

Spisová značka Číslo jednací  
OPP/MMB/0272571/2016 MMB/0272571/2016/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail Brno dne  
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D. 12.8.2016  
54217 3233  
kuliskova.lea@brno.cz

- Masarykova univerzita, Rektorát, Investiční odbor, Ing. Milan Krčma, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

## Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 11.7.2016 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 11.7.2016 společností INTAR, a.s., IČ 25594443, Bezručova 17a, 602 00 Brno, doručovací adresa Masarykova univerzita, Rektorát, Investiční odbor, Ing. Milan Krčma, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : Jaselská 18, č.p. 201, pozemek parc. č. 376, k.ú. Veverčí,

- rejstř.č. 48042/7-7355 Ústředního seznamu kulturních památek ČR
  - Městská památková rezervace Brno, ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.
- Filosofická fakulta MU – realizace SIMU + TEIRESIÁS  
- dokumentace pro stavební povolení

---

### z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení stavebních úprav Filosofické fakulty MU, Jaselská 18 v Brně v rámci zpřístupnění budovy pro osoby s pohybovým postižením, dle předložené dokumentace pro stavební povolení „MU – realizace SIMU+TEIRESIÁS. Etapa I – objekt Filosofické fakulty, Jaselská 18.“, vypracované v červenci 2016 spol. INTAR a.s., Bezručova 17a, 602 00 Brno, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní prohlídky, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, v rámci vstupní kontrolní prohlídky bude projednán postup prací.
2. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předloženy k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci, upřesněny budou i detaily v rámci provádění prací.
3. Bude po projednání na NPÚ ÚOP v Brně zpracován návrh repase a úpravy stávajících dřevěných vstupních dveří do objektu a předložen NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci.

### **O d ů v o d n ě n í**

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Budova Fakulty sociálních studií MU, Joštova 10 v Brně, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48042/7-7355 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 1.8.2016 pod č.j. NPÚ 371/57084/2016 - JF a na OPP MMB doručeno dne 2.8.2016.

*Předmětem žádosti jsou stavební úpravy, které jsou vyvolány požadavkem na zpřístupnění objektu osobám s pohybovým postižením. Jedná se o úpravy vstupních dveří a stavební úpravy vstupní chodby. Stávající schodek před vstupními dveřmi má být odstraněn, vstupní dveře mají být repasovány a prodlouženy o výšku schodku. Dále by měla být snížena stávající úroveň podlahy ve vstupní chodbě a stávající schody nahrazeny novými tak, aby v prostoru mohla být umístěna vertikální plošina pro imobilní. Ta by měla nahradit stávající schodišťovou plošinu.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **uvažované zásahy v rozsahu předložené projektové dokumentace lze realizovat při dodržení podmínek:**

- před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče. Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram případných místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování detailů, které se projeví během provádění prací.

- bude zpracován návrh repase vstupních dveří do objektu, jeho součástí bude upřesnění rozsahu doplnění poškozených částí a výkres prodloužení dveří. Barevný odstín povrchové úpravy dveří bude upřesněn po provedení průzkumu starších povrchových nátěrů. Poškozené prvky původního kování budou vyspraveny, případně doplněny. Návrh repase a úpravy dveří budou v rozpracovanosti konzultovány se zástupci státní památkové péče, po té budou před zahájením prací předloženy k posouzení.

*Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění postupů, materiálů a různých detailů včetně předvedení vzorků, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.*

*Vstupní dveře jsou předmětem památkové ochrany, jsou zachovány ve své autentické podobě. Předložená projektová dokumentace neobsahuje výkres dveří s návrhem jejich repase a prodloužení. Po odstranění druhotných nátěrů bude možné zjistit odstín původního nátěru, který je žádoucí obnovit. Uvažované stavební úpravy ve vstupním prostoru souvisí s umístěním vertikální plošiny pro imobilní, která by měla nahradit stávající schodišťovou plošinu. Štukové prvky vstupní chodby by neměly být stavebními úpravami dotčeny. Podlaha a stávající schodiště jsou již novodobě stavebně upraveny, pravděpodobně v souvislosti s umístěním schodišťové plošiny. Nyní navrhované úpravy nemají vliv na chráněné hodnoty objektu.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných stavebních úprav je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.


Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.4 – situace katastrální, 02 – půdorys I.NP – stávající stav, 03 – řez A-A – stávající stav, 04 – pohled stávající, 05 – půdorys I.PP – bourací práce, 06 – dílčí řez A-A – bourací práce, 07 – půdorys I.PP – nový stav, 08 – dílčí řez A-A – nový stav, 09 – vertikální plošina –schéma, potvrzené OPP MMB.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Málovkova nábř., Brno  
-001-



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů: 2**

**Dále obdrží: spis**

**Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno**

