

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejná zakázka – rámcová smlouva

zadávaná v otevřeném řízení

„Úklidové práce pro Univerzitní kampus Bohunice“

Zadavatel:

Masarykova univerzita

Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224, veřejná vysoká škola podle zákona

č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapsaná v obchodním rejstříku

zastoupená: Ing. Janem Vitulou, kvestorem

V Brně dne 2. ledna 2011

1. Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky (dále jen „Zadávací dokumentace“) na uzavření rámcové smlouvy. Jedná se o **nadlimitní veřejnou zakázku – rámcovou smlouvu zadávanou v otevřeném řízení** podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti a podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Účelem tohoto zadávacího řízení je uzavření rámcové smlouvy s jedním uchazečem podle § 89 zákona s tím, že v ní budou ve smyslu § 92 odst. 1 písm. a) zákona konkrétně vymezeny veškeré podmínky plnění.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky, veškeré úkony vyjma předložení informace o kvalifikaci a podání nabídky je tedy nutné provádět elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK dostupného na webové stránce <http://zakazky.muni.cz>. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Masarykovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.muni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

V případě jakýchkoliv otázek týkajících se uživatelského ovládání systému elektronického zadávání kontaktujte prosím Ing. Petru Heczkovou, odbor veřejných zakázek, e-mail: heczkova@rect.muni.cz, tel.: 549 49 5070.

Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci rozumí právnická nebo fyzická osoba, která poskytuje služby, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle § 21 zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Uchazečem se v Zadávací dokumentaci rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku.

Informací o kvalifikaci se rozumí souhrn dokumentů, vyžadovaných zákonem a zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídek a v této zadávací dokumentaci, kterými dodavatel prokazuje splnění své kvalifikace.

Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem uchazeče a nemusí být Zadavateli vrácena. Uchazeč smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování Informace o kvalifikaci a nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby se uchazeč před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami a vyjasnil si ještě před předložením Informace o kvalifikaci a podáním nabídky případné nejasnosti.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za celou dobu trvání smlouvy je 35.000.000,- Kč bez DPH.

Nedílnou součástí této ZD jsou tyto přílohy:

Příloha A – Obchodní podmínky

- předloha návrhu rámcové smlouvy

Příloha B – Krycí list nabídky a prohlášení

Příloha C – Informace o kvalifikaci

- krycí list Informace o kvalifikaci,
- prohlášení k Informaci o kvalifikaci (vč. prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů),
- čestné prohlášení o významné službě – formulář,
- osvědčení významné služby – formulář,
- seznam významných služeb – formulář.

2. Druh a předmět veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových prací, dodávky hygienických prostředků a s tím souvisejících služeb pro zadavatele v prostorách Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1), 625 00 Brno na základě jednotlivých výzev k plnění veřejné zakázky (objednávek) zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v rámci plnění této veřejné zakázky také obstarával a doplňoval na své náklady papírové ručníky, toaletní papír, hygienické sáčky a tekutá mýdla dle článku IV. odst. 3 Obchodních podmínek uvedených v příloze A této Zadávací dokumentace.

V období, kdy v areálu Univerzitního kampusu Bohunice neprobíhá pravidelná výuka, obvykle od 1. 7. do 15. 9. a od 20. 12. do 15. 2. každého kalendářního roku, může být provádění úklidových prací v jejich rozsahu a četnosti omezeno. Toto omezení může být nejvýše 50 % z celkového objemu úklidu. Rozsah omezení sdělí objednatel poskytovateli nejpozději do 15. 6., resp. do 30. 11. každého kalendářního roku.

Technická specifikace a harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 2 přílohy A této Zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace dle CPV:

90910000-9	Úklidové služby
98341130-5	Úklidové práce
90911300-9	Čištění oken
90919200-4	Úklid kanceláří

33741100-7	Čistící prostředky na ruce
33760000-5	Toaletní papír, kapesníky, ruční utěrky a ubrousky
39830000-9	Čistící prostředky

Rámcová smlouva bude uzavřena s jediným uchazečem s tím, že v ní budou ve smyslu § 92 odst. 1 písm. a) zákona konkrétně vymezeny veškeré podmínky plnění.

2.2 Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny; požadavek a způsob zpracování nabídkové ceny

Plnění veřejné zakázky je požadováno za obchodních podmínek specifikovaných v předloze návrhu smlouvy v příloze A Zadávací dokumentace. **Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.**

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy v příloze A této Zadávací dokumentace. Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy.

Nabídkovou cenou se rozumí ceny bez DPH požadované za úklid 1 m² plochy/měsíc v běžném provozu (standardní úklid a ruční mytí), za standardní úklid 1 m² plochy/den v období mimo pravidelnou výuku, poskytování hygienického servisu a hodinová sazba za provádění mimořádného úklidu v české měně. Tyto položky jsou podrobně specifikovány v bodě IV. obchodních podmínek v příloze A této Zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádnému plnění veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové smlouvy včetně všech nákladů souvisejících, zejména veškerých nákladů spojených s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky vč. zohlednění veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (poplatky, vedlejší náklady, např. na čistící stroje, čistící, úklidové a dezinfekční prostředky, náklady na nákup a doplňování prostředků pro hygienický servis, nezbytné nákupy doplňků, obecný vývoj cen, vynášení odpadů, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady, vč. všech zákonných odvodů a náklady na dopravu, apod.).

Překročení celkové ceny veřejné zakázky zadané na základě rámcové smlouvy, definované jako součet nabídkové ceny a jí příslušející DPH, je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky na uzavření smlouvy a plněním veřejné zakázky zadané na základě rámcové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková cena příslušné veřejné zakázky upravena podle výše sazeb DPH platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3 Dodatečné informace k Zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná a doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel zároveň uveřejní na svém profilu zadavatele (<https://zakazky.muni.cz>) a poskytne je prostřednictvím elektronického nástroje

E-ZAK i všem ostatním dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nebo kteří požádali o zadávací dokumentaci nebo informovali zadavatele o tom, že si obstarali zadávací dokumentaci.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 zákona poskytnout prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Smlouva bude uzavřena na dobu 4 let počínaje podpisem rámcové smlouvy. V této lhůtě bude zadavatel oprávněn zadávat vítěznému uchazeči jednotlivé veřejné zakázky na plnění služeb specifikovaných v rámcové smlouvě písemnými výzvami k poskytnutí plnění. Případné dokončení plnění veřejné zakázky zadané ve lhůtě dle věty první tohoto bodu později než čtyři roky od uzavření rámcové smlouvy nebude považováno za nesoulad s rámcovou smlouvou.

Místem plnění jsou prostory Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1), 625 00 Brno, pokud v objednávce nebude stanoveno jinak. Termín jednotlivých plnění bude stanoven vždy na základě jednotlivých objednávek zadavatele.

4. Kvalifikační předpoklady

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 53 zákona,
- profesních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 54 písm. a) a b) zákona,
- ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 55 odst. 1 písm. b) a c) zákona,
- technických kvalifikačních předpokladů uvedených v § 56 odst. 2 písm. a) a v § 56 odst. 4 a 5 zákona.

Uchazeči prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této zadávací dokumentaci.

Uchazeči zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikace podle § 127 zákona.

Uchazeči, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 139 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu a tím prokázat kvalifikaci podle § 134 zákona.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona (vyjma § 54 písm. a) zákona) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím

rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v § 51 odst. 4 zákona.

Podává-li nabídku dodavatel, který prokazuje splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele, podle § 51 odst. 4 zákona je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jaké subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prokázat prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Podává-li nabídku několik dodavatelů společně (§ 51 odst. 5 zákona), musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 odst. 1 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí dodavatelé podávající nabídku prokázat společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, podle § 51 odst. 5 zákona jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž vyplývá závazek specifikovaný v § 51 odst. 6 zákona, tj. že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem popsáním v § 51 odst. 7 zákona, a to v rozsahu, způsobem a v úrovni odpovídající minimálně požadované zákonem a požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Zahraniční dodavatel může splnit podle § 143 zákona část kvalifikačních předpokladů výpisem ze zahraničního seznamu či zahraničním certifikátem pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Informaci o kvalifikaci předkládá zahraniční osoba v původním jazyce s připojením jejího úředně ověřeného překladu do českého nebo slovenského jazyka. Povinnost připojit k dokladům ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

a) Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 Zákona prokáže dodavatel způsobem stanoveným v § 53 odst. 3 zákona. Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení uvedený v Příloze B této Zadávací dokumentace.

b) Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel:

- předložením dokladů dle § 54 písm. a) zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, ve které je uchazeč zapsán) a
- předložením dokladů dle § 54 písm. b) zákona (doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky).

c) Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) prokáže dodavatel tak, že předloží rozvahu za poslední uzavřené účetní období prokazující kladný hospodářský výsledek uchazeče.

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. c) prokáže dodavatel tak, že předloží údaje o svém obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky za poslední 3 účetní období. Dodavatel splní ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady, pokud za každé z posledních 3 účetních období byl jeho roční obrat v oblasti předmětu plnění dané veřejné zakázky minimálně ve výši 20.000.000,- Kč bez DPH.

Pokud dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil svou činnost v předmětu veřejné zakázky později (například než v roce 2008, pokud je účetním obdobím dodavatele kalendářní rok), postačuje, předloží-li údaje o svém obratu dosaženém v oblasti předmětu plnění dané veřejné zakázky za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení činnosti v předmětu veřejné zakázky, přičemž příslušný obrat dodavatele v prvním z těchto účetních období musí být větší nebo roven součinu $1.666.667 \cdot n$, kde n je počet měsíců, po které byla činnost předmětu veřejné zakázky v daném účetním období vykonávána, a příslušný obrat dodavatele v následujících účetních obdobích musí být větší nebo roven 20.000.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel údaje o obratu uvedl ve svém Prohlášení, jehož předloha je uvedena v Příloze C této Zadávací dokumentace nebo tyto údaje prokázal předložením jiného vhodného dokladu.

d) Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží seznam významných služeb s uvedením jejich rozsahu a doby plnění realizovaných dodavatelem v posledních třech letech, prokazující plnění alespoň 1 zakázky v minimální hodnotě 5.000.000,- Kč bez DPH za rok a alespoň 2 zakázek v minimální hodnotě 2.000.000,- Kč bez DPH za rok, z nichž musí:

- alespoň jedna prokazovat zajištění úklidu kancelářských místností,
- alespoň jedna prokazovat zajištění úklidu laboratorních místností,
- alespoň jedna prokazovat zajištění úklidu výukových místností.

Každá položka seznamu významných služeb musí být doložena:

- osvědčením vydaným objednatelem služby nebo

- čestným prohlášením dodavatele, pokud byla služba plněna jiné osobě než veřejnému zadavateli a nebylo-li možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Pod pojmem „v posledních třech letech“ se rozumí, že zakázka byla objednatelům převzata v období mezi 15. 02. 2009 a 15. 02. 2012, realizace však mohla být zahájena před 15. 02. 2009.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 4 a odst. 5 zákona prokáže dodavatel předložením

- certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem ČSN EN ISO 9000 a
- certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14001,

nebo jiných rovnocenných dokladů vydaných v členském státě EU nebo jiných dokladů o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti a řízení z hlediska ochrany životního prostředí v oboru předmětu plnění veřejné zakázky.

5. Požadavky na poskytnutí Informace o kvalifikaci

5.1 Informace o kvalifikaci dodavatele

Zadavatel doporučuje:

- aby dodavatel předložil doklady o kvalifikaci ve formě souboru nazvaného „Informace o kvalifikaci“,
- aby součástí Informace o kvalifikaci bylo prohlášení k Informaci o kvalifikaci zpracované podle předlohy uvedené v příloze C zadávací dokumentace a podepsané dodavatelem (podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) nebo zástupcem/zástupci dodavatele. Plná moc zástupce/zástupců dodavatele (osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat) musí být v takovém případě součástí Informace o kvalifikaci. **Podpisem (podpisy) tohoto prohlášení potvrdí dodavatel pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech jím uváděných údajů a svých tvrzení v Informaci o kvalifikaci.**

Dokumenty o kvalifikaci stačí předložit v **prosté kopii**.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 90 kalendářních dnů**.

5.2 Obsah a členění Informace o kvalifikaci

Zadavatel doporučuje, aby Informace o kvalifikaci byla členěna do oddílů, řazených v posloupnosti za sebou. Jednotlivé oddíly doporučuje Zadavatel oddělit dělicími listy barevně odlišnými od ostatních listů složky – tyto barevné listy nestránkovat.

Zadavatel doporučuje Informaci o kvalifikaci uchazeče členit následujícím způsobem:

- oddíl 1 – Krycí list Informace o kvalifikaci a Prohlášení dodavatele
- oddíl 2 - Základní kvalifikační předpoklady
 - o výpis/-y evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 3 písm. a) zákona
 - o potvrzení finančního úřadu - § 53 odst. 3 písm. b) zákona
 - o potvrzení příslušných orgánů a institucí - § 53 odst. 3 písm. c) zákona
 - o čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani podle § 53 odst. 3 písm. b) zákona a čestné prohlášení dodavatele podle § 53 odst. 3 písm. d) zákona (pouze v případě, nejsou-li obsažena v Prohlášení dodavatele zařazeném v oddílu 1 Informace o kvalifikaci).
- oddíl 3 – Profesní kvalifikační předpoklady
 - o výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence - § 54 písm. a) Zákona,
 - o doklad opravňující k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci - § 54 písm. b) Zákona.
- oddíl 4 – Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
 - o rozvaha za poslední účetní období prokazující kladný hospodářský výsledek - § 55 odst. 1 písm. b)
 - o údaje o obratu v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky (pouze v případě, nejsou-li obsaženy v Prohlášení dodavatele zařazeném do oddílu 1 Informace o kvalifikaci) – § 55 odst. 1 písm. c).
- oddíl 5 – Technické kvalifikační předpoklady
 - o seznam významných služeb za poslední tři roky - § 56 odst. 2 písm. a) Zákona,
 - o osvědčení k jednotlivým významným službám nebo čestná prohlášení je nahrazující - § 56 odst. 2 písm. a) Zákona,
 - o certifikát systému řízení jakosti a certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaných podle českých technických norem akreditovanou osobou nebo jim rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie nebo jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění jakosti a řízení z hlediska ochrany životního prostředí – § 56 odst. 4 a odst. 5 zákona

5.3 Forma Informace o kvalifikaci

Zadavatel doporučuje všechny listy vyjma barevných oddělovacích listů v pravém dolním rohu každého listu očíslovat souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1.

Zadavatel dále doporučuje vyhotovení Informace o kvalifikaci zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec bude opatřen přelepením na poslední straně složky a toto přelepení opatřit razítkem či podpisem dodavatele.

Informace o kvalifikaci musí být v plném rozsahu zpracována v listinné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Informace o kvalifikaci bude předložena v jednom originále, zadavatel prosí o její předání rovněž v elektronické podobě na CD v pdf formátu.

Originál Informace o kvalifikaci se doporučuje vložit do obalu (dále jen „obálka K“), který bude uzavřen a na všech uzavřeních opatřen přelepením. Všechna přelepení se doporučuje opatřit razítkem nebo podpisem dodavatele nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat. Obálka K se doporučuje označit názvem veřejné zakázky, sídlem dodavatele a nápisem „**NEOTEVÍRAT – NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Úklidové práce pro Univerzitní kampus Bohunice – INFORMACE O KVALIFIKACI**“.

Zadavatel doporučuje použít vzor formuláře Krycího listu Informace o kvalifikaci a Prohlášení dodavatele uvedené v příloze C této Zadávací dokumentace.

6. Požadavky na zpracování nabídky

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Podpisem (podpisy) návrhu smlouvy potvrdí uchazeč pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli (společná nabídka více dodavatelů). Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Zadavatel požaduje, aby pro zpracování návrhu smlouvy použil uchazeč předlohu návrhu smlouvy uvedenou v příloze A zadávací dokumentace, kterou na vyznačených místech (identifikace uchazeče, ceny a počet pracovníků kalkulovaný pro realizace dané veřejné zakázky) vyplní požadovanými údaji a případně ji doplní o:

- doklady osvědčující oprávnění k podpisu smlouvy,
- originál nebo ověřenou kopii smlouvy dle § 51 odst. 6 Zákona. Tato listina musí být opatřena podpisy oprávněných osob všech osob podávajících společnou nabídku.

Příloha č. 1 a č. 2 rámcové smlouvy jsou k Zadávací dokumentaci přiloženy pouze informativně a uchazeč je ke své nabídce nepřikládá. Tyto přílohy v tištěné formě budou součástí smlouvy podepsané s vítězným uchazečem.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Nabídka bude předložena v jednom originálu v listinné podobě, zadavatel prosí o její předání rovněž v elektronické podobě na CD v pdf formátu.

Návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popř. osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za uchazeče jednat. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona.

Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec se doporučuje opatřit přelepením na poslední straně složky. Toto přelepení se doporučuje opatřit razítkem či podpisem uchazeče, nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za uchazeče jednat.

Nabídka musí být vložena do obalu (dále jen „**Obálka N**“), který musí být uzavřen. Zadavatel doporučuje, aby byl obal na všech uzavřeních opatřen přelepením a všechna přelepení byla opatřena razítkem uchazeče nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za uchazeče jednat. Obálka N musí být označena **názvem veřejné zakázky, adresou, na niž je možno poslat vyznění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a dále Zadavatel doporučuje označit obálku nápisem „NEOTVÍRAT – NADLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Úklidové práce pro Univerzitní kampus Bohunice – NABÍDKA“.**

Zadavatel doporučuje použít vzor formuláře Krycího listu nabídky, Prohlášení uvedené v příloze B této Zadávací dokumentace a návrh smlouvy uvedený v příloze A této Zadávací dokumentace.

7. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit z důvodu stanovených zákonem.

8. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu dvou měsíců. Tato lhůta začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je svou nabídkou vázán až do podpisu smlouvy.

9. Předložení Informace o kvalifikaci a podání nabídky

Zadavatel požaduje předložení Informace o kvalifikaci a podání nabídky v listinné podobě nejpozději do 15. 02. 2012 do 10:00 na podatelnu Rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno. Kontaktní osoba: Jitka Jílková, tel.: 549 49 4822, e-mail: jilkova@rect.muni.cz.

Otevírání obálek se uskuteční 15. 02. 2012 ve 14:00 v sídle zadavatele. Sraz účastníků bude v 13:55 hod. v ekonomické zasedací místnosti č. 445. Otevírání obálek může být přítomen uchazeč nebo zástupce uchazeče, který se prokáže plnou mocí při zastupování uchazeče při otevírání obálek s nabídkami, a to maximálně dvě osoby za uchazeče.

10. Výběr nejvhodnější nabídky

Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona.

Uchazeče, jehož nabídka nesplnila požadavky zadávacích podmínek, zadavatel z výběrového řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení včetně uvedení důvodů zadavatel vyloučeným uchazečům bezodkladně písemně oznámí.

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**. Nabídkovou cenu představují modelové měsíční náklady na zajištění požadovaných služeb v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, které se vypočítají dle níže uvedeného vzorce a jsou tvořeny následujícími položkami:

- jednotkové ceny za standardní úklid (NC_{ST}), popř. ruční mytí (bez použití podlahového mycího stroje, NC_{RU}) v období pravidelné výuky v Kč/m²/měsíc,
- jednotková cena NC_D za standardní úklid v období mimo pravidelnou výuku v Kč/m²/den,
- jednotkové ceny NC_{HSi} , kde $i = 1$ až 4, za provádění hygienického servisu v Kč/ks i-té položky,
- jednotková cena $NC_{MÚ}$ za provedení mimořádného úklidu na základě požadavků objednatele v Kč/hod práce jednoho pracovníka.

Nabídky budou hodnoceny podle veličiny NC, která představuje modelové měsíční náklady (21 pracovních dnů/měsíc, denní úklid 2 dny v týdnu, úklid všech ploch ve standardu, ruční úklid – tělocvičny 85%) na zajištění požadovaných služeb v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, vypočtené podle vzorce:

$$NC = NC_{Ú} + NC_{HS} + NC_{MÚ}$$

kde:

$$NC_{Ú} = 0,85 * 63.497,51 * NC_{ST} + 0,15 * 63.497,51 * 2 * 21/5 * NC_D + 0,85 * 2.144,80 * NC_{RU}$$

kde:

$NC_{Ú}$ jsou modelové měsíční náklady na poskytování úklidových služeb. V tomto vzorci jsou zohledněny všechny varianty objemu úklidových služeb a sazeb za jejich provedení, které mohou v průběhu realizace veřejné zakázky nastat, tj. standardní a ruční úklid v období s pravidelnou výukou a standardní úklid v období mimo pravidelnou výuku,

NC_{ST} je nabídková cena za standardní úklid 1m² plochy za měsíc,

NC_{RU} je nabídková cena za ruční mytí 1 m² plochy za měsíc,

NC_D je nabídková cena za standardní úklid 1 m² za den v období mimo pravidelnou výuku

2*21/5 je: 2 – úklid dva dny v týdnu

21 – průměrný počet pracovních dnů za měsíc

5 – počet pracovních dnů za týden

dle čl. IV odst. 2 Obchodních podmínek uvedených v příloze A této Zadávací dokumentace.

$$NC_{HS} = 780 * NC_{HS1} + 750 * NC_{HS2} + 300\,000 * NC_{HS3} + 1\,000 * NC_{HS4}$$

kde:

NC_{HSi} je nabídková cena za i-tou položku hygienického servisu dle čl. IV odst. 4 Obchodních podmínek uvedených v příloze A této Zadávací dokumentace.

$$NC_{MÚ} = 100 \times NC_H$$

kde:

NC_H je hodinová sazba za provedení mimořádného úklidu dle čl. IV odst. 5 Obchodních podmínek uvedených v příloze A této Zadávací dokumentace

Jako nejvhodnější vyhodnotí hodnotící komise nabídku s nejnižší hodnotou NC.

11. Prohlídka místa plnění

11.1 Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní všem uchazečům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

Prohlídka se v souladu s oznámením zadávacího řízení uskuteční dne 19. ledna 2012, zahájení prohlídky bude v 10:00 hodin a sraz účastníků bude na recepci hlavního vchodu do Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5, 625 00 Brno.

Prohlídka bude doprovázena informační schůzkou, na které mohou dodavatelé vznést případné dotazy v návaznosti na uskutečněnou prohlídku místa plnění.

11.2 Počet zástupců při účasti na prohlídce

Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko uchazeče.

11.3 Způsob vyjasnění případných dotazů

Ústní odpovědi zástupců Zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám je dodavatel oprávněn vznést **prostřednictvím elektronického systému zadávání veřejných zakázek MU E-ZAK** písemný požadavek na dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Pouze písemné dodatečné informace Zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter. Požadavky dodavatelů (bez identifikace tazatele) a dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel písemně poskytne všem uchazečům **prostřednictvím elektronického systému zadávání veřejných zakázek MU – E-ZAK**.

12. Opční právo

V souvislosti s dostavbou Univerzitního kampusu Bohunice si objednatel vyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb poskytovatele.

Další služby budou spočívat v pravidelném vnitřním úklidu dalších částí (fází) Univerzitního kampusu Bohunice v Brně, které jsou nebo budou ve výstavbě.

Využije-li Zadavatel opčního práva, bude veřejná zakázka na služby dle opčního práva poskytovateli zadána v souladu se zákonem o veřejných zakázkách v jednacím řízení bez uveřejnění.

Opční právo nemusí být zadavatelem využito. Opční právo může být zadavatelem využito do 3 let od podpisu Smlouvy.

13. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou sami uchazeči.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v Informaci o kvalifikaci a nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Ing. Jan Vitula
kvestor