

PROTOKOL O PRŮBĚHU PŘEZKUMU

Identifikace veřejné zakázky

Název: **Generální projektant Studentského centra UKB a Stravovacího centra UKB**

Druh veřejné zakázky: Služby

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.muni.cz/vz00005267>

Identifikační údaje zadavatele

Název: **Masarykova univerzita**

Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Protokol o průběhu přezkumu splňuje náležitosti těchto dokumentů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*):

- zprávy o hodnocení nabídek (§ 119 odst. 2 ZZVZ),
- záznamu posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele (§ 123 písm. b) ZZVZ) a
- v případě příjmu nabídek v listinné podobě i protokolu o otevírání obálek (§ 110 odst. 5 ZZVZ).

1. POSTUP PŘEZKUMU NABÍDEK

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel přezkoumal podané nabídky.

Osoby podílející se na přezkumu	
☒ přezkum zadavatel provedl prostřednictvím níže uvedených osob:	☐ pro přezkum zadavatel ustanovil hodnotící komisi ve složení:
Ing. arch. Irena Čierna, manažerka investičních projektů	
Mgr. Petra Kopová, manažerka veřejných zakázek	
Osoby podílející se na otevírání nabídek	
Mgr. Petra Kopová, manažerka veřejných zakázek	
Ing. Lenka Jílková, manažerka veřejných zakázek	

Všechny osoby podílející se na přezkumu a otevírání nabídek prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů, tedy, že nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost stvrzují podpisy čestného prohlášení, které je přílohou tohoto protokolu.

Následně přezkum nabídek pokračoval v následujících krocích:

1. Hodnocení nabídek.
2. Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější.
3. Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

O průběhu přezkumu nabídek a vybraného dodavatele byl zpracován tento protokol o průběhu přezkumu (dále jen „**protokol**“).

2. SEZNAM NABÍDEK

Poř. č. nabídky	Obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČ	Právní forma
1	ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČ: 25261568	121 - Akciová společnost
2	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ: 042 70 100	121 - Akciová společnost
3	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245	112 - Společnost s ručením omezeným

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil následující:

3.1. Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích.

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena	50 %
Odborná úroveň	50 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.

3.2 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů nemusí být kritérium Odborná úroveň naplněna ve všech aspektech a úrovních. Částečné naplnění dodavatelem se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.

3.3. Nabídková cena

- a) Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky (Sekce 1 a Sekce 2 dohromady).
- b) Nabídková cena bude stanovena v **Kč bez DPH a bude uvedena ve formuláři nabídky**. Ve formuláři nabídky je **rovněž stanovena minimálně a maximálně přípustná nabídková cena**. Nabídne-li dodavatel jako nabídkovou cenu částku, která je nižší než zadavatelem stanovená minimálně přípustná nabídková cena, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použita minimálně přípustná nabídková cena. Nabídne-li jako nabídkovou cenu částku, která je vyšší než zadavatelem stanovená maximálně přípustná nabídková cena, bude z řízení vyloučen.
- c) Nabídková cena bude hodnocena dle následujícího vzorce:

Počet bodů	=	$\frac{\text{nabídka s nejnižší cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
-------------------	---	---

3.4. Odborná úroveň

- a) V rámci kritéria Odborná úroveň zadavatel u jednotlivých aspektů zkušeností členů Realizačního týmu ověří, zda jsou **schopni realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné kvalitě a spokojenosti zadavatele.**
- b) Účastník odbornou úroveň členů Realizačního týmu popíše dle požadavků uvedených v dokumentu Odborné úrovň.
- c) Účastníkovi budou přiděleny body následovně:
- 4 body** za každý splněný aspekt u zkušeností **hlavního projektanta** (dále jen „**HP**“), dohromady za zkušenosti HP max. **40 bodů**,
- 3 body** za každý splněný aspekt u zkušeností **zástupce hlavního projektanta** (dále jen „**ZHP**“), tzn. dohromady za zkušenosti ZHP max. **30 bodů**,
- 5 bodů** za každý splněný aspekt u zkušeností **Specialisty řešení stravovací technologie**, tzn. max. **15 bodů**
- 5 bodů** za každý splněný aspekt u zkušeností **Specialisty řešení AVT**, tzn. max. **15 bodů**.
- V součtu za všechny hodnocené členy Realizačního týmu je možné získat tedy **100 bodů** (jedná se o bodové hodnocení před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria). Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň**.
- d) Osoby na pozicích HP a ZHP musí být rozdílné.
- e) Osoby na pozicích HP a ZHP musí být totožné s těmi, prostřednictvím kterých uvažuje dodavatel splnit požadavky na technickou kvalifikaci. Všechny hodnocené osoby, musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci veřejné zakázky.
- f) V hodnocených zkušenostech HP či ZHP **nemůže** být uvedena ta zkušenost HP či ZHP, kterou účastník použil k prokázání technické kvalifikace. Hodnoceny tedy budou zkušenosti HP a ZHP uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.
- g) Na jednotlivých pozicích budou zohledněny v rámci hodnocení zkušenosti pouze jedné osoby.

3.5. Opatření pro případ rovnosti bodů

- a) V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou a více nabídek bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem předpokládaných hodnot stavebních prací, které účastník uvede u zkušeností HP v rámci kritéria Odborná úroveň.

Výsledek hodnocení v rámci kritéria **Nabídková cena** vyplývá z níže uvedeného:

Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Výše Nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů před zvážením	Počet bodů po zvážení
1	ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČ: 25261568	13 485 000,- Kč	88,13	44,06

2	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ: 042 70 100	12 950 000,- Kč	91,77	45,88
3	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245	11 884 000,- Kč	100,00	50,00

Výsledek hodnocení v rámci kritéria **Odborná úroveň** vyplývá z níže uvedeného:

Poř. č. nabídky	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů před zvážením	Počet bodů po zvážení
1	ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČ: 25261568	86,00	43,00
2	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ: 042 70 100	100,00	50,00
3	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245	81,00	40,50

Počty bodů přidělené za jednotlivé zkušenosti realizačního týmu			
Hlavní projektant	ATIP, a.s.	AiD team a.s.	Atelier 99 s.r.o.
Aspekt 1	4 x 4 = 16	5 x 4 = 20	4 x 4 = 16
Aspekt 2	4 x 4 = 16	5 x 4 = 20	5 x 4 = 20
Zástupce hlavního projektanta	ATIP, a.s.	AiD team a.s.	Atelier 99 s.r.o.
Aspekt 1	4 x 3 = 12	5 x 3 = 15	3 x 3 = 9
Aspekt 2	4 x 3 = 12	5 x 3 = 15	2 x 3 = 6
Specialista řešení technologie stravování	ATIP, a.s.	AiD team a.s.	Atelier 99 s.r.o.
Aspekt 1	3 x 5 = 15	3 x 5 = 15	3 x 5 = 15
Specialista řešení technologie AVT	ATIP, a.s.	AiD team a.s.	Atelier 99 s.r.o.
Aspekt 1	3 x 5 = 15	3 x 5 = 15	3 x 5 = 15
Celkem	86	100	81

ATIP, a.s.

V rámci dokumentu Odborné úrovně účastník uvedl u hlavního projektanta i zástupce hlavního projektanta 5 zkušeností splňujících aspekt 1 a 5 zkušeností splňujících aspekt 2, avšak v rámci těchto zkušeností uváděl

účastník u každé osoby pro oba aspekty mimo jiné zkušenost s názvem Praha – O2 arena – Kongresová aréna (O2 universum). Touto zkušeností však již prokazuje účastník požadovanou kvalifikaci u hlavního projektanta i zástupce hlavního projektanta. V ust. 3.4. písm. f) zadávací dokumentace zadavatel stanovil, že v hodnocených zkušenostech HP či ZHP **nemůže** být uvedena ta zkušenost HP či ZHP, kterou účastník použil k prokázání technické kvalifikace. Hodnoceny tedy budou zkušenosti HP a ZHP uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů. Vzhledem k výše uvedenému nebude tato zkušenost počítána v rámci hodnocení odborné úrovně.

