

## Komplexní simulační centrum Masarykovy univerzity

### Postup pro vyčíslení finančních dopadů Změnových listů

Vzhledem ke skutečnosti, že technické podmínky veřejné zakázky na akci „Generální dodavatel stavby Komplexního simulačního centra II“ byly stanoveny formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ, které nahrazují dokumenty dle § 92 odst. 1 ZZVZ, předkládal Zhotovitel jako součást své nabídky pouze Rekapitulaci díla. Z tohoto důvodu neexistují výkazy výměr a položkové rozpočty.

Při stanovení finančního dopadu Změnových listů se bude postupovat dle platné SoD čl. XXVI. Změny, odstavec 7, písm. a) <sup>1</sup>.

Ačkoli SoD umožňuje tři možnosti stanovení změn ceny díla, Objednavatel a Zhotovitel se dohodli, že budou primárně využívat ke stanovení finančního dopadu Změnových listů ceníky RTS<sup>2</sup>. Ostatní způsoby budou využity jen v případech, kdy nebude z objektivních důvodů možné, nebo vhodné využít ceníků RTS.

Vlastní postup stanovení finančních dopadů Změnových listů bude pak následující:

#### 1. Vyčíslení nákladů na Změnu

- Pro každý Změnový list Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení
- Vzhledem k tomu, že Zhotovitel neměl v původní cenové nabídce specifikovanou výši procentní sazby pro Zařízení staveniště (byla pouze vyčíslena částka za Zařízení staveniště a Ostatní náklady souhrnně), Objednatel požádal RTS a.s. o odborné stanovisko k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště. Výše procentní sazby Zařízení staveniště je dle tohoto stanoviska ve výši 2,8 – 3,2% ze základních rozpočtových nákladů stavby. Na základě vzájemné dohody Objednavatele, Zhotovitele a TDI byla pro účely vyčíslení změn (odpočtů a přípočtů) stanovena sazba ZS ve výši 2,9%. Vyjádření RTS a.s. ze dne 23. 11. 2018 je přílohou tohoto Postupu.

---

<sup>1</sup> a) Pro kalkulaci změny Ceny díla v důsledku Změny Zhotovitel zpracuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení Změny dotčených částí Díla a položkové rozpočty původního a nového řešení. K ocenění původního a nového řešení použije Jednotkové ceny pro změnové řízení. Jednotkové ceny pro změnové řízení vztahující se k příslušné Změně budou stanoveny

1. na základě cen uvedených pro shodné či obdobné práce, dodávky či služby v rozpočtu, který zpracuje Zhotovitel a schválí Objednatel např. jako součást DRS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny dle
2. Ceníků RTS; nelze-li je použít, pak budou stanoveny
3. s odbornou péčí dle v místě a čase obvyklých cen za provedení příslušných jednotek prací, dodávek či služeb potřebných k provedení Změny

<sup>2</sup> Cenová soustava RTS DATA je ucelený soubor podkladů, pravidel a metodických pokynů poskytujících podrobný popis obsahu stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a souvisejících služeb.

Ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. obsahuje cenová soustava RTS DATA základní technické informace k podmínkám použití položek stavebních a montážních prací uvedených v jednotlivých cenících Cenové soustavy RTS DATA, včetně podmínek pro stanovení jednotkové ceny práce nebo materiálu.

**2. TDI následně provede kontrolu vyčíslení nákladů, co do:**

- množství dle přiložených podkladů
- splnění standardu podle Technických podmínek
- splnění technických podmínek cenové soustavy RTS
- použití cenové úrovně 2018/I (v souladu s SoD čl. I. Definice, písm. h) Ceníky RTS)

RTS, a.s. | Lazaretní 13 | 615 00 Brno

Zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl B, vložka 2671

IČO: 25533843 | DIČ: CZ25533843

Ing. Jiří Šoltés  
INVIN s.r.o.  
Sochorova 23,  
616 00 Brno

Věc: Vyjádření k procentuální hodnotě nákladů na zařízení staveniště

Na váš požadavek z 21.11. 2018 s dotazem na procentuální hodnotu zařízení staveniště (ZS) stavby Simulačního centra Masarykovy university sdělujeme toto stanovisko:

Po prozkoumání výkresu situace ZOV a s přihlédnutím k dalším potřebám ZS u této stavby jsme shledali, že zařízení staveniště bude obsahovat:

