

# PŘEDLOHA SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

## Identifikace veřejné zakázky

Název: Energetický audit

Druh veřejné zakázky: Služby

Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00004386>

## Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

## Průvodní list

Veškeré technické, obchodní a jiné smluvní podmínky, které jsou zadavatelem zpracovány ve formě předlohy návrhu smlouvy, **musí být vybraným dodavatelem plně respektovány.**

Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen** v nabídce.

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)  
uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Říha, vedoucí Provozního odboru Rektorátu Masarykovy univerzity, tel. č.: 549 49 1009, e-mail: [riha@rect.muni.cz](mailto:riha@rect.muni.cz)  
ve věcech technických Stanislav Krčmář, manažer správy nemovitostí, tel. č. 549 49 5242, e-mail: [krcmar@rect.muni.cz](mailto:krcmar@rect.muni.cz)

(dále také jen „**Objednatel**“)

## Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: .....  
Sídlo: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Zastoupen: .....  
Zápis v obchodním rejstříku: .....  
Bankovní spojení: .....  
Korespondenční adresa: .....  
Kontaktní osoba: ....., tel. č.: ....., e-mail: .....

(dále také jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Účel Smlouvy

- I. 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „Energetický audit“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky.
- I. 2) Účelem této Smlouvy je zpracování energetických auditů (dále jen „**EA**“) objektů ve vlastnictví Objednatele. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou tak, aby nebyl narušen běžný provoz Objednatele.
- I. 3) Cílem energetického auditu je zhodnocení současného stavu a definování následných variant opatření k realizaci energetických úspor, a to jak z hlediska energetického, tak i ekonomického a taktéž environmentálního (vliv úspor energie na životní prostředí).

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- II. 2) Předmětem díla je zpracování EA v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o hospodaření energií**“), a souvisejícími prováděcími předpisy, objektů ve vlastnictví Objednatele uvedené v příloze č. 1 Smlouvy.
- II. 3) EA bude zpracován a předán objednateli ve 2 (slovy: dvou) listinných stejnopisech pro každý samostatný objekt nebo areál dle přílohy č. 1 Smlouvy a ve 2 (slovy: dvou) elektronických vyhotovení na DVD, kde bude pro každý samostatný objekt nebo areál jednotlivý adresář.
- II. 4) Zhotovitel je oprávněn Objednateli navrhnout zpracování EA v rámci jiných ucelených objektů nebo areálů než, jak jsou stanoveny v příloze č. 1 Smlouvy. Zhotovitel však tímto není oprávněn jakkoli měnit cenu díla uvedenou v ust. IV. 1) Smlouvy.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást Díla s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) **Méněpráce**
  - II. 6) a) Bude-li v průběhu provádění díla zjištěno, že pro některý z objektů nebo areálů uvedených v příloze č. 1 Smlouvy má objednatel EA již zpracován nebo objekt či areál nedosáhne spotřeby energie, od jejíž výše vyplývá povinnost zpracování EA dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o energetickém auditu**“), je zhotovitel povinen akceptovat vynětí zpracování ve vztahu k tomuto objektu či areálu z předmětu díla.
  - II. 6) b) Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu ceny díla za zpracování EA, které budou v souladu s ust. II. 6) a) Smlouvy z předmětu díla vyňaty, a to ani částečně.
  - II. 6) c) Objednatel sdělí Zhotoviteli, že pro daný objekt dle přílohy č. 1 Smlouvy má již EA zpracován nebo

objekt či areál nedosáhne spotřeby energie, od jejíž výše vyplývá povinnost zpracování EA dle vyhlášky o energetickém auditu, bezodkladně po tomto zjištění.

