

Spisová značka  
OPP/MMB/0096866/2019/6 MMB/0163336/2019/K/zs

Číslo jednací

Vyřizuje, tel., e-mail  
Ing.arch. Lea Kulísková,  
Ph.D.  
54217 3233  
[kuliskova.lea@brno.cz](mailto:kuliskova.lea@brno.cz)

Brno dne  
16.4.2019

- **ERDING, a.s., IČ 25512455, Zaoralova 5, 628 00 Brno**

## **Z á v a z n é s t a n o v i s k o**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 4.3.2019, doplněné dne 15.4.2019, vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 30.1.2019 spol. ERDING a.s., IČ 25512455, Zaoralova 5, 628 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

ve věci: **Komenského náměstí 2, Joštova 13/Údolní 2, č.p. 220, poz. parc. č. 772, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka rejstř.č. 18421/7-129 vedená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.*
  - *Městská památková rezervace Brno, ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.*
- budova Masarykovy univerzity – oprava komínů  
- dokumentace pro provedení stavby**

---

### **z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

provedení udržovacích prací v rámci opravy nadstřešní částí komínů budovy MU, Komenského náměstí 2 v Brně, na základě předložené dokumentace pro provedení stavby „*Oprava komínů – nadstřešní část.*“, vypracované v březnu 2019 spol. ERDING a.s., upřesněné doplněním podání ze dne 15.4.2019, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### **p ř í p u s t n é**

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, ke sledování postupu prací.
2. Spárování cihelného zdiva bude provedeno dle doplnění podání ze dne 15.4.2019, tj. nikoliv původně navrhovanou cementovou maltou, ale maltou na bázi vápna či vápna s hydraulickými přísadami.
3. Doplnění cihel bude provedeno pouze v nezbytném rozsahu, tj. lokální náhradou za degradované již technicky nevyhovující cihly, s tím, že bude plně respektováno stávající tvarové řešení komínových těles.
4. Detaily a referenční vzorky materiálů (zejména cihel pro doplnění režného zdiva) budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.

## Odůvodnění

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Budova Komenského nám. 2 v Brně, postavená v letech 1858-60 pro Technické učiliště založené roku 1849 v Brně, podle návrhu Ignaze Latzela, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 18421/7-129. Současně se objekt nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 5.4.2019 pod č.j. NPÚ 371/19936/2019 - BČ a na OPP MMB doručeno dne 9.4.2019.

*Předložená dokumentace řeší degradované části komínových těles nad rovinou střešní krytiny. Komínová tělesa již nejsou využívána pro funkci topení, dle vyjádření správce budovy jsou komíny částečně zaslepené, anebo využity k větrání. Z tohoto důvodu má být v rámci oprav provedena nad komínovými hlavami ochranná stříška. Opravy mají probíhat u komínových těles s defekty režného zdiva a degradací komínové hlavy. Plánuje se kompletní osekání nesoudržných částí (cihel a omítky) včetně důkladného proškrábnutí spár do hloubky cca 1 – 2 cm, jemné dočištění povrchu zdiva a odstranění částí pro provázání nových cihel. Dále omytí zdiva tlakovou vodou kvůli jeho důkladnému odprášení a doplnění režného zdiva novými cihlami v odpovídajícím rozměru a barevném odstínu. Přespárování spár cementovou maltou, oprava omítky (provedení nové a tvarování) zhlaví cementovou maltou a hydrofobní nátěr omítky zhlaví.*

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **po posouzení předložených podkladů lze plánovanou obnovu komínů realizovat za těchto podmínek:**

- tvarosloví doplňovaných, respektive rekonstruovaných částí komínových těles bude zcela odpovídat původnímu stavu.
- spárování cihelného zdiva komínových těles nebude provedeno cementovou maltou, nýbrž vápennou. Při obnově spárování lícového cihelného zdiva platí zásady, že spárovací materiál musí být výrazně měkčí než spárovaná cihla, musí být nasákový srovnatelně jako cihla, má být pružnější než cihla a prodyšný srovnatelně s cihlou. Pro spárování nepevných (již narušených) cihel by mělo být použito malty na bázi vápna či vápna s hydraulickými přísadami. (Pro zajištění trvanlivosti obnovy je nutno dbát na kvalitní řemeslné provedení spárování, např. je třeba pro obnovu tenké vrstvy na povrchu stávající pevné spáry použít jemnou spárovací hmotu, zatímco na hlubší spáry užít hrubší maltu, určenou pro větší tloušťky nánosů. Jemná malta ve velké tloušťce vypraská, naproti tomu hrubá malta se do tenké vrstvy dá roztáhnout jen za cenu změny poměru pojivo/plnivo ve směsi.)
- poškozený (narušený) líc cihel lze dotmelit vhodným materiálem, není proto nutné "kompletní osekání nesoudržných částí". Cihly s menší mírou narušení povrchu lze dotmelit a není nutno je vždy nahrazovat novými. (Pro doplňování cihel platí podobná pravidla, jako pro spárování, tzn. pevnost doplňku musí být nižší, než originálu, prodyšnost i nasákavost doplňku srovnatelná s originálem, tepelná roztažnost, bobtnavost, deformace – vše podobné doplňovanému originálu, přídržnost na podkladu výrazně nižší, než soudržnost podkladu. Samozřejmě musejí být tmely probarveny ve hmotě shodně s doplňovanou cihlou a odpovídat rovněž strukturou povrchu.)
- v průběhu prací bude vlastník památky svolávat kontrolní prohlídky, na něž budou zváni zástupci MMB OPP a NPÚ ÚOP v Brně.

V rámci oznámení ze dne 10.4.2019 byl žadatel dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatel seznámen s výše citovaným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a dne 15.4.2019 využil možnosti vyjádřit se k podkladům pro vydání závazného stanoviska a podání doplnil o upřesnění technologie obnovy tak, že:

*k podmínkám předmětného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně nemá námitek mimo třetí podmínky, tj. u tohoto bodu trvá žadatel na náhradě degradovaného zdiva (plných cihel) za nové v odpovídajícím rozměru a barevnosti dle umístění, a to především z důvodu životnosti opravy. Jedná se o střešní prvky s obtížnou přístupností a s tím spojenou problematickou údržbou. I z tohoto důvodu požaduje správce a vlastník budovy standardní opravu klasickými zednickými technikami.*

*U druhého bodu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně žadatel konstatuje, že je možno souhlasit s názorem NPÚ ÚOP v Brně s tím, že při opravě spárování budou použity vápenné malty místo původně uvažovaných cementových (viz revize Technické zprávy se zpracovanými změnami).*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých OPP MMB z úřední činnosti včetně doplnění podání ze dne 15.4.2019 a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné za výše uvedených podmínek realizace.

Jedná se o průběžnou údržbu objektu, v daném případě související s obnovou komínových těles nad střešní rovinou. Cílem navrhovaných prací je odstranění špatného stavebně technického stavu zděných konstrukcí. Podmínky provádění souvisí s použitím odpovídajících technologií obnovy a s požadavky na výslednou prezentaci prvků, které jsou nedílnou součástí kulturní památky. V návaznosti na doplnění žádosti se OPP MMB ztotožňuje s upraveným technologickým postupem v rámci doplnění podání ze dne 15.4.2019.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.2 – celkový situační výkres, C.3 – koordinační situační výkres, D.1.1 Architektonicko stavební řešení – technická zpráva – revize 1), potvrzené OPP MMB.

### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

V-2 -

Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů: 2**

**Dále obdrží: spis**

**Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno**