



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1. Název veřejné zakázky: „Realizace stavebních úprav v rámci vytvoření bezbariérových přístupů do objektů a uvnitř objektů vybraných fakult a zařízení MU“

2. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel:	Masarykova univerzita
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele:	Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
Zastoupen:	doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav pro účely vytvoření bezbariérových přístupů do objektů a uvnitř objektů vybraných fakult a zařízení Masarykovy univerzity.
Bude se jednat o realizaci následujících prací:

1. Právnická fakulta, Veveří 70, Brno – Rekonstrukce vybavenosti sociálních zařízení pro muže a ženy v 1.np – 3.np a rekonstrukce vybavenosti sociálního zařízení v 4.np.

Předmětem rekonstrukce bude vybudování bezbariérového WC pro imobilní občany v každém sociálním zařízení, výměna kanalizačních odpadů dle DPS, kompletní výměna zařizovacích předmětů, výměna povrchů.

2. Pedagogická fakulta, Poříčí 31, Brno – Stavební úprava dispozičního řešení sociálních zařízení pro ženy v 1.np – 2.np.

Předmětem rekonstrukce bude vybudování bezbariérového sociálního zařízení pro imobilní občany, kompletní výměna zařizovacích předmětů, výměna povrchů.

3. Rektorát MU, Žerotínovo nám. 9, Brno – Vybudování bezbariérového přístupu do menzy ve 2.np a bezbariérový přístup do prostorů kanceláří v 5.np.

Předmětem rekonstrukce bude výměna dveří v souladu s DPS a odpovídající konstrukce dle PBR objektu. Dveře budou vybaveny elektromotorickým pohonem ovládaného čtečkami a PIR čidlem. Úpravy vstupu od schodiště 5.np budou spočívat v posunu dveřního otvoru a instalaci dodatečné šikmé plošiny, vyrovnávající výškový rozdíl mezi podestou chodby a chodbou u kanceláří.

4. Fakulta sociálních studií, Joštova 10, Brno - Vybudování bezbariérového přístupu do objektu fakulty.

Předmětem rekonstrukce bude výměna el.motor.pohonu venkovních vrat a čteček karet pro zajištění nezávislého přístupu osob tímto vstupem. Dispoziční změna bude realizovaná v souladu s koncepcí PBR objektu a DPS. Připojení nových otevíračů venkovních vrat bude provedeno na stávající el.rozvody. Slaboproudé komponenty musí být plně kompatibilní se stávajícím řešením a shodných technických parametrů.



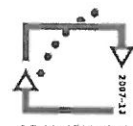
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

4. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena bez DPH 3.947.180,- Kč
sazba DPH 20 %
výše DPH 789.436,- Kč
Cena s DPH 4.736.616,- Kč

5. Zvolený druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

MATYÁŠ stavební firma s.r.o.
se sídlem Lazaretní 1/7, 615 00 Brno
IČ: 29298113
nabídková cena: 3.947.180,- Kč (bez DPH)
789.436,- Kč (DPH)
4.736.616,- Kč (cena + DPH)

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komise v souladu s výzvou pro podání nabídek a zadávací dokumentací provedla hodnocení nabídek podle výše **nabídkové ceny bez DPH**. Na základě výsledků hodnocení nabídek se zadavatel v souladu s doporučením hodnotící komise rozhodl vybrat jako nejvhodnější nabídku na plnění veřejné zakázky nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, která je první v pořadí.

8. Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídkové ceny

T o c h á č e k spol. s r.o.
se sídlem Slovinská 36, 612 00 Brno
IČ: 44961367
nabídková cena: 3.999.310,- Kč (bez DPH)
799.862,- Kč (DPH)
4.799.172,- Kč (cena + DPH)

PAHAMONT s.r.o.
se sídlem Poděbradova 341/30, 612 00 Brno
IČ: 27744892
nabídková cena: 4.610.044,- Kč (bez DPH)
922.009,- Kč (DPH)
5.532.053,- Kč (cena + DPH)



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

MATYÁŠ stavební firma s.r.o.

se sídlem Lazaretní 1/7, 615 00 Brno

IČ: 29298113

nabídková cena: **3.947.180,- Kč (bez DPH)**

789.436,- Kč (DPH)

4.736.616,- Kč (cena + DPH)

BRINGSTAV s.r.o.

se sídlem Křehlíkova 74, 627 00 Brno

IČ: 25512111

nabídková cena: **4.461.635,- Kč (bez DPH)**

892.327,- Kč (DPH)

5.353.962,- Kč (cena + DPH)

SKR stav, s.r.o.

se sídlem Nováčkova 18, 614 00 Brno

IČ: 26961474

nabídková cena: **4.506.344,95 Kč (bez DPH)**

901.268,99 Kč (DPH)

5.407.613,94 Kč (cena + DPH)

Pavel Čáslava – Čáslava - stav

s místem podnikání Masarykova 31, 602 00 Brno

IČ: 15240720

nabídková cena: **4.777.117,- Kč (bez DPH)**

955.423,- Kč (DPH)

5.732.540,- Kč (cena + DPH)

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

se sídlem Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno

IČ: 48529303

nabídková cena: **4.769.586,- Kč (bez DPH)**

953.917,- Kč (DPH)

5.723.503,- Kč (cena + DPH)

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

BRINGSTAV s.r.o.

Křehlíkova 74

627 00 Brno

IČ: 25512111

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Zadavatel v zadávací dokumentaci v článku 7 uvedl podmínky stanovení nabídkové ceny. Mimo jiné uvedl následující:

„Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Obchodní podmínky jsou dále obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí přílohy A této zadávací dokumentace a který uchazeč použije pro zpracování své nabídky.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena absolutní částkou v české měně:

- nabídková cena bez DPH,
- sazba (v %) a výše DPH,
- nabídková cena včetně DPH.

Neplátcí DPH uvedou celkovou cenu bez DPH i s DPH ve stejné výši společně s informací, že nejsou plátcí DPH.

Uchazeč předloží do nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy rovněž naceněný položkový rozpočet, který je součástí Technických podmínek jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento položkový rozpočet bude pro uchazeče při realizaci veřejné zakázky závazný.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady uchazeče na veškeré stavební práce, dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s jeho realizací při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.“

V rámci položkového rozpočtu stavebního objektu **Pedagogická fakulta, Poříčí 31** bylo hodnotící komisí zjištěno, že uchazeč řádně nevyplnil výkaz výměr A.3.7.4. V oddílu výkazu výměr v položce CELKEM chybí uvedení součtu celková suma za materiál, která činí 55.254,60 Kč. Uchazeč v rozpočtu nesprávně uvedl součet jednotkové ceny za montáž a celkové ceny za montáž. Správný součet tohoto rozpočtu tedy má být nikoliv uvedená částka 34.888,20 Kč, ale částka 81.240,60 Kč. Rozdíl těchto hodnot činí 46.352,40 Kč. Celková nabídková cena tedy měla být o tuto hodnotu vyšší. Z uvedené chyby položkového rozpočtu uchazeče vyplývá nesprávně uvedená celková nabídková cena a nabídková cena za stavební objekt Pedagogické fakulty, Poříčí 31. Za stavební **objekt Pedagogické fakulty, Poříčí 31** by měla nabídková cena činit 81.240,60 Kč. Celková nabídková cena tohoto uchazeče bez DPH by měla činit **4.507.987,40 Kč**, tj. hodnota o 46.352,40 Kč vyšší než nesprávně uvedená nabídková cena 4.461.635,- Kč uvedená v rekapitulaci nabídkové ceny a v návrhu smlouvy o dílo. Z výše uvedeného vyplývá, že by uchazeč BRINGSTAV s.r.o. musel dodatečně změnit údaje obsažené v jeho nabídce, což dle ustanovení zákona a ustálené rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže **není přípustné**. Zákon umožňuje zadavateli přihlídnout pouze k chybám v psaní, které nemají vliv na výši nabídkové ceny uchazeče, o což se v tomto případě nejedná. Zde se jedná o chybu v součtu a nezapočítání několika položek rozpočtu, které mají vliv na výši nabídkové ceny, a to v řádech o několik desítek tisíc korun bez DPH.



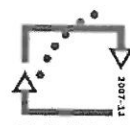
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Na základě výše uvedeného dospěla hodnotící komise k jednomyslnému závěru, že nabídka uchazeče nesplnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, z daného důvodu nabídku vyřadila.

Komise rozhodla v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o vyřazení nabídky uchazeče BRINGSTAV s.r.o.

SKR stav, s.r.o.

Nováčkova 18

614 00 Brno

IČ: 26961474

Zadavatel při posuzování nabídky, resp. položkového rozpočtu, uchazeče SKR stav, s.r.o. zjistil následující nejasnost v jeho nabídce. Uchazeč v rámci stavebního objektu Fakulta sociálních studií, Joštova 10, Brno, uvedl v rozpočtu pro stavební řešení objektu v položce za automatický pohon pro 2-křídlové dveře nabídkovou cenu ve výši 18.900,- Kč bez DPH, což činí cca 19,7 % původní projektované ceny. Původní projektovaná cena na tuto položku byla v rozpočtu uvedena ve výši 96.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že v projektové dokumentaci, resp. v technické zprávě pro stavební řešení byl v bodě e) „Specifikace el. Pohonů pro otevírání vrat“ zadavatelem stanoven požadovaný technický standard pro dodávku automatického pohonu pro 2-křídlové otočné dveře 1970/2400 mm a technická zpráva dále obsahovala fotodokumentaci pro znázornění potřeby dodávky otevíracího mechanismu splňujícího technické parametry pro obsluhu vstupních vrat s vyšší zátěží, měl zadavatel důvodné pochybnosti o ceně uvedené v rozpočtu k této položce výše uvedeného uchazeče.

Na základě výše uvedených skutečností a k vyloučení všech pochybností hodnotící komise požádala uchazeče o písemné vysvětlení výše popsané nejasnosti v jeho nabídce, tj. vysvětlení způsobu stanovení ceny této položky, a doložení dokladů, ze kterých bude nade vší pochybnost zřejmá schopnost uchazeče dodávku el. pohonů pro otevírání vstupních vrat za uvedenou cenu zrealizovat. **Žádost o vysvětlení nejasnosti v nabídce byla uchazeči prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK zaslána dne 24. 5. 2012, tentýž den byla žádost zástupcem uchazeče, panem Jiřím Domanským, prostřednictvím E-ZAKu přečtena.** Požadované písemné vysvětlení včetně dalších dokladů měl uchazeč zadavateli doručit nejpozději **do 3 pracovních dnů ode dne doručení této žádosti, tj. do 29. 5. 2012.**

Uchazeč ve stanovené lhůtě vysvětlení své nabídky nedoručil.

Hodnotící komise následně v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 zákona rozhodla o vyřazení této nabídky ze zadávacího řízení.

Komise rozhodla v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o vyřazení nabídky uchazeče SKR stav, s.r.o.

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

10. Datum podepsání smlouvy:

29. června 2012

V Brně dne 10. července 2012



doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor