



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0056224/CHYV
K podání: MCBS/2018/0206242
Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0206242
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Chytková, tel.: 542526420

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.4.2019
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 10.4.2019

Brno 05.04.2019

Masarykova univerzita, Investiční odbor, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77
Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou „Rekonstrukce vstupních prostor rektorátu Masarykovy
univerzity“, Žerotínovo nám. 9, č.p. 617, pozemek parc. č. 798, k.ú. Město Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Masarykova univerzita, Investiční odbor, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, ze dne 03.12.2018, (doplněnou dne 13.03.2019), o stavební povolení, pro stavbu s názvem: „Rekonstrukce vstupních prostor rektorátu Masarykovy univerzity“, Žerotínovo nám. 9, č.p. 617, pozemek parc. č. 798, k.ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Stavba s názvem:

**„Rekonstrukce vstupních prostor rektorátu Masarykovy univerzity“, Žerotínovo nám. 9,
č.p. 617, pozemek parc. č. 798, k.ú. Město Brno, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Masarykova univerzita, Investiční odbor, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9,
601 77 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stavební úpravy vstupního prostoru a s tím souvisejícího zázemí rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 617/9, Brno. Stavební úpravy jsou zaměřeny na modernizaci a změnu funkčního uspořádání stávajícího prostoru haly, podatelny, šatny, přilehlé kuchyňky, chodby a vytvoření nové vrátnice ve vstupní hale. V rámci bouracích prací budou odstraněny příčky, dveře včetně prahů a zárubní, stávající obklady a podlahové krytiny, dlažba, původní úpravy stěn, v hale bude odstraněna stávající vrátnice. Dále budou demontována otopná tělesa a osvětlovací tělesa. V rámci stavebních prací budou vytvořeny nové příčky, osazeny nové dveře, bude provedena povrchová úprava stěn a v prostoru zázemí nové obklady a dlažba. Stávající mramorová dlažba ve všech rekonstruovaných místnostech bude renovována, případně nahrazena mramorovými obklady sejmutými ze stěn. Dále budou v prostoru haly, vrátnice, chodby a podatelny zbudovány nové podhledy. Do nosného systému nebude zasahováno, kromě provedení prostupů pro vedení instalací a vybourání dveřního otvoru, spojujícího šatnu s kuchyňkou. V hale budou vyměněny troje vstupní dveře, uvnitř haly budou z estetických důvodů dozděny „pilastry“. Součástí stavebních prací je napojení nově upravených prostor na stávající rozvody elektroinstalace, vodoinstalace, vzduchotechniky a kanalizace. Vytápění bude napojeno na stávající rozvody, kromě prostoru nově vzniklé vrátnice a recepce, kde bude zabudováno vytápění podlahové. Demontovaná otopná tělesa budou nahrazena novými.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování.

11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Hasičského záchranného sboru** Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-410/1-OPST-2019, ze dne 07.03.2019.
Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku **Odboru památkové péče Magistrátu města Brna**, č.j. MMB/0340170/2018/K/zs, ze dne 25.09.2018:
 - Před zahájením a v průběhu prací budou svolány kontrolní dny, na které bude přizván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně OPP MMB ke sledování postupu prací, posouzení detailů, konkrétních vzorků materiálů a povrchových úprav pro realizaci.
 - Výrobní dokumentace nových výplní vstupních otvorů bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci. V rámci výrobní dokumentace bude specifikováno zejména materiálové provedení rámu, povrchová úprava, typ kování.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do **30.06.2021**.
15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v příloze k dokumentaci: 1) nové konstrukce příček, nová konstrukce vrátnice, 2) dokončení stavby.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Masarykova univerzita, Investiční odbor, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno.

Odůvodnění

Dne 03.12.2018 podal stavebník, kterým je Masarykova univerzita, Investiční odbor, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, žádost o vydání stavebního povolení č. j. MCBS/2018/0206242. Předmětem této žádosti je: „Rekonstrukce vstupních prostor rektorátu Masarykovy univerzity“, Žerotínovo nám. 9, č.p. 617, pozemek parc. č. 798, k.ú. Město Brno, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad na vlastní žádost stavebníka ze dne 21.01.2019, č.j. MCBS/2019/0011260, řízení přerušil usnesením ze dne 23.01.2019, č.j. MCBS/2019/0013689/HORM a určil lhůtu k doplnění žádosti do 28.02.2019. Stavebník dne 13.03.2019 žádost doplnil podáním č.j. MCBS/2019/0042764. Stavební úřad opatřením ze dne 18.03.2019, č. j. MCBS/2019/0044091/CHYV oznámil zahájení stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a poučil je o možnosti podání námitek a upustil od ústního jednání. V oznámení o zahájení řízení rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení. Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. je Masarykova univerzita, Investiční odbor, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, který je i vlastníkem stavby č.p. 617, k.ú. Město Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné

závažné stanovisko, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závažné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.


Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) a poznámky č.2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **5000,00 Kč**.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

01. Masarykova univerzita, Investiční odbor, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Dotčené orgány

02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

03. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

03. právník, zde

04. oprávněná úřední osoba

05. spis