



Dohoda o stavebních úpravách souvisejících s dostavbou pavilonu CETOCOEN

uzavřená mezi smluvními stranami:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Ing. Emilií Zichovou, kvestorkou pověřenou výkonem funkce

IČO: 00216224

DIČ: CZ00216224

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen MU)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený hejtmanem JUDr. Michalem Haškem

kontaktní adresa: Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor majetkový

(dále jen JmK)

1. Preambule

MU připravuje akci „Dobudování CETOCOEN OP VVV“, jehož součástí je stavba situovaná v severní části Univerzitního kampusu Bohunice. Jedná se o přístavbu v prostoru mezi pavilony A29 CETOCOEN, A25 CESEB a pavilonem INBIT.

Vlastní objekt má dvě podzemní podlaží, v 1. nadzemním podlaží na úrovni terénu je únikové schodiště a světlíky. Ve 2. podzemním podlaží směrem do ulice Studentská stavba vyústí nad terén jednopodlažní částí sloužící jako montážní vstup a pro umístění náhradního zdroje s plochou pro dusíkové hospodářství. Součástí stavby je anglický dvorek při ulici Kamenice pro umístění technického zázemí. Dále budou realizovány přeložky a přípojky inženýrských sítí vlastního objektu i sousedních objektů A29, A25 a INBIT.

Realizace výstavby je plánována v termínu 09/2017 – 05/2019 a bude financována z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Touto stavební akcí budou dotčeny konstrukce ve vlastnictví JmK, a to stavba opěrné betonové zdi obložené gabionem na ulici Kamenice a základové konstrukce pod koridorem na severní straně budovy.

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této dohody je stanovení podmínek pro provedení stavební akce uvedené v čl. 1 této dohody a úprava vztahů k zabudovaným prvkům a stavebním konstrukcím.

3. Rozsah úprav

3.1 Stavební akcí bude dotčena stávající opěrná betonová zeď obložená gabionem na ulici Kamenice nacházející se na pozemku MU zapsaném na LV č. 929, par. č. 1329/31 k.ú.

Bohunice obec Brno. V rámci plánované stavební akce dojde k vybourání otvoru v dotčené zdi pro dveře servisního vstupu do nového anglického dvorku, kde budou umístěny venkovní jednotky chlazení a trafostanice. Otvor bude osazen uzamykatelnými dveřmi. Dále bude do zdi osazena horizontální lamelová mřížka pro nasávání vzduchu. Mřížka bude umístěna ve zdi náležející MU, částečně zasáhne do zdi JmK. Zásahy do zdi jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

- 3.2 V rámci realizace výstavby akce „Dobudování CETOCOEN OP VVV“ je plánováno zřízení staveništního vjezdu z ulice Kamenice mezi objektem A29 a INBIT. Pro realizaci úprav se počítá s dočasným částečným otevřením opěrné zdi, které MU uvede po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.
- 3.3 Ve 2. podzemním podlaží bude vybudován pro severní montážní vstup podzemní betonový koridor a to si vyžádá nutnost úpravy stávajících základových konstrukcí. Stávající koridor bude podchycen soustavou tryskových injektáží a mikropilot propojených s konstrukcí objektu INBIT železobetonovými prahy.
- 3.4 MU se zavazuje, že realizace stavby uvedená v čl. 1 této smlouvy bude technicky zkoordinována s dotčenými stavbami ve vlastnictví JmK. Výsledné řešení bude projednáno s Krajským úřadem Jihomoravského kraje.
- 3.5 JmK souhlasí s vydáním stavebního povolení a s realizací akce „Dobudování Cetocoen OP VVV“.

4. Režim stavby a následného užívání

- 4.1. Veškeré shora uvedené zásahy budou provedeny na náklady a nebezpečí MU, která se zavazuje tyto provádět pouze v nezbytné míře.
- 4.2. MU zajistí nad realizací odbornou kontrolu autorizované osoby a předá JmK dokumentaci skutečného provedení stavby.

JmK je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh realizace akce a v případě zjištění vad (v průběhu provádění prací i následně během záruky) tyto u MU reklamovat s tím, že MU zajistí nápravu. Na provedené práce generální dodavatel stavby „Dobudování CETOCOEN OP VVV“ poskytne MU záruku. Délka záruční doby bude sjednána v délce trvání 60 měsíců od předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části.

Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady v záruční době bude JmK bezprostředně po zjištění vady informovat MU, informace bude obsahovat popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje. Odstranění vady obstará MU uplatněním reklamace u generálního dodavatele stavby „Dobudování CETOCOEN OP VVV“.

- 4.3 Mřížka bude ve vlastnictví MU, která bude provádět její opravy a údržbu.
- 4.4 Uzamykatelné dveře osazené do opěrné zdi, které jsou součástí strojovny zůstanou po ukončení akce „Dobudování CETOCOEN OP VVV“ v majetku Masarykovy univerzity. Dveře budou používány výhradně pro potřeby MU. Z tohoto důvodu bude MU provádět jejich opravy a údržbu.
- 4.5 Vlastnictví ostatních dotčených věcí a zařízení se nemění. Dojde-li v důsledku realizace akce ke škodám na majetku JmK, MU se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit nebo uhradit.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1 Změny této dohody lze činit pouze formou průběžně číslovaných, písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.2 Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3 Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.4 Tato dohoda je podepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.5 Součástí této dohody je její příloha č. 1 – projektová dokumentace.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 25.8.2016 na 153. schůzi usnesením č.10607/16/R153

12 -09- 2016

V Brně dne.....

MASARYKOVA UNIVERZITA
Žerotínovo nám. 9
601 77 BRNO

Zichová

Ing. Emilie Zichová
kvestorka Masarykovy univerzity
pověřená výkonem funkce

26 -09- 2016

V Brně dne

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-18-

Hašek

JUDr. Michal Hašek
hejtman Jihomoravského kraje

Na základě pověření
ze dne 1.2. 2016

v z. Bc. Roman Hanák
náměstek hejtmána

