

- 17.2.6 postupy při skladování důležitých dodávek, materiálu, Výrobků a Technického vybavení;
 - 17.2.7 soupis vzorků, případně maket, určených k odsouhlasení;
 - 17.2.8 soupis, popis a termíny kontrol, kontrolních měření a zkoušek, vč. Komplexního vyzkoušení a Testů dokončení, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla;
 - 17.2.9 metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu se standardy nebo odsouhlasenými specifikacemi, parametry, které budou kontrolovány, přijatelné hodnoty takových odchylek a požadavky na množství kontrol;
 - 17.2.10 kalibrace a ověřování všech měřicích zařízení používaných na Staveništi;
 - 17.2.11 seznam certifikátů, průkazů o shodě a jiných dokladů, prokazujících jakost a úplnost dodávky vydávaných při dokončení prací Zhotovitele;
 - 17.2.12 způsob kontroly a potvrzení jakosti dodávaných Výrobků, materiálů a Technického vybavení;
 - 17.2.13 počet, dobu a zaznamenávání kontrol jakosti, které budou prováděny na Staveništi; a
 - 17.2.14 systém zajištění testování provedení a jakosti všech prvků Díla.
- Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených (protokoly o provedených měřeních, zkouškách atd.).
- 17.3 Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu; minimálně jednou měsíčně zpracuje Zhotovitel zprávu o jeho plnění, kterou předá Technickému dozoru investora.
 - 17.4 Zhotovitel je povinen vyzvat Technický dozor investora ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě. Pokud se Technický dozor stavby bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole (o této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději dvanáct (12) hodin po termínu kontroly), a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve Stavebním deníku a nebude kratší než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn takové konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že zakryté konstrukce vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.
 - 17.5 Soulad provádění Díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména odpovědnost za vady.
 - 17.6 Nebude-li v konkrétním případě s Objednatelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen při plnění Díla použít výhradně vzduchotechnická a klimatizační zařízení mající certifikaci

EUROVENT (viz www.eurovent-certificacion.com) nebo certifikaci v obdobném certifikačním systému akceptovaném Objednatelem.

XVIII. Dokumentace

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat řádnou, úplnou a proveditelnou Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby, samostatně pro 1. a 2. etapu, ve lhůtách a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré Projektové dokumentace pro realizaci Stavby.
- 18.2 Zhotovitel je při zpracování, předkládání a schvalování Projektové dokumentace pro realizaci Stavby povinen:
- 18.2.1 striktně dodržovat požadavky a podmínky uvedené v dokumentaci obsažené v Příloze č. 1 a respektovat cenu Díla a její členění uvedené v Příloze č. 4; Zhotovitel je oprávněn se od této dokumentace odchýlit pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele;
 - 18.2.2 koordinovat Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby s dokumentací interiérového vybavení, zejména s požadavky na standardy interiérového vybavení; a dokumentací ostatních Přímých dodavatelů Objednatele;
 - 18.2.3 všechny výkresy označovat odpovídajícím způsobem jménem akce, jménem Zhotovitele, datem vypracování a daty a stručnými popisy změn; standardní popisový rámeček a způsob číslování použitý pro akci bude stanoven s Technickým dozorem investora; a
 - 18.2.4 jakékoli změny oproti předchozím revizím zřetelně označovat, a to:
 - 18.2.4.1 stručným popisem nad „popiskou“ výkresu s uvedením data změny; a
 - 18.2.4.2 zakroužkováním („bublinou“) označující příslušné místo změny na výkrese;
 - 18.2.5 zvát na výrobní výbory a konzultace v průběhu zpracování Projektové dokumentace pro realizaci stavby zástupce Generálního projektanta, Technický dozor investora a Objednatele;
 - 18.2.6 projednat Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby v závěru prací s Generálním projektantem, Technickým dozorem investora a Objednatelem;
 - 18.2.7 respektovat Pravidla publicity operačních programů OP VaVpI a OPPI (odkazy jsou uvedené v Odstavci 10.26, resp. 10.27 Smlouvy) u všech dokumentů souvisejících s realizací Díla, které jsou určeny veřejnosti.
- 18.3 Zhotovitel se zavazuje předkládat Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby v termínech obsažených v Harmonogramech Zhotovitele. Při zpracování Harmonogramů Zhotovitele je Zhotovitel v souvislosti s Projektovou dokumentací pro realizaci Stavby povinen zohlednit zejména lhůty pro schvalování Projektové dokumentace pro realizaci Stavby obsažené v Odstavci 18.4.

- 18.4 Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby, samostatně pro 1. a 2. etapu, je Zhotovitel povinen předkládat ke schválení Technickému dozoru investora po ucelených částech umožňujících ověření funkčních souvislostí vždy v šesti (6) vyhotoveních v listinné podobě [výkresy budou předkládány v listinné podobě umožňující jejich další rozmnožování), a v elektronické (needitovatelné) podobě v jednom (1) vyhotovení na záznamovém médiu CD/DVD]. Technický dozor investora Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby neprodleně po předložení Zhotovitelem předá Objednateli a Generálnímu projektantovi a zajistí jejich vyjádření a současně ji sám posoudí. Technický dozor investora vrátí Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby Zhotoviteli nejpozději šestý (6.) pracovní den po dni jejího převzetí od Zhotovitele s vyznačením jedné z následujících kategorií:

Kategorie výkresů

- (A) Projektová dokumentace pro realizaci Stavby je bez připomínek způsobilá pro provádění Stavby
- (B) Projektová dokumentace pro realizaci Stavby neobsahuje některé náležitosti, je však s určitými uvedenými omezeními způsobilá pro provádění Stavby
- (C) Projektová dokumentace pro realizaci Stavby vrácena Zhotoviteli k přepracování; takovou dokumentaci není Zhotovitel ani v omezeném rozsahu oprávněn použít pro provádění Stavby

Za schválení Projektové dokumentace pro realizaci Stavby Objednatelem bude považováno pouze zařazení příslušných výkresů do kategorie A; schválením se Projektová dokumentace pro realizaci Stavby stává součástí Přílohy č. 1, tj. pro Zhotovitele závaznou pro provádění Díla. V případě, že je výkres zařazen do kategorie B nebo C, je Zhotovitel povinen takový výkres přepracovat a znovu předložit Technickému dozoru investora ke schválení. Schválení Projektové dokumentace pro realizaci Stavby Objednatelem nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezabývá Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost Projektové dokumentace pro realizaci Stavby, koordinaci jejích jednotlivých částí a koordinaci s dokumentací interiérového vybavení a dokumentací ostatních Přímých dodavatelů Objednatele.

Nebude-li pro konkrétní část Projektové dokumentace pro realizaci Stavby dohodnuto jinak, vrátí Technický dozor investora Zhotoviteli dva výtisky Objednatelem schválené Projektové dokumentace pro realizaci Stavby; jeden výtisk schválené Projektové dokumentace pro realizaci Stavby předá Technický dozor investora Generálnímu projektantovi, dva výtisky předá Technický dozor investora Objednateli a jeden výtisk spolu s jedním (1) vyhotovením na záznamovém médiu CD/DVD schválené Projektové dokumentace pro realizaci Stavby si ponechá Technický dozor investora.

18.5 Návaznosti a koordinace dokumentace

V případě, že současně s prováděním Díla budou pracovat Přímí dodavatelé Objednatele, je Zhotovitel povinen koordinovat svou dokumentaci s jejich dokumentací a poskytovat nezbytnou součinnost, zejména, nikoli však pouze v následujících položkách:

18.5.1 prostupy, otvory ve zdech, otvory v podlahách a ostatní konstrukční prvky; a

18.5.2 základy a kotevní prvky pro zařízení a vybavení, napojení na instalace.

Zhotovitel je dále povinen koordinovat svou dokumentaci s dokumentacemi probíhajících staveb v Areálu Fakulty informatiky MU, ul. Botanická 68a, Brno a dalších staveb Masarykovy univerzity či jiných investorů v prostoru vymezeném ulicemi Botanická, Hrnčířská, Kabátníkova, prodloužení ulice Bayerova a poskytovat nezbytnou součinnost jejím zpracovatelům a zhotovitelům těchto staveb.

18.6 Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby

18.6.1 Zhotovitel zpracuje a předá Technickému dozoru investora ke schválení tři (3) výtisky Projektové dokumentace skutečného provedení Stavby podrobně dokumentující práce Zhotovitele při provádění Díla, samostatně pro 1. a 2. etapu. V Projektové dokumentaci skutečného provedení Stavby budou uvedeny všechny schválené a provedené Změny. Projektová dokumentace skutečného provedení musí být v souladu se stavem Díla ke dni Předání a převzetí Díla. Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby bude předána rovněž v elektronické podobě v editovatelné i needitovatelné formě. Technickým dozorem investora odsouhlasenou Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při Předání a převzetí Díla.

18.6.2 Projektová dokumentace skutečného provedení Stavby nesmí být provedena v menším měřítku než Projektová dokumentace pro realizaci Stavby a v žádném případě však ne v měřítku menším, než v jakém byla vyhotovena Projektová dokumentace pro výběr dodavatele Stavby. Projektová dokumentace skutečného provedení musí obsahovat i koordinační situaci všech inženýrských sítí v jednom výkresu o měřítku 1:500. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby musí obsahovat i dokumentaci o geodetickém zaměření všech realizovaných objektů dle jejich skutečného provedení.

18.7 Průvodní dokumentace

18.7.1 Zhotovitel předá Technickému dozoru investora Průvodní dokumentaci [dva (2) výtisky v listinné podobě a jeden (1) výtisk v elektronické needitovatelné podobě na záznamovém médiu CD/DVD], která bude podrobně popisovat obsluhu a údržbu Díla, zejména Technického vybavení, samostatně pro 1. a 2. etapu. Seznam dokumentů tvořících Průvodní dokumentaci musí Zhotovitel předat Technickému dozoru investora nejpozději osm (8) týdnů před Předáním a převzetím Díla. Návrh Průvodní dokumentace je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Technickému dozoru investora ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením Komplexního vyzkoušení. Technickým dozorem investora odsouhlasenou Průvodní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při Předání a převzetí Díla.

18.7.2 Průvodní dokumentace, která bude zpracována samostatně pro 1. a 2. etapu, bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:

18.7.2.1 obsah;

18.7.2.2 seznam relevantní Projektové dokumentace skutečného provedení

Stavby;

- 18.7.2.3 popis všech sítí/zařízení/Technického vybavení;
- 18.7.2.4 popis provozu všech sítí/zařízení/Technického vybavení, včetně popisů provozu jednotlivých částí a vybavení;
- 18.7.2.5 schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení/Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
- 18.7.2.6 popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
- 18.7.2.7 seznam výrobců, dodavatelů, subdodavatelských montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, Výrobků a Technického vybavení;
- 18.7.2.8 veškeré vybavení bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odvolávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v Průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
- 18.7.2.9 schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/Technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
- 18.7.2.10 kopie dokumentace výrobců, včetně návodů na použití, údržbu apod.;
- 18.7.2.11 kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/Technického vybavení;
- 18.7.2.12 kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
- 18.7.2.13 dokumentaci pro zdolávání požárů dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – tato část průvodní dokumentace musí být předána Objednateli i v elektronické editovatelné podobě;
- 18.7.2.14 evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci – tato část průvodní dokumentace musí být předána Objednateli i v elektronické editovatelné podobě;
- 18.7.2.15 přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalací/Technického vybavení (elektro rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a destilované vody, kanalizace a speciální kanalizace, plynů, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) po patrech jednotlivých objektů a podrobný popis postupu při zapínání a vypínání každé sítě a instalace/Technického vybavení, jednotlivě nebo celku;
- 18.7.2.16 postup vyhledávání závad;
- 18.7.2.17 postup v případě nečekaného selhání zařízení/Technického vybavení;
- 18.7.2.18 seznam doporučených náhradních dílů; a

- 18.7.2.19 kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek a prověřování prací.
- 18.7.3 Zhotovitel současně s Průvodní dokumentací předá Objednateli dvě sady všech klíčů a dalšího nářadí potřebného k provozu zařízení/Technického vybavení.
- 18.8 Pasportizace
Zhotovitel současně s Projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby předá Objednateli pasport celé Stavby v elektronické podobě (editovatelný i needitovatelný soubor) dle podkladů a podmínek předaných v Příloze č. 1.
- 18.9 Licence
18.9.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užit jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bez územního omezení a po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat. Cena za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
- 18.9.2 Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnutou podle tohoto Odstavce 18.9 využít.
- 18.9.3 Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou sublicenční smlouvy na třetí osoby.

XIX.

Zprávy a záznamy Zhotovitele

- 19.1 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací.
- 19.2 Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení až do vydání Kolaudačního souhlasu, nebo do doby odstranění poslední vady z přejímacího řízení, Stavební deník – samostatně pro 1. a 2. etapu; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Stavební deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen ve Stavebním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu stavebních a montážních činností při provádění Díla. Zhotovitel je povinen uložit Stavební deník na místě a u osoby stanovené Technickým dozorem investora v Den zahájení. Technický dozor investora je povinen zápisy provedené ve Stavebním deníku potvrdit nejpozději do tří (3) pracovních dnů svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy; Technický dozor investora bude do Stavebního deníku zaznamenávat veškeré skutečnosti významné pro provádění Díla. V případě, že se Technický dozor investora k zápisům Zhotovitele do Stavebního deníku v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Zhotovitel je povinen zápisy Technického dozoru investora ve Stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Kopii Stavebního deníku je

Zhotovitel povinen uchovávat po dobu minimálně dvaceti (20) let od Předání a převzetí Díla.

- 19.2.1 Stavební deník musí obsahovat údaje stanovené příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb.
 - 19.2.2 Záznam ve Stavebním deníku je Zhotovitel povinen dát Technickému dozoru investora k dispozici do 9.00 hodin prvního pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byl záznam ve Stavebním deníku učiněn; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
 - 19.2.3 Ve Stavebním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze Zástupce Zhotovitele.
 - 19.2.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jeho písemné žádosti originál Stavebního deníku pro 1. etapu a Stavebního deníku pro 2. etapu podepsaný Zhotovitelem. Porušení povinnosti podle tohoto Bodu bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 19.3 Zhotovitel je povinen vyhotovovat dvoutýdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vyhodnocení postupu prací Zhotovitele v uplynulých dvou týdnech, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujících dvou týdnech. Zprávu je Zhotovitel povinen předložit Technickému dozoru investora a Objednateli vždy do 9.00 hodin prvního pracovního dne týdne následujícího po dvoutýdenním cyklu, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována.
- 19.4 Zhotovitel je povinen předkládat Technickému dozoru investora a Objednateli měsíční zprávu o postupu provádění Díla včetně soupisu provedených prací – zjišťovacího protokolu. Zprávu je Zhotovitel povinen předložit Technickému dozoru investora a Objednateli vždy do 9.00 hodin prvního (1.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v důsledku jehož uplynutí je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
- 19.4.1 hlavní události za uplynulý měsíc a všeobecné vyhodnocení postupu provádění Díla;
 - 19.4.2 grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy nebo řezy jednotlivých částí Díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu;
 - 19.4.3 vyhodnocení Harmonogramu Zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodloužení včetně informace o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Milníků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace;
 - 19.4.4 soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
 - 19.4.5 stav mimostaveništní výroby a přehled dodaných materiálů, Technického vybavení a Výrobků;
 - 19.4.6 přehled pracovních sil a kapacit Zhotovitele a přehled všech Subdodavatelů, pracujících v hodnoceném období pro Zhotovitele;
 - 19.4.7 přehled hlavních událostí, očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění Díla;

Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU - 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno; generální dodávka stavby

19.4.8 fotografickou dokumentaci – sadu fotografií postupu prací na Staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací Zhotovitele.

