

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad**

Spis. Zn.: S-BBOH/02510/16/SU
Čj.: BBOH/02902/16/SÚ
Vyřizuje: Ing. Alena Popelková
Tel.: 547 423 838
E-mail: staveb@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 17.6.2016

V Brně dne: 21.6.2016



V Brně dne 26.5.2016

**ROZHODNUTÍ č. 416
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.4.2016 podal

Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhauserová, IČO 60754583, Gorkého č.p. 61/11, Veverí, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

rozhodnutí o umístění stavby

**Dobudování CETOCOEN OP VVV, Univerzitní kampus Bohunice
Brno, Bohunice, Kamenice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1329/6 (orná půda), 1329/26 (zastavěná plocha a nádvoří), 1329/28 (ostatní plocha), 1329/29 (ostatní plocha), 1329/31 (ostatní plocha), 1329/41 (zastavěná plocha a nádvoří), 1329/52 (ostatní plocha), 1329/54 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Bohunice, Brno.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o přístavbu pavilonu A29 pro banku environmentálních a biologických vzorků centra RECETOX včetně manipulačních laboratoří, pracoven personálu a technologického vybavení

Členění stavby:

Stavební objekty

SO 304 SB Specimen bank (přístavba objektu A29)

Inženýrské objekty

SO 301 Příprava území

SO 315 Opěrné zdi včetně anglického dvorku

SO 316 Sadové úpravy

SO 320 Chodníky a zpevněné plochy
SO 323 Venkovní areálová kanalizace
SO 323a Retenční nádrže
SO 325 Venkovní rozvody vody
SO 329 Venkovní rozvody plynu
SO 330 Horkovod
SO 333 Vnitroareálové rozvody VO
SO 335 Doplnění technologie energocentra
SO 336 Vnitroareálové rozvody VN
SO 337 Úprava stávající přípojky kanalizace

Provozní soubory

PS 223 Trafostanice
PS 224 Náhradní zdroj
PS 228 Dusíkové hospodářství

SO 304 SB Specimen bank

Podzemní dvoupodlažní objekt přístavby o základních půdorysných rozměrech 16,5 x 32,1 m o hloubce založení -8,180 m ($\pm 0,000 = 281,700$ m n. m. Bpv) s vystupujícími prvky nad zem únikovým schodištěm ve tvaru oválu o výšce +3,500 m a 10 oválnými světlíky o výšce +0,770 m. Přístavba je napojena pomocí chodeb na objekt A29 ze západu v 1.PP, na koridor ze severozápadu ve 2.PP a ze severovýchodu ve 2.PP na manipulační prostor s vyrovnávacím schodištěm a navazujícím prostorem pro náhradní zdroj (dieselagregát) se samostatným vstupem z ulice Studentská.

Přístavba bude od objektu A29 na pozemku parc. č. 1329/54, k.ú. Bohunice, vzdálena o 3,8 m, od objektu č.p. 771 na pozemku parc. č. 1329/26, k.ú. Bohunice, o 3,7 m, od jižní hrany pozemku parc. č. 1329/22, k.ú. Bohunice, o 12,52 m a ze severu bude přiléhat k podzemní části objektu A25 na pozemku parc. č. 1329/54, k.ú. Bohunice, vše Brno.

SO 301 Příprava území

Odstranění 2 stávajících retenčních objektů mezi pavilony 429 a INBITEM (součást SO 323), stávající rozvod vody (součást SO 325), horkovod (součást SO 330) a VO (součást SO 333), vytvoření vjezdu na staveniště (bourání opěrných zdí) a pláň pro provádění záporového pažení.

SO 315 Opěrné zdi včetně anglického dvorku

Směrem z ulice Studentská se vedle pavilon A25 nachází dvě železobetonové opěrné zdi obložené gabionem.

Opěrná zeď při ulici Kamenice bude odstraněna a po zhotovení stavby bude opět vybudována železobetonová stěna o tl. 0,3 m obložená gabionem. Za opěrnou zdí vznikne anglický dvorek o půdorysných rozměrech 17,5 x 5,0 m o hloubce založení 0,9 m a výškou + 2,9 m, který bude v horní části částečně přestropen a z části překryt porosty. Přístupný bude z ulice Kamenice pomocí technického vstupu. V anglickém dvorku budou umístěny venkovní jednotky chlazení a trafostanice.

SO 316 Sadové úpravy

Budou provedeny sadové úpravy navazující na koncepci vegetačních úprav v Kampusu. Stávající hodnotné stromy budou přesazeny do travnatých ploch sousedních etap.

SO 320 Chodníky a zpevněné plochy

Uprostřed zelené střechy objektu přístavby naproti únikovému schodišti bude umístěn chodník kolmo na koridor v délce 31,6 m součást (SO 316). Na chodník bude navazovat nová cesta z kamenné dlažby, která bude ze západu propojena se stávajícím kamenným chodníkem (SO 316).

U vstupu z ulice Studentská bude nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby o rozměrech 6,6 x 6,9 m (SO 320).

SO 323 Venkovní areálová kanalizace

Kanalizace odvodňující anglické dvorky u objektu A29 zůstane stávající, pouze dojde k přeložení šachty ŠŠ33 mezi objekt A29 a přístavbu. Odvod dešťových vod ze střechy pavilonu A29 bude novou větví kanalizace DN 150 mm o délce 36 m do retenční nádrže. Retenční nádrž pro objekt A29 bude přes šachtu s regulovaným odtokem napojena potrubím DN 150 mm o délce 20 m do přeložené revizní šachty.

Odvodnění anglických dvorků pro objekt INBIT bude zrušeno a nahrazeno novým z důvodu stavby přístavby. Nová bude kanalizace DN 150 mm v délce 57 m odvádějící vody ze střechy objektu INBIT do nové retenční nádrže. Přes šachtu s regulovaným odtokem budou odváděny vody do stávající revizní šachty koncové připojky.

V severní části stavby ze strany ulice Studentská (zásobování) dojde k prohloubení dešťové kanalizace ve stávající trase.

SO 323a Retenční nádrže

Nové retenční nádrže budou zhotoveny místo 2 stávajících retenčních objektů mezi pavilony A29 a INBITEM, které měly retenční funkci pro oba tyto pavilony samostatně. Retenční nádrže budou ve tvaru kvádrů o půdorysných rozměrech 6,6 x 3,1 m (pro objekt A29 a přístavbu) a 4,7 x 3,1 m (pro objekt INBIT) o výšce 4,5 m a objemu 30,0 m³ a 20,0 m³. Nádrže budou těsně přiléhat k objektu SO 315 u ulice Kamenice.

Retenční nádrže budou vzdáleny o 4,94 m od hrany pozemku parc. č. 1329/22, k.ú. Bohunice, Brno.

SO 325 Venkovní rozvody vody

Dojde k přeložce vodovodu pro objekt INBIT v délce 35 m o průměru DN 90, který původně vedl v místě stavby. Nově bude vodovod veden za koridorem kolem pavilonu A29 a pavilonem A25, dále v terénu nad chodbou k manipulačnímu prostoru mezi objekty INBIT a přístavbou k místu původního napojení vodovodu do objektu INBITU.

SO 329 Venkovní rozvody plynu

Dojde k přeložce plynovodu, která zůstane ve stejné půdorysné trase, pouze dojde k výškovému přeuspořádání v místě manipulačního prostoru v severní části přístavby. Přeložka bude v délce 10 m v PE 100 chráničce s výškovým rozdílem 4,5 m. Bude přeložen plynovod PE 100 pro A29 blíže k objektu a uložen do chráničky v délce 16 m.

SO 330 Horkovod

Přístavba bude napojena na stávající výměňkovou stanici pavilonu A29, ve které je připravena rezerva pro další případné rozšíření. Dojde k přeložce horkovodu pro objekt INBIT. Přeložka bude uvnitř objektů.

SO 333 Vnitroareálové rozvody VO

Stávající vnitroareálový rozvod VO bude zrušen a proveden nově podle návrhu střechy objektu.

SO 336 Vnitroareálové rozvody VN

Vnitroareálová přípojka bude vedena z rozvodny VN Energocentra (vnitřními prostory tohoto objektu). Na severní straně při ulici Kamenice bude přípojka vyvedena z výše uvedeného objektu v plastové chráničce do zeleně a ukončena v nově umístěné trafostanici v anglickém dvorku. Přípojka bude délky 52 m.

Areálová přípojka NN pro přístavbu bude přivedena z umístěné trafostanice při ulici Kamenice. Přípojka bude vedena v zeleni, v délce 10 m.

SO 337 Úprava stávající přípojky kanalizace

Bude osazena nová kanalizační šachta na stávající přípojce kanalizace.

PS 223 Trafostanice

Trafostanice umístěná v anglickém dvorku při ulici Kamenice bude mít dvě trafokomory, kde bude osazen jeden suchý transformátor 630 kVA.

PS 224 Náhradní zdroj

Náhradní zdroj bude řešen pomocí dieselagregátu, který bude umístěn v severní části přístavby se vstupem ze zpevněné plochy z ulice Studentská.

PS 228 Dusíkové hospodářství

Jedná se o 3 kryogenické zásobníky 20 m³ kapalného dusíku umístěné na betonovém základu (deska o půdorysném rozměru 7,0 x 8,0 m) + opěrné zdi tl. 0,6 m, o výšce 1,0 - 3,7 m, v severní části území u ulice Studentská bude provedeno oplocení drátěným pletivem o výšce 1,8 m.

Zásobníky budou s kryobankou propojeny pomocí potrubí, které bude vedeno v objektu přístavby.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací stavby v měřítku 1:250, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0124258/2016 ze dne 27.4.2016:

MMB Odbor dopravy

- veškeré zpevněné plochy u objektu musí být vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby

MMB Odbor životního prostředí***z hlediska ochrany ovzduší***

Vlivem stavebních prací prováděných v rámci této akce může v dotčené lokalitě docházet k přechodnému zvyšování prašnosti. Návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti je v dostatečném rozsahu zpracován v kapitole B.2.10 přiložené souhrnné technické zprávy (zpracoval Ing. arch. Karel Spáčil, 03/2016). Tato opatření budou uvedena i v dalším stupni PD.

z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při stavbě a případně provozu, včetně zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., v platné znění) a uveden způsob nakládání s těmito odpady (např. odstranění, energetické využití, recyklace, zpětný odběr apod.).

S odpady, vzniklými na stavbě a příp. provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími

právními předpisy – především vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění.

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Přesadbu dřevin je nutné provést ve vhodné agrotechnické lhůtě odbornou zahradnickou firmou.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Vodoprávní úřad

Objety retenčních nádrží jsou vodními díly a podléhají povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Současně stavba retenčních nádrží vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Areálová kanalizace, areálový vodovod ani přeložka areálového vodovodu nejsou vodními díly dle ust. § 55 vodního zákona.

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, zejména ropnými látkami.

Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 22710/2016/BM/HOK ze dne 5.5.2016:

V rámci dalšího stupně řízení je nutné předložit projektovou dokumentaci obsahující mimo jiné aktualizované hlukové vyhodnocení, kdy na základě navržených konkrétních typů zdrojů hluku, jejich hlučnosti, situování apod. a příp. protihlukových opatření, navrženého záměru včetně příspěvku všech stávajících zdrojů hluku (realizovaných i navržených) areálu Univerzitního kampusu Bohunice (dále jen UKB) bude doložen u nejbližších chráněných objektů (tj. učebny, posluchárny apod. sousedních pavilonů UKB; internát sester) reálný předpoklad překročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen NV č. 272/2011 Sb.), pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní i noční dobu. A dále je nutné dokladovat, že během realizace navržené stavby nebudou u nejbližší chráněných objektů překročeny hygienické limity hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb. Nutné uvést časový harmonogram jednotlivých prací a etap stavby, vyčlenit nejhlučnější pracovní operace – popsat pracovní postup a jejich délku a příp. navrhnout účinná protihluková opatření, tak aby navržený způsob provádění stavby splňoval požadavky NV č. 272/2011 Sb.

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření správce inženýrské sítě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. pod zn. 722/008748/2016/MKI ze dne 7.4.2016:
 - Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují i o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 - letý déšť). Vzhledem ke stále častějšímu překračování návrhových intenzit dešťů na území města Brna (vydatnější srážky překračující návrhový déšť), požadujeme provést na vnitřní kanalizaci vhodná opatření k ochraně objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
 - ČSN EN 12056 - (1-5) Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy (Část 1-5)
 - ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizaceJako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
 - Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c = 0,944 \text{ l/s}$ (INBIT) a $Q_c = 1,72 \text{ l/s}$ (A29 + SPECIMEN BANK).
 - V dalším stupni uveďte konkrétní způsob regulace odtoku vody z RN. Rovněž vykreslete areálovou kanalizaci až k místu napojení na jednotnou kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v ulici Studentská (v předložené projektové dokumentaci chybně uvedeno jako Sportovní).
 - Areálovou kanalizaci vč. veškerých zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci, nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 610 I, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
 - Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 540 I, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
5. Budou dodrženy podmínky RWE GasNet, s.r.o., č.j. 5001284421 ze dne 14.4.201: Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005. Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Dodržte ochranné pásmo tj. souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:
- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
 - b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
 - c) u technologických objektů 4 m od půdorysu
6. Budou dodrženy podmínky E.ON Distribuce, a.s., č.j. B6941-16113418 ze dne 13.4.2016: V zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní sdělovací vedení a trafostanice. V ochranném pásmu (dále jen „OP“) distribučního kabelového vedení VN nevysazovat žádné dřeviny. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
7. Do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou zapracovány podmínky vlastníka sousedního objektu Biology Park Brno a.s. předložené v rámci řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 27.4.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územního řízení.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona, tak že za účastníky považuje:

- **ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona** žadatel
 - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, zast. Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, Gorkého č.p. 61/11, Veverí, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona** obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
 - Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
- **ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona** vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
 - Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2
- **ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
 - Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
 - Magistrát města Brna, Odbor majetkový, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, zastoupení pro: RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová č.p. 227/17, Brno-Pisárky, Brno-město, 602 00 Brno 2
 - Biology Park Brno a.s., Heršpická č.p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39
 - E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zastoupení pro: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. BBOH/02724/16/SÚ ze dne 9.5.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry

v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovala společnost Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhäuserová (IČ 60754583), autorizovaný architekt Ing. arch. Klára Steinhäuserová (ČKA 03 100).

Podklady řízení:

- plná moc pro Projekční architektonickou kancelář spol. s r.o. ing. arch. V. Steinhäuserová (IČ 60754583) od stavebníka Masarykovy univerzity ze dne 16.3.2016
- Hluková studie zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Dagmar Donatřákovou
- souhlas vlastníka sousedního objektu a sítí na pozemcích stavby Odboru majetkového Jihomoravského kraje č.j. JMK/47 497/2016 ze dne 13.4.2016
- souhlas vlastníka sousední nemovitosti Biology Park Brno a.s.
- vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Státní pozemkový úřad pod zn. SPU 154021/2016/123/Šk ze dne 14.4.2016
- vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru MMB č.j. MMB/0123240/2016 ze dne 19.4.2016
- koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0124258/2016 ze dne 27.4.2016
- vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0149270/2016/Tem ze dne 23.4.2016
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB č.j. MMB/0147876/2016 ze dne 13.4.2016
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 63 980/2016 ze dne 27.4.2016
- vyjádření pro územní řízení Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 62548/2016 ze dne 29.4.2016
- stanovisko Odboru investičního MMB č.j. MMB/0160218/2016 ze dne 21.4.2016
- závazné stanovisko Hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 22710/2016/BM/HOK ze dne 5.5.2016
- závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-6-3-15/1-OPST-2016
- vyjádření Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice č.j. BBOH/02344/16/TS ze dne 27.4.2016
- vyjádření Brněnských komunikací a.s. pod zn. 3100-MO-M129/16 ze dne 11.4.2016
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Jihomoravského kraje Policie České republiky č.j. KRPB-76835-1/ČJ-2016-0600DI-KOL ze dne 21.4.2016
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p. pod zn. PM018963/2016-203/Ho ze dne 11.4.2016
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod zn. 722/008748/2016/MKI ze dne 7.4.2016
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s. pod zn. BM386735 ze dne 30.3.2016
- vyjádření Dopravního podniku města Brna pod zn. 3956/2016/5040 ze dne 14.4.2016
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu společnosti E.ON Servisní, s.r.o. pod zn. B6941-16113418 ze dne 13.4.2016
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. pod zn. 5001284421 ze dne 14.4.2016
- vyjádření Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/34926/2016/353641/ÚVT-1/Kol.,2613 ze dne 7.4.2016
- vyjádření společnosti České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j. 582572/16 ze dne 12.4.2016

- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. pod zn. 1111601503 ze dne 24.3.2016
- vyjádření společnosti SMART Comp. a.s. pod zn. V-435/2016/Mj ze dne 20.4.2016
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. pod zn. 5800/Šim/371/16 ze dne 14.4.2016
- vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. pod zn. T351/16/0641/TR ze dne 31.3.2016
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. pod zn. E08797/16 ze dne 24.3.2016
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o. pod zn. E005893/16 ze dne 24.3.2016
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. 160324-11421835 ze dne 26.4.2016

Pozemek parc. č. 1329/6 k.ú. Bohunice byl dle vyjádření MMB, OVLHZ vyňat ze zemědělského půdního fondu rozhodnutím pod č.j. VLHZ-3703/05-Mat ze dne 25.11.2015, které nabylo právní moci dne 19.12.2005 (v současnosti využití dle aktuálního stavu - ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba se dle platného Územního plánu města Brna nachází ve funkční ploše OS – PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – Školství a dle svého určení je plně v souladu s využitím této plochy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

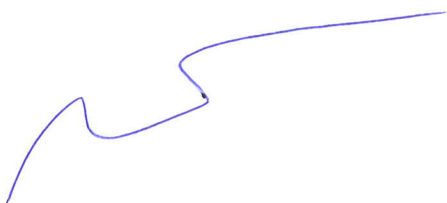
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Petra Nováková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
2. Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
3. Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Hroznová č.p. 227/17, Brno-Pisárky, Brno-město, 602 00 Brno 2
7. Biology Park Brno a.s., IDDS: b39qawi
sídlo: Heršpická č.p. 813/5, Štýřice, 639 00 Brno 39
8. E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
9. Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice, starosta, Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

dotčené správní úřady

10. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

- sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
12. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
sídlo: Husova 12, 601 67 Brno 2
13. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
14. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město
15. Magistrát města Brna, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 67, 601 67 Brno-město
16. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 601 67 Brno 2
17. Jihomoravský kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

kopie

18. Projektční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová, IDDS: ysku6jn
sídlo: Gorkého č.p. 61/11, Veverí, 602 00 Brno 2
19. spis
20. referent