

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY 1. ČÁSTI PŘÍZEMÍ**

## **PedF MUNI, Poříčí 31**

Dokumentace pro provedení stavby

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

#### **Technická zpráva**

Investor: Masarykova univerzita Brno

Vypracovali: Ing. arch. Milan Joja  
Ing. arch. Nikola Korábová

Kontroloval: Ing. arch. Karel Kubza

Datum: červen 2017

## 1. Stávající stav objektu

Jedná se o budovu z 30. let postavenou ve stylu funkcionalismu od architekta Jaroslava Syříště. Leží u rušné ulice Poříčí s hlavní fasádou učeben otočenou na jih k řece Svratce.

Konstrukce nosná odpovídá věku stavby, nosné zdi jsou z CP většinou jen omítaných s nátěrem, ve vstupní hale se nachází pemrlované teraco, které přechází i na parter vnějšího opláštění budovy. Konstrukce stropů nebyla přesně dohledána, ze sond byly zjištěny dřevěné záklopy v učebnách zřejmě na dřevěných trámových stropěch, na chodbách je pod stávajícími koberci vidět betonová mazanina, zřejmě jsou zde stropy keramické či betonové. Konstrukce je možno dohledat, stavba je ale ve výborném stavu bez trhlin a náznaku nutných větších stavebních úprav. Okna byla v průběhu času nahrazena za plastová s vnějšími roletami. Řešené prostory chodeb a učeben byli v průběhu času doplňovány vybavením, které lze dnes označit jako nevyhovující a zastaralé. Zdvojené podlahy v učebnách zakrývají původní stropy a na chodbách je zcela nevyhovující koberec s dnes již nepoužívaným mobiliářem. Nejhorší se na prostoru podepsaly rozvody elektroinstalace, které byly do interiéru vloženy nejjednodušším způsobem lištování a prostor zcela dusí. Na chodbách jsou tyto rozvody z části kryty dnes již nevyhovujícím dřevěným obkladem. Vstupní hala je těmito rozvody také zničena, velké nevzhledné nepotřebné tabule a nečistota původního materiálu potřebují renovaci.

## 2. Shrnutí návrhu

V návrhu řešeného prostoru vstupní haly, dvou učeben a přilehlé chodby půjde hlavně o vyčištění prostoru. Jedná se o odstranění nevyhovujícího nábytku, zdvojených podlah v učebnách, koberců na chodbě, podhledů s VZT i s demontáží samotné VZT. Zůstane pouze klimatizace.

Vyčistí se stěny od obkladů, starých nátěrů, zasekají se potřebné a navržené SIL a SLP rozvody a nevyhovující se odstraní. Učebna 25 změní svou funkci na PC učebnu s novou zdvojenou podlahou. V prostoru chodeb a učeben bude všude nová PVC čtvercová podlaha shodného designu. Dveře do učeben přijdou pouze repasovat. Na chodbách bude nainstalován nový nábytek na míru kotvený do zdi. V rohu chodby A vznikne copy-point s obslužným PC.

V učebnách bude nábytek stávající z fakulty. Z haly se stane reprezentativní vyčištěný prostor s novým pemrlovaným teracem s šanýry a krásnými dvěma dveřmi dle původního charakteru arch. Syříště.

### a) Přípravné práce

V rámci přípravných prací je nutné odpojit všechna elektrická zařízení v částech stavby dotčených stavebními úpravami. Kryty čteček karet budou zachovány, zbylé kryty možno vyhodit. Dále bude v technickém podlaží zastavena a vypuštěna dotčená část vodovodu. V řešených prostorech budou zakryty výplně otvorů a kryty otopných těles plachtou tak, aby nedošlo k jejich poškození při provádění stavebních prací. Ze stropů na chodbách a v bourané části stropů v učebnách budou demontována světla, která se budou později vracet do navrženého stavu. Také stropní světla v hale budou sundána a zabalena pro pozdější použití. V učebnách a na chodbách se demontují tabule, veškerý nábytek se přesune k uskladnění, dle přání investora se odstraní. Všechny předměty, které by mohly být poničeny renovací se zabalí igelitem.