- zpevněné plochy skládek
- vnější oplocení
- sociální objekty pro pracovníky stavby (šatna, umývárna, chemické WC)
- kanceláře stavby a technického dozoru, zasedací místnost
- opatření na ochranu přilehlého objektu Anatomického ústavu včetně únikové cesty z objektu
- zpevněné plochy pro vrtnou soupravu, mobilní jeřáb pro montáž OK a dvě zpevněné plochy pro věžové jeřáby
- dočasné přípojky vody a elektrické energie a vybudování měřicích odběrných míst
- vnitrostaveništní rozvody energií včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní a obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles)
- zabezpečení staveniště před srážkovou vodou
- ostrahu staveniště
- dodávku energie pro osvětlení staveniště
- náklady na provoz a údržbu kanceláří a sociálních objektů pro pracovníky stavby
- odstranění objektů ZS
- uvedení stávajících zpevněných ploch užitých jako staveništní skládky do původního stavu
- náklady na zábor komunikace
- pasportizace stávajícího stavu komunikací, chodníků a přilehlého objektu Anatomického ústavu

Rozsah zařízení staveniště u této stavby obsahuje téměř všechny standardní a také některé individuální prvky zařízení staveniště. Statistická hodnota standardních nákladů na ZS u novostaveb tohoto typu objektu činí 3 %. S ohledem na výše vyjmenované náklady u této zakázky můžeme vyslovit, že hodnota nákladů na zařízení staveniště bude tvořit 2,8-3,2 % ze základních rozpočtových nákladů stavby.

23.11.2018

Ing. Iveta Kolibová  
Divize stavebních informací



RTS

RTS, a.s. -6-  
Lazaretní 13  
615 00 Brno

Kraj. obch. soud v Brně, B 2671  
IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843

Tel.: 545 120 211 | Fax: 545 120 210




E-mail: rts@rts.cz | www.rts.cz

KB Brno venkov, č.ú. 446942-641/0100



RTS

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Komplexní Simulační centrum Masarykovy univerzity		
Objekt:	D101 Simulační centrum MU (hlavní objekt)		
Rozpočet:	TLZ 03 - Stávající betonové konstrukce ve stavební jámě na jihu staveniště		
Objednatel:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno	IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224	
Zhotovitel:	Společnost "Komplexní Simulační centrum" Purkyňova 648/125 612 00 Brno	IČO: DIČ:	
Vypracoval:	Společnost "Komplexní Simulační centrum"		
Rozpis ceny		Celkem	
HSV			359 273,37
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 418,93
<b>Celkem</b>			<b>369 692,30</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		369 692,30 CZK
Základní DPH	21 %		77 635,38 CZK
Zaokrouhlení			0,24 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>447 327,92 CZK</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>v <u>Brně</u></p> <div style="text-align: center;">   <b>Ing. Petr Jureček</b>  Za zhotovitele </div> </div> <div style="width: 10%; text-align: center;">dne</div> <div style="width: 40%;"> <p style="text-align: center;"><u>28.11.2018</u></p> <div style="text-align: center;">    Za objednatele </div> </div> </div>			

## Položkový rozpočet

S:	3314-25	Kompletní simulační centrum MU
O:	D201	Příprava území, část 01 - Hrubé terénní úpravy
R:	D.1.1.001o	Stávající betonové konstrukce ve stavební jámě na jihu staveniště - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>-51 716,00</b>
1	131201113R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 10000 m3, STROJNĚ	m3	-94,28624	92,20	-8 693,19

Začátek provozního součtu

1 betonový základ : 7*1,6*0,9	10,08000
2 betonová deska : 6*1,7*0,3	3,06000
3 betonový základ : 4,1*4*0,7	11,48000
4 betonový základ : 3*1,6*0,9	4,32000
7 betonový základ : 24*0,7*1,1	18,48000
0,167*3,2*0,7*3	1,12224
1,2*1,7*1,1	2,24400
5 betonové panely : 22*3*0,25	16,50000
6 betonové panely : 36*3*0,25	27,00000
<b>Mezisoučet</b>	<b>94,28624</b>

Konec provozního součtu

94,28624\*(-1) -94,28624

2	131201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.3	m3	-94,28624	50,80	-4 789,74
---	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

Začátek provozního součtu

1 betonový základ : 7*1,6*0,9	10,08000
2 betonová deska : 6*1,7*0,3	3,06000
3 betonový základ : 4,1*4*0,7	11,48000
4 betonový základ : 3*1,6*0,9	4,32000
7 betonový základ : 24*0,7*1,1	18,48000
0,167*3,2*0,7*3	1,12224
1,2*1,7*1,1	2,24400
5 betonové panely : 22*3*0,25	16,50000
6 betonové panely : 36*3*0,25	27,00000
<b>Mezisoučet</b>	<b>94,28624</b>