Atelier 99 s.r.o.

V rámci dokumentu Odborné úrovně účastník uvedl u hlavního projektanta 5 zkušeností splňujících aspekt 1, avšak v rámci zkušeností uvedl účastník mimo jiné zkušenost s názvem MZM – centrální depozitář Rebešovice. Touto zkušeností však již prokazuje účastník požadovanou kvalifikaci u hlavního projektanta. V ust. 3.4. písm. f) zadávací dokumentace zadavatel stanovil, že v hodnocených zkušenostech HP či ZHP **nemůže** být uvedena ta zkušenost HP či ZHP, kterou účastník použil k prokázání technické kvalifikace. Hodnoceny tedy budou zkušenosti HP a ZHP uvedené nad rámec technických kvalifikačních předpokladů. Vzhledem k výše uvedenému nebude tato zkušenost počítána v rámci hodnocení odborné úrovně.

Přidělení zbylých uvedených bodů vychází z informací uvedených v dokumentech Odborné úrovně jednotlivých účastníků.

Výsledek hodnocení a pořadí nabídek vyplývá z níže uvedeného:

Pořadí	Identifikační údaje účastníka	Počet bodů za kritérium Nabídková cena	Počet bodů za kritérium Odborná úroveň	Celkový počet bodů
1	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ: 042 70 100	45,88	50,00	95,88
2	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČ: 02463245	50,00	40,50	90,50
3	ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČ: 25261568	44,06	43,00	87,06

4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI PRVNÍHO ÚČASTNÍKA V POŘADÍ

Účastník AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ: 042 70 100, pořadové číslo nabídky 2	
Splnění požadavků na předmět veřejné zakázky	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☐ vyplněného rozpočtu ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.
Nabídková cena v Kč bez DPH; vztah k předmětu veřejné zakázky	12.950.000 Kč bez DPH Nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Jedná se o cenu v daném místě a čase obvyklou.

Splnění požadavků na kvalifikaci	Prokazoval předložením: ☒ formuláře nabídky ☐ čestného prohlášení o splnění kvalifikace ☐ dalších dokladů: vyplňte, o jaké doklady se jednalo Splňuje požadavky na kvalifikaci.
Závěr ☒ Účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. ☐ Účastník nesplňuje podmínky účasti v zadávacím řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení). ☐ Účastník je nezpůsobilý pro zadávací řízení. Podrobnosti viz příloha (návrh rozhodnutí o vyloučení).	

5. VÝBĚR DODAVATELE

K plnění veřejné zakázky je nejvhodnější nabídka účastníka **AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ: 042 70 100**, pořadové číslo nabídky **2**; v podrobnostech viz příloha (návrh rozhodnutí o výběru dodavatele).

6. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE - § 123 ZZVZ

Dodavatel AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, IČ: 042 70 100, pořadové č. nabídky 2	
Zadávacího řízení se účastní více dodavatelů společně (§ 82 ZZVZ).	NE
Kvalifikace je prokazována prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ).	NE
Ověření, zda má vybraný dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie (§ 48 odst. 9 ZZVZ)	☐ Nemá právní formu akciové společnosti. ☒ Má vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Nemá vydány pouze zaknihované akcie (ověřeno v obchodním rejstříku). ☐ Zahraniční dodavatel předložil čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. ☐ Zahraniční dodavatel nepředložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií.

