

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	Technický dozor investora pro rekonstrukci poslucháren PrF
Druh Veřejné zakázky	Služby
Druh Řízení	výběrové řízení pro veřejnou zakázku mimo režim ZZVZ
Web Řízení/ID	<a href="https://zakazky.muni.cz/vz00005136">https://zakazky.muni.cz/vz00005136</a>

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Masarykova univerzita
Sídlo	Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ	00216224
Zastoupen	Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoba	Mgr. Roman Novotný
Tel. č.	+ 420 730 804 554
E-mail	novotny@rect.muni.cz

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### I. 1) Definice

- I. 1) a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. I. 1) b) zadávací dokumentace, příp. v ust. I. 1) Smlouvy.
- I. 1) b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
1. **Cenovou částí nabídky** samostatně podávaná část nabídky, ve které je uvedena Nabídková cena,
  2. **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
  3. **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny v zejména v příloze č. 1 Smlouvy,
  4. **Nabídkovou cenou** cena za splnění předmětu Veřejné zakázky včetně nákladů na realizaci Vylepšení (byla-li nabídnuta); součástí Nabídkové ceny nejsou ceny Opatření,
  5. **Opatřením** opatření k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika na naplnění Účelu veřejné zakázky,
  6. **Ověřovací fází** fáze Řízení, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
  7. **Pokročilým řešením** soubor Vylepšení zpracovaný dodavatelem nad rámec Základního řešení, avšak nikoli v rozporu s Minimálními požadavky; nepředloží-li

dodavatel Pokročilé řešení, má se za to, že jeho zpracování nepovažuje za nezbytné pro naplnění Účelu veřejné zakázky,

8. **Řízením** výběrové řízení k Veřejné zakázce mimo režim ZZVZ,
9. **Tvrzením** tvrzení o odborné úrovni dodavatele vztahující se k předmětu Veřejné zakázky, která je prokazatelně přínosná pro naplnění Účelu veřejné zakázky,
10. **Účelem veřejné zakázky** cíle a smysl Veřejné zakázky, jakož i potřeby a očekávání, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny, příp. jiné s předmětem Veřejné zakázky související priority Zadavatele; Účel veřejné zakázky je uveden v II. 2) Smlouvy jako Účel Smlouvy,
11. **Vylepšením** konkrétní dodavatelem navržené kvalitativní či kvantitativní vylepšení Základního řešení tak, aby bylo Účelu veřejné zakázky oproti Základnímu řešení dosaženo prokazatelně lépe,
12. **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsaná v této zadávací dokumentaci,
13. **Zadavatelem** Masarykova univerzita, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
14. **Základním řešením** návrh dodavatele na plnění předmětu Veřejné zakázky, který splňuje Minimální požadavky,
15. **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### I. 2) **Formulář nabídky**

- I. 2) a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- I. 2) b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

#### I. 3) **Elektronický nástroj**

- I. 3) a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky prostřednictvím tohoto elektronického nástroje, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- I. 3) b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.muni.cz/>.

## II. **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- II. 1) Předmětem Veřejné zakázky jsou služby technického dozoru investora.

Minimální požadavky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy.

- II. 2) **Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí 800.000,- Kč bez DPH.

### II. 3) Základní řešení

- II. 3) a) Splnění Minimálních požadavků dodavatel prokáže čestným prohlášením o Základním řešení.
- II. 3) b) Je-li již Základní řešení nad rámec Minimálních požadavků, může dodavatel ty jeho části, které Minimální požadavky přesahují a které splňují požadavky zadavatele na Vylepšení, označit jako Vylepšení.

## III. HODNOCENÍ NABÍDEK

- III. 1) Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

Č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	30 %
2	Odborná úroveň	30 %
3	Rizika	20 %
4	Pokročilé řešení	20 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

### III. 2) Nabídková cena

- III. 2) a) Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH** a bude uvedena pouze v **Cenové části nabídky**. Vzor pro zpracování Cenové části nabídky je součástí přílohy zadávací dokumentace. Ve vzoru pro zpracování Cenové části nabídky je **rovněž stanovena minimálně a maximálně přípustná Nabídková cena**. Nabídne-li dodavatel jako Nabídkovou cenu částku, která je nižší než Zadavatelem stanovená minimálně přípustná Nabídková cena, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použita minimálně přípustná Nabídková cena. Nabídne-li jako Nabídkovou cenu částku, která je vyšší než Zadavatelem stanovená maximálně přípustná Nabídková cena, bude z Řízení vyloučen.
- III. 2) b) Hodnocení jednotlivých Vylepšení nijak neovlivňuje hodnocení v kritériu Nabídková cena - Nabídková cena je (pro účely hodnocení) neměnná.
- III. 2) c) **Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán následujícím vzorcem:

<b>Počet bodů</b>	=	$\frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 30$
-------------------	---	---

### III. 3) Odborná úroveň

- III. 3) a) V rámci kritéria Odborná úroveň bude Zadavatel **hodnotit dodavatelem předložené Tvzení**.
- III. 3) b) Dodavatel Tvzení popíše dle požadavků uvedených v dokumentu Odborné úrovň.
- III. 3) c) **Tvrzení musí být relevantní k předmětu Veřejné zakázky**. Podrobně jsou požadavky na relevantnost Tvzení uvedeny v dokumentu Odborné úrovň.
- III. 3) d) **Počet bodů**, na který lze za Odbornou úroveň dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán

kontrolním listem Odborné úrovně a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším počtem bodů}} \times 30$$

#### III. 4) Rizika

- III. 4) a) V rámci kritéria Rizika bude Zadavatel **hodnotit max. 2 různá dodavatelem identifikovaná rizika a k nim navržená Opatření.**
- III. 4) b) Dodavatel rizika a Opatření popíše dle požadavků uvedených v dokumentu Rizik.
- III. 4) c) **Rizika musí být relevantní k předmětu Veřejné zakázky.** Podrobně jsou požadavky na relevantnost rizik uvedeny v dokumentu Rizik.
- III. 4) d) **Počet bodů**, na který lze za Rizika dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Rizik a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším aritmetickým průměrem bodů}} \times 20$$

#### III. 5) Pokročilé řešení

- III. 5) a) V rámci kritéria Pokročilé řešení bude Zadavatel **hodnotit dodavatelem navržené Pokročilé řešení** popsané dle požadavků uvedených v dokumentu Pokročilého řešení.
- III. 5) b) **Pokročilé řešení musí být vždy adekvátní** k předmětu Veřejné zakázky. Podrobně jsou požadavky na adekvátnost Pokročilého řešení uvedeny v dokumentu Pokročilého řešení.
- III. 5) c) **Počet bodů**, na který lze za Pokročilé řešení dosáhnout, a způsob jeho dosažení, je dán kontrolním listem Pokročilého řešení a následujícím vzorcem:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšším počtem bodů}} \times 20$$

#### III. 6) Anonymita

- III. 6) a) V zájmu zajištění maximální objektivity hodnocení Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé dokumenty Odborné úrovně, Rizik a Pokročilého řešení **zpracovali zcela anonymně**; neměli by v nich identifikovat sebe ani své pracovníky.
- III. 6) b) Budou-li dokumenty Odborné úrovně, Rizik či Pokročilého řešení přesto identifikační údaje obsahovat, zajistí Zadavatel, aby byly k hodnocení předloženy tak, že identifikační údaje nebudou čitelné.

### IV. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na **technickou kvalifikaci** jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením **ve formuláři nabídky**.

## V. OVĚŘOVACÍ FÁZE

- V. 1) **Dodavatel**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- V. 2) Zadavatel předpokládá, že **dodavatel bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- V. 3) Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele dodavateli**, aby provedl Ověřovací fázi. Setkání Zadavatele a dodavatele budou probíhat v sídle Zadavatele. Jednotlivá setkání **povede aktivně TDI**. Dodavatel během nich **potvrdí a obhájí**
1. hodnoty, které uvedl jako **efekty Tvzení, Opatření či Pokročilého řešení** (nabídl-li dodavatel nějaká), a to předložením alespoň prostých kopií dokladů potvrzujících jejich pravdivost a správnost,
  2. údaje, které uvedl jako **důkaz, že efekt Tvzení, Opatření či Pokročilého řešení** (nabídl-li dodavatel nějaká) **je reálný**, a to předložením alespoň prostých kopií dokladů potvrzujících jejich pravdivost a správnost,
  3. **schopnost předvídat a příp. reagovat na rizika** Zadavatele spojená s Veřejnou zakázkou, a to předložením plánu řízení rizik obsahujícího všechna v nabídce identifikovaná rizika (identifikoval-li dodavatel nějaká) a příp. další rizika, jakož i jim odpovídající Opatření,
  4. **schopnost realizovat Pokročilé řešení** (předložil-li je dodavatel), a to předložením plánu realizace Pokročilého řešení včetně předběžného technického řešení jednotlivých Vylepšení.

Dodavatel rovněž předloží

1. dokument s **manažerským shrnutím** toho, co není součástí předmětu Veřejné zakázky (ani nebylo nabídnuto jako Vylepšení), přičemž by to pro naplnění Účelu veřejné zakázky jeho součástí být mělo,
  2. dokument, ve kterém popíše způsob, jakým bude Zadavateli umožněno **sledovat, zda je Veřejná zakázka plněna řádně a včas**, tedy včetně dosažení efektů Tvzení, Opatření či Pokročilého řešení (nabídl-li dodavatel nějaká).
- V. 4) Zadavatel výslovně utvrzuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.
- V. 5) Po skončení Ověřovací fáze Zadavatel potvrdí, zda se dodavateli podařilo obhájit všechny body přidělené v příslušných kritériích, příp. rozhodne o konečném množství bodů dodavatele.

## VI. DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- VI. 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- VI. 2) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
1. jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;

2. jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost požadovat objasnění nabídky tím není dotčena.

- VI. 3) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- VI. 4) Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě**.
- VI. 5) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

## VII. ZPŮSOB PODÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK A CENOVÝCH ČÁSTÍ NABÍDEK

- VII. 1) Nabídky je nutné podat nejpozději **15. 10. 2018 do 10:00 hodin**, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky.
- VII. 2) **Cenové části nabídek** se podávají odděleně od ostatních částí nabídky, a to prostřednictvím příslušné funkcionality **elektronického nástroje E-ZAK**.
- VII. 3) Podá-li účastník Cenovou část nabídky tak, že ji bude možné otevřít zároveň s ostatními částmi nabídky, tj. bez využití příslušné funkcionality elektronického nástroje E-ZAK, bude Zadavatelem vyloučen z účasti v Řízení.
- VII. 4) Otevírání Cenových částí nabídek proběhne bezodkladně poté, co bude dokončeno hodnocení v kritériích Odborná úroveň, Rizika a Pokročilé řešení.

## VIII. HARMONOGRAM ŘÍZENÍ

- VIII. 1) Zadavatel předpokládá, že Řízení proběhne dle následujícího harmonogramu.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek (mimo Cenových částí nabídek)	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Dokončení hodnocení v kritériích Odborná úroveň, Rizika a Pokročilé řešení	7
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	2
Otevírání Cenových částí nabídek a hodnocení nabídek v kritériu Nabídková cena	1
Výzva vybranému dodavateli k provedení Ověřovací fáze	2
Ukončení Ověřovací fáze	14
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	2
Podpis Smlouvy	1

VIII. 2) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu harmonogramu.

## **IX. OSTATNÍ PODMÍNKY**

- IX. 1) Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.
- IX. 2) V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace jsou dodavatelé povinni podávat výhradně prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného výše.

V Brně dne **zadejte datum**

**Mgr. Marta Valešová, MBA,**  
kvestorka