19.5 Zhotovitel je povinen uchovávat na místě, které bude stanoveno Technickým dozorem investora v Den zahájení, jeden úplný výtisk Projektové dokumentace pro realizaci Stavby – 1. etapa a 2. etapa samostatně s vyznačenými Změnami, kopie všech smluv uzavřených Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla spolu s kopiemi všech instrukcí Technického dozoru investora, Generálního projektanta nebo Objednatele, veškeré zaměřovací a vytyčovací nákresy, výsledky zkoušek a ostatní písemnosti, a to tak, aby je mohl Technický dozor investora kontrolovat.

XX.

Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana

20.1 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během provádění Díla po celou dobu ode Dne zahájení do okamžiku Předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování Vad Díla. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením. Práva a povinnosti Smluvních stran a další otázky spojené s bezpečností a ochranou zdraví, ochranou životního prostředí a požární ochranou při realizaci Díla jsou blíže upraveny v Příloze č. 6.

XXI.

Předání a převzetí Díla

- 21.1 Zhotovitel nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před uplynutím lhůty pro Předání a převzetí Díla, stanovené v Odstavci 3.3 této Smlouvy, vyzve písemně Objednatele k Předání a převzetí Díla.
- 21.2 Zhotovitel je povinen před učiněním výzvy podle Odstavce 21.1 úspěšně provést Testy dokončení a Komplexní vyzkoušení. K účasti na Testech dokončení a Komplexním vyzkoušení písemně vyzve Zhotovitel Technický dozor investora nejpozději dva (2) pracovní dny před jejich zahájením. Testy dokončení a Komplexní vyzkoušení se považují za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jejich úspěšnosti, učiněného Objednatelem na základě doporučení Technického dozoru investora.
- 21.3 Zhotovitel spolu s výzvou podle Odstavce 21.1 předá Objednateli podrobný seznam všech dokumentů, které budou předloženy a předány Technickému dozoru investora při kontrole provedení Díla podle Odstavce 21.4. Dokumenty uvedené v seznamu je Zhotovitel povinen předat Technickému dozoru investora, pro každou etapu samostatně, nejpozději patnáct (15) kalendářních dnů před uplynutím lhůty pro Předání a převzetí Díla stanovené v Odstavci 3.3, a to ve dvou (2) výtiscích v listinné podobě a jednom (1) vyhotovení v elektronické (needitovatelné) podobě na záznamovém mediu CD/DVD pro každou etapu samostatně. Seznam dokumentů bude obsahovat úplný výčet dokladů, které potvrzují úplné a řádné provedení Díla, vždy však:

- 21.3.1 dokumenty potvrzující, že:
- 21.3.1.1 Dílo bylo provedeno v souladu s dokumentací tvořící Přílohu č. 1 a příslušnými platnými právními předpisy, příslušnými platnými ČSN, případně příslušnými platnými normami EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušnými platnými normami DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, podmínkami uvedenými ve Stavebním povolení a v souladu s řádnými stavebními postupy;
 - 21.3.1.2 materiály, Výrobky a Technické vybavení jsou zabudovány do Stavby nebo použity v souladu s pokyny jejich dodavatelů a výrobců a odpovídají požadavkům uvedeným v této Smlouvě, platných právních předpisech a rozhodnutích týkajících se provádění Díla;
 - 21.3.1.3 Zhotovitel provedl nebo zajistil provedení všech zkoušek, kontrol, revizí, Komplexních vyzkoušení, Testů dokončení a inspekcí požadovaných platnými právními předpisy, v příslušných platných ČSN, případně příslušných platných normách EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných normách DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, ve Smlouvě anebo Technickým dozorem projektu a že výsledky těchto zkoušek, kontrol anebo prohlídek splňují požadavky stanovené obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a instrukcemi Technického dozoru projektu;
 - 21.3.1.4 Zhotovitel zajistil všechna povolení, souhlasy a jiná administrativní rozhodnutí, která jím měla být získána; a
- 21.3.2 Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracuje Zhotovitel pro každou etapu samostatně (ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické, a to v editovatelné i needitovatelné podobě, a ve třech (3) výtiscích v listinné podobě) v měřítku použitém pro Projektovou dokumentaci pro realizaci Stavby a v případech, kdy skutečné provedení Stavby bude odchýlné od projektové dokumentace Stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci Stavby pro stavební povolení;
- 21.3.3 stejnopis Stavebního deníku, samostatně pro 1. a 2. etapu;
- 21.3.4 geometrický plán dokončené Stavby a plány zahrnující případná věcná břemena; a pasportizaci Stavby.
- 21.4 Technický dozor investora do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy podle Odstavce 21.1 zahájí kontrolu provedení Díla (tzv. „předpřejímku“), tj. zda Dílo bylo provedeno v souladu s touto Smlouvou a je uvedeno do Stavby dokončení. Při kontrole Technický dozor investora vyhotoví Seznam Vad provádění a zapíše do něj zjištěné Vady provádění. Technický dozor investora bude Seznam Vad provádění až do Předání a převzetí Díla průběžně aktualizovat, tj. zaznamenávat v něm další Vady provádění a odstranění Vad provádění.

- 21.5 Souběžně s kontrolou provedení Díla prováděnou Technickým dozorem investora podle Odstavce 21.4 bude probíhat závěrečná kontrolní prohlídka stavby v rámci procesu vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel poskytne Technickému dozoru investora veškerou možnou součinnost vedoucí k úspěšné kolaudaci Díla, zejména je povinen obstarat a Technickému dozoru investora předat všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny potřebné k provedení úspěšné kolaudace Díla, pro každou etapu samostatně, a to ve dvou (2) výtiscích v listinné podobě a jednom (1) vyhotovení v elektronické (needitovatelné) podobě na záznamovém médiu CD/DVD. Úspěšnou kolaudací Díla se rozumí získání Kolaudačního souhlasu pro Dílo Technickým dozorem investora – samostatně pro 1. a 2. etapu.
- 21.6 Zhotovitel je na své náklady povinen odstranit Vady provádění ve lhůtě stanovené Technickým dozorem investora, nejpozději však pět (5) pracovních dnů před koncem lhůty pro Předání a převzetí Díla. O odstranění každé vady učiní Technický dozor investora záznam v Seznamu Vad provádění.
- 21.7 Nejpozději pět (5) pracovních dnů před koncem lhůty pro Předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli odstranění Vad provádění. K oznámení přiloží následující dokumenty – samostatně pro 1. a 2. etapu:
- 21.7.1 protokoly o školení údržbářského týmu Objednatele ve třech (3) výtiscích;
 - 21.7.2 Průvodní dokumentaci a zdrojový kód softwarů systémů měření, řízení a regulace;
 - 21.7.3 doklady o certifikaci strukturované kabeláže provedené výrobcem kabeláže, kompletní dokumentaci včetně měřících protokolů; a
 - 21.7.4 údaje umožňující Objednateli vypracovat inventární seznam v souladu s požadavky účetních předpisů. Vzor inventárního seznamu dodá Zhotoviteli Objednatel do sto osmdesátí (180) dnů po Dni zahájení.
- 21.8 V případě, že Technický dozor investora při kontrole provedené na základě oznámení Zhotovitele podle Odstavce 21.7 zjistí, že Zhotovitel uvedl Dílo do Stavů dokončení, s případnou výjimkou podle Odstavce 21.10, předloží Objednatel Zhotoviteli k podpisu Protokol o předání a převzetí Díla, samostatně pro 1. a 2. etapu. Podpis Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami se považuje za okamžik předání Díla Objednateli. Zjistí-li Technický dozor investora při kontrole provedené na základě oznámení Zhotovitele podle Odstavce 21.7, že existuje nejméně jeden Nedodělek, nebo že nejméně jedna Vada provádění nebyla odstraněna, podá o této skutečnosti informaci Objednateli současně se svým odborným stanoviskem, zda Nedodělek/Nedodělky či Vada/Vady provádění brání řádnému provozu Díla či nikoli. Objednatel má právo, nikoli však povinnost, převzít Dílo i v případě, že existuje jeden či více Nedodělků nebo jedna či více Vad provádění nebránících řádnému provozu Díla nebyly odstraněny. Objednatel své rozhodnutí o využití či nevyužití práva převzít Dílo i v případě, že existuje jeden či více Nedodělků nebo jedna či více Vad provádění nebránících řádnému provozu Díla nebyly odstraněny, sdělí Zhotoviteli nejpozději jeden pracovní den před koncem lhůty pro Předání a převzetí Díla. V případě, že se Objednatel rozhodne využít svého práva převzít Dílo i v případě, že existuje jeden či více Nedodělků nebo jedna či více Vad provádění

