



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



AKCE: **MU – REALIZACE SIMU + TEIRESIÁS**
Etapa II – objekt Fakulty sociálních studií
Joštova 10

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

ČÁST DOKUMENTACE: **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0079 311-4

MÍSTO STAVBY: objekt Fakulty sociálních studií Joštova 218/10, Brno
pozemek parc.č. 777, k.ú. Město Brno (610003)

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČO: 002 16 224

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Arch. Bohumil Lancman
INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Ivana Kopřivová

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ivana Kopřivová

VYPRACOVAL: Ing. Ivana Kopřivová

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 08 / 2016

Kopie:

.....
Ing. arch. Bohumil Lancman
autorizovaný architekt ČKA

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
<u>Textová část</u>				
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
	Průvodní zpráva		7	7
	CELKEM:		9	9

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
 - A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
 - A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ
 - A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

MU – Realizace SIMU + TEIRESIÁS

Etapa II – objekt Fakulty sociálních studií Joštova 10

- změna dokončené stavby – stavební úprava

b) MÍSTO STAVBY

Adresa: Joštova 220/13, 601 77 Brno-město
Katastrální území: Město Brno (610003)
Parcelní číslo pozemku: 777

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem projektové dokumentace MU – Realizace SIMU + TEIRESIÁS jsou nezbytné stavební úpravy pro zpřístupnění objektů Masarykovy univerzity pro osoby s pohybovým postižením v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.

V rámci objektu Joštova 10 jsou navrženy stavební úpravy stávající sociálních zařízení pro imobilní studenty (bez zásahu do vnější obálky objektu) - 1.NP-m.č.BMB02N01022, 2.NP-m.č.BMB02N02023, 3.NP-m.č.BMB02N03027 a 4.NP-m.č.BMB02N0408. Dále je součástí DSP výměna stávajících schodišťových plošin s manuálním ovládáním, v prostorách knihovny v 1.NP (m.č. BMB02N01050 - schodiště chodba ke knihovně m.č.MBM02N1051, dále schodiště ke knihovně m.č.MBM02N01037a knihovna m.č.MBM02N1049) za nové plošiny pro imobilní s automatizovaným ovládáním včetně motorického sklápění plošiny, pro zatížení min. 300 kg.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název: Masarykova univerzita
Adresa: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupení: Ing. Martin Veselý, kvestor
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jan Brychta, vedoucí investičního odboru,
tel. +420 549 49 3331

MU – REALIZACE SIMU + TEIRESIÁS
Etapa II – objekt Fakulty sociálních studií Joštova 10
Dokumentace pro výběr dodavatele

Ing. Milan Krčma, manažer investičních projektů.
Tel. +420 549 49 4326, +420 724 787 445
Bc. Ing. Karel Sobol, vedoucí Oddělení fyzické přístupnosti,
Tel. +420 549 49 1116

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název: INTAR, a.s.
Adresa: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443
Zastoupení: Ing. František Houdek, ředitel a prokurista
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Katolický, ředitel ateliéru Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. Ivana Kopřivová

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební část: Ing. Ivana Kopřivová
Vedoucí projektu, architektura: Ing. arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723
Stavebně konstrukční řešení: Ing. Marek Starý
Ing. Marek Dostál, ČKAIT 1003922
Vzduchotechnika: Ing. Jiří Růžička
Zdravotně technické instalace: Ing. Helena Nováčková, ČKAIT 1004355
Silnoproudé rozvody: Ing. Marek Punčochář
Ing. Zdeněk Illek, ČKAIT 1003561
Slaboproudé rozvody: Ing. Miroslav Kolář, ČKAIT 1003466
Ing. Zdeněk Illek, ČKAIT 1003561
Ing. Pavel Plhal
Rozpočet, propočet: Ing. Michaela Ličková
Stupeň dokumentace: dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DVD)
Datum zpracování dokumentace: srpen 2017

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy:

Obhlídka stávajícího objekt – INTAR a.s., květen 2016
Základní ověření skutečnosti oproti pasportu budov – INTAR a.s., květen 2016
Fotodokumentace stávajícího stavu - INTAR a.s., květen 2016

Použité podklady:

Zadání investora
Smlouva o dílo uzavřená mezi Masarykovou univerzitou a společností INTAR a.s. dne 26.5.2016 včetně příloh
Přílohy SoD pro objekt Joštova 10:

- Průvodní zpráva objektu FSS MU Joštova 10 - příloha č. 1B
- Výpis z Ústředního seznamu nemovitých památek - příloha č. 2B
- Výpis z katastru nemovitostí – příloha č. 3B
- Stavební pasport - příloha č. 4B

B4.1 Požárně bezpečnostní řešení, Rekonstrukce objektu Joštova 10 pro FSS MU v Brně – Arch.Design Plus a.s., duben 2013

MU – REALIZACE SIMU + TEIRESIÁS
Etapa II – objekt Fakulty sociálních studií Joštova 10
Dokumentace pro výběr dodavatele

Jednání mezi zástupci investora a projektantů v rámci koordinačních schůzek
Konzultace se zástupcem dodavatele a správce stávající schodišťových plošin instalovaných v objektu, ALTECH s.r.o.

Konzultace s dotčenými orgány státní správy

Dokumentace pro stavební povolení – INTAR a.s., srpen 2016

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území je dán objektem Fakulty sociálních studií MU Joštova 10, umístěného mezi ul. Joštova, Marešova a Komenského náměstím, v k.ú Město Brno, na pozemku parc. č. 777. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících sociálních zařízení pro imobilní studenty, které neodpovídá požadavkům na technickou vybavenost sociálních zařízení pro imobilní osoby dle vyhlášky č.398/2009 Sb., a neodpovídá tak potřebám imobilních studentů. Dále je součástí dokumentace výměna stávajících schodišťových plošin s manuálním ovládáním, v prostorách knihovny v 1.NP za plošiny s automatickým sklápěním.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Objekt FSS MU, Joštova 218/10, katastrální území Město Brno, parcela č. 777, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 48230/7-7545 (původní Německá vysoká škola technická).

Realizaci nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavební úpravy nemají zásadní vliv na odtokové poměry v území. Stavba je součástí interiéru budovy, proto není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS,

Územním plánem města Brna je území stavby závazně vymezeno jako stabilizovaná stavební plocha pro veřejnou vybavenost – školství (OS).

Realizované stavební úpravy jsou plně v souladu s ÚPD města Brna.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,

Navržené stavební úpravy nevyvolávají změnu v užívání stavby.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 Sb. novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

Stavebními úpravami nedojde k narušení urbanistických ani architektonických hodnot stávající zástavby. Stavební úpravy nevyvolávají změnu v užívání stavby, objekt bude nadále sloužit jako školské zařízení.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou také přiloženy jako nedílná součást této PD v části E. Dokladová část a je nutné je respektovat.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.

Území stavby nevyvolává potřebu souvisejících či podmiňujících investic.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Pozemky objektu:

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
777	Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno	3286	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby – stavební úprava.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel užívání stavby zůstane stávající beze změny – bude se jednat nadále o školské zařízení.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.).

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Objekt FSS MU, Joštova 218/10, je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 48230/7-7545 (původní Německá vysoká škola technická).

V současnosti jej využívá pro výuku Fakulta sociálních studií MU. K záměru je nutný souhlas příslušných orgánů památkové péče.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební záměr nemění způsob užívání ani kapacitu objektu, jedná se o stavební a udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly základní požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb. Přesto u některých požadavků je potřeba zohlednit, že se jedná o stávající historický objekt v ochranném pásmu Městské památkové rezervace.

Objekt je připojený na sítě technického vybavení. Stavební úpravy nemají vliv na kapacity a umístění přípojek k veřejným sítím.

Není nutné měnit stávající řešení rozptylových ploch a zařízení pro dopravu v klidu.

Objekt prošel v roce 2005 celkovou rekonstrukcí.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou také přiloženy jako nedílná součást této PD v části E. Dokladová část a je nutné je respektovat.

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad, č.j. MCBS/2016/0142672/ŠKAR, nabytí právních účinků 15.9.2016.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.).

Zastavěná plocha objektu : 3286 m²

Obestavěný prostor a užitná plocha dotčených místností WC – imobilní (po realizaci stavebních úprav):

č.místnosti	OP - Obestavěný prostor m ³	Užitná plocha (WC) m ²
BMB02N01022	16,513	3,77
BMB02N02021	13,377	3,17
BMB02N03027	11,553	2,97
BMB02N04018	14,471	3,72
	55,914	13,63

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Bilance potřeby pitné vody: stávající, nemění se
Hospodaření s dešťovou vodou: stávající, nemění se. Voda je odváděna přípojkami do veřejné kanalizace.
Celkové produkované množství a druhy odpadu: běžný komunální odpad, objem se nemění.

Stavební úpravy nemají žádný vliv na stávající energetickou náročnost budovy.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY).

Zahájení stavby 06 / 2018 (předpoklad)
 Dokončení stavby 08 / 2018 (předpoklad)
 Předpokládaná lhůta výstavby: 3 měsíce

Investor předpokládá provádění stavby v prázdninových měsících.

Popis postupu výstavby: je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií, nepředpokládá se výstavba po etapách. Dělení na etapy může být investorem upřesněno na základě konkrétních poptávek a smluvních ujednání před realizací stavby.

Orientační postup hlavních stavebních prací:

Přípravné práce před realizací stavebních prací:

- zahájení stavby
- realizace provozního zařízení staveniště, pro sociální zařízení staveniště bude využíváno stávající sociální zázemí uvnitř objektu
- přípravné práce, demontáže
- bourací práce

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- práce HSV
- práce PSV
- likvidace zařízení staveniště
- dokončovací práce

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden stavební objekt zahrnující vlastní stavební činnost s realizací nových konstrukcí včetně vybourání konstrukcí původních s řešením techniky prostředí staveb spočívající v úpravách vnitřních rozvodů vody, kanalizace, vzduchotechniky, silnoproudu a slaboproudu, instalaci automatizovaných schodišťových plošin.

D.1 – STAVEBNÍ OBJEKTY

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Konstrukčně statická část

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – neřeší se, stávající stav

MU – REALIZACE SIMU + TEIRESIÁS

Etapa II – objekt Fakulty sociálních studií Joštova 10

Dokumentace pro výběr dodavatele

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Silnoproudá elektrotechnika

D.1.4.2 Slaboproudá zařízení

D.1.4.3 Zdravotně technické instalace

D.1.4.4 Vzduchotechnika – je součástí D.1.1

V Brně dne: 11.8. 2017

Zpracovala: Ing. Ivana Kopřivová