



OK PYRUS

stavební firma

OK PYRUS, s.r.o.

Husovická 4, 614 00 Brno

tel.: + 420 549 244 506

fax: + 420 541 218 447

e-mail: info@okpyrus.cz

internet: www.okpyrus.cz

Brno Masarykova univerzita Krov



Stavba: Výměna střešní krytiny – dvorní část střechy

Název akce: Revizní prohlídka krovu

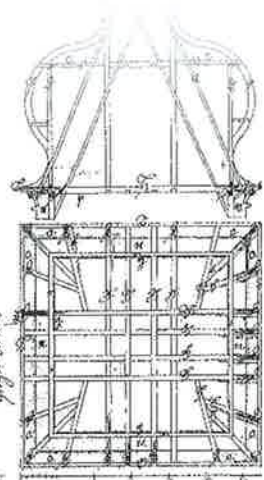
Zakázka č.: D 142

Datum: březen 2017

Banka: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú.: 5091865001/2700

IČO: 25532464, DIČ: CZ 25532464

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31 007 ze dne 22. června 1998.



REVIZNÍ PROHLÍDKA KROVU BUDOVY MASARYKOVY UNIVERZITY V BRNĚ, KOMENSKÉHO NÁM. 2

a) Identifikace stavby

Objekt	Masarykova univerzita
Název akce	Mykologický průzkum krovu
Místo stavby	Brno, Komenského nám. 2
Katastrální území	Město Brno
Parcelní číslo	772
Způsob ochrany	18421/7-129
Stupeň projektu	MP
Termín projektu	březen 2017
Zadavatel	Erding a.s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno
Projektant	OK PYRUS, s. r. o. 614 00 Brno, Husovická 4 Tel: +420 608 826 438, +420 549 244 506
Vedoucí projektant	Ing. Otakar Koudelka CSc., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; ČKAIT: 1001300
Zodpovědný projektant	Ing. David Fajfr
Základní charakteristika stavby	Rekonstrukce

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnost území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.

Stavba je jeden stavební objekt. Jedná se o památkově chráněný objekt. Výsledky a závěry průzkumu nemění zastavěnou plochu objektu.

c) Podklady pro zpracování posudku

- a) Objednávka
- b) Průzkum na místě

Jedná se o mykologický posudek dřevěných krovových konstrukcí.

Posudek bude podkladem pro rekonstrukční práce na střešním plášti. Průzkumy dalších konstrukcí nejsou součástí tohoto posudku.

Konstrukce nesouvisející s dřevěnými konstrukcemi krovu nejsou předmětem zadání a nebyly v tomto posudku zkoumány a vyhodnocovány.

Zadavatel, **Erding, a.s.**, v zastoupení Václavem Janouškem požaduje provedení průzkumu dřevěné konstrukce krovu budovy v tomto rozsahu:

1. Průzkum na místě
2. Vyhodnocení rozsahu napadení
3. Technická zpráva

Na základě **Objednávky** byl proveden dne 4. března 2017 stavebně-technický průzkum dřevěných konstrukcí krovu budovy MU na Komenského nám. 2.

d) Popis konstrukce

Krov je vaznicové konstrukce s ležatou stolicí.

Konstrukční prvky jsou z měkkého dřeva, hraněné.

Krovová konstrukce je cca 10 let po generální opravě, kdy byla metodou selektivních výměn provedena odborná oprava historické konstrukce krovu.

Postup průzkumu

Vlastní průzkum byl proveden pomocí smyslových metod, hlavně s použitím kladívka s tenkým avšak tupým zakončením.

e) Posouzení stavu dřevěných konstrukcí

Dřevo použité pro krov bylo kvalitní a nevykazuje stopy napadení jak dřevokazným hmyzem, tak dřevokaznými houbami.

Na krovové konstrukci je i patrný nástřik biotickým prostředkem, ne však celoplošně.

Ojedíněle jsou však patrná místa zatékání, buď v úžlabí, nebo u proniku střešním pláštěm. Z přítomnosti hrnců na podlaze je zřejmé, že tato místa jsou vedena v patrnosti.

f) Návrh sanačního opatření

Při prohlídce krovové konstrukce **nebyly shledány** prvky, které by nevyhovovaly po statické stránce a ohrožovaly krov rozšiřováním nákazy.

Stávající krovová konstrukce je bez nálezu a je vhodná po stránce biotického poškození pro další použití. Nicméně místa zatékání signalizují poruchy ve střešní krytině (plech), které je nutné v brzké době opravit.

Běžnou kontrolu stavu střešního pláště je vhodné provést při, nebo těsně po větším dešti, kdy by případné poruchy střešního pláště měly viditelný následek.

Jakékoliv nově zabudovávané řezivo, včetně desek bednění, je nutné impregnovat proti biotickým činitelům.

Konstrukční ochrana dřeva

Nedílnou součástí řádné údržby a ochrany dřevěných konstrukcí je zajištění, aby se dřevěná konstrukce nevyskytovala v podmínkách vhodných pro rozvoj biotických škůdců, tj. v prostorách s vysokou vlhkostí, aby dřevo nebylo smáčeno vodou a nebylo v kontaktu s materiály obsahující vysoké procento vlhkosti, která přechází do dřeva. Pro dřevěné prvky v interiéru je nutno zajistit:

- dokonalý odvod srážkové vody,
- zajištění cirkulace vzduchu, aby se vyloučila tvorba kondenzační vlhkosti na dřevěných prvcích,
- izolace dřevěných prvků od betonu, kamenného a cihelného zdiva či ocelových konstrukcí,

Ochranu provádět jen na dřevě opracovaném. Dodatečné zásahy na ošetřeném dřevě se musí znovu opravit nátěrem.

Vypracoval: Ing. David Fajfr

V Brně, dne 10. března 2017