

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Zadavatel:** Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ: 00216224  
veřejná vysoká škola, nezapsaná v obchodním rejstříku  
zastoupená Mgr. Martinem Hadašem, LL.M., vedoucím odboru veřejných zakázek
- Název veřejné zakázky:** „Interiérové vybavení pro projekt CESEB“
- Název projektu:** Centrum experimentální, systematické a ekologické biologie
- Reg. č. projektu:** CZ1.05/4.1.00/04.0149
- Druh veřejné zakázky:** nadlimitní veřejná zakázka na dodávky rozdělená na dvě části
- Druh zadávacího řízení:** otevřené řízení

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a dle příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj publikované ve Sbírce zákonů pod č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“), vyhotovil odůvodnění shora uvedené veřejné zakázky.

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky:

Zadavatel dne 23. srpna 2012 uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek v souladu s ustanovením § 86 zákona předběžné oznámení veřejného zadavatele, jehož součástí bylo i odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky bylo uveřejněno v tomto znění:

„Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČ: 00216224 (dále také jen „zadavatel“), zastoupená doc. Ing. Ladislavem Janičkem, Ph.D., MBA, kvestorem MU, je zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky na dodávky ve smyslu § 8 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 ZVZ zadávané v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ v otevřeném řízení.

Veřejná zakázka bude realizována v rámci projektu Centrum experimentální, systematické a ekologické biologie (CESEB), jehož prioritou je vybudování čtyř výukových a výzkumných pavilonů v areálu Univerzitního kampusu v Brně-Bohunicích pro Přírodovědeckou fakultu MU, zejména pro dva velké ústavy: Ústav experimentální biologie a Ústav botaniky a zoologie. Projekt je financován z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (OP VaVpl) v prioritní ose 4 - Infrastruktura pro výuku na vysokých školách spojenou s výzkumem.

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž interiérového vybavení včetně jeho uvedení do provozu v nově vybudovaných pavilonech A25, A31, A32 a A36 v areálu Univerzitního kampusu v Brně-Bohunicích. Pořízované vybavení je nezbytné pro zajištění základního provozu pracovišť a zahájení výuky a výzkumu v nově vybudovaných pracovních, učebních a laboratořích.

Realizaci veřejné zakázky tak zadavatel zajistí jeden ze základních předpokladů pro fungování nově vybudovaného vědecko-výzkumného a výukového pracoviště.

Předmětem veřejné zakázky je zejména pořízení laboratorního nábytku, který zahrnuje laboratorní stoly, skříňky, policové regály, skříně atd. a také základní vybavení laboratoří jako jsou flowboxy, digestoře, autoklávy, sušárny a chladničky. Dále bude v rámci veřejné zakázky pořizován kancelářský nábytek (skříňky, stoly, kontejnery, šatní stěny atd.), sedací nábytek (laboratorní židle, kancelářské židle), vybavení koridorů (lavičky) a sanitární vybavení.

Veřejná zakázka bude v souladu s ustanovením § 98 ZVZ rozdělena na 2 části, a to na:

- 1) laboratorní nábytek, laboratorní sedací nábytek, sanitární vybavení a zařízení laboratoří, a
- 2) kancelářský nábytek a kancelářský sedací nábytek a vybavení koridorů.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky bude dán technickými podmínkami pro plnění veřejné zakázky, případně dalšími podmínkami stanovenými zadavatelem, zejména pak obchodními včetně platebních. Způsob kontroly řádného naplnění potřeb zadavatele, jež je předmětnou veřejnou zakázkou sledováno, jakož i práva zadavatele v případě, že plnění veřejné zakázky nebude odpovídat kvalitě požadované zadavatelem, budou rovněž upraveny v obchodních podmínkách.

Místem plnění veřejné zakázky je Jihomoravský kraj, Brno, Univerzitní kampus Bohunice, Kamenice 5, 625 00 Brno.

Cílem projektu CESEB je výstavba čtyř výukových a výzkumných pavilónů v areálu Univerzitního kampusu Brno, ve kterých budou soustředěny vědecko-pedagogické kapacity a moderní technické vybavení Ústavu experimentální biologie (pavilony A25 a A36) a Ústavu botaniky a zoologie (pavilony A31 a A32) PřF MU. Bez pořizovaného interiérového vybavení by nebylo možné zajistit základní provoz pracoviště a rovněž zahájit výuku a výzkum v nově vybudovaných pavilonech. Pořizované interiérové vybavení je tak zcela nezbytné pro fungování nově vybudovaného vědecko-výzkumného a výukového pracoviště Přírodovědecké fakulty MU.

Zadavatel předpokládá, že předmět veřejné zakázky bude splněn nejpozději do 31. 1. 2014.“

V souladu s ustanovením § 2 písm. a) vyhlášky zadavatel uvádí, že oproti původnímu znění odůvodnění účelnosti uveřejněnému ve Věstníku veřejných zakázek se zadávací podmínky shora označené veřejné zakázky odchýlily v následujícím.

Oproti původnímu předpokladu došlo ke změně termínů realizace obou částí veřejné zakázky. Jak v rámci části 1 – LABORATORNÍ NÁBYTEK, tak v rámci části 2 – KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK zadavatel nově požaduje, aby byl předmět těchto částí veřejné zakázky realizován nejpozději do 30. 11. 2013. Zadavatel předpokládá, že smlouva o dílo k oběma částem veřejné zakázky bude podepsána v březnu 2013.

V podrobnostech viz zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, která je neomezeně a přímo dostupná na profilu zadavatele zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00001292>

### **Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek:**

Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: prodlení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče v termínech stanovených v zadávacích podmínkách, neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem, riziko pochybení zadavatele či špatné komunikace zadavatele s vybraným uchazečem v průběhu plnění v souvislosti s faktem, že veřejná zakázka je spolufinancována z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace a v důsledku toho pozdržení či dokonce ohrožení vyplacení způsobilých výdajů.

Zadavatel výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Jejich hrozbu promítl do technických, obchodních a platebních, jakož i ostatních zadávacích podmínek tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována.

## **Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel nestanovil takové technické kvalifikační předpoklady, které by bylo třeba dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky odůvodnit. Přesto považuje zadavatel za vhodné k technickým kvalifikačním předpokladům, které do kvalifikační dokumentace zapracoval, sdělit následující.

Technický kvalifikační předpoklad byl do kvalifikační dokumentace zahrnut v této podobě:

„Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží seznam významných dodávek dle § 56 odst. 1 písm. a) zákona poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být

- i. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli, nebo
- ii. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
- iii. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle výše uvedeného bodu ii. od této osoby získat z důvodů na její straně.

Ze seznamu a předložených osvědčení objednatelů (či smlouvy a dokladu) musí být zřejmé, že uchazeč realizoval v posledních 3 letech od posledního dne lhůty pro podání nabídek:

1) pro část 1 – minimálně 3 referenční zakázky, a to:

- alespoň 1 referenční zakázku na dodávky, jejíž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky, tj. dodávka a montáž laboratorního nábytku v minimální hodnotě 10.000.000,- Kč bez DPH;
- alespoň 1 referenční zakázku na dodávky, jejíž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky, tj. dodávka a montáž laboratorního nábytku v minimální hodnotě 5.000.000,- Kč bez DPH; a
- alespoň 1 referenční zakázku na dodávky, jejíž předmět spočíval v dodávce a montáži laboratorních digestoří v minimální hodnotě 1.000.000,- Kč bez DPH.

Všechny výše uvedené skutečnosti musí být zřejmé z předložených dokumentů.

2) pro část 2 - minimálně 2 referenční zakázky na dodávky, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky, tj. dodávka a montáž kancelářského nábytku v minimální hodnotě 7.000.000,- Kč bez DPH v rámci každé referenční zakázky. Tyto skutečnosti musí být zřejmé z předložených dokumentů.

Zadavatel doporučuje, aby osvědčení byla zpracována dle předlohy v Příloze B této zadávací dokumentace.“

Jak vyplývá z výše uvedeného, zadavatel se rozhodl požadovat ke každé z částí veřejné zakázky zkušenost dodavatele s plněním obdobným té součástí veřejné zakázky, kterou považuje za stěžejní – tj. u části 1 jde o dodávku laboratorního nábytku včetně montáže a dodávka laboratorních digestoří včetně montáže a u části 2 jde o dodávku kancelářského nábytku včetně montáže. Minimální úroveň referenčních zakázek pak zadavatel stanovil objemem finančních prostředků, které jsou pod polovinou předpokládané hodnoty jednotlivých částí zakázky (ne-li pod čtvrtinou této hodnoty). Dle názoru zadavatele by tak zájemci, kteří požadovanou minimální úroveň zkušeností s obdobným plněním dokáží prokázat, měli být dostatečně způsobilí pro splnění předmětné veřejné zakázky.

## **Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám zadavatele:**

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 4 odst. 1 vyhlášky**

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro každou z částí veřejné zakázky samostatně.

Obchodní podmínky pro jednotlivé části veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která je neomezeně a přímo dostupná zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00001292>

Zadavatel se s ohledem na specifickou povahu a rozsah předmětu veřejné zakázky rozhodl vymežit obchodní a platební podmínky předložením návrhu smlouvy do zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou tedy promítnuty do přiloženého návrhu smlouvy (včetně příloh), který by měl uchazeč použít pro zpracování nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplnit o požadované údaje – své identifikační údaje a cenu plnění, příp. přiloží smlouvu podle ustanovení § 51 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je-li nabídka podána společně více dodavateli. Zadavatel zvolil tento způsob stanovení obchodních podmínek s ohledem na menší administrativní náročnost a snížení možných administrativních pochybení ze strany uchazečů při přípravě nabídek.

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a objednateli v dané oblasti.

Zadavatel stanovil pouze jednu obchodní podmínku uvedenou v návrhu smlouvy tak, že je třeba ji odůvodnit dle § 4 odst. 1 vyhlášky. Jde o délku záruční doby na plnění veřejné zakázky, stanovenou shodně pro obě části veřejné zakázky shodně. Délka záruční doby je zadavatelem stanovena následovně:

*„Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo ke dni předání a převzetí, a vady zjištěné v záruční lhůtě. **Záruční lhůta na dílo činí 60 měsíců.** Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla, v případě převzetí díla s vadami a nedodělků až dnem, kdy byla odstraněna poslední vada či nedodělek.“*

Délku záruční doby zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a v souladu se zkušenostmi již realizovaných akcí se stejným či obdobným předmětem plnění, kde délka záruční doby byla totožná. Zadavatel navíc zohlednil i tu skutečnost, že nejde o běžný kusový nábytek, ale nábytek vyrobený na míru, u kterého je pro prověření technických vlastností interiérového nábytku napojeného na média potřeba delší záruční doba než standardní doba 24 měsíců, jak je tomu u kusově dodávaných výrobků bez návaznosti na elektronické rozvody. Zadavatel tak chtěl stanovením této obchodní podmínky zajistit, aby byl s co největší pravděpodobností naplněn cíl celého projektu a aby se eliminovaly rizika související s dodáním nekvalitního předmětu veřejné zakázky.

#### **Odůvodnění vymezení ostatních obchodních podmínek**

Jak již bylo uvedeno výše, zadavatel stanovil obchodní podmínky pro každou z částí veřejné zakázky samostatně.

Obchodní podmínky pro jednotlivé části veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která je neomezeně a přímo dostupná zde:

<https://zakazky.muni.cz/vz00001292>

Zadavatel se s ohledem na specifickou povahu a rozsah předmětu veřejné zakázky rozhodl vymežit obchodní a platební podmínky předložením návrhu smlouvy o dílo do zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou tedy promítnuty do přiloženého návrhu smlouvy (včetně příloh), který by měl uchazeč použít pro zpracování nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplnit o požadované údaje – své identifikační údaje a cenu plnění, příp. přiloží smlouvu podle ustanovení § 51 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je-li nabídka podána společně více dodavateli. Zadavatel zvolil tento způsob stanovení obchodních podmínek s ohledem na menší administrativní náročnost a snížení možných administrativních pochybení ze strany uchazečů při přípravě nabídek.

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a objednateli v dané oblasti.

Jednotlivé obchodní podmínky jsou stanoveny následovně. U každé obchodní podmínky je uvedeno předmětné odůvodnění vymezení této podmínky:

## „Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, montáž a uvedení do provozu interiérového vybavení - laboratorní nábytek, laboratorní sedací nábytek, sanitární vybavení a zařízení laboratoří stavby CESEB – pavilon A25, A31, A32, A36 Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity v Brně – Bohunicích (dále jen „dílo“) dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Součástí díla je rovněž:

- zpracování dokumentace, je-li tato dokumentace nezbytná pro výrobu a instalaci interiérového vybavení, včetně jejího projednání a schválení generálním projektantem stavby CESEB
- koordinaci projekčních a stavebních/montážních prací potřebných pro provedení díla
- obstarání dodávek potřebných materiálů a zařízení a prací nezbytných pro provedení a řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s vlastní dodávkou díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení montážních a skladovacích prostor, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti pro daný účel a provozních náplní zařízení
- kompletaci nábytku z jednotlivých prvků (pracovních desek, kovových konstrukcí apod.), označení každého dodaného nábytkového kusu (nikoli prvku) a interiérového vybavení samolepkou s označením podle výkazu výměr z projektu (podle jednotlivých místností)
- veškerá elektrická a jiná připojení interiérového vybavení na instalace nezbytná pro provoz a funkci interiérového vybavení včetně nezbytného odzkoušení, revizí a předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která připojení prováděla
- předprovozní testy a uvedení vybavení do provozu
- vypracování celkového seznamu dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) a seznamu dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) pro každou jednotlivou místnost dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny (v členění na položky hrazené z investičních a hrazené z neinvestičních zdrojů)
- zpracování a předání písemných instrukcí, návodů k obsluze, provozních manuálů a zaškolení obsluhy
- předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými normami a předpisy
- provedení bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména všech částí stavby, v níž bude dílo prováděno) v průběhu provádění díla
- opravu případných poškození budovy a jejího zařízení vzniklých při instalaci interiérového vybavení (oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozeného PVC apod.), úklid všech místností po dokončení montáže nábytku a interiérového vybavení, odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži díla, v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, v platném znění a příslušnou vyhláškou města Brna.
- součinnost s ostatními dodavateli stavby CESEB včetně spolupráce se zadavatelem při komplexním vyzkoušení a zaregulování provozních systémů majících vazbu na dodávku interiérového vybavení

Definici předmětu smlouvy, tj. díla, upřesňuje technická specifikace díla, která je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost provést dílo a předat je objednateli. Zhotovitel bude provádět své práce na díle v souladu se všemi platnými zákony České republiky, jinými platnými předpisy, touto smlouvou i příslušnými přílohami k této smlouvě, s technickými a kvalitativními normami, které mohou případně být podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci a plánu řízení a kontrole jakosti.

Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas převzít. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě. Kromě ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli i

daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

Největší riziko při plnění příslušné části veřejné zakázky představuje zejména prodlení vybraného uchazeče s plněním jednotlivých povinností v daných termínech. Zadavatel je eliminuje zejména stanovením smluvních pokut. Naproti tomu zadavatel uchazečům neumožňuje, aby smluvní pokuty či jiné zajišťovací instituty postihující zadavatele do svých smluv zaváděli. Obranou v případě prodlení dodavatele se splněním povinností předložit návrh licenční smlouvy ve stanoveném termínu je možnost zadavatele odstoupit od smlouvy.

Zadavatel se vhodným nastavením alespoň minimálních požadavků na technickou a administrativní podporu při plnění konkrétních částí veřejné zakázky snaží předcházet tomu, že mu vybraným uchazečem nebude po uzavření smlouvy poskytována dostatečná součinnost tak, aby mohl být předmět takové části veřejné zakázky užíván v požadované kvalitě. Zadavatel tak vymezuje minimální požadavky na charakter služeb administrativní a technické podpory a jejich neplnění penalizuje smluvními pokutami.

Zadavatel dále stanovuje obchodní podmínky, kterými reaguje na fakt, že předmět veřejné zakázky je spolufinancován z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost. Snaží se tak podmínky spolupráce s vybraným uchazečem nastavit tak, aby byla administrace přidělené dotace co nejjednodušší.

Pro případ vzniku sporu mezi zadavatelem a vybraným uchazečem zadavatel do obchodních podmínek zakomponoval proročáční doložku – místně příslušným by tak byl soud, v jehož obvodu má zadavatel sídlo.“

Předmět veřejné zakázky je vymezen tak, aby zahrnoval všechny dodávky a služby nezbytné pro kvalitní, řádné a včasné provedené předmětu veřejné zakázky. Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky tak, aby eliminoval riziko případných vícenákladů či nutnosti soutěžit další dodávky či služby v samostatném zadávacím řízení, kterým by došlo k prodloužení realizace.

#### „Cena za dílo

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení jako cena pevná a nejvýše přípustná, pokud dále není stanoveno jinak, a činí:

cena bez DPH	Kč (slovy: )
sazba DPH	%
výše DPH	Kč
cena s DPH	Kč (slovy: )

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn. Změna ceny díla je možná v případě změny DPH. Zhotovitel tak připočítá ke sjednané ceně DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Rekapitulace ceny díla je uvedena v příloze č. 2a této smlouvy a podrobný rozpis ceny díla je uveden v příloze 2b této smlouvy. Tento rozpis ceny díla zpracovaný jako položkový rozpočet (oceněný výpis prvků, příp. označovaný také jako oceněný výkaz výměr) vychází z výpisu prvků, obchodních a technických podmínek stanovených objednatelem pro realizaci zakázky a projektové dokumentace pro výběr dodavatele předaných objednatelem zhotoviteli ve formě zadávací dokumentace veřejné zakázky „Interiérové vybavení pro projekt CESEB“.

Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu díla, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, realizační a dílenskou dokumentaci, režii zhotovitele a zisk zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění BOZ a PO, zvýšené náklady na práce ve vícesměnném provozu, odstranění, znečištění, uložení (na skládce) nebo zneškodnění (ve spalovně) odpadů, sankce, pokuty, penále, pojištění, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek,

apod.), včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním prací dle této smlouvy, apod. Dále cena díla obsahuje náklady na dopravu díla na místo plnění, montáže, veškerou manipulaci s dílem, organizační a koordinační činnost a náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kursovými změnami, a to po celou dobu realizace díla až po jeho protokolární předání.

Má se za to, že zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu díla, a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, a že při stanovení ceny díla, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy prověřil místní podmínky pro provedení díla, zahrnul všechny technické a obchodní podmínky do kalkulace cen v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Není-li uvedeno jinak, rozumí se cenami v této smlouvě uvedenými ceny bez daně z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem, případně objednatelem, účtována dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Doklady určující cenu díla. Cena díla je doložena oceněným výpisem prvků (položkovým rozpočtem). Zhotovitel odpovídá za to, že ocenění výkazu výměr je v úplném souladu s obchodními a technickými podmínkami dodávky sjednanými v této smlouvě. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výpise prvků slouží k prokazování finančního objemu dodaného a namontovaného díla a dále pro ocenění méněprací. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výpise prvků jsou ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu realizace díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném výkazu výměr, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění podkladu objednatele.

Méněpráce, způsob jejich prokazování a ocenění. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli ke schválení.

Ocenění méněprací. Na základě písemného soupisu méněprací, schváleného oběma smluvními stranami, zpracuje zhotovitel návrh kalkulace ceny dané méněpráce s využitím počtu neprovedených měrných jednotek a jednotkových cen podle oceněného výpisu prvků. Návrh kalkulace předloží zhotovitel objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu ceny díla písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky je vymezena tak, aby zahrnovala všechny dodávky a služby nezbytné pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Zadavatel vymezil stanovení celkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky tak, aby eliminoval riziko případných vícenákladů či nutnosti soutěžit další dodávky či služby v samostatném zadávacím řízení, kterým by došlo k prodloužení realizace.

