

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY 1. ČÁSTI PŘÍZEMÍ**

## **PedF MUNI, Poříčí 31**

Dokumentace pro provedení stavby

### **B. Souhrnná technická zpráva**

Investor: Masarykova univerzita Brno

Vypracovali: Ing. arch. Milan Joja  
Ing. arch. Nikola Korábová

Kontroloval: Ing. arch. Karel Kubza

Datum: červen 2017

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity se nachází na ulici Poříčí, která je městskou částí Starého Brna. Objekt je situován v katastrální území Staré Brno na pozemku parc. č. 1626. Vlastníkem dotčeného pozemku je stavebník (Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno- město, 602 00 Brno).

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně - historický průzkum apod.)**

Stavebně technický průzkum neodhalil závažné poruchy konstrukcí objektu. Stav stavebních konstrukcí odpovídá jejich stáří a použitým technologiím. Vzhledem k charakteru stavebního záměru nebyly provedeny geologické a hydrogeologické průzkumy. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu.

### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemku se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Neřeší se.

### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Plánované stavební úpravy hygienických zařízení nebudou mít trvalý vliv na okolní stavby, pozemky a odtokové poměry v území.

### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Realizace stavby neklade požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Stavbou nedojde k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu ani k záborům pozemků lesního porostu.

### **h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Nápojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude ponecháno stávající.

### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba není věcně ani časově vázaná na další investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B. 2.1 Účel a užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o rozsáhlou budovu Pedagogické fakulty Masarykovy univerzity s velkým počtem učeben a hygienických zázemí.

## **B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické řešení zůstává plně zachováno, stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na kompoziční principy objektu.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení zůstává zachováno. Provozní řešení, kompozice tvarového řešení a vzhled stavby se nemění.

## **B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

S výrobou se v objektu neuvažuje. Provozní řešení stavby zůstává stávající.

## **B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Provozní řešení stavby zůstává zachováno stávající.

## **B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Realizací navržených stavebních úprav se požadavky na bezpečnost při užívání stavby nijak nemění. Majitel a správce objektu jsou povinni zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu stavby a provádění všech požadovaných revizí technických zařízení.

## **B. 2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Stavební úpravy se týkají vstupní haly, dvou učeben č. 24, 25 a přilehlých chodeb. V případě vstupní haly se jedná o repase všech povrchů a dveří a skrytí vedení elektra do drážek ve stěnách. V případě tříd se jedná o přesun počítačové učebny z místnosti č. 23a do č. 25 a s tím souvisejících úprav rozvodů elektro, slaboproudu, přesun umyvadla, nová zdvojená podlaha, repase dveří a úpravy povrchů stěn a topení. U učebny 24 odstranění zdvojené podlahy a osazení podlahy nové, úpravy elektro, slaboproudých rozvodů, posun umyvadla, repase dveří a úpravy povrchů stěn a topení. Stávající VZT v učebnách a na chodbě bude odstraněna spolu s SDK podhledem a bude nově doplněn kazetový podhled. Na chodbách se jedná o odstranění stávajícího dřevěného obkladu, opravy povrchů stěn a topení, nové podlahy, repase dveří, přesuny elektro rozvodů a osazení nového mobiliáře.

### **b) Mechanická odolnost a stabilita**

Nosné konstrukce se nemění. Navrhované stavební úpravy nemají negativní vliv na zachování stability stavby a únosnosti jednotlivých prvků a konstrukcí ani na životnost stavby. Nedojde k zásadnímu přetížení stávajících stavebních konstrukcí. Realizací rekonstrukce nedojde ke zvýšení namáhání nosných konstrukcí způsobem, který by mohl jakkoliv ovlivnit mechanickou odolnost a stabilitu.

## **B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) Technické řešení ZTI
- b) Technické řešení osvětlovacích soustav

## **B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení objektu se udržovacími pracemi nemění.

## **B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Netýká se stavby.

- b) Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost stavby se stavebními úpravami nemění.

- c) Posouzení vlivu alternativních zdrojů energií

Netýká se stavby.

## **B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Z hlediska zajištění vlhkostního a oděrového mikroklimatu budovy je nezbytné nutné dbát na správné provozování technických systémů (podtlakové větrání) a správné užívání prostor. Vnitřní prostory musí být pravidelně (několikrát denně) větrány plným otevřením oken a vyvoláním příčného větrání.

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a případně místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou.

V době od 22:00 – 6:00 musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, plasty, betonová drť, izolační materiály, asfaltové lepenky, obaly od barev, apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

## **B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem řešení, protiradonová ochrana objektu zůstává stávající.

- b) Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem řešení, pro objekt není nutná.

c) **Ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem řešení, objekt se nenachází v území s výskytem technické seizmické činnosti.

d) **Ochrana před hlukem**

Hodnoty akustického útluhu jednotlivých konstrukcí se navrženými úpravami nemění.

e) **Protipovodňová opatření**

Není předmětem řešení.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) **Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění.

b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky se nemění.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) **Popis dopravního řešení**

Dopravní řešení je ponecháno stávající.

b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu se nemění.

c) **Doprava v klidu**

Není předmětem řešení, oproti stávajícímu stavu se nemění.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) **Terénní úpravy**

Konfigurace stávajícího terénu se nemění, terénní úpravy nejsou vyžadovány. Po provedení stavebních prací bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

b) **Použité vegetační prvky**

Předmětem stavby nejsou nové vegetační prvky, vegetační prvky v okolí zůstanou stávající.

c) **Biotechnická opatření**

Není předmětem řešení.

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) **Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavebními úpravami nedojde ke změně vlivu stavby na životní prostředí.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se stavby.

- c) Vliv stavby na soustavu Natura 2000

Stavba se nenachází v oblasti zařazené do soustavy Natura 2000.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje výše uvedené posouzení.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba je řešena tak, aby vyhověla všem hygienickým požadavkům, stavba svým provozem a užíváním neprodukuje žádné nebezpečné látky.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavebními úpravami se nemění stávající množství spotřeby médií a hmot.

- b) Odvodnění staveniště

Stavba je napojena stávající přípojkou na stoku kanalizace. Další odvodnění se nenavrhuje.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště bude na zásobení energiemi (voda, elektřina) napojeno z nápojných bodů v TNP stavby. Realizací stavby se napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu nemění.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlivem provádění stavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v zájmovém území, způsobenému zejména hlučností stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele omezit použitím vhodných mechanismů a vhodným rozvržením pracovních činností.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není navrženo oplocení stavby. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu. V průběhu realizace bude stavební materiál skladován v prostorách domu v TNP, případně na dvoře areálu. Po obvodu staveniště (vstupy do objektu) budou umístěny výstražné tabulky, informující o existenci staveniště a podmínkách vstupu. Budou označeny bezpečné vstupy do budovy.

#### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Nebudou zřízeny dočasné ani trvalé zábory.

#### **g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad. Veškerý odpad ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při likvidaci nebo manipulaci s nimi. Z hlediska objemu je nejvýznamnější položkou v odpadu běžný komunální odpad tvořený zejména obalovým materiálem (papír, PE fólie) a stavební suť. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno. Odvoz netřídného komunálního odpadu (mimo obalových materiálů) je zajištěn ve velkokapacitních kontejnerech přistavených na určené místo v areálu stavby. Recyklace odpadů na stavbě se nepředpokládá.

Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem):

Veškerá stavební suť bude odvezena na příslušné skládky - zajistí stavební podnikatel, který bude stavbu zajišťovat.

S odpady nakládáme takto:

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

Evidence odpadu bude vedena dle výše uvedeného zákona. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadu dodavatel uchová a předá investorovi po ukončení stavebních prací.

#### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

Netýká se stavby.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Není potřeba stanovovat žádné speciální podmínky.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Realizace stavby bude provedena v jedné etapě v období 08/2017 – 10/2017.