

Spisová značka Číslo jednací
OPP/MMB/0150942/2017 MMB/0150942/2017/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail Brno dne
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D. 28.4.2017
54217 3233
kuliskova.lea@brno.cz

- ERDING,a.s., Zaoralova 2058/5, 62800 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 3.4.2017 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 6.2.2017 společností ERDING,a.s., IČ 25512455, Zaoralova 2058/5, 62800 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : **Veveří 70 / Hrnčířská 60, č.p. 158, pozemek parc. č. 1102/1, k.ú. Veverí,**

- kulturní památka rejstř.č. 31338/7-201 vedená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. Kult/402/90/Sev. ze dne 6.4.1990

Právnická fakulta MU v Brně – oprava střechy

- udržovací práce

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení opravy plochých střech budovy Právnické fakulty MU, Veverí 70/Hrnčířská 60 v Brně, v rozsahu předložené dokumentace pro provedení stavby „*Oprava střechy.*“, vypracované v březnu 2017 spol. ERDING a.s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, je ve smyslu §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následující podmínky, kterou zajistí vlastník, stanovené v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací bude svolána kontrolní prohlídka, na kterou bude přizván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k projednání postupů a detailů. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Budova Právnické fakulty MU, Veveří 70 v Brně, vystavěná v letech 1928-33 dle návrhu architekta Aloise Dryáka, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 18.4.2017 pod č.j. NPÚ 371/27594/2017 - JF a na OPP MMB doručeno dne 18.4.2017.

Předmětem žádosti a předložené dokumentace je oprava oplechování atik plochých střech objektu směrem do dvorního traktu a odstraněním srážkových vod do zdiva atik. stávající oplechování má být odstraněno, zdivo atik má být upraveno ve spádu cca 3,5% směrem k plochým střechám, omítky atik mají být vyspraveny a opatřeny nátěrem shodného odstínu se stávajícím provedením, nové oplechování má být provedeno z lakovaného žárově zinkovaného plechu. Dále má být provedena oprava střechy mezi atikou a zařízením VZT v rozsahu odkrytí a obnovy skladby střechy poškozené zatékáním.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **uvažovaný záměr v rozsahu předložené projektové dokumentace lze realizovat za podmíněk:**

- před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, odbor památkové péče). Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram případných dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování detailů, které se projeví během provádění prací.
- odstín lakovaného žárově zinkovaného plechu bude shodný se stávajícím provedením, tj. světle šedý, odstín bude před realizací posouzen zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, odbor památkové péče).

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných úprav je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. Jedná se o práce související s průběžnou stavební údržbou předmětné kulturní památky.

Svůj souhlas s provedením prací OPP MMB podmiňuje dodržením podmínky, za které lze ve věci dále postupovat.

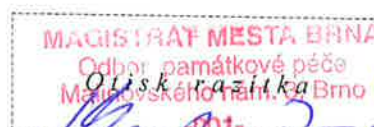
Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.2 – celkový situační výkres, C.3 – koordinační situační výkres, D.1.1 – technická zpráva a výkres oprav 501 – půdorys a 502 – detaily, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno