

PRŮVODNÍ ZPRÁVA KE STUDII

Identifikační údaje stavby

Objednatel: Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zhotovitel: Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch.V.Steinhauserová
Gorkého 61/11, Veverň 602 00 Brno

Název studie: Realizace půdních vestaveb v areálu Přírodovědecké fakulty MU,
Kotlářská 267/2, Brno, pavilony 02, 03 a 05

Úvod

Předmětem akce je návrh půdních vestaveb pavilonů SO 02, 03 a 05 v areálu Přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity na ulici Kotlářské v Brně. Řešené objekty pocházející z období konce 19. století mají dvě nadzemní podlaží a podkroví, které je v současném stavu bez využití. Architektonická studie řeší nový návrh půdního prostoru, který bude sloužit jako kancelářské pracoviště pro zaměstnance univerzity.

Kapacity a plochy jednotlivých objektů

SO 02 - podkroví	
Užitková plocha (PU) celkem	363,9 m2
Plocha kanceláře, pracovní	147,0 m2
Plocha skladů	62,4 m2
Plocha sociálních zařízení	30,1 m2
Užitková plocha čistá (PUč)	239,5 m2
Plocha komunikací (PK)	101,4 m2
Plocha tech. vybavení (Ptv)	23,0 m2

SO 03 - podkroví	
Užitková plocha (PU) celkem	359,4 m2
Plocha kanceláře, pracovní	207,5 m2
Plocha sociálních zařízení	30,1 m2
Užitková plocha čistá (PUč)	237,6 m2
Plocha komunikací (PK)	98,8 m2
Plocha tech. vybavení (Ptv)	23,0 m2

SO 05 - podkroví	
Užitková plocha (PU) celkem	644,2 m2
Plocha kanceláře pracovní	389,0 m2
Ploch skladů	5,9 m2
Plocha sociálních zařízení	41,7 m2
Užitková plocha čistá (PUč)	436,6 m2
Plocha komunikací (PK)	161,4 m2
Plocha tech. vybavení (Ptv)	46,2 m2

Architektonické řešení

Dle výsledků stavebního průzkumu není možné po celé ploše využít stávající stropní konstrukci nad 2.NP jako podlahu nově budovaného podkroví. Není možné uvažovat ani se současnou konstrukcí krovu, která nebýla dimenzována na zatížení dodatečné tepelné izolace. Zároveň stávající výška podezdávky neumožňuje plnohodnotné využití prostoru v místě návaznosti na střešní škriminu. Navrhujeme proto v všech objektech kompletní odstranění krovu, zvýšení podezdávky o 1,1m, položení podlahy na nové nosníky, umístění nad stávajícím stropem 2.NP, a vybudování nové střešní konstrukce s nadkrokovní tepelnou izolací, která bude odpovídat současnému tvaru střechy. V rámci podezdávky umísťujeme horizontální okna, navazující na rozmištění okenních otvorů ve spodních patrech. Pod střešním žlabem bude hmota budovy zakončena římsou. Z hlediska architektonického tvarosloví se jedná o vytvoření tzv. půdního polopatra, které je typickým prvkem středoevropské městské architektury druhé poloviny 19.století a citlivě tak zapadá do prostoru historického areálu Přírodovědecké fakulty. Horizontální okna výšky 610mm budou umožňovat vizuální kontakt sedících pracovníků v kancelářích s okolím. Místnosti budou dosvětleny střešními okny a světlowodý.

Dispozičně jsou objekty SO 02 a SO 03 řešeny jako trojtrakt s chodbou uprostřed a kancelářemi pro dvě až tři osoby po stranách. Centrální část, která je rozšířena rizalíty, bude využita jako prostor pro neformální setkávání a denní místnost s kuchyňskou linkou. Rozšířené koncové části budovy budou fungovat jako otevřené velkokapacitní kanceláře - open office, respektive jako komunikační jádro se sociálním zařízením, sprchou a nezbytnými technickými místnostmi. Schodiště zůstává ve stávající poloze, z důvodu bezbariérové dostupnosti bude do podkroví prodloužen výtah.

Objekt SO 05 je navržen na obdobných principech. Spojovací křídlo je dispozičně řešeno jako trojtrakt s kancelářemi pro tři osoby na vnějších stranách, centrální rozšířená část bude sloužit jako komunikační jádro (stávající schodiště + prodloužení výtahové šachty) s technickými místnostmi a open office. Boční křídla s menší šířkou jsou řešena jako dvojtrakt, zakončený velkou kanceláří pro pět osob. V místě napojení bočního a spojovacího křídla je navržen prostor pro neformální setkávání a kuchyňka. Je zde umístěno také sociální zařízení a wc pro imobilní, respektive sprcha.

Návrh byl konzultován s Odborem památkové péče Magistrátu města Brna, Ing.arch. Radkou Šnapkovou, k navrhovanému řešení bylo bez připomínek ze strany tohoto odboru.

Interiérové vybavení

Pracovní místa jsou vybavena kancelářskými stoly z rámové ocelové podnože a laminované pracovní desky hloubky 800mm, mobilními podstavnými kontejnery a otočnou kancelářskou židli na kolečkách. Součástí vybavení kanceláří budou uzavíratelné skříně s nastavitelnými policemi, věšákové stěny a odpadkové koše. V rámci společných prostor s kuchyňkou jsou navrženy jídelní (jednací) stoly s židlemi. Kuchyňská linka s horními a spodními skříňkami bude vybavena pracovní deskou se zabudovaným dřezem, vestavnou chladničkou a vestavnou mikrovlnnou troubou.

Stavebně technické průzkumy

Bylo provedeno zaměření půd všech objektů SO 02, SO 03, SO 05.

Stavebně technický průzkumy všech tří řešených objektů byly provedeny společností Stavební průzkumy s.r.o., v září 2017. V rámci průzkumu byl zjišťován stav podlahových konstrukcí, a konstrukcí krovů, skladby podlah a stav stropních konstrukcí.

Nenosné podlahové konstrukce jsou v dobrém stavu.

Nosné konstrukce podlah jsou v objektech SO 02 a SO 03 částečně z monolitické trámové, částečně z cihelných kleneb do ocelových nosníků. V objektu SO 02 jsou železobetonové konstrukce, trámové, tl. 280 až 450 mm, kvádřa betonu od zcela nevyhovující (C4/5) až po „lepší beton“ (C9/12,5), v objektu SO 03 jsou železobetonové konstrukce tl. 290 mm a 440 mm s pevností betonu C16/20. Stropy z cihelných kleneb v obou objektech jsou do vdlcovaných nosníků 1200/96 a 1300/126 v osové vzdálenosti 1200 až 1360 m.