

STAVEBNÍ PROGRAM

1. NÁZEV STAVBY - SEKCE:

1. Studentské centrum UKB

2. Stravovací centrum UKB

2. DATUM ZPRACOVÁNÍ:

listopad 2018

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

a) Investor, vlastník:

Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
IČ00216224

jako příjemce dotace od MŠMT ČR Program 133 220

b) Místo stavby:

Brno, Kamenice 753/5, Bohunice, 625 00
k.u. Bohunice
p.č.: 1331/28, 1331/78, 1331/117, 1331/319, 1331/320, 1338/10,
1338/17, 1338/21 a 1338/25,

c) Charakter:

novostavby včetně přípojek, komunikací, sadových a terénních úprav
vybavení interiérem, audiovizuální technikou, stravovací technologií

d) Zdůvodnění investice:

Sekce 1. Studentské centrum UKB:

MU je konfrontována s požadavky na zavádění moderních způsobů výuky, jako je např. Flipped Classroom (forma výuky prostřednictvím řešení problémů ve třídě s učiteli, který nabízí více interakce ve výuce a osobního poradenství namísto přednášení) a nebo Problem/Team Based Learning (v průběhu výukové lekce jsou studenti rozděleni do menších skupin (2 – 4 studenti), ve kterých budou procházet řešené úkoly a obhajovat je před celou skupinou).

Důsledná aplikace tohoto konceptu vyžaduje stavebně připravené učebny umožňující týmovou spolupráci v rámci výuky (tzv. "hnízda", nejlépe na více platformách). Ideálním stavem je mít k dispozici flexibilní prostory, které bude možné použít jak pro menší, tak pro větší počty studentů ve skupině nebo několik skupin dohromady. Optimalizaci jejich využití zajistí možnost změny jejich uspořádání (spojování či rozdělování příčkami dle potřeby).

Sekce 2. Stravovací centrum UKB

Nyní je stravování studentů a zaměstnanců v areálu Univerzitního kampusu Bohunice zajištěno v pronajatých prostorách, které kapacitně nedostačují. Stavbou vlastní přípravný a výdejny jídel (samostatně pro studenty a zaměstnance) dojde k úspoře financí za pronájem ploch. Bude umožněn efektivnější provoz bez čekání, a který bude flexibilní v různých režimech využívání během roku. Dělením prostoru bude možno mimo hlavní provoz výdeje stravy vytvořit relaxační a diskuzní prostory.

4. ÚČEL, VÝSLEDNÉ KAPACITY

Sekce 1. STUDENTSKÉ CENTRUM UKB

Plánovaný objekt je umístěn v areálu UKB (severozápad), pozemky jsou majetkem MU.

Studentské centrum je část nového nárožního objektu spolu se Stravovacím centrem, budovy a provozy budou ale nezávisle stavebně samostatně proveditelné. Předpokládáme vícepodlažní budovu. V chodníku leží vedení VN, vodovodní řad, plynovodní rozvod, slaboproudé instalace a v komunikaci je přípojka kanalizace. Další sítě v majetku MU (teplovod, SLP, NN, vodovod) jsou ukončeny v suterénu Fakulty sportovních studií. Dopravní napojení bude řešeno sjezdem z ulice Studentské. Je možno řešit parkovací stání pod budovou cca 45 míst (prověří se výpočtem). Vstup studentů z úrovně hlavního vstupu do UKB od pavilonu A34.

Minimální účel a funkce místností: propagační plochy MU (cca 12 m²), prostory studijního oddělení LF a PřF (18 pracovníků) a spisovny (80m²), víceúčelové studentské a studijní centrum s kapacitou 164 míst, posluchárny 2 x pro 90 osob (možno spojit ve velký sál), dále učebny 2x 70, 4x30, 3x20 osob a 7 týmových studijních specializovaných prostor, 16 míst studentů PhD. Kapacitně odpovídající komunikační prostory, hygienické zázemí, technické zázemí (strojovny, rozvodny...).