Konec provozního součtu

94,28624\*(-1) -94,28624

4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	-94,28624	261,00	-24 608,71
---	--------------	---	----	-----------	--------	------------

Začátek provozního součtu

1 betonový základ : 7*1,6*0,9	10,08000
2 betonová deska : 6*1,7*0,3	3,06000
3 betonový základ : 4,1*4*0,7	11,48000
4 betonový základ : 3*1,6*0,9	4,32000
7 betonový základ : 24*0,7*1,1	18,48000
0,167*3,2*0,7*3	1,12224
1,2*1,7*1,1	2,24400
5 betonové panely : 22*3*0,25	16,50000
6 betonové panely : 36*3*0,25	27,00000
<b>Mezisoučet</b>	<b>94,28624</b>

Konec provozního součtu

94,28624\*(-1) -94,28624

5	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	-94,28624	144,50	-13 624,36
---	--------------	----------------------------	----	-----------	--------	------------

Začátek provozního součtu

1 betonový základ : 7*1,6*0,9	10,08000
-------------------------------	----------

### Položkový rozpočet

S:	3314-25	Kompletní simulační centrum MU
O:	D201	Příprava území, část 01 - Hrubé terénní úpravy
R:	D.1.1.001o	Stávající betonové konstrukce ve stavební jámě na jihu staveniště - odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		2 betonová deska : 6*1,7*0,3		3,06000		
		3 betonový základ : 4,1*4*0,7		11,48000		
		4 betonový základ : 3*1,6*0,9		4,32000		
		7 betonový základ : 24*0,7*1,1		18,48000		
		0,167*3,2*0,7*3		1,12224		
		1,2*1,7*1,1		2,24400		
		5 betonové panely : 22*3*0,25		16,50000		
		6 betonové panely : 36*3*0,25		27,00000		
		Mezisoučet		94,28624		
		Konec provozního součtu				
		94,28624*(-1)		-94,28624		
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>-1 499,76</b>
7	005121 R	Zařízení staveniště	procento	2,90000	-51 716,00	-1 499,76

## Položkový rozpočet

S:	3314-25	Kompletní simulační centrum MU
O:	D201	Příprava území, část 01 - Hrubé terénní úpravy
R:	D.1.1.001p	Stávající betonové konstrukce ve stavební jámě na jihu staveniště - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>329 733,39</b>
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 5 : 22*2,5	m2	55,00000 55,00000	51,40	2 827,00
2	113107520R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm 5 : 22*2,5	m2	55,00000 55,00000	305,00	16 775,00
3	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových 5 : 24	m	24,00000 24,00000	103,50	2 484,00
4	131201113R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 10000 m3, STROJNĚ 5 : 22*2*2	m3	88,00000 88,00000	92,20	8 113,60
5	131201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.3 5 : 22*2*2	m3	88,00000 88,00000	50,80	4 470,40
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 5 : 22*2*2	m3	88,00000 88,00000	261,00	22 968,00
7	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy 5 : 22*2*2	m3	88,00000 88,00000	144,50	12 716,00
8	130 90-1121.RT3	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve vykopávk. bagrem s kladivem 1 betonový základ : 7*1,6*0,9 2 betonová deska : 6*1,7*0,3 3 betonový základ : 4,1*4*0,7 4 betonový základ : 3*1,6*0,9 7 betonový základ : 24*0,7*1,1 0,167*3,2*0,7*3 1,2*1,7*1,1	m3	50,78624 10,08000 3,06000 11,48000 4,32000 18,48000 1,12224 2,24400	1 791,00	90 958,16
9	130 90-1123.RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu ve vykopávkách bagrem s kladivem 5 betonové panely : 22*3*0,25 6 betonové panely : 36*3*0,25	m3	43,50000 16,50000 27,00000	3 215,00	139 852,50
10	162 70-1155.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m viz. Pol 8 a 9	m3	94,28624	303,00	28 568,73
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>81 255,98</b>
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Začátek provozního součtu dlažba tl. 60 mm - 55*0,06*2,2 kamenivo drcené - 55*0,2*1,65 obrubníky - 14*0,15*0,1*2,2 Konec provozního součtu	t	26,20200 7,26000 18,15000 0,79200 235,81800	194,50	5 096,29
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Začátek provozního součtu 26,202*9 Konec provozního součtu	t	235,81800 235,81800	15,60	3 678,76
11	979990103R00	Poplatek za skládku stavební suti 50,78624 * 2,1 43,5 * 2,5 pol. č.15	t	241,60310 106,65110 108,75000 26,20200	300,00	72 480,93
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>11 918,69</b>
12	005121 R	Zařízení staveniště	procento	2,90000	410 989,37	11 918,69