



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU

### Identifikace veřejné zakázky

Název: **Generální dodavatel stavby Komplexního simulačního centra MU II**

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00004805>

### Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita**

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ) a
- v případě příjmu nabídek v listinné podobě i protokolu o otevírání obálek (§ 110 odst. 5 ZZVZ).

### 1. POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
<input type="checkbox"/> přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	<input checked="" type="checkbox"/> pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
Řádní členové hodnotící komise	
doc. MUDr. Petr Štourač, Ph.D., proděkan pro rozvoj a studium v klinických oborech všeobecného lékařství Lékařské fakulty	
Ing. Jiří Šoltés, zástupce spol. INVIN s.r.o., TDI	
Ing. Rostislav Sitarčík, manažer investičních projektů	
Ing. Martin Škarek, manažer investičních projektů	

Mgr. Roman Novotný, manažer veřejných zakázek
<b>Náhradníci</b>
Ing. arch. Karla Pokludová, manažerka investičních projektů
Ing. Jitka Blažková, vedoucí Oddělení pro rozvoj a projektovou podporu Lékařské fakulty
Ing. Michal Sellner, tajemník Lékařské fakulty
<input checked="" type="checkbox"/> zadavatel přizval <b>následující odborníky</b> : Ing. arch. Jiří Babánek, zástupce spol. AiD team a.s., generálního projektanta
<b>Osoby podílející se na otevírání nabídek</b>
Ing. Elena Komjaty, manažerka veřejných zakázek
Mgr. Roman Novotný, manažer veřejných zakázek

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost stvrzují podpisy čestného prohlášení, které je přílohou tohoto protokolu.

Přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.
2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (ověřovací fáze ve smyslu ust. 5 zadávací dokumentace).

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (*dále jen „protokol“*).

## 2. SEZNAM NABÍDEK

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Právní forma
1	Společnost Komplexní simulační centrum (PSJ, a.s., IDPS s.r.o., OHL ŽS, a.s.)	701 - Sdružení (svaz, spolek, společnost, klub aj.)
2	PS BRNO, s.r.o., sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 25506820	112 - Společnost s ručením omezeným
3	BAK stavební společnost, a.s., sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ 28402758	121 - Akciová společnost
4	IMOS Brno, a.s., sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČ 25322257	121 - Akciová společnost

### 3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	50 %
Odborná úroveň	25 %
Přidaná hodnota	25 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší součet** bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích.

Hodnocení hodnotící komise provedla v následujícím složení:

doc. MUDr. Petr Štourač, Ph.D., proděkan pro rozvoj a studium v klinických oborech všeobecného lékařství Lékařské fakulty
Ing. Jiří Šoltés, zástupce spol. INVIN s.r.o., TDI
Ing. Rostislav Sitarčík, manažer investičních projektů
Ing. Martin Škarek, manažer investičních projektů
Mgr. Roman Novotný, manažer veřejných zakázek

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů za kritérium Nabídková cena	Počet bodů za kritérium Odborná úroveň	Počet bodů za kritérium Přidaná hodnota	Celkový počet bodů
1	Společnost Komplexní simulační centrum (PSJ, a.s., IDPS s.r.o., OHL ŽS, a.s.)	50	25	0	75
2	PS BRNO, s.r.o., sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 25506820	49,56	25	0	74,56
3	BAK stavební společnost, a.s., sídlem Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ 28402758	48,40	21,67	0	70,07
4	IMOS Brno, a.s., sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČ 25322257	48,06	17	0	65,06

V podrobnostech viz příloha (návrh rozhodnutí o výběru dodavatele).

#### 4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI PRVNÍHO ÚČASTNÍKA V POŘADÍ

Účastník Společnost Komplexní simulační centrum (PSJ, a.s., IDPS s.r.o., OHL ŽS, a.s.), pořadové číslo nabídky 1	
Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	<p>Prokazoval předložením:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> formuláře nabídky</p> <p><input type="checkbox"/> dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo</p> <p><b>Splňuje</b> podmínky účasti v zadávacím řízení. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod</p>
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	<p><b>562.399.682,-</b> Kč bez DPH</p> <p>Hodnotící komise se otázkou nabídkové ceny (resp. nabídkových cen) velmi podrobně zabývala, a to zejména ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky (<i>dále jen „PHVZ“</i>).</p> <p>K jednání byl rovněž přizván generální projektant, spol. AiD team a.s., sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ 04270100, kterou osobně zastupoval Ing. arch. Jiří Babánek, spoluautor technických podmínek k nadepsané veřejné zakázce. Všechny osoby zúčastněné na jednání <i>dále jen jako „účastníci“</i>.</p> <p>Hodnotící komise úvodem zrekapitulovala, že podobně jako v přechozím zrušeném zadávacím řízení k téže veřejné zakázce byly i v tomto případě podány nabídky s nabídkovými cenami poměrně výrazně překračujícími PHVZ; v případě nabídky s nejnižší nabídkovou cenou o 112.719.682,- Kč bez DPH, tj. o cca 25 %. PHVZ byla stanovena dle ceníku společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, cenové úrovně 2017/I a agregovanými cenami 2017/I (<i>dále jen „RTS“</i>).</p> <p>V následné debatě se účastníci v první řadě zaměřili na srovnání PHVZ s nejnižší nabídkou, a to v podrobnostech zadavatelem připravené cenové kalkulace (příloha č. 4 Smlouvy). Z toho vyplynulo, že rozdíl mezi PHVZ a nejnižší nabídkovou cenou lze vysledovat přímo v kalkulaci jednotlivých stavebních prací (oproti 438.712.198,- Kč bez DPH dle RTS o 60.396.490,- Kč bez DPH), ale hlavně pak ve vedlejších rozpočtových nákladech stavby (oproti 10.967.802,- Kč bez DPH dle RTS o 52.323.191,- Kč bez DPH). V nich jsou zahrnuty náklady na závazky související s prováděním předmětu veřejné zakázky (zejména bankovní záruky, pojištění, záruky za jakost, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně nákladů na jeho provoz, stavební a technologický pasport, realizační a výrobní projektovou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení, zábory veřejného prostranství, práce dočasné povahy nutné k provádění díla či uvedení stavby do provozu, komplexní vyzkoušení díla, zajištění kolaudace). Účastníci se shodli, že právě tyto položky bývaly v předchozích letech dodavateli výrazně podhodnocovány. To se však evidentně s ohledem na aktuální situaci</p>

	<p>na stavebním trhu (ve vztahu k pozemním stavbám) mění. A podobně jako aktuální situace na relevantním trhu dodavatelům dovoluje měnit přístup ke kalkulaci nákladů (ať už přímo na stavební práce či na související závazky), otevírá se prostor pro zvyšování zisku z jednotlivých zakázek.</p> <p>Dále se účastníci věnovali jednotlivým vlivům, které mohly stát za nárůstem nabídkových cen. Ty hlavní lze popsat následovně: vysoká poptávka po dodavatelích stavebních prací, a to jak na úrovni generálních dodavatelů, tak subdodavatelů (prakticky všech profesí), nedostatek personálu (kvalifikovaného i nekvalifikovaného) a s tím spojený růst mezd, jakož i růst cen stavebních materiálů. Uvedené se navíc v čase vyvíjí, dále umocňuje. Lze předpokládat, že po dobu výstavby (dle Smlouvy 710 dní) tak bude tlak na cenu vyvolaný popsanými aspekty ještě vyšší, což dodavatelé v nabídkách pravděpodobně rovněž zohledňují. Růst cen stavebních prací pak je možné vysledovat i u dalších zakázek, a to jak veřejných, tak soukromých investorů. Uvedené nelze v tuto chvíli potvrdit exaktními daty; účastníci vycházeli z veřejně dostupných informací, jakož i z vlastní praxe a komunikace s dalšími dodavateli a zadavateli, kterou na téma výše nabídkových cen jiných projektů v posledních měsících vedli. Z těchto závěrů pak účastníci dovozují, že na pozemních stavbách je třeba aktuálně počítat u takto specifických projektů s cenou atakující hranici 130 % RTS.</p> <p>Hodnotící komise tak otázku výše nabídkových cen uzavřela s tím, že na relevantním trhu lze vysledovat vlivy, které jednoznačně tlačí nabídkové ceny nad úroveň RTS. Že je nejnižší nabídková cena vyšší, než jaký byl původní předpoklad, hodnotící komise označila za objektivní fakt. Zůstává na zadavateli, zda je ochoten takovou částku za realizaci veřejné zakázky vynaložit či nikoli.</p>
Splnění požadavků na kvalifikaci	<p>Prokazoval předložením:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> formuláře nabídky</p> <p><input type="checkbox"/> čestného prohlášení o splnění kvalifikace</p> <p><input type="checkbox"/> dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo</p> <p><b>Splňuje</b> požadavky na kvalifikaci. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod</p>
<p><b>Závěr</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Účastník <b>splňuje</b> podmínky účasti v zadávacím řízení.</p> <p><input type="checkbox"/> Účastník <b>nesplňuje</b> podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení).</p> <p><input type="checkbox"/> Účastník <b>je nezpůsobilý</b> pro zadávací řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení).</p>	

## 5. VÝBĚR DODAVATELE

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka **Společnost Komplexní simulační centrum (PSJ, a.s., IDPS s.r.o., OHL ŽS, a.s.)**, pořadové číslo nabídky **01**; v podrobnostech viz příloha (návrh rozhodnutí o výběru dodavatele).

## 6. OVĚŘOVACÍ FÁZE

<b>Dodavatel Společnost Komplexní simulační centrum (PSJ, a.s., IDPS s.r.o., OHL ŽS, a.s.), pořadové č. nabídky 01</b>	
<b>Zadávacího řízení se účastní více dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).</b>	ANO; plná moc pro vedoucího společníka je v předložené smlouvě o společnosti deklarována jako její příloha č. 1; ta ovšem přiložena nebyla; hodnotící komise se ji pro jistotu rozhodla dožádat, a to přestože ujednání společníků o plné moci je zahrnuto i do kmenové části smlouvy.
Identifikační údaje všech zúčastněných dodavatelů:	PSJ, a.s., sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava, IČ 25337220, IDPS s.r.o., sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 47537205 OHL ŽS, a.s., sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno, IČ 46342796.
<b>Kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).</b>	NE
Identifikační údaje jiné osoby:	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ, Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ
Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.	Předložil: Zvolte položku.
<b>Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nemá právní formu akciové společnosti (platí pro společníka IDPS s.r.o.). <input checked="" type="checkbox"/> Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku; platí pro společníky PSJ, a.s. a OHL ŽS, a.s.). <input type="checkbox"/> Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). <input type="checkbox"/> Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. <input type="checkbox"/> Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.
<b>Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)</b>	<input type="checkbox"/> Vybraný dodavatel není právnickou osobou.

	<p><input type="checkbox"/> Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele zjistila hodnotící komise z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob:</p> <p>vepište zjištěné údaje, popř. výpis z evidence připojte jako přílohu protokolu</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele (platí pro společníka IDPS s.r.o.) zjistila hodnotící komise z již dříve předloženého výpisu z obchodního rejstříku:</p> <p>Ing. Tomáš Nossek, Ing. Doris Nováková, Ing. Tomáš Biř.</p> <p>Z důvodu právní jistoty správnosti postupu zadavatele si hodnotící komise dovolila požádat účastníka o sdělení, které z těchto osob (či příp. jaké další osoby, jsou-li takové) lze považovat za skutečné majitele společníka.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vybraný dodavatel na základě výzvy předložil identifikační údaje všech osob (platí pro společníka PSJ, a.s.), které jsou jeho skutečným majitelem, včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli; viz příloha.</p> <p>Hodnotící komise se pro jistotu rozhodla účastníka požádat o potvrzení, že fyzickými osobami na konci vlastnického řetězce jsou skutečně Ing. František Vaculík a Bc. Jaroslav Jirkovský, a zda jsou jedinými fyzickými osobami, které splňují požadavek dle § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, (<i>dále jen „zákon AML“</i>). Účastník byl rovněž vyzván k dalšímu doložení této skutečnosti příslušným dokladem ve smyslu ust. § 122 odst. 5 písm. b) ZZVZ.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vybraný dodavatel na základě výzvy předložil identifikační údaje všech osob (platí pro společníka OHL ŽS, a.s.), které jsou jeho skutečným majitelem, včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli; viz příloha.</p> <p>Účastník ve vztahu ke společníku OHL ŽS, a.s. uvedl jako skutečné vlastníky členy jeho statutárního orgánu, jelikož dle vyjádření společníka nelze zjistit akcionáře spol. OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA, posledního dohledatelného vlastníka společníka. V rámci kontroly ze strany poskytovatele dotace však byli (z veřejně dostupných zdrojů) akcionáři spol. OBRASCÓN HUARTE LAIN, SA, zjištěni. Hodnotící komise se proto rozhodla požádat účastníka o vyjádření k uvedenému a v této souvislosti rovněž o případnou revizi dokladů o skutečných majitelích společníka OHL ŽS, a.s.</p>
--	---

	<input type="checkbox"/> Nepředložil identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitel včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.
<b>Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (§ 86 odst. 4 ZZVZ)</b>	Předložil: NE Podepsal: jméno, funkce dne: vyplňte datum Seznam dokladů předložených v zadávacím řízení k veřejné zakázce název zakázky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identifikace dokladu</li> <li>• Identifikace dokladu</li> </ul>
<b>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ)</b>	Předložil: ANO (platí pro společníka IDPS s.r.o.) Datum vydání: 4. 5. 2018
<b>Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ)</b>	Předložil: ANO (platí pro společníka OHL ŽS, a.s.) Datum vydání: 16. 10. 2017, platnost do: 15. 10. 2018 Není zřejmé, zda společník OHL ŽS, a.s. oznámil vydavateli certifikátu systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu ustanovení § 240 ZZVZ, skutečnost, že Ing. Petr Brzezina již není předsedou představenstva tohoto společníka. Hodnotící komise má za to, že popsaná změna ve složení statutárního orgánu společníka není takové povahy, aby byla způsobilá jeho kvalifikaci jakkoli ovlivnit (jelikož člen statutárního orgánu není nahrazen jinou osobou); přesto se hodnotící komise rozhodla (pro jistotu) účastníka požádat o objasnění.
<b>Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)</b>	
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Předložil: ANO (platí pro společníka PSJ, a.s.) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. František Vaculík Datum vyhotovení: 5. 2. 2018</li> <li>2. Jiří Pech Datum vyhotovení: 5. 2. 2018</li> <li>3. Petr Vondruška Datum vyhotovení: 5. 2. 2018</li> <li>4. Jiří Skuhra Datum vyhotovení: 5. 2. 2018</li> </ol>
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Předložil: ANO (platí pro společníka PSJ, a.s.) Datum vyhotovení: 5. 2. 2018
Potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Předložil: ANO (platí pro společníka PSJ, a.s.) Ověřeno ke dni: 14. 2. 2018



Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Předložil: ANO (platí pro společníka PSJ, a.s.) Datum vyhotovení: 9. 4. 2018
Čestné prohlášení o tom, že nemá v ČR nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Předložil: ANO (platí pro společníka PSJ, a.s.) Datum vyhotovení: 9. 4. 2018
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti	Předložil: ANO (platí pro společníka PSJ, a.s.) Datum vyhotovení: 14. 2. 2018
Výpis z obchodního rejstříku /čestné prohlášení, ze kterého vyplývá, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	Předložil: ANO (platí pro společníka PSJ, a.s.) Datum vyhotovení: 14. 2. 2018
Hodnotící komise (z důvodu právní jistoty) využila možnosti požádat dodavatele o objasnění/doplnění výše identifikovaných nejasností v předložených dokumentech; podrobnosti k žádosti viz níže.	
<b>Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)</b>	
Výpis z obchodního rejstříku	Předložil: ANO (platí pro společníka PSJ, a.s.) Datum vyhotovení: 14. 2. 2018
Ostatní společníci profesní způsobilost prokázali výše zmíněným výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (platí pro společníka IDPS s.r.o.) a certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (platí pro společníka OHL ŽS, a.s.); k nejasnostem ohledně certifikátu viz výše.	
Hodnotící komise (z důvodu právní jistoty) využila možnosti požádat dodavatele o objasnění/doplnění výše identifikovaných nejasností v předložených dokumentech.	
<b>Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)</b>	
Referenční zakázka č. 1: AZ Tower a.s.	<b>Popis předmětu stavebních prací:</b> AZ Tower, Brno - Štýřice, ČR Polyfunkční objekt - výška 111 metrů, 30 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Součástí objektu je obchodní galerie, kancelářské prostory (5 - 22NP), 17 luxusních bytových apartmánů (23-28NP), recepce, kavárna, restaurace, autosalon a autoservis, fitness centrum, archiv a 272 parkovacích stání v podzemních garážích. Součástí objektu jsou venkovní parkovací plochy, chodníky a sadové úpravy. Nosná konstrukce – monolitický železobetonový skelet, založený na pilotách a milánské stěně. Fasáda – kombinace fasád (zavěšený keramický obklad, sloupkopříčková hliníková fasáda, kontaktní zateplovací systém, vlnitý plech a

	<p>opláštění tahokovem). Generálním zhotovitelem stavby je firma PSJ, a.s..</p> <p>Jednalo se o <b>novostavbu</b>: ano.</p> <p>Sjednaná či vyplacená <b>hodnota stavebních prací</b>: : 534,8 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Závazek provést stavební práce <b>byl splněn</b> ke dni: 31. 8. 2013.</p> <p><b>Kontakt</b> na osobu, pro kterou byly stavební práce prováděny: Michal Hrdlička, tel.: 602 547 752.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.</p>
<p>Referenční zakázka č. 2: Biology Park Brno a.s.</p>	<p>Popis <b>předmětu stavebních prací</b>: Výstavba objektu biotechnologického parku v areálu Univerzitního kampusu Brno - Bohunice jehož základním smyslem je podpořit hospodářský rozvoj regionu, rozvoj konkurenceschopnosti a přenos výsledků výzkumu a vývoje na trh v oblasti biomedicínských a biotechnologických aplikací. Generální zhotovitel stavby je firma OHL ŽS a.s..</p> <p>Jednalo se o <b>novostavbu</b>: ano.</p> <p>Sjednaná či vyplacená <b>hodnota stavebních prací</b>: 342.352.627,--Kč bez DPH.</p> <p>Závazek provést stavební práce <b>byl splněn</b> ke dni: 20. 10. 2015.</p> <p><b>Kontakt</b> na osobu, pro kterou byly stavební práce prováděny: Ing. Michal Burian, MBA, e-mail: <a href="mailto:michal.burian@biologypark.cz">michal.burian@biologypark.cz</a>, tel.: +420 721 580 561.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.</p>
<p>Referenční zakázka č. 3: Stavba Centrálního depozitáře Uměleckoprůmyslového musea v Praze, ČR</p>	<p>Popis <b>předmětu stavebních prací</b>: Stavba Centrálního depozitáře Uměleckoprůmyslového musea v Praze, ČR Novostavba - nízkoenergetická moderní pětipodlažní budova slouží pro skladování, archivaci a opravy uměleckých děl, dále pro pořádání výstav, přednášek a edukativní činnosti. V objektu jsou ateliery, výstavní sály, kanceláře, archiv a trezor se skladovacím systémem. Generálním zhotovitelem stavby je firma PSJ, a.s.</p> <p>Jednalo se o <b>novostavbu</b>: ano.</p> <p>Sjednaná či vyplacená <b>hodnota stavebních prací</b>: 260,3 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Závazek provést stavební práce <b>byl splněn</b> ke dni: 1. 3. 2016.</p> <p><b>Kontakt</b> na osobu, pro kterou byly stavební práce prováděny: PhDr. Helena Koenigsmarková, tel.: 251 093 111.</p>

	<input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.
Technická kvalifikace – HS	<p>Identifikace osoby: Ing. Petr Jureček, zaměstnanec účastníka sdružení IDPS s.r.o., e-mail: <a href="mailto:petrjurecek@seznam.cz">petrjurecek@seznam.cz</a>, tel.: +420 733 377 669,</p> <p>Účastník čestně prohlašuje, že osoba, kterou navrhuje na HS ve smyslu čl. X. odst. 2) písm. c) Smlouvy, splňuje následující minimální požadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. je <b>autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby</b> podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (<i>dále jen „Zákon č. 360/1992“</i>),</li> <li>2. má <b>minimálně 2letou praxi</b> v oboru své autorizace ode dne získání autorizace a</li> <li>3. má <b>alespoň 1 referenční zkušenost</b>, jejímž předmětem byly stavební práce, přičemž <ul style="list-style-type: none"> <li>- předmětem stavebních prací byla <b>novostavba budovy</b> spadající do „<b>SEKCE 1 – BUDOVI</b>“ Klasifikace CZ-CC;</li> <li>- sjednaná či vyplacená <b>hodnota stavebních prací</b> odpovídala částce <b>alespoň 70.000.000,- Kč bez DPH</b>;</li> <li>- závazek provést stavební práce byl splněn <b>v posledních 5 letech</b> před zahájením zadávacího řízení k veřejné zakázce;</li> <li>- <b>funkce</b>, kterou při provádění stavebních prací příslušná osoba vykonávala, byla <b>obsahově obdobná funkci HS</b> ve smyslu čl. X. odst. 2) písm. c) Smlouvy a osoba ji vykonávala <b>po alespoň 50 % doby výstavby</b>.</li> </ul> </li> </ol> <p><input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení o autorizaci HS.</p>
Technická kvalifikace – Zástupce HS	<p>Identifikace osoby: Ing. Martin Štipčák, zaměstnanec účastníka sdružení IDPS, s.r.o., e-mail: <a href="mailto:stipcak.martin@seznam.cz">stipcak.martin@seznam.cz</a>, tel.: +420 776 377 267</p> <p>Účastník čestně prohlašuje, že osoba, kterou navrhuje na pozici Zástupce HS ve smyslu čl. X. odst. 2) písm. c) Smlouvy, splňuje následující minimální požadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. je <b>autorizovaný inženýr</b> nebo <b>technik</b> nebo <b>stavitel v oboru pozemní stavby</b> nebo <b>autorizovaný inženýr či technik v oboru technika prostředí staveb</b> podle Zákona č. 360/1992 a</li> </ol>

	<p>2. má <b>minimálně 2letou praxi</b> v oboru své autorizace ode dne získání autorizace.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Předloženo osvědčení o autorizaci HS.</p>	
Dodavatel <b>prokázal</b> splnění technické kvalifikace. V případě, že neprokázal, uveďte důvod.		
<b>Změny kvalifikace vybraného účastníka (§ 88 ZZVZ)</b>		
Oznámení změn kvalifikace účastníka	ANO (platí pro společníka OHL ŽS, a.s.)	
Nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci	Předložil: ANO; výpis z evidence Rejstříku trustů fyzických osob pro pana Paola Bee, nového člena představenstva Datum vyhotovení: 4. 5. 2018	
<b>Ostatní doklady předložené v rámci Ověřovací fáze (ust. 5.5. ZD)</b>		
<b>Dotazníky</b> k ověření spokojenosti objednatele (ust. 5.5. a) první odrážka ZD)	Předložil: ANO Identifikace hodnocených zkušeností, k nimž účastník doložil dotazníky spokojenosti objednatelů, je níže. <b>Splňuje</b> požadavky uvedené v ZD. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod.	
zkušenosti HS	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Rekonstrukce a dostavba areálu PŘF MU v Brně, Kotlářská 2, Brno
	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Výstavba objektu FEKT – VUT, Technická 10, Brno
	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Výstavba objektu FEKT – VUT, Technická 12, Brno
	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Stavba CSP a související objekty

	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Stavba VTP a související objekty
	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Biology Park Brno
zkušenosti Zástupce HS	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Výstavba objektu FEKT – VUT, Technická 10, Brno
	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Výstavba objektu FEKT – VUT, Technická 12, Brno
	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Stavba CSP a související objekty
	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Stavba VTP a související objekty
	Pořadové číslo aspektu/ů, ke kterému/ke kterým se zkušenost vztahuje	1,2
	Identifikace zkušenosti	Biology Park Brno
<b>Další doklady</b> potvrzující pravdivost a správnost informací k hodnocení (ust. 5.5. a) druhá odrážka ZD)	Předložil: NE Nebyly třeba; všechny hodnocené informace byly potvrzeny dotazníky spokojenosti objednatelů.	

<p><b>Plán realizace Vylepšení</b> včetně předběžného technického řešení jednotlivých Vylepšení (ust. 5.5. b) ZD)</p>	<p>Předložil: NE Není relevantní; účastník nenabídl žádná Vylepšení.</p>
<p><b>Manažerské shrnutí</b> toho, co není součástí předmětu veřejné zakázky, přičemž by to pro naplnění účelu sledovaného zadavatelem jeho součástí být mělo (ust. 5.5. c) první odrážka ZD)</p>	<p>Předložil: ANO V předloženém manažerském shrnutí hodnotící komise nenašla vyjádření k první odrážce ust. 5.5. c) ZD, dle které mělo být uvedeno „co není součástí předmětu veřejné zakázky, přičemž by to pro naplnění účelu sledovaného zadavatelem jeho součástí být mělo“; HS se v průběhu prvního setkání v rámci Ověřovací fáze vyjádřil tak, že tyto informace by měly představovat popsána rizika; hodnotící komise pasáž s riziky prostudovala a konstatuje, že z ní nevyplyvá, co účastníkovi v popisu předmětu veřejné zakázky ve vazbě na zmíněná rizika chybí (přičemž by to součástí předmětu zakázky být mělo); hodnotící komise proto požádala, aby účastník své manažerské shrnutí s ohledem na výše popsané vysvětlil či doplnil.</p>
<p><b>Časové vymezení Milníků</b> (ust. 5.5. c) druhá odrážka ZD)</p>	<p>Předložil: ANO <b>Splňuje</b> požadavky uvedené v ZD. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod.</p>
<p>Dokument, ve kterém účastník <b>popíše mechanismus (způsob)</b>, jakým bude zadavateli umožněno sledovat, zda je veřejná zakázka <b>plněna řádně a včas</b></p>	<p>Předložil: ANO <b>Splňuje</b> požadavky uvedené v ZD. V případě, že nesplňuje, uveďte důvod.</p>
<p><b>Žádost o doplnění/objasnění ze dne 10. 5. 2018</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> odpověď účastníka byla doručena v zadavatelem stanovené lhůtě</p> <p>Doručené doklady/objasnění: dopis nadepsaný „Odpověď“ na výzvu k objasnění a doplnění údajů a dokladů ze dne 14. 5. 2018, plná moc pro vedoucího společníka dle čl. X. bodu 9 smlouvy o společnosti, žádost o provedení změny v Certifikátu ze dne 12. 4. 2018, Certifikát č. 20/2017 OHL ŽS ve znění změny č. 2, doplnění manažerského shrnutí ze dne 14. 5. 2018.</p> <p>Posouzení doručených dokladů/objasnění: hodnotící komise se s předloženými doklady seznámila a konstatovala, že k nim nemá žádné výhrady. K jednotlivým bodům žádosti pak uvádí následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ad plná moc pro vedoucího společníka: jak je již zmíněno výše, plná moc byla obsažena již v předložené smlouvě o společnosti. Dokument, který měl podle všeho tvořit přílohu č. 1 této smlouvy, je s ust. čl. IV. bodu 1 smlouvy v souladu; hodnotící komise tak považuje tuto otázku za vysvětlenou.</li> <li>Ad oznámení společníka OHL ŽS, a.s. vydavateli certifikátu systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu ustanovení § 240 ZZVZ: účastník doložil jak požadované oznámení, tak novou verzi předmětného certifikátu, ve které již Ing. Petr Brzezina v představenstvu společníka nefiguruje. Hodnotící komise tak mohla konstatovat, že ve vztahu ke kvalifikaci účastníka byly předloženy veškeré požadované doklady, které ji plně potvrdily.</li> <li>Ad doplnění manažerského shrnutí: účastník doplnil, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které nejsou součástí předmětu veřejné zakázky, přičemž by dle jeho názoru pro naplnění záměru</li> </ol>	

zadavatele jeho součástí být měly. K uvedenému sdělení hodnotící komise neměla dalších připomínek.

Průběh doplnění viz příloha (žádost zadavatele a doručená odpověď účastníka; v případě elektronického doručení jsou tyto evidovány na adrese veřejné zakázce, záložka individuální komunikace).

#### **Žádosti o doplnění/objasnění ze dne 21. 5. 2018 a 29. 5. 2018**

Účastník byl požádán o doplnění dokladů ke všem třem společníkům.

1. Ad společník PSJ, a.s.: účastník potvrdil, že skutečnými majiteli jsou výše uvedené fyzické osoby; uvedené účastník dále podložil příslušnými doklady; hodnotící komise nemá dalších připomínek.
2. Ad společník OHL ŽS, a.s.: účastník revidoval původní závěr ohledně skutečných majitelů, kdy nově namísto členů statutárního orgánu předkládá seznam fyzických osob a jejich vztah ke společníkovi náležitě dokládá; hodnotící komise nemá dalších připomínek.
3. Ad společník IDPS s.r.o.: účastník potvrdil, že výše zmiňovaní společníci jsou skutečnými majiteli ve smyslu zákona AML. Hodnotící komise nemá dalších připomínek.

Průběh doplnění viz příloha (žádost zadavatele a doručená odpověď účastníka; v případě elektronického doručení jsou tyto evidovány na adrese veřejné zakázce, záložka individuální komunikace).

#### **Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:**

Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.

V Brně dne 12. 6. 2018 vyhotovil Mgr. Roman Novotný .....

Přílohy:

- dle textu