

## A – Účel objektu

Jedná se o stávající objekt rektorátu Masarykovy univerzity nacházející se na Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno. Od doby, kdy byla budova postavena v ní došlo k několika rekonstrukcím, mimo jiné kompletní rekonstrukce vnějšího pláště a střechy, vnitřní prostory jsou s menšími úpravami v původní podobě.

Dokumentace řeší rekonstrukci sociálního zázemí u vstupní haly rektorátu Masarykovy univerzity. Cílem je vybudovat kvalitní, uživatelsky příjemné prostředí odpovídající současným požadavkům na reprezentační prostory veřejných vysokých škol.

## B – Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

### Architektonické řešení

Dokumentace řeší rekonstrukci stávajících prostor sociálního zázemí přiléhajících k hlavnímu vstupnímu prostoru rektorátu, bez dopadu na vnější vzhled budovy. Záměr nepočítá se zásahy do nosných konstrukcí a vnějšího pláště objektu a dojde pouze k dílčím změnám v dispozičního řešení prostoru.

### Dispoziční řešení 1.NP

#### **WC Muži N01006, N01007-a,b,c**

Prostor stávajících toalet bude modernizován. Dojde k výměně vnitřního vybavení: podlah, podhledů, obkladů stěn, veškeré technologie, nábytkového vybavení a zařizovacích předmětů. Budou vyměněny dvevní křídla včetně zárubní.

#### **WC Ženy N01010-a,b,c,d**

Prostor stávajících skladů a toalet bude modernizován. Dojde k výměně vnitřního vybavení: podlah, podhledů, obkladů stěn, veškeré technologie, nábytkového vybavení a zařizovacích předmětů. Budou zde vybourány vybrané svislé zděné konstrukce, vyžděny nové dělicí příčky a vyměněny dvevní křídla včetně zárubní.

#### **WC Imobilní N01012**

Prostor stávajících toalet bude modernizován. Dojde k výměně vnitřního vybavení: podlah, podhledů, obkladů stěn, veškeré technologie, nábytkového vybavení a zařizovacích předmětů. Budou vybourány vybrané svislé zděné konstrukce a vyměněny dvevní křídla včetně zárubní.

## C – zastavěné plochy

### Užitné plochy 1.NP celkem

#### **WC Muži**

N01006	4,70 m <sup>2</sup>
N01007-a	4,90 m <sup>2</sup>
N01007-b	2,10 m <sup>2</sup>
N01007-c	1,75 m <sup>2</sup>

#### **WC Ženy**

N01010-a	4,20 m <sup>2</sup>
N01010-b	1,40 m <sup>2</sup>
N01010-c	1,40 m <sup>2</sup>
N01010-d	1,40 m <sup>2</sup>

#### **WC Imobilní**

N01012	3,90 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

Stávající parametry denního osvětlení a oslunění stávající vyhovující danému provozu, který se nemění.

## **D – Technické a konstrukční řešení objektu**

### Poznámky a podmínky projektu

- veškeré rozměry konstrukcí je nutno ověřit na stavbě
- před zahájením prací bude ověřen stav a průběh tras stávajících instalačních rozvodů za účasti jejich správců
- konstrukce a prvky musí splňovat závěry požárně bezpečnostního řešení objektu
- jakékoli odchylky od projektovaného či předpokládaného stavu je nutné konzultovat s projektantem
- veškeré konstrukce, prvky a výrobky podléhají schválení investora, uživatele, technického dozoru investora a architekta
- při realizaci musí být dodrženy platné vyhlášky, normy v plném znění
- při realizaci musí být dodrženy požadavky dané technickými standardy provozovatele objektu
- stávající koncové prvky EL, SLP, budou šetrně demontovány, deponovány a vyčištěny
- páteřní i podružné rozvody SLP budou v průběhu výstavby ochráněny, po zpětné montáži koncových prvků a doplnění tras bude provedena revize systému

### Provádění prací

- Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní době a nebudou zatěžovat okolí nadměrným hlukem a otřesy.
- Veškeré práce je nutno provádět v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy o ochraně zdraví pracovníků.
- Při provádění prací bude dbáno na bezpečnost práce, na platné hygienické normy (s ohledem na hlučnost, otřesy a prašnost) a na místní vyhlášky. Odklizený stavební materiál bude uskladněn na pozemku stavebníka. Stavební suť bude odvezena na příslušnou skládku.
- Při bourání se nepočítá s výskytem nebezpečných odpadů kromě dílčích míst v podhledu kde v přírubách VZT potrubí mohli být použity těsnící šňůry s přítomností azbestu. Demontáž a likvidaci těchto prvků bude provádět odpovědná firma vybraná na základě samostatného řízení. Podklady pro výběrové řízení na demontáž a likvidaci těsnících šňůr (s přítomností azbestu) v přírubách VZT potrubí není předmětem této PD.

## **STÁVAJÍCÍ STAV:**

Prostor sociálního zázemí plní funkci „veřejného WC“ přímo navazuje na prostor chodby, ve které se nacházejí výtahy a která přímo navazuje na hlavní vstupní prostor do objektu rektorátu. Zázemí plní funkci „veřejného WC“ pro návštěvníky a zaměstnance objektu.

## **BOURACÍ PRÁCE:**

### OBECNÁ POZNÁMKA:

- Veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě.
- Veškeré nejasnosti konzultujte s projektantem
- Před bouráním nových otvorů provést podepření stropní k-ce, vložení nových překladů, zhotovitel zpracuje TP na bourací práce, který předloží investorovi ke schválení.
- Před zahájením prací bude ověřen stav a vedení stávajících sítí za přítomnosti jejich správců.
- Demontáže stávajícího nábytku včetně vestavěného provede investor
- Veškerý vybouraný materiál bude roztříděn, zaevidován a uložen na skládku, či do sběrných surovin o čemž bude doložen doklad ke kolaudaci.
- Zhotovitel zpracuje TP na bourací práce, který předloží investorovi ke schválení
- dokumentace je zpracována dle pasportizace a dle zaměření skutečného stavu.
- Silnoproudé a slaboproudé elementy budou šetrně demontovány a předány investorovi

#### **OBEČNÝ SOUPIS PRACÍ:**

- Budou demontovány stávající kazetové podhledy, včetně instalací VZT a EL vedených v podhledu, které budou odborně odpojeny a demontovány.
- Budou demontovány a odstraněny stávající rozvody EL včetně koncových prvků, které budou odborně odpojeny a demontovány.
- Budou demontovány stávající zařizovací předměty včetně baterií.
- Budou odstraněny stávající keramické bělninové obklady, sokly, malby a nátěry.
- Bude odstraněna stávající podlaha a podkladní vrstvy až na klenbu
- Budou odstraněny veškeré omítky do výšky 2,6m nad úroveň podlahy
- Budou demontovány stávající dveřní křídla včetně zárubní

#### **Místnost N01006, N01007 a,b,c**

- Budou provedeny veškeré práce viz OBEČNÝ SOUPIS PRACÍ.
- Bude šetrně demontováno stávající otopné těleso, následně bude očištěno a opatřeno novým nátěrem 1x základní + 2x svrchní.
- Budou demontovány stávající okenní parapety.
- Okenní výplně budou důsledně ochráněny po celou dobu stavebních prací.

#### **Místnost N01010, N01011, N01024a, N01024b, N01026**

- Po provedení bouracích prací bude prostor sjednocen a označen č. N01010a,b,c,d
- Budou provedeny veškeré práce viz OBEČNÝ SOUPIS PRACÍ.
- Budou odstraněny vybrané svislé nenosné konstrukce z cihelného zdiva (viz výkres bouracích prací)

#### **Místnost N01012**

- Budou provedeny veškeré práce viz OBEČNÝ SOUPIS PRACÍ.
- Budou odstraněny vybrané svislé nenosné konstrukce z cihelného zdiva (viz výkres bouracích prací)
- Bude dozděna pórobetonová příčka a osazen překlad jako příprava pro vybourání nového stavebního otvoru.
- Bude vybourána část příčky a vytvořen nový stavební otvor
- Bude šetrně demontováno stávající otopné těleso, následně bude očištěno a opatřeno novým nátěrem 1x základní + 2x svrchní.
- Bude demontován stávající okenní parapet.
- Okenní výplně budou důsledně ochráněny po celou dobu stavebních prací.

#### **NAVRHOVANÝ STAV:**

##### **Zemní práce**

Zemní práce nejsou předmětem této dokumentace.

##### **Základy**

V rámci modernizace nebudou prováděny zásahy do základových konstrukcí.

##### **Svislé nosné konstrukce**

Stávající svislé nosné konstrukce objektu nebudou modernizací dotčeny. Budou vyzděny nové dělicí stěny z pórobetonových tvárnic a provedeny budou pouze nutné prostupy pro vedení nových instalací ZTI, VZT a EL.

##### **Vodorovné nosné konstrukce**

Stávající vodorovné nosné konstrukce objektu nebudou modernizací dotčeny. Budou provedeny pouze nutné prostupy pro vedení nových instalací ZTI, VZT a EL.

##### **Obvodový plášť**

V rámci modernizace nebudou prováděny zásahy do obvodového pláště.

## **Zastřešení**

V rámci modernizace nebudou prováděny zásahy do konstrukcí střech

## **Příčky**

Součástí rekonstrukce bude zazdění dvou stávajících stavebních otvorů v místnostech N01010-a a N01010-b. Dozdění je navrženo z pórobetonových tvárnic. V prostoru ženských toalet jsou dále navrženy nové dělicí příčky z pórobetonových tvárnic, které rozdělí prostor na předsíňku a 3wc kabiny. Příčky budou vyzděny do výšky 2,6m (0,1m nad úroveň navrhovaného podhledu).

## **Podlahy**

Ve všech modernizovaných místnostech budou provedeny výměny podlah včetně podkladních vrstev.

### Keramická tenkostěnná dlažba tl.5mm, velkoformátová:

Lepení dlažby bude přes penetrační nátěr tmelem na cementové bázi. V místnostech s přímým ostřikem vody bude pod dlažbu a lepící stěrku aplikována hydroizolační stěrka. Tato hydroizolace bude provedena kolem zařizovacích předmětů, v místě zvýšeného ostřiku vodou. Hydroizolační stěrky budou provedeny dle předpisu výrobce, v kompletní skladbě včetně ztužujících pásků na přechodu obkladu, jež je výrobcem požadována a garantována. Při výběru jednotlivých materiálů musí být zajištěna vzájemná kompatibilita použité hydroizolační stěrky a následně aplikovaných lepidel a tmelů pod obklady.

Tenkostěnná keramická dlažba bude tl.5 mm bude lepena do modifikované cementové malty a spárována barevnou hmotou dle výběru architekta. Spárování bude provedené v protiplísňové spárovací hmotě. Dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným silikonovým antibakteriálním a protiplísňovým tmelem.

Všechny vnější rohové hrany obkladů budou opatřeny nerezovými lištami. Vnitřní rohy a přechod obkladů na podlahovou krytinu budou vyplněny pružným provazcem a vodovzdorným protiplísňovým a antibakteriálním sanitárním silikonovým tmelem.

### Obecný návrh skladby podlahy včetně v četně podkladních vrstev

- nášlapná vrstva	keramická tenkostěnná dlažba tl.5mm
- lepící vrstva	celoplošné lepení kompatibilním lepidlem vč. Penetrace
- hydroizolační stěrka	po celé ploše podlahy
- vyrovnávací vrstva	samonivelační litá hmota na bázi cementu, tl. 30 mm
- kontaktní můstek	spojovací můstek pro zřízení samonivelační vrstvy
- podkladní vrstva	armovaný podkladní beton tl. 100 mm
- tepelná izolace	XPS tl. 100mm
- násyp	pěnové izolační sklo tl. 50-300 mm

## **Úpravy povrchů vnitřních**

V celém prostoru sociálního zázemí je navržena výměna jádrových a jednovrstvých omítek, podrobněji viz SKLADBY KONSTRUKCÍ a SPECIFIKACE MATERIÁLŮ.

Na stěny jsou navrženy obklady z tenkostěnné velkoformátové keramiky tl.3 mm

### Obklady - Keramické slinuté tenkostěnné obklady tl.3mm, velkoformátové:

Lepení obkladů bude přes penetrační nátěr tmelem na cementové bázi. V místnostech s přímým ostřikem vody bude pod obklad a lepící stěrku aplikována hydroizolační stěrka. Tato hydroizolace bude provedena kolem zařizovacích předmětů, v místě zvýšeného ostřiku vodou. Hydroizolační stěrky budou provedeny dle předpisu výrobce, v kompletní skladbě včetně ztužujících pásků na přechodu obkladu, jež je výrobcem požadována a garantována. Při výběru jednotlivých materiálů musí být zajištěna vzájemná kompatibilita použité hydroizolační stěrky a následně aplikovaných lepidel a tmelů pod obklady. Za umyvadly bude hydroizolační stěrka půdorysně i výškově přetažena o cca 60cm.

Tenkostěnné keramické obklady budou tl.3 budou lepeny do modifikované cementové malty a spárované barevnou hmotou dle výběru architekta. Spárování bude provedené v protiplísňové

spárovací hmotě. Dilatační spáry budou vyplněny trvale pružným silikonovým antibakteriálním a protiplísňovým tmelem.

Všechny vnější rohové hrany obkladů budou opatřeny rohovými nerezovými lištami.

Vnitřní rohy a přechod obkladů na podlahovou krytinu budou vyplněny pružným provazcem a vodovzdorným protiplísňovým a antibakteriálním sanitárním silikonovým tmelem.

#### Omítky:

V celém prostoru sociálního zázemí je navržena výměna jádrových, jednovrstvých omítek do výšky 2,6m nad úroveň podlahy. Podklad bude v celé ploše zpevněn vložením armovací síťoviny (perlínka). Pod omítku budou použity na všechny hrany a rohy kovové systémové lišty, které budou kotveny k hrubému zdivu.

Místo styku dvou různých podkladových materiálů bude vyztuženo podkladovou armovací textilií s přesahem cca 50 mm na každou stranu. V místě, kde dojde k nastavení nebo styku zděné omítané příčky na železobetonové konstrukce, bude provedeno armování pro zamezení vzniku trhlinek. Hmoty na maltové směsi musí vyhovovat ČSN 72 24 30 - 1.

#### Nátěry a malby

- radiátory:

ve všech řešených místnostech budou natřeny 2x svrchní barvou v odstínu RAL.

#### **Podhledy**

Celý prostor sociálního zázemí bude zastropen sádrokartonovým, zavěšeným podhledem.

#### Obecný návrh konstrukce podhledu:

- Noniusový závěs 40kg – osově po 600 mm
- 2x CD 27/60 m, dl. 6800mm
- sádrokarton 1x12,5mm
- Kontaktní penetrační nátěr pro nesavé a hladké povrchy
- výmalba

#### **Výplně otvorů**

V rámci modernizace budou osazeny nové plné dveře ve dvou provedeních:

##### 1 - vstupní dveře do sociálního zázemí:

dřevěné bezfalcové dveře s bezfalcovou kontra zárubní. Nové dveře budou provedeny v kombinaci rámu a dvevního křídla z lamina „dub“ - podrobněji viz truhlářské výrobky T|15 a T|16.

##### 2 – dveře do samostatných wc kabelek

dřevěné bezfalcové dveře s ocelovou dvoudílnou zárubní, typ "dz". Nové dveře budou provedeny v kombinaci ocelového rámu a dvevního křídla z lamina „dub“ - podrobněji viz truhlářské výrobky T|17.

Nutná koordinace mezi výrobcí jednotlivých truhlářských výrobků a dodavatelem obkladů.

V souladu s požárně bezpečnostním řešením budou vstupní dveře do sociálního zázemí osazeny panikovým kováním s možností otevření ve směru úniku i při uzamčení - panikové kliky.

#### **Interiér**

V rámci modernizace budou jednotlivé předsínky vybaveny vestavěným nábytkem (viz výkresová dokumentace Na|10, Na|11, Na|12). Jedná se o sestavu tvořenou vysokými uzamykatelnými skříněmi, nízkými skříněmi, deskou se zabudovanými zařizovacími předměty a konstrukcí sníženého podhledu

Nutná koordinace mezi výrobcí jednotlivých truhlářských výrobků a dodavatelem obkladů.

#### **E – Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Modernizací nedochází ke změnám stávajících parametrů obvodových konstrukcí

**G – Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

Modernizací nedochází ke změnám stávajících parametrů objektu.

**H – Dopravní řešení**

Napojení objektu na stávající dopravní systém zůstává zachován a nedochází ke změnám stávajících parametrů objektu.

**I – Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Modernizací nedochází ke změnám stávajících parametrů objektu.

**J – Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, dále bude odpovídat současným požadavkům na moderní, funkční a flexibilně využitelné zařízení. Podle nejnovějšího rozvoje techniky mohou být později požadavky rozšířeny, změněny nebo upřesněny. Práce musí být provedeny podle nejvyšších norem jakosti, podle příslušných směrnic a doporučení výrobců.

V Brně, v prosinci 2018

vypracoval: Ing.arch. Ondřej Hamrník