nebránících řádnému provozu Díla nebyly odstraněny, bude soupis existujících Nedodělků a Vad provádění neodstraněných k Předání a převzetí Díla uveden v příloze Protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen Nedodělky a Vady provádění uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla odstranit nejpozději do termínu uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla, nebude-li takový termín v Protokolu o předání a převzetí Díla uveden, je Zhotovitel povinen tyto Nedodělky a Vady provádění odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla. Dílo bude považováno za uvedené do Stavů dokončení až odstraněním těchto Nedodělků a Vad provádění.

- 21.9 V případě, že Technický dozor investora při kontrole provedené na základě oznámení Zhotovitele podle Odstavce 21.7 zjistí, že na díle existuje jeden či více Nedodělků nebo že Zhotovitel neodstranil Vady provádění, s případnou výjimkou podle Odstavce 21.10, tj. neuvedl Dílo do Stavů dokončení, a Objednatel se rozhodl nevyužít svého práva převzít Dílo i v případě, že existuje jeden či více Nedodělků nebo jedna či více Vad provádění nebránících řádnému provozu Díla nebyly odstraněny, vystaví Objednatel Potvrzení o nedodržení Milníku a Dílo nepřevzme, dokud takové Nedodělky a Vady provádění nebudou odstraněny. Ustanovení Odstavce 21.8 se po odstranění takových Vad provádění použijí obdobně.
- 21.10 V případě, že při kontrole uskutečněné podle Odstavce 21.4 Technický dozor investora zjistí Vadu provádění, jejíž existence je prokazatelně způsobena načasováním příslušného plnění podle Harmonogramu Zhotovitele do ročního období neumožňujícího plnění provést (např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti) nebo tím, že plnění je podmíněno provozem Díla (např. ověření funkce a výkonu čistírny odpadních vod), oznámí tuto skutečnost Objednateli. Objednatel ověří poskytnutou informaci a případně potvrdí objektivní nemožnost plnění v daném ročním období či závislost plnění na provozu Díla a stanoví termín pro odstranění takové Vady provádění.
- 21.11 Vady provádění podle Odstavce 21.10 nebrání Předání a převzetí Díla; okamžikem Předání a převzetí Díla se Vady provádění podle Odstavce 21.10 stávají Vadami Díla. V případě existence Vad provádění podle Odstavce 21.10, resp. Vad Díla podle tohoto Odstavce, bude Dílo považováno za uvedené do Stavů dokončení až odstraněním těchto vad.

XXII.

Částečné předání a převzetí Díla

- 22.1 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele převzít kteroukoli část Díla před uplynutím lhůty pro Předání a převzetí Díla podle Odstavce 3.3. Ustanovení této Smlouvy o Předání a převzetí Díla se použijí přiměřeně.
- 22.2 Za získání kolaudačního souhlasu nebo povolení k předčasnému užívání ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, povolujícího užívání částečně převzatých částí Díla je odpovědný Zhotovitel; Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho

písemnou žádost plnou moc v takovém rozsahu, aby Zhotovitel mohl ve věci získání rozhodnutí podle tohoto Odstavce 22.2 jednat jménem Objednatele.

- 22.3 Zhotovitel zajistí, aby příslušné povolení k předčasnému užívání vydané podle Odstavce 22.2 bylo vydáno na takové časové období, které umožní plynulou změnu užívání příslušné části Díla, k němuž došlo na základě povolení k předčasnému užívání, na užívání založené následně Kolaudačním souhlasem k celému Dílu. Zhotovitel poskytne Objednateli na své vlastní náklady do deseti (10) kalendářních dnů od vydání povolení k předčasnému užívání (bez ohledu na to, zda je již pravomocné či nikoli) podrobný a vysvětlující popis všech podmínek vymezených v povolení k předčasnému užívání příslušné části Díla. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli bezplatně do patnácti (15) kalendářních dnů od vyhotovení popisu uvedeného v předchozí větě školení týkající se dodržování podmínek a povinností uvedených v tomto popisu.
- 22.4 V případě vydání povolení k předčasnému užívání provede Zhotovitel na základě požadavku Objednatele veškeré nutné práce a učiní veškerá nezbytná opatření, aby se příslušná část Díla, ohledně které bylo vydáno povolení k předčasnému užívání, stala schopnou samostatného užívání, a aby mohl být ohledně této části Díla vydán kolaudační souhlas, a takový kolaudační souhlas na své náklady obstará.

XXIII.

Záruka za jakost

- 23.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že Dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu uvedenému v Kolaudačním souhlasu, že veškeré dodané Výrobky, technologie, Technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto Smlouvou, v platných právních předpisech a v příslušných platných ČSN, případně příslušných platných normách EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušných platných normách DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, případně vlastnosti požadované správními orgány, a že práce na Díle jsou provedeny v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy, příslušnými platnými ČSN, případně příslušnými platnými normami EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušnými platnými normami DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající EN, a požadavky správních orgánů, a že si tuto jakost udrží. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost podle předchozí věty do uplynutí šedesáti (60) měsíců od
- 23.1.1 Předání a převzetí Díla, bylo-li Dílo převzato Objednatelem bez Nedodělků a Vad provádění
- 23.1.2 termínu odstranění posledního Nedodělku či poslední Vady provádění uvedených v protokolu o Předání a převzetí Díla (podle toho co nastalo později), bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jedním Nedodělkem či alespoň jednou Vadou provádění,
- s výjimkou dodávky technologií, Technického vybavení, materiálů a Výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší; v takovém případě platí tato delší záruční doba.

- 23.2 Zhotovitel dále poskytuje zvláštní záruku za jakost pro střechy, strukturovanou kabeláž a pasivní části informačních technologií (včetně Výrobků nebo materiálů zabudovaných do těchto částí Díla), tj. záruku, že tyto části Díla, Výrobky nebo materiály si udrží takové vlastnosti, které umožní užívání Díla k účelu uvedenému v této Smlouvě, a to do uplynutí sto dvaceti (120) měsíců od
- 23.2.1 Předání a převzetí Díla, bylo-li Dílo převzato Objednatelem bez Nedodělků a Vad provádění;
- 23.2.2 termínu odstranění posledního Nedodělku či poslední Vady provádění uvedených v protokolu o Předání a převzetí Díla (podle toho co nastalo později), bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jedním Nedodělkem či alespoň jednou Vadou provádění.
- 23.3 Záruční doby a Specifické záruční doby začínají běžet okamžikem Předání a převzetí Díla. V případě částečného předání a převzetí Díla podle Článku XXII. začne běh Záruční doby i Specifické záruční doby, vztahující se k dotčené části Díla, okamžikem částečného předání a převzetí Díla.
- 23.4 Technický dozor investora povede od Předání a převzetí Díla do odstranění všech Vad Díla uvedených v Seznamu Vad Díla podle toho, která skutečnost nastane později, Seznam Vad Díla. Technický dozor investora (nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10) v případě zjištění Vady Díla učiní zápis do Seznamu Vad Díla, obsahující datum zjištění Vady Díla, popis Vady Díla nebo jejího projevu, lhůtu, v níž je Zhotovitel povinen zahájit její odstranění a lhůtu, ve které má být Vada Díla odstraněna. Zápis do Seznamu Vad Díla učiní Technický dozor investora (nebo Generální projektant v rámci jeho oprávnění podle Odstavce 13.10) bezprostředně poté, kdy Vadu Díla zjistil nebo kdy mu bylo zjištění Vady Díla oznámeno Objednatelem či jiným subjektem. Kopii zápisu zašle Technický dozor investora Zhotoviteli a Objednateli ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po provedení zápisu do Seznamu Vad Díla.

Po odstranění posledního Nedodělku či poslední Vady provádění uvedených v protokolu o Předání a převzetí Díla a u Vad Díla, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nacházejících se v Areálu Fakulty informatiky nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku Vady Díla (např. při havárii) je Objednatel oprávněn oznámit zjištění Vady Díla Zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodlení Objednatelem potvrzena písemnou formou podle Odstavce 30.4). Oznámení musí obsahovat popis Vady Díla nebo jejího projevu, a **označení, že jde o Vadu Díla, jejíž odstranění je naléhavé**. Vadu díla zapíše Objednatel do Seznamu Vad Díla anebo kopii oznámení zašle Objednatel Technickému dozoru investora, který takto oznámenou Vadu Díla zapíše do Seznamu Vad Díla.

Vada Díla se považuje za oznámenou (reklamace Vady Díla se považuje za uplatněnou) doručením kopie jejího zápisu v Seznamu Vad Díla Zhotoviteli nebo – v případě Vad Díla, jejichž odstranění je naléhavé – oznámením Objednatele o zjištění Vady Díla Zhotoviteli.

23.5 Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen u Vad Díla, jejichž odstranění označil Objednatel či Technický dozor investora za naléhavé, okamžitě (nejpozději do dvou (2) hodin od oznámení Vady Díla) dostavit se k Dílu a seznámit se s příslušnou Vadou Díla. Termín, ve kterém se Zhotovitel dostaví k seznámení se s Vadou Díla, je Zhotovitel povinen předem sdělit Objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednoho (1) pracovního dne po seznámení se s příslušnou Vadou Díla sdělit Objednateli, zda reklamaci Vady Díla uznává, a lhůtu, v níž Vadu Díla odstraní. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci Vady Díla uznává a odstraní ji v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení Vady Díla dle Odstavce 23.4.

Vady Díla, jejich odstranění označil Objednatel nebo Technický dozor investora za naléhavé, je Zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s Vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s Vadou Díla provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob nacházejících se v Areálu Fakulty informatiky a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo alespoň k jejich minimalizaci a Vadu Díla odstranit v nejkratší době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení Vady Díla dle Odstavce 23.4.

U Vad Díla, jejichž odstranění neoznačil Objednatel či Technický dozor investora za naléhavé, je Zhotovitel povinen se nejpozději druhý pracovní den od oznámení Vady Díla dostavit k Dílu a seznámit se s příslušnou Vadou Díla. Termín, ve kterém se Zhotovitel dostaví k seznámení se s Vadou Díla, je Zhotovitel povinen předem sdělit Objednateli. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od oznámení Vady Díla sdělit Objednateli, zda reklamaci Vady Díla uznává, a lhůtu, v níž Vadu Díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění Vad Díla, jejichž odstranění nebylo Objednatelem či Technickým dozorem investora označeno jako naléhavé, nesmí být delší než

23.5.1 pět (5) kalendářních dnů u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla,

23.5.2 deset (10) kalendářních dnů u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla,

23.5.3 patnáct (15) kalendářních dnů u drobných Vad Díla.

Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci Vady Díla uznává a odstraní ji nejpozději ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

Zhotovitel po dohodě s Objednatelem může při odstraňování Vady díla v nezbytných případech zvolit Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení Náhradního řešení před odstraněním Vady Díla delší než

23.5.4 pět (5) kalendářních dnů u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla

23.5.5 deset (10) kalendářních dnů u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla

a lhůta pro odstranění Vady Díla delší než patnáct (15) kalendářních dnů.

Technický dozor investora zapíše lhůtu pro odstranění Vady Díla sdělenou Zhotovitelem do Seznamu Vad Díla, dohodnou-li se Zhotovitel s Objednatelem, že před definitivním odstraněním Vady Díla je nezbytné použít Náhradní řešení před odstraněním Vady Díla,

zapiše Technický dozor investora do Seznamu Vad Díla i termín dokončení Náhradního řešení před odstraněním Vady Díla. Nesdělí-li Zhotovitel ve stanoveném termínu Technickému dozoru investora lhůtu pro odstranění Vady Díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění Vady Díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění Vady Díla u jednotlivých druhů vad podle tohoto Odstavce, zapiše Technický dozor investora do Seznamu Vad Díla lhůtu

23.5.6 pěti (5) kalendářních dnů u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla

23.5.7 deseti (10) kalendářních dnů u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla

23.5.8 patnácti (15) kalendářních dnů u drobných Vad Díla.

Zhotovitel je povinen Vady Díla uvedené v Seznamu Vad Díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené Vady Díla a případné práce na Náhradním řešení před odstraněním Vady Díla je Zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené v Seznamu Vad Díla. Není-li v Seznamu Vad Díla lhůta pro odstranění Vady Díla uvedena, je Zhotovitel povinen Vadu Díla odstranit nejpozději

23.5.9 do pěti (5) kalendářních dnů u funkčních Vad Díla bránících řádnému užívání Díla

23.5.10 do deseti (10) kalendářních dnů u funkčních Vad Díla nebránících řádnému užívání Díla

23.5.11 do patnácti (15) kalendářních dnů u drobných Vad Díla

od oznámení Vady Díla dle Odstavce 23.4. Přesný termín nástupu na odstranění Vady Díla či na Náhradním řešení před odstraněním Vady Díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případné požadavky na odstávku médií a zařízení je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejpozději dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nástupem Zhotovitele k odstranění Vady Díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetičtyřhodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je Zhotovitel povinen oznámit tyto informace Zhotoviteli nejpozději do 9:00 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu Zhotovitele k odstranění Vady Díla či na Náhradním řešení před odstraněním Vady Díla.

23.6 Zhotovitel je povinen na své náklady splnit podmínky stanovené v správním rozhodnutí týkajícím se Díla ohledně plnění, která poskytl nebo měl poskytnout při provádění Díla, i pokud nejsou Vadami Díla. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

23.7 Poté, co je Vada Díla Zhotovitelem podle názoru Technického dozoru investora řádně odstraněna, učiní Technický dozor investora zápis do Seznamu Vad Díla, kde uvede, zda, jakým způsobem, v jaké lhůtě a v jaké kvalitě byla Vada Díla odstraněna. Tento zápis bude považován za Potvrzení o odstranění vady; Objednatel může též vystavit Zhotoviteli samostatné Potvrzení o odstranění vady.

23.8 Záruční doba nebo Specifická záruční doba vadného plnění neběží od okamžiku, kdy se konkrétní Vada Díla objevila, až do vystavení Potvrzení o odstranění vady.

- 23.9 I v případech, kdy Zhotovitel reklamaci Vady Díla neuzná, je Zhotovitel povinen Vadu Díla odstranit - v takovém případě Zhotovitel písemně Objednatele upozorní, že vzhledem k neuznání reklamace se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel.
- V případě, že reklamace bude znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo Objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vytknutých Vad Díla, nebo pokud Zhotovitel odmítne Vadu Díla odstranit, je Objednatel oprávněn tyto Vady Díla odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění Vad Díla představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění Vady Díla, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel náklady vynaložené na odstranění v uvedeném termínu Objednateli neuhradí, je Objednatel oprávněn použít k zaplacení svého nároku bankovní záruku za jakost, případně Bankovní záruku po specifickou záruční dobu. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat podle předchozí věty pouze v případě, že odstranění Vady Díla provede autorizovaná osoba. Ustanovení tohoto Odstavce se přiměřeně použijí i na Vady provádění a na jiné vady v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 23.10 Pokud z důvodu jakékoli Vady Díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na Díle nebo jeho části během provádění Díla nebo během příslušné Záruční doby, budou podle názoru Technického dozoru investora pro další provádění Díla, zajištění bezpečnosti Díla nebo odvrácení vzniku škody naléhavě nutné nápravné kroky nebo jiná práce a Zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude Objednatel oprávněn najmout Přímého dodavatele Objednatele na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude Objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto Přímým dodavatelem Objednatele provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl podle názoru Technického dozoru investora povinen provést podle Smlouvy Zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují, pod podmínkou, že Technický dozor investora oznámil Zhotoviteli vznik takové naléhavé události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné, splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- 23.11 Zhotovitel je povinen po dobu běhu Záruční doby nebo Specifické záruční doby poskytnout Objednateli nebo jím určené osobě součinnost při projednání a koordinaci vymezené v bodě 10.29 této Smlouvy.

XXIV. Smluvní pokuta

- 24.1 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným v této Smlouvě jako podstatné porušení, s výjimkou takových porušení, která jsou uvedena samostatně níže v tomto Článku, je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele za každé takové porušení povinnosti zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z Celkové Ceny Díla, specifikované v bodě 5.3.
- 24.2 V případě nedodržení některého z Milníků uvedených v Odstavci 3.9 je Objednatel oprávněn na základě Potvrzení o nedodržení Milníku požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši: 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dodržáním Milníku. Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se smluvní pokuta za prodlení s dodržáním některého z Milníků zvyšuje na 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dodržáním Milníku.
- V případě nesplnění závazku Zhotovitele uvedeného v Odstavci 3.5 je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku. Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se smluvní pokuta za prodlení se splněním tohoto závazku Zhotovitele zvyšuje na 200.000,- Kč (slovy: dvěstětisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku. Počínaje dvacátým druhým (22.) dnem prodlení se smluvní pokuta za prodlení se splněním tohoto závazku Zhotovitele zvyšuje na 300.000,- Kč (slovy: třistatisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku.
- 24.3 V případě nedodržení některého z Milníků neuvedených v Odstavci 3.9 je Objednatel oprávněn na základě Potvrzení o nedodržení Milníku požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši: 50.000,- Kč (slovy: padesátisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dodržáním Milníku. Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se smluvní pokuta podle tohoto Odstavce zvyšuje na 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dodržáním Milníku.
- 24.4 Ztratí-li Zhotovitel Stavební deník, nebo neuchrání-li jej před odcizením, zničením nebo poškozením v takovém rozsahu, že se Stavební deník stane nečitelným, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
- 24.5 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v tomto Odstavci je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpětisíc korun českých):
- 24.5.1 povinnost informovat Technický dozor investora o stavu dodržování Harmonogramu Zhotovitele;
 - 24.5.2 povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným Technickým dozorem investora v případě dočasného pozastavení provádění Díla dosud zhotovenou část Díla;
 - 24.5.3 povinnost dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a zkušebním plánu;

- 24.5.4 povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění Díla, včetně povinností stanovených Zhotoviteli v Příloze č. 6 této Smlouvy, anebo povinností dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedlo-li porušení povinností podle tohoto Bodu k přerušení prací;
- 24.5.5 povinnost vypracovat a předložit Objednateli ke schválení aktualizovaný plán organizace prací a technologické postupy;
- 24.5.6 povinnost objednat materiál, Výrobky a Technické vybavení v souladu s touto Smlouvou, popisy a údaji tak, jak budou předány nebo schváleny Objednatelem a podle postupu práce;
- 24.5.7 povinnost spočívající v zákazu spalovat na Staveništi jakýkoli odpad;
- 24.5.8 v případě, že Zhotovitel poruší jakákoli ustanovení právních předpisů nebo správních rozhodnutí týkajících se provádění Díla;
- 24.5.9 povinnost odvolat z prací na Díle osobu určenou Technickým dozorem investora;
- 24.5.10 povinnost spolupracovat s Objednatelem a Technickým dozorem investora, případně Zástupci Objednatele podle ustanovení této Smlouvy, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny Objednatele nebo Technického dozoru investora;
- 24.5.11 povinnost uloženou Zhotoviteli podle Článku XXVIII Smlouvy;
- 24.5.12 povinnost spočívající v zákazu použití výbušniny, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem Technického dozoru investora; a
- 24.5.13 povinnost koordinovat provádění Díla s probíhajícími stavbami v Areálu Fakulty informatiky MU, ul. Botanická 68a, Brno a dalšími stavbami Masarykovy univerzity či jiných investorů v prostoru vymezeném ulicemi Botanická, Hrnčířská, Kabátníkova a prodloužením ulice Bayerova.
- 24.5.14 povinnost dle bodu 23.11 této Smlouvy poskytnout součinnost při projednání a koordinaci případných stavebních úprav, úprav instalací a dodávek, které budou realizovány v rámci další výstavby v areálu Fakulty informatiky.
- 24.6 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v tomto Odstavci je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých):
- 24.6.1 povinnost používat k parkování motorových vozidel pouze ty prostory, které určí Technický dozor investora;
- 24.6.2 povinnost zajistit si předem vstup na pozemky sousedící se Staveništem;
- 24.6.3 povinnost získat všechna zvláštní nebo dočasná práva vstupu a vjezdu, potřebná v souvislosti s přístupem na Staveniště (v případě potřeby i ve formě věcných břemen);
- 24.6.4 povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění Díla, včetně jakýchkoli povinností stanovených Zhotoviteli v Příloze č. 6 této Smlouvy, anebo povinností dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na

- schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto Bodu nevedlo k přerušení prací;
- 24.6.5 povinnost spočívající v zákazu využít plochy, které Zhotoviteli Technický dozor investora přidělil k umístění zařízení Staveniště, jako odkladové plochy pro nepotřebný a odpadový materiál Zhotovitele;
- 24.6.6 povinnost postupovat při dodávkách materiálu, Výrobků a Technického vybavení tak, aby Objednateli nevznikla jakákoli jiná povinnost než povinnost výslovně stanovená touto Smlouvou; zejména se jedná o případné celní a daňové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví;
- 24.6.7 povinnost zajistit řádné skladování a ochranu materiálu, technologií, zařízení, Výrobků a Technického vybavení dodaných na Staveniště tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození;
- 24.6.8 povinnost zajistit ochranu stromů a keřů podle této Smlouvy;
- 24.6.9 povinnost chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech komunikacích v souladu s požadavky Technického dozoru investora;
- 24.6.10 povinnost provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na Staveništi nebo na kterémkoli přilehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí;
- 24.6.11 povinnost zúčastnit se kontrolních dnů anebo koordinačních porad;
- 24.6.12 povinnost vést a předkládat Objednateli nebo Technickému dozoru investora v souladu s touto Smlouvou jakékoli záznamy nebo jiné písemnosti týkající se provádění Díla požadované touto Smlouvou nebo právními předpisy; a
- 24.6.13 povinnost zpracovat Projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem Díla ke dni Předání a převzetí Díla.
- 24.7 V případě prodlení s plněním povinností Zhotovitele uvedených v tomto Odstavci je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení:
- 24.7.1 povinnost vyklidit Staveniště ve lhůtě stanovené touto Smlouvou;
- 24.7.2 povinnost pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí Díla v případě, že se dočasné pozastavení provádění Díla podle této Smlouvy bude týkat pouze části Díla;
- 24.7.3 povinnost předložit ve stanovených lhůtách Objednateli jakékoli dokumenty, smlouvy nebo dokumentaci podle této Smlouvy, je-li pro jejich předložení touto Smlouvou nebo Technickým dozorem investora stanovena lhůta;
- 24.7.4 povinnost zahájit odstranění Vady provádění ve lhůtě stanovené v Seznamu Vad provádění nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v Seznamu Vad provádění;
- 24.7.5 povinnost seznámit se s Vadou Díla ve lhůtě stanovené v Odst. 23.5 nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v Seznamu Vad Díla nebo provést Náhradní opatření před odstraněním Vady Díla ve lhůtě stanovené v Seznamu Vad Díla;

- 24.7.6 povinnosti předložit jako samostatnou přílohou Harmonogramu Zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění Díla;
- 24.7.7 povinnosti předložit jako samostatnou přílohou Harmonogramu Zhotovitele detailní krátkodobý harmonogram speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvláště komplikovaných technologických uzlů,
- 24.7.8 povinnost doručit daňový doklad do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení do sídla Objednatele.
- 24.8 Počínaje osmým (8.) dnem prodlení se částka podle Odstavce 24.7 zvyšuje na 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 24.9 V případě, že Objednatel písemně potvrdil, že zjištěné Vady provádění či Nedodělky nejsou pro splnění Milníku významné, a mezi Objednatel a Zhotovitelem byly písemně dohodnuty termíny odstranění jednotlivých Vad provádění a Nedodělek, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíc korun českých) za každý Nedodělek a každou Vadu provádění zapsanou v Protokolu o splnění Milníku a každý i započatý den mezi dnem splnění Milníku a dnem, kdy byl daný Nedodělek či Vada provádění odstraněn. Nebude-li některý Nedodělek či Vada provádění zapsaná v Protokolu o splnění Milníku odstraněn ve lhůtě uvedené v Protokolu o splnění Milníku nebo do patnácti (15) kalendářních dnů od podpisu Protokolu o splnění Milníku, není-li lhůta pro odstranění Nedodělku či Vady provádění v Protokolu o splnění Milníku uvedena, zvyšuje se částka podle první věty tohoto Odstavce na 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý Nedodělek, každou Vadu provádění a každý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním vůči lhůtě uvedené v Protokolu o splnění Milníku nebo vůči lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od podpisu Protokolu o splnění Milníku, není-li lhůta pro odstranění Nedodělku či Vady provádění v Protokolu o splnění Milníku uvedena.
- 24.10 V případě, že Objednatel využije svého práva převzít Dílo s existujícími Nedodělky nebo Vadami provádění, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý Nedodělek a každou Vadu provádění zapsanou v Protokolu o Předání a převzetí a každý i započatý den mezi dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla a dnem, kdy byl daný Nedodělek či Vada provádění odstraněna. Nebude-li některý Nedodělek či Vada provádění zapsaná v Protokolu o předání a převzetí Díla odstraněn ve lhůtě uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo do patnácti (15) kalendářních dnů od podpisu Protokolu o Předání a převzetí Díla, není-li lhůta pro odstranění Nedodělku či Vady provádění v Protokolu o Předání a převzetí Díla uvedena, zvyšuje se částka podle první věty tohoto Odstavce na 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Kč) za každý Nedodělek, každou Vadu provádění a každý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním vůči lhůtě uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla nebo vůči lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od podpisu Protokolu o Předání a převzetí Díla, není-li lhůta pro odstranění Nedodělku či Vady provádění v Protokolu o Předání a převzetí Díla uvedena.

- 24.11 V případě poškození sítí elektronických komunikací na pozemcích Objednatele je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jedenmilion korun českých) za každý poškozený kabel a dále pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu trvání přerušení kabelu.
- 24.12 O tom, zda došlo k porušení povinnosti zakládající nárok Objednatele na smluvní pokutu podle tohoto Článku, vystaví Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost potvrzení. Technický dozor investora provede o takové skutečnosti záznam do Stavebního deníku.
- 24.13 Oprávněním Objednatele podle tohoto Článku odpovídá povinnost Zhotovitele zaplatit požadovanou smluvní pokutu.
- 24.14 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů po doručení výzvy Objednatele k zaplacení Zhotoviteli.
- 24.15 Uplatnění nároku na smluvní pokutu nemá vliv na právo Objednatele domáhat se na Zhotoviteli náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo Objednatele na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- 24.16 Smluvní pokuty mohou být uplatněny do maximální souhrnné výše 20% z Celkové Ceny díla, specifikované v bodě 5.3.
- 24.17 V případě nedodržení informační povinnosti podle Bodu 6.10 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 120% z výše této potenciálně nezaplacené daně (z částky, jakou Objednatel ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 odst. 1 písm. a) ZoDPH).
- 24.18 Smluvní pokuta podle Bodu 24.17 je splatná třicet (30) dní poté, co se Objednatel dozvěděl o nedodržení předmětné informační povinnosti a písemně vyzval Zhotovitele k zaplacení této smluvní pokuty. Stejně tak je tato smluvní pokuta splatná do 30 dnů i od okamžiku, kdy bude Objednatel vyzván správcem daně jako ručitel k uhrazení zdanitelného plnění dle této Smlouvy za Zhotovitele. Vznikne-li Objednateli porušením závazku podle Bodu 6.10 Smlouvy škoda, nemá vedle práva na zaplacení smluvní pokuty i právo na náhradu takové škody.

XXV.

Nebezpečí škody na Díle, majetku Objednatele a majetku Přímých dodavatelů Objednatele

- 25.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých výrobcích, Technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj, majetku Objednatele a majetku Přímých dodavatelů Objednatele umístěného ve Zhotovitelem převzatých částí Staveniště dle Odstavce 15.5 Smlouvy, a to ode Dne zahájení do okamžiku Předání a převzetí Díla. Okamžikem Předání a převzetí Díla přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Nebezpečí vzniku škody v případě částečného předání a převzetí Díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí příslušné části Díla v souladu s Článkem XXII.

- 25.2 V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody podle Odstavce 25.1 nese Zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném Díle (ztrátě, odcizení, poškození, zničení atd.), jakékoli jeho části, na materiálu, Výrobci nebo Technickém vybavení určeném nebo využívaném k provádění Díla nebo kterékoli jeho části, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději tří (3) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat Technický dozor investora. Na základě pokynů Technického dozoru investora a ve lhůtě jím stanovené je Zhotovitel povinen na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části vyhovovaly Smlouvě, zejména aby byly dodrženy Milníky.
- 25.3 Pro případ, že Zhotovitel nesplní pokyny Technického dozoru investora podle Odstavce 25.2 ve lhůtě jím určené (tato skutečnost bude považována za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy), použijí se přiměřeně ustanovení Odstavce 23.10.

XXVI. Pojištění

- 26.1 Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná touto Smlouvou a platnými právními předpisy, sjednat pojišťovnou stavební pojištění Díla proti všem rizikům na dobu počínající nejpozději Dnem zahájení a končící nejdříve uplynutím dvou (2) měsíců ode dne Předání a převzetí Díla. Stavební pojištění Díla proti všem rizikům musí zahrnovat pojištění následujících oblastí:
- 26.1.1 Hmotné škody: Krytí hmotných ztrát a škod na Díle nebo jeho části, strojním zařízením, materiálu, Výrobci a Technickém vybavení, dodaných na Staveniště Zhotovitelem nebo jeho jménem za účelem jejich zpracování při provádění Díla nebo zabudování do Díla, které vzniknou ode Dne zahájení do Předání a převzetí Díla, vč. ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky. Krytí ve vztahu k Dílu skončí Předáním a převzetím Díla, s výjimkou pojistných událostí, které nastaly před Předáním a převzetím Díla, ale byly zjištěny ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne Předání a převzetí Díla; a
- 26.1.2 Odpovědnost vůči třetím osobám: Krytí zákonné odpovědnosti vůči třetím osobám v souvislosti s jakýmkoli zraněním anebo škodou, ke kterým došlo v době ode Dne zahájení do Předání a převzetí Díla v souvislosti s Dílem, včetně odpovědnosti spojené s vlastnictvím Díla.
- 26.1.3 Krytí odpovědnosti za ztráty a škody vzniklé na majetku Objednatele, včetně Díla, při zhotovování Díla v důsledku odpovědnosti Zhotovitele
- Krytí podle Odstavce 26.1 může podléhat omezení odpovědnosti částkou nejméně 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) celkem a na jednu pojistnou událost.
- 26.2 Zhotovitel je povinen vinkulovat v pojistných smlouvách podle Odstavce 26.1 veškerá pojistná plnění ve prospěch Objednatele.

- 26.3 Zhotovitel je povinen zajistit v každém okamžiku provádění Díla nebo kterékoli jeho části přiměřenost všech pojištění podle tohoto Článku. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli uložit s ohledem na aktuální povahu a rozsah prací na provádění Díla nebo jeho části povinnost sjednat ke stávajícímu pojištění podle tohoto Článku doplňkové nebo rozšiřující pojištění. Tento pokyn bude pro Zhotovitele závazný a nebude považován za Změnu. Povinnost Zhotovitele ohledně přiměřenosti pojištění nebude splněním pokynu Objednatele podle tohoto Odstavce dotčena.
- 26.4 Zhotovitel je povinen do patnácti (15) kalendářních dnů po Dni zahájení předložit Objednateli pojistky podepsané pojišťovnami, které potvrzují existenci pojištění Zhotovitele. Převzetí jakýchkoli nebo všech výše uvedených pojistek nebude považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění.
- 26.5 Zhotovitel se zavazuje, že žádná pojištění uvedená v Odstavci 26.1 jím nebudou zrušena ani omezena ani jakkoli jinak měněna bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě, že se Zhotovitel rozhodne jakkoli změnit, omezit nebo zrušit kterékoli pojištění podle Odstavce 26.1, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli ve lhůtě nejméně šedesáti (60) kalendářních dnů před tím, než má k takovým změnám, omezením nebo zrušení dojít.
- 26.6 Jakékoli částky nepojištěné, ačkoli skutečnost zakládající jejich vznik měla být pojištěna, nebo pojišťovnami neuhrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.
- 26.7 V případě, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti některé pojištění požadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistky podle Odstavce 26.4, může Objednatel sám nebo prostřednictvím Technického dozoru investora v takovém případě uzavřít a udržovat v platnosti příslušné pojištění vhodné pro tento účel a platit pojistné. Takto vynaložené částky představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem. Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti některé pojištění požadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistky podle Odstavce 26.4, bude považována za podstatné porušení povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou.

XXVII.

Ukončení smluvního vztahu

- 27.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen splněním, dohodou Smluvních stran, výpovědí, zrušením nebo odstoupením.
- 27.2 Tato Smlouva se považuje za splněnou odstraněním všech Vad Díla uvedených v Seznamu Vad Díla nebo uplynutím záručních dob podle Článku XXIII., podle toho, která skutečnost nastane později.
- 27.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí zaslanou Zhotoviteli v následujících případech:
- 27.3.1 dojde k porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;

- 27.3.2 dojde k nepodstatnému porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, které Zhotovitel neodstraní v poskytnuté lhůtě;
- 27.3.3 okolnost vylučující odpovědnost, oznámená a uznaná podle Článku XXXII., brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů;
- 27.3.4 Zhotovitel nebude i přes písemnou výzvu Objednatele respektovat jeho pokyny nebo pokyny Technického dozoru investora; nebo
- 27.3.5 bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených pro stavbu Výstavba a modernizace FI a ÚVT MU - 1. a 2. etapa, Botanická 68a, Brno z Evropského fondu pro regionální rozvoj a ze státního rozpočtu České republiky.
- Výpovědní lhůta činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 27.4 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu bez udání důvodu zrušit. Objednatel zaplatí Zhotoviteli v případě zrušení této Smlouvy odstupné ve výši pět desetin procenta (0,5%) z dosud neproplacené Celkové Ceny Díla specifikované v bodě 5.3, nejvýše však 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých). Zrušení Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o jejím zrušení Zhotoviteli a zaplacením odstupného na bankovní účet Zhotovitele.
- 27.5 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy kdykoli odstoupit v případě podstatného porušení povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Za podstatné porušení povinností podle této Smlouvy se považuje zejména, nastane-li kterákoli z následujících skutečností:
- 27.5.1 dojde k porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
- 27.5.2 Zhotovitel bude zapojen do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo projekt výstavby v Areálu Fakulty informatiky;
- 27.5.3 zjistí-li Objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že Zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit své závazky podle této Smlouvy;
- 27.5.4 Zhotovitel se bez předchozího písemného souhlasu Objednatele stane osobou ovládanou Technickým dozorem investora, osobou jej ovládající nebo osobou s ním propojenou (jak jsou tyto pojmy definovány v obchodním zákoníku);
- 27.5.5 Zhotovitel je v prodlení s platbami Subdodavatelům, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a Subdodavatelé řádně plní své povinnosti vůči Zhotoviteli;
- 27.5.6 na Výrobky, materiály, Technické vybavení nebo zařízení Zhotovitele určené k provádění Díla byl nařízen výkon rozhodnutí; nebo

27.5.7 vůči majetku Zhotovitele se zahájí insolventní řízení, nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení nebo byl prohlášen konkurs podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem operačního programu OP VaVpI nebo OPPI, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé, např. na základě nedodržení Pravidel pro výběr dodavatelů OP VaVpI, resp. OPPI.

27.6 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele podle této Smlouvy, za předpokladu, že Objednatel na podstatné porušení smluvní povinnosti písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě, nejdéle však ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne, kdy byl Zhotovitelem písemně ke zjednání nápravy vyzván.

Podstatné porušení smluvních povinností Objednatele podle této Smlouvy nastane v případě prodlení Objednatele s platbou jednotlivých daňových dokladů za provádění Díla o více než sto dvacet (120) kalendářních dnů.

Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká v případě, že Zhotovitel nezašle takové oznámení Objednateli ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů poté, kdy se o podstatném porušení Smlouvy Objednatelem dozvěděl.

27.7 V případě nepodstatného porušení smluvních povinností podle této Smlouvy se Smluvní strany zavazují poskytnout Smluvní straně v prodlení náhradní lhůtu k plnění, a to v trvání nejvíce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě nesplnění smluvních povinností Smluvní stranou v prodlení ani v takto dodatečně určené lhůtě je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvní straně v prodlení.

27.8 Ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy nemá vliv na ustanovení Smlouvy, o nichž to stanoví § 351 obchodního zákoníku nebo tato Smlouva a dále na plnění poskytnutá před ukončením smluvního vztahu, na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, nárok na odstranění vad, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutými zárukami za jakost, na ustanovení této Smlouvy o Bankovních zárukách, na ustanovení této Smlouvy o pojištění, na ustanovení této Smlouvy o licenci, resp. sublicenci poskytnuté Zhotovitelem Objednateli k plněním, k nimž se Zhotovitel touto Smlouvou zavázal a která jsou chráněna autorským právem, na ustanovení upravující důsledky odstoupení od Smlouvy a na závazky uložené příslušnými platnými předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, která vzniknou po ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením, zůstávají nedotčena, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

27.9 Aniž by tím byla dotčena jakákoli práva Objednatele a není-li v jiných ustanoveních této Smlouvy dohodnuto jinak, Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nesplní