### III. Podmínky provádění díla a plnění předmětu Smlouvy

III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

#### III. 2) Součinnost Objednatele

III. 2) a) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy stavební, či jinou dokumentaci objektů a veškeré dokumenty týkající se parametrů kotlů, výměňkových stanic, zdrojů vytápění a způsobu ohřevu teplé užitkové vody, pokud jsou k dispozici. U některých objektů uvedených v příloze č. 1 Smlouvy již byly dříve zpracovány energetické audity, které Zhotoviteli rovněž poskytne. Dokumenty budou sloužit výhradně pro provedení díla a Zhotovitel není oprávněn použít je k jinému účelu nebo poskytnout další osobě; nesplnění této povinností Zhotovitele se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 2) b) Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku příslušného objektu. Zhotovitel je povinen domluvit si termín prohlídky konkrétního objektu či areálu s kontaktní osobou Objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.

#### III. 3) Pokyny Objednatele

III. 3) a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

III. 3) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

III. 3) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

III. 3) d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### III. 4) Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele

III. 4) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost, zejména dle Zákona o hospodaření energií.

III. 4) b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.

III. 4) c) Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci Zhotovitele vykonávající odborné práce budou splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelem ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa, a berou na vědomí, že kompletní zadávací dokumentace k Veřejné zakázce je mj. rovněž bez omezení dálkově přístupná např. zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00004386>.

#### III. 5) Čas a místo předání díla Zhotovitelem

- III. 5) a) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- III. 5) b) Zhotovitel předá Objednateli dílo nejpozději do 4 (slovy: čtyř) měsíců ode dne uzavření Smlouvy.
- III. 5) c) Zhotovitel je povinen písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o přesném termínu, ve kterém dílo předá, a to alespoň 2 (slovy: dva) pracovní dny před jeho předáním, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je Objednatel oprávněn předání díla odmítnout.
- III. 5) d) Případně-li poslední den lhůty pro předání díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, platí, že předání díla proběhne v době od 10:00 do 15:00.

### III. 6) **Dodací list**

- III. 6) a) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel dodací list. Dodací list bude obsahovat zejména následující:
  - 1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - 2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - 3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá,
  - 4. příp. výhrady k dílu včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami, a
  - 5. datované podpisy Smluvních stran.
- III. 6) b) Předloha pro zpracování dodacího listu tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

### III. 7) **Kontrola zjevných vad díla a jeho převzetí Objednatelem**

- III. 7) a) Objednatel po odevzdání díla provede kontrolu zjevných vad díla.
- III. 7) b) Zjistí-li Objednatel, že dílo vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne odevzdání díla Zhotoviteli.
- III. 7) c) Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí lhůty dle ust. III. 7) b) Smlouvy bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je dílo Objednatelem převzato.
- III. 7) d) **Nepřevzetí díla Objednatelem v případě vad díla**
  - 1. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
  - 2. Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo odevzdáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho neodevzdáním pojí.
- III. 7) e) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do dodacího listu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad díla a způsobu jejich odstranění. Při řešení práv z vad díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 7) f) Neoznámení vad dle ust. III. 7) Smlouvy nevyklučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

### III. 8) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

IV. 1) Cena díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

.....,-

(slovy: .....) Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DUZP je den převzetí díla.

IV. 2) Cena díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.

IV. 3) **Právo na zaplacení ceny díla**

Právo na zaplacení ceny díla vzniká jeho převzetím Objednatelem.

IV. 4) **Úhrada ceny díla**

IV. 4) a) Cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).

IV. 4) b) Splatnost Faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.

IV. 4) c) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

IV. 5) **Náležitosti Faktury**

IV. 5) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

IV. 5) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

IV. 5) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

IV. 6) V případě, že

- IV. 6) a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- IV. 6) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

#### IV. 7) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými by mohlo být dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

- IV. 7) a) Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 80 (slovy: osmdesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 20 (slovy: dvacet) % z fakturované částky představuje Zádržné.
- IV. 7) b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po převzetí díla, příp. po odstranění poslední vady uvedené na dodacím listu, mimo vad způsobených načasováním provedení díla, bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
- IV. 7) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít dílo vykazující vady.

