

Část dokumentace: **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: **Vybudování venkovního přístřešku na jízdní kola,
PŘF MU, Kotlářská 267/2, Brno**

Místo: město Brno

Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Stupeň dokumentace: územní souhlas, ohlášení stavby; výběr dodavatele

Číslo zakázky: 27-1705

Datum: červen 2017

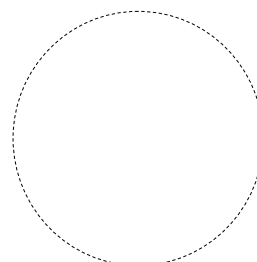
Zpracovatel:

PROJEKT POINT green 
projekty, stavby, ekologie

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
green.projektpoint.cz
info@projektpoint.cz

Odpovědný projektant: Ing. Petr Pirochta

Sada:



B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Stavební pozemek je v místě záměru rovinatý. Na pozemku se nenachází žádné překážky, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly provést stavební záměr. Pozemek není zamokřený a nevyžaduje odvodnění před zahájením stavebních prací. Na stavebním pozemku nebyla v místě záměru zjištěna vzrostlá zeleň nebo keře s plochou nad 40 m², které by bylo třeba před zahájením stavební činnosti odstranit. Přes pozemek vede pouze vnitroareálová kanalizace.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Na pozemku nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum pro zjištění geologických podmínek. Založení vychází z geologických podmínek v dané lokalitě.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Ochranné pásmo potrubí kanalizace průměru od 200 do 500 mm včetně, uloženého v hloubce od 2,5 m, je 2,5 m na každou stranu. Bezpečnostní pásma nejsou dotčena.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém území. Území není poddolované. Oblast kolem stavby není zatížena sesuvy půdy. V dané lokalitě se nevyskytuje seizmická aktivita.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby, a proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v její bezprostřední blízkosti před negativními účinky stavby.

Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

Odtokové poměry předmětného území nebudou stavebním záměrem negativně ovlivněny.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Nejsou stanoveny žádné požadavky na asanace ani kácení dřevin. Demontáž zábradlí je nutno provádět za přítomnosti odborně způsobilé osoby. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a budou přednostně odvezeny na recyklaci nebo na určenou skládku popř. do sběrných surovin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Nejsou kladeny požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající. Záměrem nevznikají další nároky.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nejsou navrženy ani požadovány.

B.2 Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude užívána jako přístřešek na jízdní kola.

SO.01 – přístřešek na jízdní kola

Zastavěná plocha	72,3 m ²
Obestavěný prostor	257,3 m ³
Počet podzemních/nadzemních podlaží	0/1

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Urbanistické řešení – přístřešek je situován do urbanisticky již rozvíté části města Brna, městské části Brno-střed. Návrh řeší jednopodlažní přístřešek na jízdní kola, pravidelného tvaru s půdorysnými rozměry 14,9×4,85 m – zastavěná plocha 72,3 m². Objekt je navržen tak, aby odpovídal svou hmotou stávající zástavbě v daném místě. Stavební pozemek se nachází v zastavěné ploše města.

b) **Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Architektonické řešení – přístřešek je jednopodlažní pravidelného půdorysného tvaru s plochou zelenou střechou o sklonu 2% s horní hranou +2,725 od stavební nuly. Přístup do přístřešku je navržen z úrovně anglického dvorku po nově navrženém ocelovém schodišti v místě stávajícího schodiště.

Výtvarné řešení – ocelová nosná konstrukce bude oplášťena ocelovými rámy s výplní z tahokovu bez povrchové úpravy. Zastřešení bude tvořit extenzivní zelená střecha.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení – přístup do přístřešku přes branku s čtečkou je navržen z úrovně anglického dvorku po nově navrženém ocelovém schodišti v místě stávajícího schodiště. Přístup na střechu pro údržbu zelené střechy je umožněn z přilehlé vnitroareálové komunikace.

Ve stavbě se neuvažuje provoz ani technologie výroby.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení stavby není dotčeno *Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*, neboť se podle ní dle § 2 u tohoto druhu stavby nepostupuje.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržená stavba splňuje požadavky zajišťující bezpečnost lidí a zvířat a při užívání nedojde k jejich ohrožení. Plochá střecha bude opatřena ochranným zábradlím proti pádu osob. Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby.

2.6 Základní charakteristika objektů

SO.01 – přístřešek na jízdní kola

- Objekt je navržen jako ocelová konstrukce, jehož nosnou část tvoří profily HE140A - sloupy, HE120A - vaznice, IPE 180 - příčle, dále profily SHS 80x4 - paždíky, vzpěrky a

sloupky, profily SHS 60x3 a tyče \varnothing 12 – ztužidla. Opláštění budou tvořit ocelové rámy s výplní z tahokovu.

- Založení na betonových základových patkách z prostého betonu C20/25 + kari síť \varnothing 5 mm.
- Zastřešení plochou extenzivní zelenou střechou ve sklonu 2% s výškou horní hrany +2,725 od stavební nuly. Základní vrstvu střechy bude tvořit trapézový plech výšky 30 mm. Plochá střecha bude směrem do dvorku opatřena ocelovým zábradlím výšky 1000 mm.
- Pro přístup do přístřešku je navržena vstupní branka též s výplní z tahokovu, opatřena dveřním zavíračem a čtečkou karet.
- Přístup na střechu pro údržbu zelené střechy je umožněn z přilehlé vnitroareálové komunikace.
- V přístřešku jsou navrženy ocelové stojany pro jízdní kola s gumovým opěrníkem, které umožňují parkování 32 jízdních kol.
- Součástí přístřešku je nově navržené ocelové schodiště o 15 stupních se sklonem 22 ° v místě schodiště stávajícího. Schodiště bude opatřeno nájezdem ze slizčkového plechu a zábradlím výšky 1000 mm.
- Prvky nosné ocelové konstrukce budou žárově zinkovány. Opláštění tvořící ocelové rámy s výplní z tahokovu budou ze surové oceli bez povrchové úpravy.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou plánována žádná speciální technická ani technologická zařízení.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost řeší samostatná část projektové dokumentace – *D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení*.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Vzhledem k účelu záměr nepodléhá tepelně technickému hodnocení.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Nejsou navrženy žádné alternativní zdroje.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Parametry stavby:

Vzhledem k účelu stavby se neřeší.

Vliv stavby na okolí:

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby, a proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v její bezprostřední blízkosti před negativními účinky prováděné stavby, ani po jejím dokončení.

Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

Při vlastní výstavbě je nutno dbát na dodržování platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí. Po dobu výstavby dojde k mírnému přechodnému zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí stavby, zejména zvýšením prašnosti a hladiny hluku v důsledku provozu lehkého ručního nářadí.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží:**
Vzhledem k účelu užívání nebyl požadován posudek o stanovení radonového indexu pozemku.
- b) **Ochrana před bludnými proudy:**
Není navržena.
- c) **Ochrana před technickou seizmicitou:**
Není navržena.
- d) **Ochrana před hlukem:**
Vzhledem k účelu stavby se neřeší.
- e) **Protipovodňová opatření:**
Stavba se nenachází v záplavovém území.
- f) **Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):**
Stavba se nenachází na poddolovaném území. Výskyt metanu se nepředpokládá.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury:**
Přístřešek bude napojen na elektrickou energii z elektrorozvodny stávajícího objektu pavilonu „04“. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do kanalizace.

B.4 Dopravní řešení

- a) **Popis dopravního řešení:**
Dopravní řešení se stavebním záměrem nemění.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**
Areál je svými vnitroareálovými komunikacemi napojen na přilehlou komunikaci v ulici Kotlářská.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **Terénní úpravy:**
Stavební pozemek je v místě záměru rovinatý, povrchově upraven bet. dlažbou. Skrývka ornice není navržena.
- b) **Použité vegetační prvky:**
Extenzivní střecha bude ozeleněna nižším porostem a udržována.
- c) **Biotechnická opatření:**
Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající kanalizace.
Stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv na okolní prostředí. Okolí nebude vystaveno zvýšenému hluku.

- b) **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**
V rámci stavby nedojde k odstranění vzrostlé zeleně nebo křovin nad 40 m². Chráněné nebo zvláště chráněné rostliny a živočichové se v místě stavby nevyskytují. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou stavebním záměrem dotčeny, předmětná stavba se nachází v zastavěné části města. Nedojde k dotčení krajinného rázu, stavba nebude prostorově převyšovat okolní zástavbu a současně není na exponovaném místě města. Na stavebním pozemku v místě záměru nejsou vzrostlé dřeviny, památné stromy.
- c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:**
Pozemek se nenachází v soustavě Natura 2000 ani v ochranném pásmu maloplošného/velkoplošného chráněného území.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:**
Zjišťovací řízení nebylo provedeno, stavba nevyžaduje stanovisko EIA.
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**
Stavební záměr nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem. Ochranná pásma přípojek na síť technické infrastruktury jsou standardní.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Navrženou stavbou nejsou dotčeny plány pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva. Stavba nemá vliv na krizový plán obce pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**
Přívod elektrické energie a voda pro potřebu výstavby budou zajištěny ze stávajícího objektu pavilonu „04“.
- b) **Odvodnění staveniště:**
Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění staveniště.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**
Staveniště je navrženo pouze na pozemku parc. č. 1014 ve vlastnictví investora. Stavba si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací.
Napojení staveniště na technickou infrastrukturu - přívod elektrické energie a voda pro potřebu výstavby budou zajištěny ze stávajícího objektu pavilonu „04“.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**
Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**
Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a zamezení vniknutí bude zajištěno stávajícím oplocením areálu. Vstup na staveniště bude umožněn pouze oprávněným osobám. Stavební materiál a nářadí bude skladován na pozemku stavebníka.
Prostor staveniště se nachází pouze na soukromém pozemku stavebníka, veřejné zájmy nebudou dotčeny.
Nejsou stanoveny požadavky na asanace či kácení dřevin. Dojde k demontáži stávajícího zábradlí v místě stavby.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Staveniště se bude nacházet na parcele ve vlastnictví stavebníka č. 1014. Stavba umístovaná na výše uvedené parcele bude trvalá. Plocha staveniště bude cca 200 m².

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a budou přednostně odvezeny na recyklaci nebo na určenou skládku popř. do sběrných surovin. V případě vzniku jiného nepředpokládaného materiálu s ním bude nakládáno dle platných právních předpisů.

Předpokládané kategorie odpadů a jejich množství:

- 170101 beton – recyklace – 0,1 t,
- 170405 železo a ocel – sběrné suroviny – 0,5 t,
- 170201 dřevo – odvoz na skládku – 0,05 t.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Výkop pro zhotovení základových patek bude uskladněn na lokální mezideponii v místě stavby a dále použit na zásyp patek. Přebytečná zemina bude použita dle potřeb v rámci areálu. Skrývka ornice není navržena.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Aby nenastalo negativní ovlivnění životního prostředí, je třeba provádět realizaci stavby a veškeré související činnosti s ohledem na jeho ochranu a dbát na minimalizaci poškození a znečištění prostředí. Při vlastní výstavbě je nutno dbát na dodržování platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí. Po dobu výstavby dojde k mírnému přechodnému zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí stavby, zejména zvýšením prašnosti a hladiny hluku v důsledku provozu lehkého ručního náradí. V prostoru staveniště se nenachází vzrostlá zeleň a křoviny nad plochu 40 m².

V prostoru staveniště bude věnována pozornost zejména tomu, aby se do zeleně nevypouštěla voda ze staveniště, rovněž tak látky, které by mohly poškodit podzemní vody, nebo kontaminovat zeminu.

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění vod závadnými látkami, zejména ropnými. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek.

Při zjištění zásahu do životního prostředí nutno pozastavit nebo změnit stávající postupy a provést patřičnou náhradu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Odpovědná osoba odpovídající za výstavbu je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Koordinátora BOZP na staveništi určí zadavatel před zahájením stavebních prací. Zadavatelem je buď stavebník, nebo stavební firma, která stavbu provádí a která bude určena na základě výběrového řízení. Koordinátor vypracuje plán BOZP.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Pro realizaci stavby nejsou požadovány žádné návrhy dopravních uzavírek ani objízdek.

- m) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):**

Nejsou stanoveny.

- n) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Lhůty výstavby nejsou závazné, slouží pro orientaci v procesu výstavby:

Předpokládané zahájení stavebních prací září 2017

Předpokládané dokončení listopad 2017

Rámcový postup výstavby – demontáž zábradlí, hloubení základových patek, jejich vybetonování, výstavba nosné konstrukce a provedení zastřešení, osazení obvodového pláště a vstupní branky, osazení konstrukce ocelového schodiště, úprava zpevněné plochy, ozelenění střechy.

V Brně – červen 2017

Vypracoval:

Bc. Jakub Myšák

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Pirochta