podlahové krabice. Bude zdemontováno stávající osvětlení. Budou zdemontovány okenní žaluzie a odstraněn kobercový obklad ze stěny. Příčka mezi učebnami VT202 a VT203 bude vybourána. Budou demontovány radiátory. Budou zdemontována umyvadla a bourán keramické obklady za umyvadly. Ve stěnách budou provedeny drážky pro zapuštění kabeláže.

d.2) Výkopové práce

Při navržené rekonstrukci nebudou probíhat výkopové práce.

d.3) Základové konstrukce, izolace proti zemní vlhkosti

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

d.4) Svislé nosné konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno.

d.5) Vodorovné nosné konstrukce

Do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

d.6) Obvodový plášť

Do obvodového pláště nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže.

d.7) Střecha a střešní plášť

Do střechy a střešního pláště nebude nijak zasahováno.

d.8) Schodiště a konstrukce překonávající výškové rozdíly

Do konstrukce a prostoru schodišť nebude nijak zasahováno.

d.9) Vnitřní zdivo a příčky

Bude budována dělicí příčka mezi m.č. VT202 a VT203. Do dalších stávajících příček nebude zasahováno, vyjma drážek pro zapuštění kabeláže. Trhliny v příčkách budou „sešity“.

d.10) Úprava povrchů vnějších

Do vnějších povrchů nebude nijak zasahováno.

d.11) Úprava povrchů vnitřních

Stěny po stržených kobercích budou opatřeny sádrovou omítkou. Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádrokartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Veškeré povrchy stěny a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným - výmalba v barvě bílé.

Zhotovení nového keramického obkladu za umyvadlem do výšky 1500mm.

d.12) Izolace tepelné a akustické

Bude zhotoven nový akustický podhled se světlou výškou 3 080 mm a na vybraných stěnách dle návrhu akustických-pohltivých úprav bude osazena SDK předstěna s akustickým obkladem s absorpční tkaninou v šíři 1000 mm pod podhledem.

d.13) Podlahy

Stávající podklad bude zbroušen, bude provedena stěrka a nová nášlapná vrstva – zátěžový koberec a kobercový sokl (kromě m.č. 3043 Respirium – zůstává stávající keramická dlažba). V místě vybourání dělicí příčky bude podlahová konstrukce zapravena plastobetonem.

d.14) Podhledy

V m.č. 3002, 3002a, 3006 bude zhotoven nový akustický SDK podhled (rozptýlené děrování, absorpční tkanina bílá) s vloženou minerální rohoží tl. 40mm a se světlou výškou 3 080 mm.

d.15) Výplně otvorů

U stávajících plastových oken bude provedeno odstranění silikonových výplní po celém obvodu a provedení nových silikonových výplní. Bude provedena demontáž stávajících okenních žaluzií a montáž nových okenních žaluzií (kromě m.č. 3043 Respirium). Bude osazeno nové dvevní křídlo se zvýšeným akustickým útlumem.

d.16) Zámečnické výrobky

Na vybraných stěnách dle návrhu akustických-pohltivých úprav bude osazena SDK předstěna s akustickým obkladem s absorpční tkaninou v šíři 1000 mm pod podhledem.

d.17) Klempířské výrobky

Klempířské výrobky nejsou navrženy

d.19) Truhlářské výrobky

Bude osazeno nové dvevní křídlo se zvýšeným akustickým útlumem.

d.20) Nátěry

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem – bílý
Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem - bílý
Ocelové vnitřní zárubně budou opatřeny 2x nátěrem.

d.21) Ostatní konstrukce

Ostatní profese jsou řešeny jako samostatné části projektové dokumentace.

d.22) Interiér

Interiér je řešen v samostatné části dokumentace.

d.23) AVT VT203

Bude instalována nová tabule (velká bílá pylonová).
Bude osazen nový dataprojektor velký, držák projektoru, HDbaseT converter set, HDMI switch, reproduktory, zesilovač, crestron řídicí systém, crestron silový rozvaděč, přípojné místo pro ntb, PC do učebny, LCD do učebny, IP kamery interní

AVT VT206

Bude instalována nová tabule (velká bílá pylonová).
Bude osazen nový dataprojektor velký, držák projektoru, HDbaseT converter set, HDMI switch, reproduktory, zesilovač, crestron silový rozvaděč, přípojné místo pro ntb, PC do učebny, LCD do učebny, IP kamery interní.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Nebude zasahováno do stávajících obvodových konstrukcí.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky stavebně technického průzkumu

Jedná se o částečnou rekonstrukci vnitřních prostor ve stávajícím objektu.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt a jeho užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí viz.část B.Souhrnná technická zpráva.

h) Dopravní řešení

Napojení na dopravní řešení zůstává stávající. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o vnitřní rekonstrukci ve 3.NP. Ochranná opatření nejsou uvažována.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Celkové konstrukční řešení stavby bude řešeno dle platných zákonů, norem a vyhlášek. Budou použity jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby při běžné údržbě byla zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků budou předloženy ke kolaudaci.

Návrh úpravy polohy příčky

Popis současného stavu

Mezi dvěma pilíři je příčka tl. 150 mm z plných cihel. Pod příčkou o podlaží níže není příčka, nad příčkou o podlaží výše je stejná příčka.

Příčka, která se má bourat a nově vyzdít 700 mm od původní polohy, patrně vynáší strop, na kterém je umístěna horní příčka.

Popis rekonstrukce

- Strop v místě nové příčky se musí podstojkovat stojkami nosnosti 35 kN v rozteči 1,2 m, stojky se musí umístit tak, aby nebránily budování nové příčky.
- Vybourá se část původní příčky, asi na délku 5,5 m z celkové délky 6,7 m. Bourání musí být provedeno ručně, „s citem“.
- Vyzdí se nová příčka z porothermů max. tl. 140 mm s vyzděním potřebných nik a kapes pro osazení elektronické tabule. Proti stropu se musí zdivo vyklínovat dřevěnými klínky. Příčka musí být důkladně zavázána do staré části příčky a do železobetonového sloupu. Do sloupu musí být vetknuta pomocí kotev \varnothing R10, dl. 400 mm, které se zalepí stavebním lepidlem do vrtu průměru 15 mm, délky 100 mm a zednický se zaváže do nového zdiva, rozteč 500 mm.
- Příčka se opatří perlinkou, jejíž pevnost musí být alespoň 5,0 kN/m' a zakryje se stěrkou, obdobně jako u zateplovacího systému.
- Po vyzrání lepidla a dokončení omítek se podstojkování zruší.

Brno, 20.1.2017

Ing. Ladislav Huryta
HURYTA s.r.o.