### V. **Záruka za jakost**

- V. 1) Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

#### V. 2) **Záruka za jakost**

- V. 2) a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí 60 (slovy: šedesáti) měsíců od
1. převzetí díla nebo
  2. odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad díla jejím odstraněním.
- V. 2) b) Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.
- V. 2) c) Není-li dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na
1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
  2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,

3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo

4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

#### V. 3) **Reklamacе vad díla v záruční době**

V. 3) a) Práva z vad díla v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (*dále jen „Reklamacе“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamacе odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

V. 3) b) Uplatnění práv z vad díla Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatele Zhotoviteli, příp. jiné osobě.

V. 3) c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad díla.

V. 3) d) Uplatněná práva Objednatele z vad díla se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne doručení Reklamacе, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

V. 3) e) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

#### V. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba neběží od okamžiku Reklamacе až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny díla.

### **VI. Smluvní pokuty a náhrada škody**

VI. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla dle ust. III. 5) b) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH, celkem však nejvýše 5 (slovy: pět) % z ceny díla bez DPH.

VI. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. III. 7) e) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z ceny díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z ceny díla bez DPH.

VI. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatele z vad díla v záruční době dle ust. V. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z ceny díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z ceny díla bez DPH.

VI. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

VI. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu



porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **VII. Opce**

- VII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele Opce. Objednatel se za to zavazuje zaplatit sjednanou opční odměnu.
- VII. 2) Součástí Opce budou závazky spočívající zejména ve zpracování energetického auditu u budov Objednatele.
- VII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VII. 2) Účinnost Opce Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- VIII. 1) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně, a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- VIII. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VIII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VIII. 4) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VIII. 5) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VIII. 6) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VIII. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VIII. 8) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 (slovy: dvou) z nich.

VIII. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....

**Mgr. Marta Valešová, MBA,**

kvestorka,

za Objednatele

.....

.....,

.....,

za Zhotovitele

## Příloha č. 1 – Seznam objektů

Seznam objektů následuje po tomto listu.

## Příloha č. 2 – Dodací list

dle ust. III. 6) b) smlouvy o dílo uzavřené dne ..... mezi Masarykovou univerzitou, sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, IČ 00216224 a spol. ...., sídlem ....., IČ ..... (dále jen „smlouva“)

### 1. Identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele

#### Objednatel:

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: Ing. Tomáš Říha, vedoucí Provozního odboru Rektorátu Masarykovy univerzity, tel. č.: 549 49 1009, e-mail: riha@rect.muni.cz  
ve věcech technických Stanislav Krčmář, manažer správy nemovitostí, tel. č. 549 49 5242, e-mail: krcmar@rect.muni.cz

#### Zhotovitel:

Obchodní firma/název/jméno: .....  
Sídlo: .....  
IČ: .....  
DIČ/VAT: .....  
Zastoupen: .....  
Zápis v obchodním rejstříku: .....  
Bankovní spojení: .....  
IBAN: .....  
Korespondenční adresa: .....  
Kontaktní osoby: ....., tel. č.: ....., e-mail: .....  
....., tel. č.: ....., e-mail: .....

### 2. Identifikace díla

.....

Objednatel a Zhotovitel tímto potvrzují, že k předání díla Objednateli došlo dne .....

V Brně dne .....

.....

.....,

.....,

za Objednatele

.....

.....,

.....,

za Zhotovitele

## Doložka převzetí díla Objednatelem

Objednatel potvrzuje, že provedl kontrolu zjevných vad díla a v souladu s ust. III. 7) smlouvy ověř dilo nepřevzal // převzal dne ..... Dílo ke dni jejího/jejich převzetí nevykazuje/í zjevné vady // vykazuje/í vady, jejichž soupis je součástí přílohy č. 1 dodacího listu.

V Brně dne .....

.....

.....,

.....,

za Objednatele

Přílohy:

- č. 1 - Soupis vad díla