Zjištění skutečných majitelů vybraného dodavatele (§ 122 odst. 4 a 5 ZZVZ)	☐ Vybraný dodavatel není právnickou osobou. ☒ Údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele zjistil zadavatel z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. ☐ Vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele předložil identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitel včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli; viz příloha. ☐ Nepředložil identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitel včetně dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli.
Základní způsobilost (§ 75 ZZVZ)	
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	Předložil: ANO Jaromír Černý Datum vyhotovení: 6. 2. 2019
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 18. 1. 2019
Potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 6. 2. 2019
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	Předložil: ANO Podepsal: Ing. Jaromír Černý, CSc., statutární ředitel, dne 5. 2. 2019
Čestné prohlášení o tom, že nemá v ČR nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Předložil: ANO Podepsal: Ing. Jaromír Černý, CSc., statutární ředitel, dne 5. 2. 2019
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 29. 1. 2019
Výpis z obchodního rejstříku /čestné prohlášení, ze kterého vyplývá, že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 18. 1. 2019

Dodavatel prokázal základní způsobilost.	
Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)	
Výpis z obchodního rejstříku	Předložil: ANO Datum vyhotovení: 18. 1. 2019
Dodavatel prokázal profesní způsobilost.	
Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)	
Referenční zakázka č. 1: Alca plast, s.r.o.	Předložil: ANO Označení zakázky: Výrobní hala C, Břeclav Datum předání DVD stavby: 1. 10. 2016 Hodnota: 350 000 000,- Kč bez DPH Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Referenční zakázka č. 2: CRA BDC, a.s.	Předložil: ANO Označení zakázky: Campus rezidenční areál C, Brno Bohunice Datum předání DVD stavby: 1. 11. 2017 Hodnota: 162 000 000,- Kč Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Další požadované doklady o kvalifikaci: Autorizace HP– autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (<i>dále jen „zákon č. 360/1992“</i>), nebo je autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 nebo je autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992;	Předložil: ANO Způsob doložení: Ing. arch. Pavel Bainer – osvědčení o autorizaci - autorizovaný architekt v oboru architektura Datum vyhotovení: 23. 2. 2010
HP - minimálně 6 let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Referenční zakázka HP Alca plast, s.r.o.	Předložil: ANO Označení zakázky: Výrobní hala C, Břeclav Datum předání DVD stavby: 1. 10. 2016 Hodnota: 350 000 000,- Kč bez DPH Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Autorizace ZHP - autorizovaný architekt minimálně v oboru architektura podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu	Předložil: ANO Způsob doložení: Ing. arch. Jiří Babánek – osvědčení o autorizaci - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (<i>dále jen „zákon č. 360/1992“</i>), nebo je autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992;	Datum vyhotovení: 14. 12. 2015
ZHP - minimálně 3letou praxi oboru své autorizace ode dne získání autorizace	Předložil: ANO Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Referenční zakázka ZHP CRA BDC, a.s.	Předložil: ANO Označení zakázky: Campus rezidenční areál C, Brno Bohunice Datum předání DVD stavby: 1. 11. 2017 Hodnota: 162 000 000,- Kč Způsob doložení: čestné prohlášení ve Formuláři nabídky
Dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace.	
Žádost o doplnění/objasnění ☒ odpověď účastníka byla doručena v zadavatelem stanovené lhůtě Doručené doklady/objasnění: Zadavatel vyzval účastníka k doložení některých originálů či úředně ov. kopií dokumentů prokazujících kvalifikaci, jelikož účastník zaslal pouze naskenované kopie. Posouzení doručených dokladů/objasnění: Účastník zaslal dokumenty prokazující kvalifikaci v požadované formě. Průběh doplnění viz příloha (žádost zadavatele a doručená odpověď účastníka; v případě elektronického doručení jsou tyto evidovány na adrese veřejné zakázky).	
Závěr posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:	
Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti.	

V Brně dne 19. 2. 2019 vyhotovil Mgr. Petra Kopová

Přílohy:

- dle textu