#### **„PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

Cena za dílo dle článku 2.1 této smlouvy bude uhrazena na základě dvou daňových dokladů (faktur), z nichž první bude zahrnovat pouze dodávky hrazené z investičních prostředků a druhý pouze dodávky hrazené z neinvestičních prostředků, vystavených zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla s datem uskutečnění zdanitelného plnění odpovídajícím dnu převzetí a předání díla, a to takto:

V případě předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků uhradí objednatel částku dle článku 3.2 této smlouvy v plné výši do 30 dní ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

V případě předání a převzetí celého díla s vadami a nedodělků (dle článku 6.27 této smlouvy) uhradí objednatel 85 % z částky dle článku 3.2 této smlouvy do 30 dní ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Zbývající část ve výši 15 % z částky dle článku 3.2 této smlouvy bude tvořit zádržné, které

*objednatel uhradí do 30 dní po odstranění poslední vady a nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.*

*Za den doručení faktury se považuje den potvrzeného osobního předání faktury objednateli nebo den potvrzeného doručení faktury držitelem poštovní licence či kurýrní službou na adresu Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.*

*Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a mít náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku. K faktuře budou přiloženy přílohy – soupis provedených prací a dodávek ve struktuře a s oceněním dle způsobu dohodnutého s objednatelem a kopie oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat název a registrační číslo projektu, z něhož je dílo financováno (projekt CESEB, reg.č. projektu CZ.1.05/4.1.00/04.0149).*

*Objednatel může fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením, v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo není doložena stanovenými doklady. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.“*

Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobných druzích obchodního styku, tj. neposkytuje zálohy, uhradí cenu díla ve dvou fakturách, splatnost faktur bude 30 dní, což je standardní délka. Dále zadavatel stanovil podmínky vystavení faktur včetně jejich povinných náležitostí, které vyplývají především ze zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty a dále také z dotačních pravidel OP VaVpl.

#### **„LHŮTA PLNĚNÍ**

*Termínem zahájení se rozumí den podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu Díla a výrobní práce na Díle termínem zahájení.*

*Termínem dokončení ucelené části Díla se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky na dané ucelené části Díla a vyzve Objednatele k převzetí ucelené části Díla. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky a vyzve Objednatele k převzetí poslední ucelené části Díla.*

*Dnem předání a převzetí Díla se rozumí den, v němž bude Zhotovitelem a Objednatelem podepsán protokol o předání a převzetí poslední ucelené části Díla.*

*Interiérové vybavení místností s UTZ 3, místností určených pro chov ryb (pavillon A31/ m.č. 1S12, 1S26, 1S27, 1S28, 1S29) a dále interiérové vybavení ovlivňující vzduchotechnický a teplotní režim objektů, v nichž bude instalováno (dále jen specifické interiérové vybavení), jehož instalace podmiňuje závěrečné seřízení vzduchotechniky a případně i klimatizace dodávané generální dodavatelem stavby CESEB (GDS – viz definici v bodě 5.3 Smlouvy), nainstaluje Zhotovitel nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, ve kterém Objednatel umožní Zhotoviteli zahájit jeho instalaci. Nedodržení tohoto termínu je podstatným porušením závazků Zhotovitele ze Smlouvy o Dílo. Po dokončení instalace specifického interiérového zařízení umožní Zhotovitel generálnímu dodavateli stavby CESEB závěrečné seřízení vzduchotechniky, topení a klimatizace v místnostech, v nichž bude specifické interiérové vybavení instalováno.*



Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v následujících ucelených částech tvořených vždy kompletním interiérovým vybavením daného objektu v termínech:

pavilon A25 nejpozději do 60 kalendářních dnů

pavilon A 31 nejpozději do 60 kalendářních dnů

pavilon A 32 nejpozději do 60 kalendářních dnů

pavilon A 36 nejpozději do 60 kalendářních dnů

po dni, ve kterém Objednatel zpřístupnil Zhotoviteli pracoviště k zahájení instalace interiérového vybavení. Celé Dílo Zhotovitel předá Objednateli předáním poslední ucelené části Díla. Prodlení Zhotovitele s řádným dokončením celého Díla a jeho předáním se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat v průběhu plnění závazků ze Smlouvy Časový plán realizace Díla uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy.

Podrobný časový plán montáže prvků v jednotlivých místnostech a ucelených částech předá zhotovitel objednateli písemně nejpozději do 15 dnů po podpisu Smlouvy o Dílo. Objednatel má právo tento dokument připomínkovat, zhotovitel je povinen připomínky Objednatele v dokumentu respektovat. Podrobný časový plán montáže prvků se stane okamžikem schválení objednatелеm závaznou Přílohou č. 3 smlouvy o dílo.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným Termínem předání a převzetí Díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.

Smluvní strany mohou na výzvu Objednatele sjednat předávání a přejímání Díla i po ucelených částech definovaných odchylně od sjednaného znění Smlouvy.

Termín předání a převzetí Díla může být přiměřeně prodloužen, jestliže dojde k přerušení Prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele nebo jestliže dojde k přerušení Prací Zhotovitele způsobeného okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu § 374 obchodního zákoníku, v platném znění. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.

Změna (prodloužení) Termínu předání a převzetí Díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků Objednatele sjednaných touto Smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění a po písemné dohodě smluvních stran.

Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že Zhotovitel je oprávněn provádět montáž každý kalendářní den v době od 6.30 hod. do 18:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě změny svých provozních podmínek tuto dobu montáže omezit písemným pokynem Zhotoviteli. V tomto případě obě strany v Dodatku ke Smlouvě sjednají změnu Termínu předání a převzetí.

Zhotovitel bude respektovat nařízené přerušení práce po dobu kolaudace stavby CESEB – místního šetření stavebního úřadu, a to nejdéle na 4 pracovní dny bez dopadu na sjednaný termín plnění.

Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů po Dni zahájení ověřit soulad zařazení jednotlivých položek položkového rozpočtu (investiční x neinvestiční výdaje) s platnými předpisy a inventarizačními zásadami a v případě potřeby zařazení upravit. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli seznam dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) a seznam dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) pro každou jednotlivou místnost dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny nejpozději 15

*kalendářních dnů před Dnem předání a převzetí příslušné ucelené části Díla a poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při zpracování čárových kódů dodaných položek a označení nábytku těmito kódy.“*

Lhůtu pro plnění předmětu veřejné zakázky stanovil zadavatel s ohledem na její složitost a náročnost a také v souladu s dodávkou generální stavby CESEB tak, aby byly dodrženy všechny termíny stanovené v harmonogramu projektu. Zadavatel při stanovení lhůty plnění vycházel z předchozích zkušeností u obdobných veřejných zakázek, a tudíž je přesvědčen o tom, že jednotlivé lhůty jsou stanoveny nediskriminačně a v takové délce, která zaručí řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky.

#### *„PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ místa určeného k provedení Díla (STAVENIŠTĚ)*

*Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli zahájení montážních prací předáním Stanoviště. Jsou předpokládány následující termíny předání Stanoviště Zhotoviteli v návaznosti na generální dodávku stavby:*

*pavilon A 31 nejdříve 1. 7. 2013, nejpozději však 14. 8. 2013;*

*pavilon A 32 nejdříve 1. 7. 2013, nejpozději však 14. 8. 2013;*

*pavilon A 25 nejdříve 1. 8. 2013, nejpozději však 13. 9. 2013;*

*pavilon A 36 nejdříve 1. 8. 2013, nejpozději však 13. 9. 2013;*

*části pavilonů A 25, A 31, A 32 a A 36 určené pro montáž specifického interiérového vybavení dle čl. 4.4 této smlouvy mohou být Zhotoviteli předány samostatně, nezávisle na termínech uvedených v tomto článku.*

*K převzetí Stanoviště vyzve Objednatel písemně Zhotovitele minimálně 7 kalendářních dnů předem.*

*O předání a převzetí Stanoviště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany a generální dodavatel stavby CESEB podepíší. Za den předání Stanoviště bude považován den podpisu protokolu o předání a převzetí Stanoviště oběma smluvními stranami a generálním dodavatelem stavby CESEB.*

*V protokolu o předání a převzetí Stanoviště budou uvedeny všechny dokumenty, které Objednatel Zhotoviteli při předání Stanoviště předal. Jde zejména o vyznačení přístupových cest a vyznačení bodů pro napojení odběrného místa elektřiny či jiných médií.*

*Stanoviště pro instalaci specifického interiérového vybavení budou předána formou vymezení prostoru pro instalaci daného zařízení (místnost, ve které bude zařízení instalováno, včetně klíčové služby zůstane v operativní správě generálního dodavatele stavby CESEB). Stanoviště pro instalaci ostatního interiérového vybavení bude předáno formou předání jednotlivých místností určených pro instalaci interiérového vybavení nebo formou předání celého pavilonu (včetně klíčové služby).“*

Obchodní podmínky spojené s předáním a převzetím staveniště jsou zadavatelem stanoveny tak, aby byl zajištěn cíl této veřejné zakázky, tj. vybavit Centrum experimentální, systematické a ekologické biologie (CESEB) interiérovým vybavením řádně a včas, a aby byla eliminována případná rizika vyplývající z nestanovení těchto obchodních podmínek.

#### *„DALŠÍ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA*

##### *Pokyny objednatele*

*Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.*

*Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.*

### *Použité materiály a výrobky*

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nesplňuje hygienické či ekologické parametry. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály a dodávky, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití certifikace nezbytná podle příslušných platných předpisů. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 30. 09. 2013 doklady o interiérovém vybavení nezbytné pro zahájení kolaudačního řízení (indexy šíření plamene aj.). Zhotovitel doloží nejpozději 30 kalendářních dnů přede dnem předání a převzetí díla soubor atestů, certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a dodávek s požadavky norem a předpisů. Nesplnění těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

### *Realizační dokumentace, příprava výroby, vzorky, kompletace a instalace nábytku a interiérového vybavení*

Zhotovitel bude v průběhu zpracování realizační dokumentace konzultovat navrhovaná řešení s objednatelem a autorským dozorem generálního projektanta A PLUS, a. s., se sídlem Česká 12, Brno 602 00, v termínech určených objednatelem. Dokončenou realizační dokumentaci doloženou souhlasným stanoviskem autorského dozoru generálního projektanta předloží zhotovitel objednateli ke schválení v termínu umožňujícím včasné zahájení dodávek a montáže díla. Nejpozději do 30 dnů po dni podpisu smlouvy předloží zhotovitel objednateli vzorky interiérového vybavení, které hodlá použít k dodávce díla, k ověření, zda navržené interiérové vybavení vyhovuje požadavkům objednatele specifikovaným v příloze č. 1 smlouvy. Objednatel si vyhrazuje práva na změnu barevnosti povrchů a potahů uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje jeho požadavkům specifikovaným v příloze č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli k novému posouzení a schválení. Současně se vzorky předloží zhotovitel doklady dokazující, že použité materiály a výrobky splňují požadavky následujících příslušných norem. ČSN 91 0100 Nábytek – Bezpečnostní požadavky, ČSN EN 717-7 Desky ze dřeva - Stanovení úniku formaldehydu - Část 1: Emise formaldehydu komorovou metodou, ČSN EN 717-2 Desky ze dřeva - Stanovení úniku formaldehydu - Část 2: Únik formaldehydu metodou plynové analýzy (u laboratorního navíc ČSN EN 13150 Pracovní stoly pro laboratoře - Rozměry, bezpečnostní požadavky a zkušební metody, ČSN EN 14727 Laboratorní nábytek - Úložný nábytek pro laboratoře - Požadavky a metody zkoušení, ČSN 33 2000-7-713 Elektrická instalace budov - Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Oddíl 713: Nábytek). Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je povinen použít k plnění díla objednatelem schválené vzorky (všechny použité materiály, provedení a funkční vlastnosti daného výrobku musí odpovídat předanému vzorku), nebylo-li písemnou dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem sjednáno jinak. Zhotovitel dále nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy určí svého odpovědného zástupce pověřeného koordinací realizační dokumentace, následné výroby nábytkových prvků a montáže a instalace jednotlivých nábytkových kusů s generální dodávkou stavby CESEB a s přímými dodávkami jiných dodavatelů pro objednatele, zejména s dodávkou audiovizuální techniky. Odpovědný zástupce zhotovitele bude zejména ověřovat umístění přípojných bodů instalací a provedení dokončovacích prací (obklady, dlažby apod.) důležitých pro dílo a provádět doměření tzv. kritických rozměrů důležitých např. pro kompenzaci stavebních tolerancí v provedení jednotlivých místností (rozměrové úpravy desek a lišt na rozměr místnosti apod.) a přenos těchto informací k výrobcí nábytkových prvků a montážním četám zhotovitele. Zhotovitel bude v průběhu plnění díla respektovat podmínky stavebního povolení vztahující se k dodávce interiérového vybavení.

### *Kontrola provádění díla*

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných pracovních výborů, jejich četnost a termíny stanoví objednatel po podpisu smlouvy. Provádění díla v rozporu s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem, nebo je oprávněn z téhož důvodu od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn v průběhu výroby nebo zajištění dodávek provádět kontrolu postupu zhotovitele i v jeho výrobních nebo skladovacích prostorách. Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele tuto kontrolu umožnit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy a seznámit objednatele se stavem výroby. O výsledcích kontrol dle tohoto článku bude vždy proveden zápis s ujednáním termínu k odstranění příp. nedostatků zjištěných v rámci této kontroly.

#### *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### *Škody*

Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy (včetně škod na stavbě budovy, např. poškození podlahových krytin, poškození omítky, odření nátěrů aj.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

#### *Energie pro provádění díla*

Objednatel je povinen zabezpečit pro zhotovitele možnost napojení jeho pracovního nářadí na rozvod elektrické energie na staveništi. Zhotovitel nainstaluje podružné měření odebírané elektrické energie. Dodavateli energie uhradí zhotovitel cenu za odebranou energii ve výši odpovídající skutečně odebranému množství energie při jednotkové ceně odpovídající ceně, za kterou odebírá energii dodavatel energie.

#### *Možnost pověřit realizaci části díla jinou osobu*

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o výběru poddodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.

#### *Předání a převzetí díla*

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne stanoveného zhotovitelem v oznámení zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zhotovitel je povinen doložit pro předávací a přijímací řízení zejména následující doklady: seznam zařízení, která jsou součástí díla, s uvedením jejich jednotkových cen a množství v členění po jednotlivých místnostech a v členění na investiční a neinvestiční zařízení; atesty, prohlášení o shodě a certifikáty výrobků a materiálů použitých v díle; protokoly o revizích; návody k obsluze a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu zařízení, protokoly o provedeném zaškolení obsluhy potvrzené objednatelem (odpovědným zástupcem uživatele).

Dokumenty musí být předloženy v českém jazyce. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady nebo nebudou-li požadované doklady zpracovány v požadovaném jazyce, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a schopné předání.

*Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo instalovalo (staveniště).*

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí ucelené části díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). O průběhu předávacího a přijímacího řízení vyhotoví objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

Povinným obsahem protokolu o předání a převzetí díla jsou údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli soupis dodávek a prací, které je předmětem předání a převzetí ve struktuře a s oceněním dle způsobu dohodnutého s objednatelem, dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, popř. soupis vad a nedodělků.

Předáním díla, stvrzeným podpisy osob pověřených jednat za objednatele a zhotovitele na předávacím protokolu, přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle, přičemž tato skutečnost nezabavuje zhotovitele odpovědností za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do dne předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle ve smyslu § 542 odst. 2 obchodního zákoníku, podle ust. § 455 a násl. obchodního zákoníku, v platném znění, zhotovitel.

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla. Za nedodělek je přitom považováno mj. i neprovedení úklidu jednotlivých místností, v nichž bylo interiérové vybavení instalováno, oprav poškození místností vzniklých v průběhu montáže interiérového vybavení a odvozu odpadu. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky, uvedou objednatel a zhotovitel v protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v protokolu k dohodě objednatele a zhotovitele o termínu odstranění, musí být vady a nedodělky odstraněny do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí ucelené části díla.

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí, a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není řádně dokončeno, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s neúspěšným předávacím a přijímacím řízením. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

#### *Součinnost s generálním dodavatelem stavby a přímými dodavateli objednatele*

Generální dodavatel stavby (GDS) poskytne zhotoviteli informace o jeho povinnostech při dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisů protipožární ochrany, zhotovitel strpí kontrolu dodržování těchto povinností prováděnou GDS. Zhotovitel nebude při provádění díla bránit v plnění povinností GDS.

Generální dodavatel stavby protokolárně předá zhotoviteli připravené místnosti k montáži interiérů a klíče od místností. V případě předání a převzetí stavby objednatelem budou prostory a klíče protokolárně předány objednatelem.

Zhotovitel je povinen koordinovat svůj postup při provádění díla s generálním dodavatelem stavby (budou-li dodávka a montáž prováděny v době, kdy dodavatel stavby bude ještě provádět práce na stavbě) a přímými dodavateli objednatele (mj. dodavateli audiovizuální techniky a přístrojového vybavení). Zhotovitel je mj. povinen umožnit generálnímu dodavateli stavby vstup na staveniště a strpět provádění jejich prací a instalace jejich zařízení.

Zhotovitel je povinen poskytnout generálnímu dodavateli stavby součinnost nezbytnou pro komplexní vyzkoušení zařízení dodávaných v rámci generální dodávky, zejména pro komplexní vyzkoušení vzduchotechniky a systému měření a řízení v místnostech, v nichž jsou instalována technická zařízení. Termíny dodávky a montáže těch částí své dodávky, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit funkci nebo nastavení zařízení dodávaných v rámci generální dodávky stavby generálním dodavatelem, je zhotovitel povinen přizpůsobit postupu dokončování a komplexního vyzkoušení generální dodávky stavby.

#### *Manažer projektu*

Manažer projektu je oprávněn kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Tyto pokyny jsou pro zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit. Manažer projektu je, mimo jiné, oprávněn požadovat:

odstranění nebo nahrazení jakékoliv práce, technického vybavení, výrobku nebo materiálu, který nebude v souladu s touto smlouvou;

aby zhotovitel ve stanovené lhůtě odvolal z prací na díle jakoukoli osobu zaměstnanou zhotovitelem, která opakovaně poruší jakákoliv ustanovení daných touto smlouvou o dílo, nebo ustanovení platných právních předpisů, zejména legislativy týkající se BOZP a PO. Osoba takto odvolaná z provádění díla bude zhotovitelem nahrazena, co nejdříve to bude možné.

Manažer projektu oznámí zhotoviteli bez zbytečného prodlení každou vadu v plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že manažer projektu nemá oprávnění měnit smlouvu nebo zprostit zhotovitele jakékoli jeho povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy.“

Obchodní podmínky spojené s pokyny objednatele (zadavatele), použitými materiály a vzorky, realizační dokumentací, přípravou výroby, vzorky, kompletací a instalací nábytku a interiérového vybavení, kontrolou provádění díla, bezpečností a ochranou zdraví při práci, škodami, energiemi při provádění díla, možností pověřit realizací části díla jinou osobu, předáním a převzetím díla, součinností s generálním dodavatelem stavby a přímými dodavateli objednatele a manažerem projektu jsou zadavatelem stanoveny tak, aby byl zajištěn cíl této veřejné zakázky, tj. vybavit Centrum experimentální, systematické a ekologické biologie interiérovým vybavením řádně a včas, a aby byla eliminována případná rizika vyplývající z nestanovení těchto obchodních podmínek.

#### **„ZÁRUKA ZA DÍLO**

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo ke dni předání a převzetí, a vady zjištěné v záruční lhůtě. Záruční lhůta na dílo činí 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla, v případě převzetí díla s vadami a nedodělky až dnem, kdy byla odstraněna poslední vada či nedodělek.

Pro dodávky zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční lhůta stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce dle bodu 7.1 této smlouvy. