



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



AKCE:

**MU – REALIZACE SIMU + TEIRESIÁS
Etapa I – objekt Filozofické fakulty
Jaselská 18**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

ČÁST DOKUMENTACE: A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2 0079 311-4

MÍSTO STAVBY: objekt Filozofické fakulty Jaselská 18, Brno
pozemek parc.č. 376, k.ú. Veverí (610372)

INVESTOR A OBJEDNATEL: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČO: 002 16 224

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. arch. Bohumil Lancman
INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Ivana Kopřivová

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ivana Kopřivová

VYPRACOVAL: Ing. Ivana Kopřivová

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 08 / 2017

Kopie:

.....
Ing. arch. Bohumil Lancman
autorizovaný architekt ČKA

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
<u>Textová část</u>				
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
	Průvodní zpráva		6	6
CELKEM:			8	8

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
 - A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
 - A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ
 - A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

MU – Realizace SIMU + TEIRESIÁS

Etapu I – objekt Filozofické fakulty Jaselská 18

- změna dokončené stavby – stavební úprava

b) MÍSTO STAVBY

Adresa: Jaselská 201/18, 602 00 Brno
Katastrální území: Veveří (610372)
Parcelní číslo pozemku: 376

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem projektové dokumentace MU – Realizace SIMU + TEIRESIÁS jsou nezbytné stavební úpravy pro zpřístupnění objektu Masarykovy univerzity pro osoby s pohybovým postižením v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb.

V rámci objektu Jaselská 18 dojde k vyrovnáním úrovně venkovní komunikace s vchodem do objektu a snížení úrovně stávající chodby uvnitř objektu. Pro účely vytvoření bezbariérových přístupů je nezbytné na základě navrhovaných stavebních úprav provedení dispozičních změn, a to přesun schodiště v m.č. BVA08N01001,1.NP a realizace stavebních úprav místnosti pro umístění vertikální plošiny (bez zásahu do vnější obálky objektu).

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název:	Masarykova univerzita
Adresa:	Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupení:	Ing. Martin Veselý, kvestor
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Ing. Jan Brychta, vedoucí investičního odboru, tel. +420 549 49 3331 Ing. Milan Krčma, manažer investičních projektů. Tel. +420 549 49 4326, +420 724 787 445

MU – REALIZACE SIMU + TEIRESIÁS
Etapu I – objekt Filozofické fakulty Jaselská 18
Dokumentace pro výběr dodavatele

Bc. Ing. Karel Sobol, vedoucí Oddělení fyzické přístupnosti,
Tel. +420 549 49 1116

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název: INTAR, a.s.
Adresa: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443
Zastoupení: Ing. František Houdek, ředitel a prokurista
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Katolický, ředitel ateliéru Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. Ivana Kopřivová

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební část: Ing. Ivana Kopřivová
Architektura: Ing. arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723
Stavebně konstrukční řešení: Ing. Marek Starý
Ing. Marek Dostál, ČKAIT 1003922
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jana Macíková
Silnoproudé rozvody: Ing. Marek Punčochář
Ing. Zdeněk Illek, ČKAIT 1003561
Slaboproudé rozvody: Ing. Miroslav Kolář, ČKAIT 1003466
Ing. Zdeněk Illek, ČKAIT 1003561
Pavel Plhal Ing.
Rozpočet: Ing. Michaela Ličková

Stupeň dokumentace dokumentace pro výběr dodavatele (DVD)
Datum zpracování dokumentace srpen 2017

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Provedené průzkumy:

Obhlídka stávajícího objekt – INTAR a.s., květen 2016
Základní ověření skutečnosti oproti pasportu budov – INTAR a.s., květen 2016
Stavebně technický průzkum skladeb podlah ve vstupním prostoru objektu MU, Jaselská 18, Brno – Průzkumy staveb s.r.o., Ing. Ravčuk, květen 2016

Použité podklady:

Zadání investora

Smlouva o dílo uzavřená mezi Masarykovou univerzitou a společností INTAR a.s. dne 26.5.2016 včetně příloh
Přílohy SoD pro objekt Joštova 13:

- Průvodní zpráva objektu FF MU Jaselská 18 - příloha č. 1A
- Výpis z Ústředního seznamu nemovitých památek - příloha č. 2A
- Výpis z katastru nemovitostí – příloha č. 3A
- Stavební pasport - příloha č. 4A

Řešení požární bezpečnosti objektu – Ing. Miroslav Fabián, září 1999

Technická zpráva požární ochrany - Ing. Miroslav Fabián, květen 2001

Jednání mezi zástupci investora a projektantů v rámci koordinačních schůzek

Konzultace s dotčenými orgány státní správy

MU – REALIZACE SIMU + TEIRESIÁS

Etapa I – objekt Filozofické fakulty Jaselská 18

Dokumentace pro výběr dodavatele

MU – Realizace SIMU + TEIRESIÁS, Etapa I – objekt Filozofické fakulty Jaselská 18 - Dokumentace pro stavební povolení

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území je dán objektem Filozofické fakulty MU Jaselská 18, umístěného při ul. Jaselská v k.ú. Veveří, na pozemku parc. č. 376. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu pro zřízení bezbariérového vstupu z úrovně venkovní komunikace do objektu a snížení úrovně stávající chodby uvnitř objektu. Pro účely vytvoření bezbariérových přístupů je dále nezbytné na základě navrhovaných stavebních úprav provedení přesunu schodiště v m.č. BVA08N01001,1.NP a realizace stavebních úprav místnosti pro umístění vertikální plošiny.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 48042/7-7355.

Užívání bývalého činžovního domu bylo v r. 2001 změněno Rozhodnutím stavebního úřadu MČ Brno střed. č.j. STUI0101034I000I003, ze dne 13.8.2001 s nabytím právní moci 31.8.2001 na účel užívání školského výukového zařízení se zázemím. V současnosti jej využívá pro výuku Filozofická fakulta MU.

Realizací nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavební úpravy nemají zásadní vliv na odtokové poměry v území. Stavba je součástí interiéru budovy, proto není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS,

Územním plánem města Brna je území stavby závazně vymezeno jako stabilizovaná stavební plocha pro veřejnou vybavenost – školství (OS).

Realizované stavební úpravy jsou plně v souladu s ÚPD města Brna.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,

Navržené stavební úpravy nevyvolávají změnu v užívání stavby.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ,

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 Sb. novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

Stavebními úpravami nedojde k narušení urbanistických ani architektonických hodnot stávající zástavby. Stavební úpravy nevyvolávají změnu v užívání stavby, objekt bude nadále sloužit jako školské zařízení.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stavební povolení bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, č.j. MCBS/2016/0161339/ŠKAR, ze dne 101.10.2016, nabytí právní moci 1.11.2016.

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou také přiloženy jako nedílná součást této PD v části E. Dokladová část a je nutné je respektovat.

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Území stavby nevyvolává potřebu souvisejících či podmiňujících investic.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Pozemky objektu:

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
376	Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno	540	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanské vybavenosti

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby – stavební úprava.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel užívání stavby zůstane stávající beze změny – bude se jednat nadále o školské zařízení.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.).

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Objekt Joštova 220/13, Brno je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 48042/7-7355.

Užívání bývalého činžovního domu bylo v r. 2001 změněno Rozhodnutím stavebního úřadu MČ Brno střed. č.j. STUI0101034I000I003. ze dne 13.8.2001 s nabytím právní moci 31.8.2001 na účel užívání školského výukového zařízení se zázemím. V současnosti jej využívá pro výuku Filozofická fakulta MU. K záměru je nutný souhlas příslušných orgánů památkové péče. - viz

MU – REALIZACE SIMU + TEIRESIÁS

Etapa I – objekt Filozofické fakulty Jaselská 18

Dokumentace pro výběr dodavatele

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB.

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební záměr nemění způsob užívání ani kapacitu objektu, budou splněny požadavky na vybudování bezbariérového přístupu do objektu a vytvoření bezbariérového pohybu uvnitř objektu. V současné době není zajištěn bezbariérový přístup do objektu, ve vnitřních prostorách je instalován osobní výtah.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly základní požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb, jako je například mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat atd. – navržené výrobky a materiály toto ustanovení splňují. Přesto u některých požadavků je potřeba zohlednit, že se jedná o stávající historický objekt v ochranném pásmu Městské památkové rezervace.

Objekt je připojený na sítě technického vybavení. Stavební úpravy nemají vliv na kapacity a umístění přípojek k veřejným sítím.

Není nutné měnit stávající řešení rozptylových ploch a zařízení pro dopravu v klidu.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou také přiloženy jako nedílná součást této PD v části E. Dokladová část a je nutné je respektovat.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.).

Zastavěná plocha celého objektu : 394 m²

Obestavěný prostor stávající : cca. 10 100 m³

Užitná plocha dotčená:

- 1.NP (chodba+ vstup): 24,49 m²

Kapacita poslucháren : 161 studentů

Počet zaměstnanců : 55 osob

Počet parkovacích stání : 2 parkovací místa pro osoby s omezením pohybu a orientace – před objektem na ul. Jaselská

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Bilance potřeby pitné vody: stávající, nemění se

Hospodaření s dešťovou vodou: stávající, nemění se. Voda je odváděna přípojkami do veřejné kanalizace.

Celkové produkované množství a druhy odpadu: běžný komunální odpad, objem se nemění.

Stavební úpravy nemají žádný vliv na stávající energetickou náročnost budovy.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY).

Zahájení stavby 06 / 2018 (předpoklad)
Dokončení stavby 08 / 2018 (předpoklad)

Předpokládaná lhůta výstavby: 3 měsíce

Popis postupu výstavby: je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií, nepředpokládá se výstavba po etapách. Dělení na etapy může být investorem upřesněno na základě konkrétních požadavků a smluvních ujednání před realizací stavby.

Orientační postup hlavních stavebních prací:

Přípravné práce před realizací stavebních prací:

- zahájení stavby
- realizace provozního zařízení staveniště, pro sociální zařízení staveniště bude využíváno stávající sociální zázemí uvnitř objektu
- přípravné práce, demontáže
- bourací práce

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- práce HSV
- práce PSV
- likvidace zařízení staveniště
- dokončovací práce

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden stavební objekt zahrnující vlastní stavební činnost s realizací nových konstrukcí včetně vybourání konstrukcí původních s řešením techniky prostředí staveb spočívající v úpravách vnitřních rozvodů silnoproudu a slaboproudu, realizaci vertikální plošiny, snížení venkovního vstupu na úroveň chodníku a úpravu venkovních dveří.

D.1 – STAVEBNÍ OBJEKTY

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Konstrukčně statická část

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Silnoproudá elektrotechnika

D.1.4.2 Slaboproudá zařízení

V Brně dne: 7.8. 2017

Zpracovala: Ing. Ivana Kopřivová