

Spisová značka  
MMB/0233862/2017

Číslo jednací  
MMB/0233862/2017/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail  
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D. 27.6.2017  
54217 3233  
[kuliskova.lea@brno.cz](mailto:kuliskova.lea@brno.cz)

- **ERDING a.s., Kosmákova 28, 615 00 Brno**

## Z á v a z n é   s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 31.5.2017 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČ 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 31.5.2017 spol. ERDING, a.s., IČ 25512455, Kosmákova 2195/28, 615 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

ve věci :

**Žerotínovo nám. 9/Moravské nám. 9/ Brandlova 1, č.p. 617, poz. parc. č. 798, k. ú. Město Brno,**

- *kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 37184/7-89 – "Kounicův palác"*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*

**budova rektorátu Masarykovy univerzity**

**– oprava sociálního zařízení menzy**

### z á v a z n é   s t a n o v i s k o :

stavební úpravy v rámci opravy sociálního zařízení menzy v 1.NP budovy rektorátu Masarykovy univerzity v Brně Žerotínovo nám. 9, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení „*Oprava soc. zařízení menzy MN*“ vypracované v únoru 2017 spol. ERDING a.s., Kosmákova 28, 615 00 Brno, jsou dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V průběhu prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB ke sledování prací.
2. Referenční vzorky materiálů a povrchových úprav budou předvedeny NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci.
3. Výrobní dokumentace nových dvoukřídlých dveří vstupu z haly do předsíně sociálního zařízení bude předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.

## O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Budova rektorátu MU, Žerotínovo nám. 9 v Brně, bývalý Kounicův palác, postavený v letech 1871-72 podle návrhu Eduarda Exnera stavitelem Josefem Arnoldem, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 37184/7-89 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 20.6.2017 pod č.j. NPÚ 371/43171/2017 - BP a na OPP MMB doručeno dne 22.6.2017.

*Předmětem návrhu jsou dispoziční úpravy, vstup ve stávajícím zdivu včetně nové výplně, zazdění původního vstupu.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že ***záměr opravy hygienického zázemí dle předložené dokumentace a popisu v předmětu žádosti lze realizovat při dodržení podmínek:***

- *před realizací nových prvků a povrchových úprav (výplní otvorů, obkladů, dlažeb) budou zástupcům památkové péče předloženy – dle dohody se zástupci státní památkové péče – typy, vzorky nebo výrobní výkresy těchto prvků k posouzení a schválení. Provedení dvoukřídlých dveřních výplní bude navazovat na tradiční provedení. povrchové úpravy (obklady, dlažby) budou provedením odpovídat tradičnímu provedení (vhodným typem prvků, vhodným způsobem kladení). Interiérový nátěr bude prodyšný.*

- *investorem bude za součinnosti se zástupci státní památkové péče sestaven harmonogram prohlídek pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a různých detailů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením.*

Dále NPÚ ÚOP v Brně mimo jiné uvádí, že:

*budova prošla mnoha stavebními změnami, takže i přes zachované dispozice a základní nosné konstrukce nezůstalo zachováno mnoho původních prvků a detailů. Stávající povrchové úpravy (obklady dýhovanou DTD, kamenná dlažba, interiérové nátěry apod.) jsou novodobé. Stavební úpravy uvedené v předmětu žádosti neovlivní stavební podstatu objektu.*

*Pro adekvátní prezentaci interiéru, který je nedílnou součástí kulturní památky, je nezbytné vhodné provedení nových prvků i nových povrchových úprav.*

*Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných stavebních úprav je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. Jedná se o úpravy související se současnými požadavky na provoz budovy využívané Masarykovou univerzitou. Navrženými stavebními úpravami, které se týkají se interiéru, nebude dotčen vnější vzhled nemovitosti. V rámci interiéru je s ohledem na již realizované předchozí etapy rekonstrukce objektu akceptovatelné i navrhované řešení dveří nově zřizovaného vstupu do sociálního zázemí z haly, neboť na stávající stav navazuje.

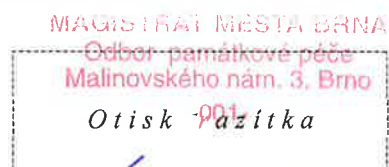
Svůj souhlas podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci dále postupovat.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.2 – celkový situační výkres, C.3 – koordinační situační výkres, č. 501 – výkres oprav – půdorys, potvrzené OPP MMB.

### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů:** 2

**Dále obdrží:** spis

**Na vědomí:** NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno