

Část dokumentace: **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby: **Vybudování venkovního přístřešku na jízdní kola,
PŘF MU, Kotlářská 267/2, Brno**

Místo: město Brno

Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Stupeň dokumentace: územní souhlas, ohlášení stavby; výběr dodavatele

Číslo zakázky: 27-1705

Datum: červen 2017

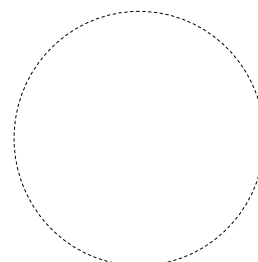
Zpracovatel:

PROJEKT POINT green 
projekty, stavby, ekologie

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
green.projektpoint.cz
info@projektpoint.cz

Odpovědný projektant: Ing. Petr Pirochta

Sada:



A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Vybudování venkovního přístřešku na jízdní kola, PŘF MU, Kotlářská 267/2, Brno

b) Místo stavby:

Obec: Brno
Ulice: Kotlářská 267/2
Katastrální území: Veveří, parc. č. 1014

c) Předmět dokumentace:

Dokumentace řeší stavební záměr novostavby ocelového přístřešku na jízdní kola u pavilonu 04, Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity v Brně. Kapacita přístřešku je navržena pro 32 jízdních kol. Půdorys přístřešku o rozměrech 14,9×4,85 m (plocha 72,3 m²) je zastřešen plochou zelenou střechou o sklonu 2% s horní hranou +2,725 m od stavební nuly. Založení přístřešku je řešeno betonovými patkami pod sloupy nosné konstrukce. Přístup do přístřešku přes branku s čtečkou je navržen z úrovně anglického dvorku po nově navrženém ocelovém schodišti o sklonu 22 ° v místě stávajícího schodiště. Přístup na střechu pro údržbu zelené střechy je umožněn z přilehlé vnitroareálové komunikace.

Dešťové vody ze střechy přístřešku budou svedeny do stávající kanalizace.

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Projekt Point green, s.r.o., IČ: 292 01 691, Cejl 504/38, 602 00 Brno

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno-Žabovřesky, autorizovaný inženýr pro obor pozemních staveb, autorizace ČKAIT č. 1001661

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Bc. Hynek Dvořáček, IČ: 74828410, Pazderna 362/24, 682 01, Vyškov – Dědice

Odpovědný projektant požárně bezpečnostního řešení (PBŘ):

Ing. Josef Dvořáček, Dolní Dubňany 83, 671 73 Dolní Dubňany, autorizovaný inženýr pro obor pozemních staveb, autorizace ČKAIT č. 1002637

Hlavní projektant požárně bezpečnostního řešení (PBŘ)

Ing. Markéta Šafářová, Polní 3/998, 664 91 Ivančice, IČ: 04536991

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zaměření polohopisu a výškopisu dotčeného území; fotodokumentace území; údaje a katastrální mapy z internetové aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“; informace získané z konzultací se stavebníkem, stavebním úřadem, dotčenými orgány a správci technické infrastruktury; zákony a vyhlášky České republiky, České technické normy ČSN; podklady výrobců použitých materiálů.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území:

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území a spadá dle územního plánu do ploch s označením „OS – plochy pro veřejnou vybavenost - školství“.

Okolní parcely jsou zastavěny převážně objekty veřejné vybavenosti a objekty pro bydlení.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemek, na kterém má být záměr realizován, se nachází v areálu PŘF MU. Areál je zastavěn objekty občanské vybavenosti.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Území spadá do ochranného pásma městské památkové rezervace Brno.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry předmětného území nebudou stavebním záměrem negativně ovlivněny. Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace v přilehlé vnitroareálové komunikaci.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební záměr se nachází v intravilánu města Brna v zastavěné ploše a je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Zájmové území se nachází v ploše s označením „OS – plochy pro veřejnou vybavenost - školství“.

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)

Navržený záměr je v dané lokalitě v souladu s územně plánovací dokumentací. Přístřešek respektuje stávající zástavbu v území architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem a použitými materiály.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Navržené řešení stavby splňuje *Vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*. Jedná se především o požadavky na vymezení a využívání pozemků a o požadavky na umístování staveb. Žádný pozemní objekt není umístěn mimo hranici stavební parcely. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající kanalizace. Stavebním záměrem se nezhorší kvalita prostředí ani hodnota území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v **E** *Dokladové části* projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nejsou navrženy ani požadovány.

- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Nejsou navrženy ani požadovány.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):**
Stavební záměr je navržen na níže uvedené parcele v k.ú. Veveří.
Stav podle katastru nemovitostí k 23. 06. 2017:
Parcely dotčené stavbou:
parc. č. 1014
výměra: 3354 m² číslo LV: 13
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby:**
Nová stavba.
- b) **Účel užívání stavby:**
Stavba bude užívána jako přístřešek na jízdní kola.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba:**
Stavba je uvažována jako trvalá.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):**
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**
Navržené řešení záměru plní *Vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*

rozptylové plochy a doprava v klidu

Dopravní řešení se stavebním záměrem nemění. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno svedením do stávající kanalizace.

odstupové vzdálenosti

Přístřešek je navržen s ohledem na současnou zástavbu. Objekt je umístěn v ploše anglického dvorku pavilonu „04“ na pozemku uvnitř areálu ve vlastnictví investora.

sítě technického vybavení

Přístřešek bude napojen na elektrickou energii z elektrorozvodny stávajícího objektu pavilonu „04“. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do kanalizace.

mechanická odolnost a stabilita

Stavba a její části jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození technických zařízení, či instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala zdraví a bezpečnost osob a zvířat, zdravé životní podmínky a prostředí. Škodlivé záření ani látky nebudou produkovány. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy.

denní a umělé osvětlení, větrání, topení

Přístřešek i přístupové komunikace budou uměle osvětleny.

ochrana proti hluku a vibracím

Stavba nebude zdrojem nadměrného hluku ani vibrací.

stavební konstrukce

Základy stavby jsou navrženy s ohledem na geologické podmínky. Střešní konstrukce vyhoví normovým zatížením.

technická zařízení staveb

Přístřešek bude napojen na elektrickou energii z elektrorozvodny stávajícího objektu pavilonu „04“. Objekt bude uměle osvětlen, napojen na kamerový systém a vstupní branka vybavena čtečkou karet.

- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**
Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v **E Dokladové části** projektové dokumentace.

- g) **Seznam výjimek a úlevových řešení:**
Nejsou navrženy ani požadovány.

- h) **Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):**

SO.01 – přístřešek na jízdní kola

Zastavěná plocha	72,3 m ²
Obestavěný prostor	257,3 m ³
Počet podzemních/nadzemních podlaží	0/1

- i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

Dešťové vody

Odvodňované plochy: střecha přístavby, ($\Psi=0,9$) 94,4 m²

Roční množství dešťových vod pro roční úhrn srážek 500 mm:

$$Q_r = 0,5 \times 94,4 \times 0,9 = 42,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do kanalizace.

- j) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):**

Lhůty výstavby nejsou závazné, slouží pro orientaci v procesu výstavby:

Předpokládané zahájení stavebních prací září 2017

Předpokládané dokončení listopad 2017

Rámcový postup výstavby – demontáž zábradlí, hloubení základových patek, jejich vybetonování, výstavba nosné konstrukce a provedení zastřešení, osazení obvodového pláště a vstupní branky, osazení konstrukce ocelového schodiště, úprava zpevněné plochy, ozelenění střechy.

- k) **Orientační náklady stavby:**

Orientační hodnota celé stavby: 1 800 tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO.01 – přístřešek na jízdní kola

V Brně – červen 2017

Vypracoval:

Bc. Jakub Myšák

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Pirochta