



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 3 ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 1

### Identifikace veřejné zakázky

**Název:** Generální dodavatel stavby Komplexního simulačního centra MU II

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00004805>

### Identifikační údaje zadavatele

**Název:** Masarykova univerzita

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

### 1. Dotaz ze dne 15. 3. 2018, 15:51

Znění dotazu:

1. Bude se muset provádět archeologický průzkum při realizaci zemních prací? Pokud ano, ve výkazu výměr chybí položka, kam se má průzkum ocenit.
2. Jaký systém MaR je využíván ve stávajícím areálu? Bude nutné tento systém při modernizaci dodržet?
3. Ve výkazu výměr je položka „D + M stavebních úprav pro napojení úmyvadla, vč. nosného roštu a závěsů“, u které je výměra 1 sada. Máme tuto položku ocenit tak, že 1 sada rovná se 1 nosný rošt a závěs pro 1 umyvadlo? Nebo kolik bude roštů a závěsů v této položce? Žádáme o úpravu výkazu výměr.
4. Ve výkazu výměr je položka „D + M zapravení podlah a pohledu po montáži nových příček“, u které je výměra 1 sada. Co má být v této položce oceněno a jaký rozsah? Tato položka má neurčité zadání. Žádáme o úpravu výkazu výměr, kde bude lépe specifikována činnost, která se má realizovat a hlavně dán rozsah této činnosti, protože 1 sada je nicneříkající zadání.
5. Ve výkazu výměr je položka „D + M doplnění omítek vč. výmalby po bouracích pracích a na dozdvíčkách“, u které je výměra 2 sady. Jaký rozsah v m<sup>2</sup> má být oceněn? Tato položka má neurčité zadání. Žádáme o úpravu výkazu výměr, kde bude dán rozsah této činnosti.
6. Ve výkazu výměr je položka „D + M dozdění obvodové stěny okolo dveří vč. překladu“, u které je výměra 1 sada. Co má být v této položce oceněno (typ zdiva a pod.) a jaký rozsah? Tato položka má neurčité zadání. Žádáme o úpravu výkazu výměr, kde bude lépe specifikována činnost, která se má realizovat a hlavně dán rozsah této činnosti, protože 1 sada je nicneříkající zadání.
7. Ve výkazu výměr je položka „D + M dozdění otvoru po stávajících dveřích z ker. tvárnic tl. 400mm“, u které

je výměra 1 sada. Jaký rozsah v m2 má být oceněn? Tato položka má neurčité zadání. Žádáme o úpravu výkazu výměr, kde bude dán rozsah této činnosti.

8. Ve výkazu výměr je položka „D + M opravy podlah a podhledů“, u které je výměra 1 sada. Co má být v této položce oceněno a jaký rozsah? Tato položka má neurčité zadání. Žádáme o úpravu výkazu výměr, kde bude lépe specifikována činnost, která se má realizovat a hlavně dán rozsah této činnosti, protože 1 sada je nicneříkající zadání.
9. Pokud má položka ve výkazu výměr nulovou výměru, musíme ji ocenit?
10. Ve výkazu výměr betonových konstrukcí jsou 3 položky (viz níže), které mají v buňce znaménko „-“, a nemají vzorec pro celkovou cenu. Tyto položky se nemají oceňovat? Pokud ano, můžeme si vzorec doplnit?

Beton stropů C30/37 XC1	m3	364,80	-	-
Výztuž stropů B 500B (zohlednění přivaření výztuže)	t	14,59	-	-
Výztuž stropů KARI SÍŤ (zohlednění přivaření výztuže)	t	21,87	-	-

#### Vysvětlení k dotazu; doplnění zadávací dokumentace:

1. Záchranný archeologický průzkum se bude provádět, zajišťuje jej zadavatel (průzkum tedy není součástí předmětné veřejné zakázky).
2. Stávající systém je uveden v technické zprávě MaR, str. 10-11; systém se musí vzhledem k dodržení koncepce celého areálu Univerzitního kampusu dodržet.
3. - 8. Rozsah potřebných prací je patrný z výkresové dokumentace (SIM - DVD - D 101 - 01 - 004 - 01\_Půdorys 1.NP). Rozsah potřebných prací do velké míry závisí na pečlivosti dodavatele. Je předpokládána opatrná demontáž a maximální využití stávajících prvků. Pokud dojde k poškození těchto prvků, případně při bouracích pracích dojde k narušení konstrukcí ve větším než předpokládaném rozsahu, budou doplněny novými konstrukcemi vzhledem i vlastnostmi odpovídajícím stávajícím konstrukcím. Nové konstrukce, především nové SDK příčky, nášlapná vrstva podlahy a nová část podhledu bude rovněž ve standardu (vzhledovém i kvalitativním) odpovídajícím stávajícím konstrukcím. Zadavatel připojuje podrobnější popis pro pol. č. 31+32 - Technické podmínky pro stavební konstrukce – SIM – DVD – S 101 – 01 – 001 – 02\_Stavební konstrukce, které nahrazují původní Technické podmínky.
9. Jak vyplývá z ust. 2.6. zadávací dokumentace, předložený soupis prací je orientační. Pro ocenění předmětu veřejné zakázky z něj dodavatelé nemusí vycházet.
10. Přestože je soupis prací pouze orientační, k dotazu uvádíme následující: pro díl 11 Stropy v trapézových plechách – stropy jsou vykázány plošně v m2 (položky 1 až 6). Pro orientaci, o jaké množství betonu a oceli jde, je v položce č. 7 vypočítán objem betonu, v položkách 8 a 9 orientační tonáž výztuže. Záleží pak na postupu dodavatele, zda je pro něj vhodnější propočít způsobem buď podle m2, nebo podle kubatur betonu a oceli. Započítání všech položek by vedlo k duplicitě.

## 2. Dotaz ze dne 19. 3. 2018, 9:35

Znění dotazu:

### 1. Dotaz č.1

- v TZ a DVD je uvedeno, že součástí objektu D205.02 Areálová kanalizace a retence má být retenční a akumulací nádrž. Nádrže nejsou obsaženy ve výkazu výměr, chybí zde také koncová revizní šachta. Mají být nádrže a šachta součástí CN, prosím o upřesnění.

## 2. Dotaz č.2

- z jakého materiálu mají být dělicí příčky mezi sprchovými kouty. V DVD ani ve výkazu výměr nejsou tyto příčky specifikovány. Mají být součástí CN, prosím o upřesnění.

## 3. Dotaz č.3

- v DVD jsou uvedeny 3ks výtahů (2x osobní, 1xlůžkový), ve výkazu výměr jsou uvedeny pouze 2ks výtahů (1xosobní, 1xlůžkový). Kolik výtahů má být součástí CN, prosím o upřesnění.

### **Vysvětlení k dotazu; doplnění zadávací dokumentace:**

1. Konstrukce retenční a akumulční nádrže (viz přehledný výkres SIM - DVD - D 205 - 02 - 106 - 00\_Retenční a akumulční nádrž) je součástí monolitických konstrukcí, poklopy (Z03) jsou součástí stavebního řešení. Její vyzbrojení (vírový ventil, nátok, ...) je součástí areálové kanalizace. Retenční nádrž (SIM - DVD - D 205 - 02 - 107 - 00\_Retenční nádrž) i koncová revizní šachta jsou kompletně součástí dodávky areálové kanalizace.
2. Sprchové zástěny budou skleněné v hliníkovém rámu. Barva rámu chrom, příp. RAL 9007. Číré bezpečnostní sklo min. tl. 6 mm s úpravou pro snadnější údržbu.
3. Výtahy jsou správně specifikovány ve standardech: V1 lůžkový výtah, V2 a V3 osobní výtahy a V4 nůžková plošina; celkem tedy 3 výtahy a jedna nůžková plošina.

## 3. Dotaz ze dne 19. 3. 2018, 11:54

Znění dotazu:

V orientačním soupisu prací v oddíle 767\_P Podhledy skládané je položka skladby H6 "D + M Kazetový podhled, kompletně dle PD a Technických podmínek – Podhledy", u této položky je vyplněna j.c. 850,-Kč/m2. Jak máme tento údaj chápat? Jedná se o určenou či doporučenou cenovou úroveň?

### **Vysvětlení k dotazu:**

Údaj je uveden nedopatřením. Nejde tedy ani o určenou, ani o doporučenou cenovou úroveň. Zadavatel opětovně zdůrazňuje, že předložený soupis prací je orientační a dodavatelé z něj nemusí vycházet (v podrobnostech viz výše zmiňované ustanovení zadávací dokumentace).

## 4. Dotaz ze dne 20. 3. 2018, 12:51

Znění dotazu:

1. Dotaz č.1: Dle zadávací dokumentace mají být součástí ceny díla:

- DRS (projektová dokumentace pro realizaci Stavby)
- DSPS (projektová dokumentace skutečného provedení Stavby)
- Pasport (stavební a technologická pasportizace Stavby)

Ve vzoru dokumentu, který slouží jako cenová nabídka uchazeče však nikde není uvedena položka pro tyto práce.

Žádáme o informaci, do jaké položky máme tyto práce zahrnout, případně žádáme o vytvoření nové položky v cenovém dokumentu.

2. Dotaz č.2:

Ze zadávací dokumentace není jasné, zda má uchazeč do své ceny zahrnout i poplatek za uložení

přebytečné zeminy po provedení HTÚ. Předaný „orientační výkaz výměr“ tuto položku neobsahuje a v technické zprávě HTÚ je uvedeno, že veškerý výkopový materiál bude dovezen a uložen na nařízenou skládku.

**Vysvětlení k dotazu; doplnění zadávací dokumentace:**

1. Zadavatel předpokládá, že tyto práce budou zahrnuty do Přílohy č. 4 Smlouvy - položka Zařízení staveniště, ostatní náklady.
2. Viz Technické podmínky D 201 – 01 Hrubé terénní úpravy.

**5. Závěr**

1. Zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nabídky je nově nutné podat nejpozději 12. 4. 2018, 10:00 hod.**
2. V souvislosti s prodloužením lhůty pro podání nabídek zadavatel upozorňuje, že je třeba počítat rovněž s **posunem začátku běhu zadávací lhůty ve smyslu ust. 7.1 zadávací dokumentace**. Zadavatel proto dodavatelům připomíná, že dle ust. 7.4 b) zadávací dokumentace při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky **nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než zadávací lhůta**.

**Mgr. Martin Hadaš, LL.M.**  
vedoucí Odboru veřejných zakázek  
(podepsáno elektronicky)

**Přílohy:**

- SIM – DVD – S 101 – 01 – 001 – 02\_Stavební konstrukce