



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikace veřejné zakázky

Název: Projektant pro rekonstrukci kotelny SKM, koleje Sladkého
Druh veřejné zakázky: Služby
Režim veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00004782>

Identifikační údaje zadavatele

Název: Masarykova univerzita
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

1. DŮVOD VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel obdržel následující požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace:

1.1. Požadavek ze dne 4. 1. 2018:

- je k dispozici stávající projektová dokumentace objektu Sladkého ? (stavební část celého objektu i kotelny, UT zařízení kotelny, plynoinstalace, elektro). papír či dwg?
- je k dispozici stávající projektová dokumentace objektu Bří Žurků ? (stavební část , UT, elektro)
- revizní zpráva komínů kotelny - pro zjištění počtu, velikosti a stavu komínů.
- stávající hodinové, popř. měsíční či roční potřeby tepla, či zemního plynu pro objekt Sladkého a Bří Žurků ?
- je možno předat existuje-li Průkaz energetické náročnosti objektu Sladkého a Bří Žurků.?
- je k dispozici dokumentace k venkovnímu teplovodnímu kanálu mezi kotelnou a Bří Žurků?
- výkres Situace s sítěmi?
- údaje potřebné k novému návrhu ohřevu TUV - počty osob v objektech, obsazenost, směnnost, popřípadě potřeba teplé vody pro stravovací provoz.

1.2. Požadavek ze dne 5. 1. 2018:

Dobrý den,

aby bylo možné stanovit cenu díla, potřebujeme znát rozsah podkladů, které zadavatel poskytne jako podklad pro zhotovení díla. Ze zadávací dokumentace toto není zřejmé. Podrobnost podkladů a rozsah informací v nich obsažených má dopad na rozsah prací a tím i cenu díla. Pokud požadované informace nebudou k dispozici, bude nutné jejich získání v rámci projekčních prací. Jedná se o průzkumy a dohledání, doměření, zkreslení skutečných stavů přípojných míst,

- Situace areálu – poloha stávajícího teplovodního kanálu mezi kotelnou Sladkého a VS B.Žurků. Existuje? Pokud ano, žádáme o poskytnutí dokumentace v editovatelné podobě.
- Revizní zprávy komínů - uvedení rozměrů průduchů, výška komínů, ... Žádáme o poskytnutí.
- Údaje o plynovodní přípojce kotelny – jaký tlak (STL nebo NTL), DN,... Žádáme o poskytnutí PD skutečného provedení. Nejlépe v editovatelné podobě.
- Energetický štítek budovy, případně nějaký audit. Existuje? Pokud ano, žádáme o poskytnutí.
- Stavební část (pasport) v editovatelné podobě. Dle sdělení při obhlídce existuje. Žádáme o poskytnutí.
- PD skutečného provedení strukturované kabeláže v objektech. Existuje? Pokud ano, žádáme o poskytnutí v editovatelné podobě.
- Revize elektro napájecích přívodů rozvaděčů MaR a VS. Existuje? Pokud ano, žádáme o poskytnutí.
- V jakém stupni má být dokumentace zhotovena? Podrobnost pro provedení díla?
- Dokumentace bude řešit provozní soubory plynová kotelna, výměňkové stanice, vytápění, rozvod plynu, MaR, BMS, Slaboproud (strukturovaná kabeláž), stavební část. Bude zadavatel požadovat samostatnou složku PD obsahující technickou zprávu, půdorys, schéma, výkaz výměr, ... pro každý provozní soubor?

2. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vzhledem k tomu, že se oba doručené dotazy vzájemně prolínají, poskytuje zadavatel souhrnnou odpověď:

Upřesňujeme existenci těchto písemných podkladů pro vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, které poskytneme vítěznému uchazeči po podpisu smlouvy o dílo:

- Revizní zprávy komínů
- Energetický štítek budovy
- Části projektové dokumentace stávající kotelny a předávacích stanic vč. teplovodního kanálu. Požádali jsme Odbor technických sítí MMB o vypracování výřezu z jejich situace, který obsahuje existenci sítí v řešeném území i vnitroareálové rozvody
- Energetický štítek budovy, Průkaz energetické náročnosti budovy nebo měsíční spotřeby tepla či zemního plynu
- Údaje potřebné k novému návrhu ohřevu TUV
- Stavební pasport budov Sladkého a Bří Žurků ve formátech (v editovatelné podobě)
- Revize elektro napájecích přívodů rozvaděčů
- Ostatní požadované projekty a vstupní informace nemáme k dispozici a nemůžeme poskytnout (stávající projektové dokumentace kotelny, předávacích stanic, plynovodní přípojky apod). Projektant musí vycházet ze stávajícího stavu a přeměření na místě

Sdělujeme, že optické rozvody jsou provedeny:

- Adresa Bratří Žurků 5, budova A. Optický rozvaděč je v místnosti telefonní ústředny (značení MUNI: BKA01N02009), z něhož vedou optické trasy do více přípojných bodů v Brně, mj. také do budovy kolejí Sladkého. Patch panely mají konektory SC-pc

- Adresa Sladkého 13, budova SKM koleje. Optický rozvaděč v míst. (MUNI: BKA02N01015) obsahuje panel s konektory SC-pc
- Stávající stav rozvodů bude předán vítěznému uchazeči (v editovatelné podobě)
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude řešena v provozních souborech, každý provozní soubor bude zpracován samostatně s výkazem výměr a rozpočtem, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel sděluje, že s ohledem na uveřejněné vysvětlení rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Nabídky se podávají do **15. 1. 2018, 10.00 hod.**

Mgr. Martin Hadaš, LL.M.
vedoucí Odboru veřejných zakázek
(podepsáno elektronicky)