### b) Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k demontování stávajících zařizovacích předmětů včetně části stávajícího rozvodného a kanalizačního potrubí až ke stávajícímu stoupacímu potrubí. Dále

dojde k vysekání drážky pro vedení a napojení hadice pro odvod kondenzátu VZT a klimatizace do stávajícího stoupacího potrubí.

Vhodnou technologii bourání a demontáže stanoví zhotovitel po konzultaci s TDI. Při bourání bude věnována zvýšená pozornost dodržení požadavku BOZP a budou používány vhodné hromadné i individuální prostředky ochrany. Vybouraný materiál bude tříděn, ukládán do kontejneru a odvážen na zřízenou skládku nebo k recyklaci. Bourací práce se provedou dle výkresů PD.

### **c) Elektroinstalace**

viz. PD elektroinstalace D. 1.1.3 a D.1.1.4- jde o vyčištění prostoru od nepotřebných SIL a SLP instalací, prověření všech el. krabic na zdech a jejich maximální eliminaci. Dále přívod nových a zasekání stávajících požadovaných el. rozvodů.

### **d) Zdravotně-technická instalace**

V rámci stavebních úprav dojde ke změně umístění umyvadel a vodovodních baterií a tím pádem i výměně stávajících přívodů vody a odvodu kanalizačního potrubí od stoupacího potrubí dle výkresové dokumentace. Dále dojde k vytvoření odvodu kondenzátů ze vzduchotechniky a klimatizace. Toto bude napojeno do stávajícího stoupacího potrubí. Hadice pro odvod kondenzátu ze vzduchotechniky bude vedena podhledem. Hadice pro odvod kondenzátu z klimatizační jednotky bude vedena stěnou. Každý zařizovací předmět musí být vybaven zápachovou uzávěrkou (pro odvodnou hadici kondenzátu klimatizace podomítkovou zápachovou uzávěrkou). Přesné umístění stávajícího stoupacího potrubí nutno zjistit zhotovitelem při realizaci stavebních úprav. Nutno dodržet alespoň minimální spády. Potrubí má být přístupné pro montáž, izolování a výměnu. Při ukládání potrubí do stavebních konstrukcí musí být provedeno takové opatření, aby při poruše vnitřního vodovodu nemohlo dojít k ohrožení objektu. Vnitřní vodovod musí být trvale zajištěn před zamrznutím. Při umístění dvou ventilů vedle sebe musí být ovládání výtoku studené vody vpravo a teplé vody vlevo. Rozvodná potrubí studené vody budou opatřena tepelnou izolací tloušťky 6 mm. Tloušťka izolace připojovacího potrubí teplé vody bude 6 mm, protože potrubí teplé vody (bez cirkulace) se dle současných trendů doporučuje ponechat bez izolace nebo pouze s malou tloušťkou izolace u zazděného potrubí, aby voda v potrubí rychle vychlázala a její teplota se rychleji dostávala mimo teplotní pásmo, ve kterém se množí bakterie Legionella (25 až 50°C). Vodovodní potrubí musí být vedeno nejkratší možnou cestou. Zařizovací předměty jsou navrženy nové s uspořádáním podle podkladů z dokumentace. Zařizovací předměty jsou navrženy keramické v bílé barvě, I. jakostní třídy. Umyvadla s nerezovým sifonem, baterie pákové, hadice pro odvod kondenzátu vzduchotechniky se zápachovou uzávěrkou a hadice pro odvod kondenzátu klimatizace s podomítkovou zápachovou uzávěrkou. Součástí dimenze a trasy uložení vodovodních i kanalizačních potrubí se řídí projektovou dokumentací. Při provádění montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními. Montáž vnitřního vodovodu bude provedena v souladu s montážními návody výrobce a s ČSN 73 6660. Montáž rozvodů vnitřní kanalizace bude provedena v souladu s montážními návody výrobce a s ČSN 75 6760. Montovat rozvody vnitřního vodovodu nebo kanalizace mohou pouze osoby nebo organizace, které k tomu mají příslušná oprávnění.

- e) Podlaha- podlaha v hale bude stávající mechanicky a chemicky vyčištěna, schodiště bude tmeleno a odstraněno stávající označení prvního a posledního stupně, přijde nové nenápadné polepy,

Na chodbě bude na stávající vybroušené betonové mazanině nalepeny PVC čtverce 5mm v designu kamene-vyzkorkováno AD, tato nášlapná vrstva bude shodná i v obou učebnách, v učebně 24 bude PVC lepeno na nové ztužující OSB desky a v PC učebně 25 bude PVC na zdvojené podlaze se ztužujícím rámem a také OSB deskami. PVC bude lemováno PVC lištou v šedém odstínu, vyzkorkováno na stavbě AD.

#### f) Povrchové úpravy-

V hale přijdou všechny původní materiály kromě pemrlovaného teraca mechaniky a chemicky vyčistit, pemrlované teraco bude nové na cementové omítce. Bude v sobě ukrývat všechny potřebné SIL a SLP rozvody.

V učebnách a na chodbě budou zapraveny rozvody po el. instalacích. Nerovnosti v omítce budou broušeny, vyčištěny, nová omítka bude penetrována a malována. Po celém prostoru učen a na chodbách bude sokl z otěruvzdorného nátěru či stěrky do výšky 1100 mm vše bílé. V učebnách bude kolem umyvadla vytvořena stěna z keram. obkladu se zapuštěným zrcadlem. Vše viz.výkresy PD.

#### g) Podhled- v hale-bude pouze očištěn a vymalován

Na chodbě A bude nový rastrový podhled se stávajícími světly v jedné ose zarovnan s oknem nalevo od vstupních dveří do chodby A. Ve zbylé části budou podhledy pouze vyčištěny a vymalovány.

#### h) Výplně otvorů

-okna budou stávající bez úprav, pouze okna na vrátnice -001 přijde repasovat a polepit reflexní fólií.

Dveře na chodbě budou repasovány dle přílohy C -výkazu dveří a oken. DO1 a DO2 popsány ve výkresu D.1.1.16 v PD.

### 3. Závěr

Dodavatel stavby je povinen dodržovat technologické postupy předepsané či doporučené jednotlivými výrobci materiálů, stavebních prvků či hmot.

V případě, že by byla dokumentace v rozporu s technickými či technologickými postupy, nebo by některá část nebyla shodná s doporučením výrobce, je příslušný dodavatel stavby neprodleně povinen písemně informovat autorizovaného projektanta této dokumentace, aby tím zamezil vzniku případných škod.

Technické listy výrobků a stavební skladby výrobků a hmot jsou nadřazeny této dokumentaci a dodavatel stavby je ze zákona povinen je dodržovat.

V případě rekonstrukcí a zásahů do původních objektů, je stavebník či dodavatel stavby povinen bezodkladně a prokazatelně informovat autorizovaného projektanta této dokumentace v situacích, kdy se objeví nepředvídané skutečnosti nebo rozpor v provedených průzkumech se skutečným stavem věci. V případě jakéhokoliv narušení statiky stavby či jejího okolí (sousedních staveb nebo podloží), má stavebník stavby povinnost neprodleně zabezpečit a ukončit stavební práce, přivolat autorizovaného statika stavebních konstrukcí a prokazatelně informovat autorizovaného architekta.

V případech, kdy se ze závažnosti situace dá usuzovat, že by mohlo dojít k poškození majetku či zdraví osob, je nutné předejít zejména škodám na zdraví, tzn. kontaktovat integrovaný záchranný systém a až v druhé řadě neprodleně informovat autorizovaného projektanta.

Veškerá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. zůstávají v platnosti včetně povinnosti řádně vést stavební deník, doporučujeme pořizovat kopie z jednotlivých zápisů a uchovávat je pro případ jeho ztráty.

Na celou projektovou dokumentaci a na všechny její části a doplnění se vztahuje Autorský zákon. Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či nijak upravovat. Stejně tak znovu užívání na jiné stavbě (realizace podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřípustné.

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (výpočty, texty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí. Projektant si vyhrazuje právo na informace a případné úpravy dokumentace na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě.