

Průvodní zpráva

„PřF MU, Kotlářská 2 - Vybudování půdních vestaveb pavilónů 02, 03 a 05“.
/ projektové práce /

Pavilón 02 – Ústav geologických věd

Pavilón 03 – Ústav antropologie

Pavilón 05 – Ústav geografických věd

1) Obecný popis záměru

Záměrem objednatele je vybudovat nový prostor zejména pro pracovny a kanceláře, pro jednací účely se zázemím a s bezbariérovým přístupem, a to rekonstrukcí stávajících půdních prostor pavilónu 02, Ústav antropologie, pavilónu 03 Ústav geologických věd a pavilónu 05 Ústavu geografických věd v areálu Masarykovy univerzity, Přírodovědecké fakulty, Kotlářská 267/2, 611 37 Brno. Rekonstrukce podkroví uvedených objektů bude provedeno v souladu s ověřovací a objemovou studií vyhotovenou projekční architektonickou kanceláří spol.s.r.o. Ing. Arch. V. Steinhäuserovou, Gorkého 61/11, Veveří 602 00 Brno, říjen 2017.

Přístup do prostoru vestavby a uvnitř vestavby v uvedených objektech bude bezbariérový. Proto je jeho součástí prodloužení stávající výtahové šachty a úprava strojního zařízení osobního výtahu. S tím souvisí i úprava konstrukce krovu ve směru do vnitro-areálového prostoru. Nově budou řešeny opatření PBŘ v celém objektu, včetně nového systému požárního větrání. Objekty budou z hlediska požární bezpečnosti řešeny dle ČSN 730834 – Změny staveb, jako změny staveb skupiny II.

Součástí záměru je rovněž vybavení dotčených prostor novým neinvestičním interiérovým vybavením, zejména volným interiérovým vybavením pro pracovny-kanceláře, jednací místnosti a zázemí **(dále také jen „interiérové vybavení“)**.

2) Popis stávajícího stavu

Pavilony 02 a 03 jsou řešeny jako samostatně stojící trojpodlažní podsklepené objekty s krovem, který byl postaven ke konci 19. století. Ze statického hlediska se jedná o objekt s kombinací podélného a příčného nosného systému. Střecha je provedena jako valbová s půdními nadezdívkami. Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva.

Pavilón 05 je řešen jako samostatně stojící trojpodlažní podsklepený objekt s krovem, který byl postaven ke konci 19. století. Boční křídla, která jsou prodloužená, utváří objekt do tvaru U.

Ze statického hlediska se jedná o objekt s kombinací podélného a příčného nosného systému. Střecha je provedena jako valbová s půdními nadezdívkami. Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva.

Vodorovné nosné konstrukce jsou nad zkoumaným 2.NP jednak z cihelných kleneb valených do zdiva, či vynášných ocelovými I profily a jednak z ŽB monolitických trámových stropů s rovným podhledem ze škvárobetonu. Pod některými stropy byly ještě dodatečně provedeny i sádkartonové podhledy.

Nášlapné vrstvy podlah jsou na půdě z cihelných půdovek, nad kterými bylo dodatečně provedeno zateplení rohožemi z minerální vaty.

Krov je vaznicové soustavy se stojatou stolicí a skládá se z vazných trámů, pozednic, krátkých sloupků ve zdivu, krokví, věšadel, středních vaznic, vzpěr, rozpěr, kleštín, pásků a komínových výměn. Bližší popis STP, Průzkumy staveb, s.r.o., Lisky 1000/4, 624 00 Brno, září 2017.

Krytina je z pálených tašek dvoudrážkových na latích. Výměna krytiny a latí byla provedena cca před 20 lety. Plocha půdního prostoru pavilónu 02 je 363,9 m², pavilónu 03 je 359,4 m², pavilónu 05 je 644 m².

Pro potřebu nové půdní vestavby budou provedeny stavební a konstrukční úpravy podlahy, svislých konstrukcí a krovu.

3) **Předpokládané náklady na realizaci záměru**

Objednatel předpokládá, že náklady na realizaci záměru budou odpovídat částkám :

- a) rekonstrukce podkroví pavilónu 02 – 16.000.000,- Kč bez DPH;
- b) rekonstrukce podkroví pavilónu 03 – 15.000 000,- Kč bez DPH;
- c) rekonstrukce podkroví pavilónu 05 – 22.000 000,- Kč bez DPH

4) **Předpokládaná doba realizace záměru**

Objednatel předpokládá, že realizace záměru proběhne mezi lety 2019 a 2022.

Podrobná specifikace díla

A. Úrovně projektové dokumentace

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit projektovou dokumentaci v níže specifikovaných úrovních.

1) **Společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit **(dále také jen „SD“)** ve smyslu § 1 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, **(dále jen „VoDS“)**, samostatně pro každý objekt – pavilon.

Zhotovitel se dále zavazuje projednat a získat veškerá potřebná stanoviska od správních orgánů a jiných dotčených subjektů organizací včetně projednání společného rozhodnutí na Stavebním úřadě MČ Brno-střed.

2) **Dokumentace pro provádění stavby**

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci pro provádění stavby **(dále také jen „DPS“)** ve smyslu § 1 odst. 1 písm. f) VoDS. DPS bude obsahovat zejména statické, architektonické a technické řešení záměru včetně PBR ve využití půdní vestavby, jakož i návrh investičního interiérového vybavení. Nedílnou součástí DPS bude podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr.

V DPS budou řešeny zejména:

- bourací práce stávajících skladů, komínových těles; ,
- kompletní odstranění krovu, včetně střešní krytiny, hromosvodů, vikýřů, klempířských prvků;
- odstranění tepelné izolace podlahy půdního prostoru;
- odstranění podlahové konstrukce na nosnou konstrukci, u kleneb na násyp až na vrchol klenby;
- nově budou zvýšeny obvodové stěny nad římsou;
- tepelná izolace bude nově řešena uložením nad konstrukci nového krovu, jako nadkrokevní;
- viditelné prvky konstrukce krovu budou řešeny jako pohledové, s ohledem na odpovídající normy PBR;
- nové podlahové konstrukce budou z OK, ŽB s předepsanou protipožární úpravou s odolností 45 min;
- náhrada odvětrávacího systému stávajícími komínovými tělesy, bude řešen nově odvětrávacím systémem vyvedeným nad střešní plášť, potrubí vedeným ve svislých SDK příčkách,;
- bezbariérový přístup bude zabezpečen nově prodloužením výtahové šachty do půdních prostor s vytvořením výstupní stanice, s tím související úpravy strojního zařízení osobního výtahu;

- nový střešní plášť bude doplněn přístupovými lávkami k technickým zařízením VZT a zařízením klimatizace, upínacími a vázacími prvky umožňující přístup k hromosvodům a k oknům ;
- nově bude řešen systém hromosvodů;
- nově budou dodány všechny klempířské prvky, zachytávače sněhu;
- provedení ošetření a celkové chemické impregnace veškerých zakrývaných i pohledových dřevěných konstrukcí, včetně protipožárních nátěrů. Při řešení stropních konstrukcí bude kladen zvláštní důraz na skladbu tepelně izolačních vrstev,
- odvětrávání kondenzačních par z konstrukce vestavby,
- předpokládaná výměna střešních latí,
- nové podlahové konstrukce, zvukové a krokové izolace,
- povrchy podlah budou dle účelu místností,
- dispoziční zapracování místností pro pracovny-kanceláře, pro jednací účely, zázemí a obslužné prostory, členění jednotlivých prostorů, nové sociální zařízení, včetně sociálních zařízení pro imobilní osoby;
- D+M investičního interiéru - zejména interiéru zázemí, kuchyně, vestavných skříní, regálů apod.,
- sdružená střešní okna, odpovídající dostatečnému osvětlení místností a pracovišť, vybavení oken systémem zastínění, nebo zatemnění bude upřesněn s uživatelem;
- systém klimatizace místností, instalace jednotek a rozvodů ochlazování místností, D+M technologie a rozvodů požárního větrání, včetně UPS;
- veškeré nové instalace s napojením na stávající síť ZTI, ÚT, ELI, SILPr, SLP v objektech, včetně rozvaděčů;
- v návaznosti na průběh bouracích a montážních prací ve výstavbě podkroví budou následně provedeny opravy omítek stropů a stěn v místnostech a chodbách 2.NP a dotčených podlaží, včetně kompletní výmalby místností a chodeb 2.NP a dotčených podlaží. To se týká i místností zatížených montáží rozvodů požárního větrání;

V DPS bude rovněž zapracován i požadavek na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, jakož i stavebního a technologického pasportu s požadavkem na dodržení metodiky stavebního pasportu v rámci integr. řídicího informačního systému a metodiky technologické pasportizace MU.

Tato část bude konzultována s pracovištěm UKB, Oddělení facility managementu, RNDr. Petr Glos, kancelář budova A15/313, Kamenice 753/5, 625 00 Brno, telef. 54949 5253, petr.glos@ukb.muni.cz.

DPS bude dále splňovat požadavky § 44 odst. 4 písm. a) a b) ZVZ tak, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele v zadávacím či výběrovém řízení. Další požadavky objednatele na způsob zpracování DPS ve vztahu k ZVZ jsou podrobně rozpracovány v příloze č. 3 této smlouvy.

3) Dokumentace pro výběr dodavatele neinvestičního interiérového vybavení

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci pro výběr dodavatele neinvestičního interiérového vybavení (**dále také jen „DVD – interiérové vybavení“**) ve smyslu § 44 odst. 3 písm. b) ZVZ splňující příslušné požadavky ZVZ tak, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace při výběru dodavatele v zadávacím či výběrovém řízení.

Další požadavky objednatele na způsob zpracování DVD – interiérové vybavení ve vztahu k ZVZ jsou podrobně rozpracovány v příloze č. 3 této smlouvy.

B. Podoba projektové dokumentace

- 1) Projektová dokumentace bude objednateli předložena vždy 6x (slovy: šestkrát) v listinné podobě a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě na CD či DVD, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- 2) Projektová dokumentace bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u zhotovitele odpovědná.

Požadavky na zpracování technických podmínek

Požadavky na zpracování technických podmínek následují po tomto listu.