

STAVEBNÍ ÚPRAVY 1. ČÁSTI PŘÍZEMÍ

PedF MUNI, Poříčí 31

Dokumentace pro provedení stavby

A. Průvodní zpráva

Investor: Masarykova univerzita Brno

Vypracovali: Ing. arch. Milan Joja
Ing. arch. Nikola Korábová

Kontroloval: Ing. arch. Karel Kubza

Datum: červen 2017

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: Stavební úpravy 1. části přízemí PedF MUNI,
Poříčí 31
- b) Místo stavby: Kraj Jihomoravský
Obec Brno
Katastrální území Staré Brno 610089
Parcela č. 1626
- c) předmět projektové dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli:

- a) Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9,
Brno- město, 602 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) Projektoval: Ing. arch. Milan Joja,
tel: 731 842 430
joja@ctyrsten.eu
- b) Zodpovědný projektant: Ing. arch. Karel Kubza
Kamenná čtvrť 598/20, 639 00 Brno
IČ 87133393
- c) Projektanti částí projektu: Ing. arch. Nikola Korábová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Fotodokumentace
- Mapové podklady
 - Katastrální mapy
 - Ortofotografie
- Zaměření stávajícího stavu

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity se nachází na ulici Poříčí, která je městskou částí Starého Brna. Objekt je situován v katastrální území Staré Brno na pozemku parc. č. 1626. Vlastníkem dotčeného pozemku je stavebník (Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno- město, 602 00 Brno).

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek není začleněn do zvlášť chráněného území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy nemají vliv na stávající odtokové poměry.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba není v rozporu s platným územním plánem města Brna.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s platným územním rozhodnutím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající stav je v souladu s požadavky na využití území a udržovacími pracemi se tento stav nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy nevyžadují jednání s dotčenými orgány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro udržovací práce nejsou užity žádné zákonné výjimky. Úlevové řešení není zákonem či vyhláškou definováno.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Netýká se stavby

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy 1. části přízemí.

b) Účel užívání stavby

Objekt je využíván jako vysoká škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou, dobou trvání časově neomezenou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna dle zvláštních právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Technické požadavky na stavby jsou dodrženy, obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou dodrženy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se stavby

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro tuto stavbu nejsou užity žádné zákonné výjimky. Úlevové řešení není zákonem či vyhláškou definováno.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.).

Udržovacími pracemi nedojde ke změně celkové kapacity stavby. Nebude změněna zastavěná plocha, obestavěný prostor ani užitná plocha.

Stavební úpravy se týkají dvou učeben, haly a chodby.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Nedojde ke zvýšení produkovaného množství odpadních vod ani k nárůstu potřeby vody. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající. Nedojde ke změně třídy energetické náročnosti.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě.

08/2017 – 10/2017

k) Orientační náklady stavby

Cca. 3 200 000 Kč

Propočet finančních nákladů je stanoven položkovým rozpočtem, který je součástí PD.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.