Popis parametru	předpokládaná hodnota parametru
Obestavěný prostor – nově získaný	20 800 m ³
Plocha užitková celkem – nově získaná	4 025 m ²
Plocha užitková čistá celkem – nově získaná	2 150 m ²
Plocha učeben a studoven	1 055 m ²
Plocha pracoven	320 m ²
Plocha ostatní primární	585 m ²
Plocha hygien. zázemí	90 m ²
Plochy komunikační	430 m ²
Plocha technického vybavení	1 445 m ²

Sekce 2. STRAVOVACÍ CENTRUM UKB

Plánovaný vícepodlažní objekt je umístěn v areálu UKB (severozápad), pozemky jsou majetkem MU.

Stravovací centrum je část nového nárožního objektu spolu se Studentským centrem, ale budovy a provozy budou nezávisle stavebně samostatně proveditelné. Předpokládáme vícepodlažní budovu.

V těsné blízkosti je trafostanice, v chodníku leží vodovodní řad, plynovodní rozvod, slaboproudé instalace a na pozemku stavby je přípojka kanalizace. Další sítě v majetku (teplovod, SLP, NN, vodovod) jsou ukončeny v suterénu Fakulty sportovních studií. Zásobování stravovacího centra dle výpočtu potřeb a náhrady (cca 12 stání). Vstup studentů i zaměstnanců bude suchou nohou z koridoru. Dispozice bude členěna do dvou základních provozů – příprava pokrmů (350 jídel ve 3 obměnách) a jejich výdej a odbyt (430 míst). Sklady, zázemí zaměstnanců a varny, technické prostory mají samostatný vstup a oddělený provoz. Zásobovacím výtahem bude jídlo předáno do výdejny studentů a odděleně do výdejny zaměstnanců a salonků (2x 60 osob). Důležitá je vazba na multifunkční studijní prostor v budově Studentského centra. Odbytové plochy budou řešeny tak, aby část z nich bylo možno mimo špičku užívat jako relaxační plochy.

Popis parametru	předpokládaná hodnota parametru
Obestavěný prostor – nově získaný	12 515 m ³
Plocha užitková celkem – nově získaná	2 450 m ²
Plocha užitková čistá celkem – nově získaná	1 840 m ²
Plocha provozu stravování	1 330 m ²
Plocha ostatní primární	400 m ²
Plocha hygienické zázemí	110 m ²
Plochy komunikační	505 m ²
Plocha technického vybavení	105 m ²

Technologické, přístrojové a provozní vybavení obou sekcí:

Mimo základní požadavky norem a bezbariérového řešení bude řešena akustika učeben, relaxačních a studijních zón a výdejen stravování. Bude řešena audiovizuální technika ve všech místnostech pobytu studentů. Budou použity mimo jiné i obnovitelné zdroje energií a energeticky úsporné technologie. Budovy budou mít dálkové centrum ovládání BMS všech technologií v systému stávajícího UKB.

5. EKONOMICKÉ ÚDAJE:

Údaje jsou uvedeny v Kč včetně DPH 21%.

Sekce 1. Studentské centrum UKB

včetně DPH

Celkem předpokládané finanční náklady	290 000 000,-
Náklady stavby	210 000 000,-
Interiérové vybavení	34 000 000,-
Audiovizuální technika	36 000 000,-
Ostatní náklady	10 000 000,-

Sekce 2. Stravovací centrum UKB

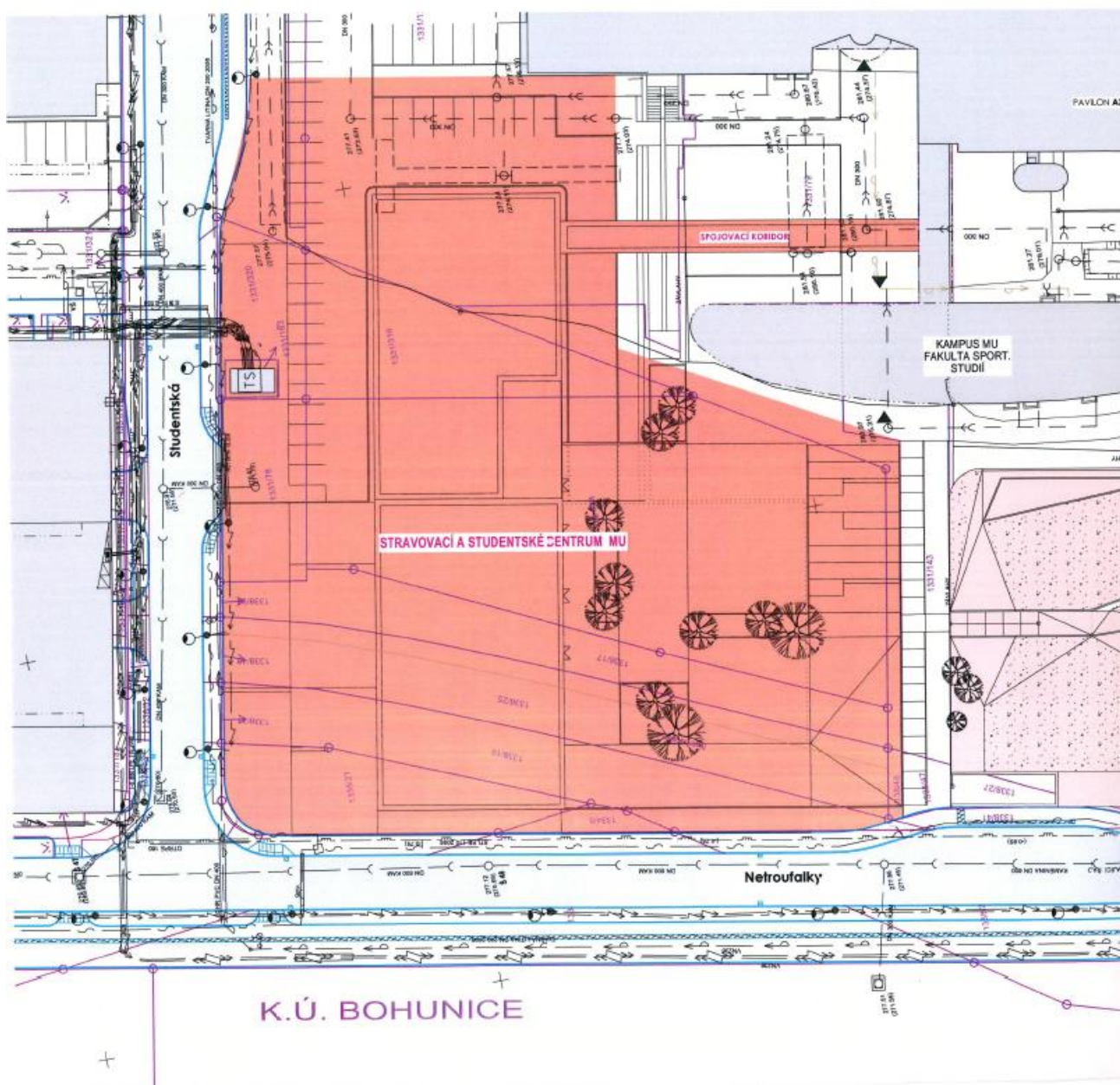
včetně DPH

Celkem předpokládané finanční náklady	200 000 000,-
Náklady stavby a technolog. stravování	150 000 000,-
Interiérové vybavení	22 000 000,-
Audiovizuální technika	19 000 000,-
Ostatní náklady	9 000 000,-

6. ČASOVÝ PLÁN:

Předpokládaný plán je společný pro obě Sekce, nezahrnuje rezervy ve zdržení VZ nebo IČ.

Registrace akce na MŠMT	03/2019
Zahájení stavby	01/2020
Uvedení do provozu	08/2022



Některé údaje a situační mapa pochází od společnosti: AiD team a.s., sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČ 04270100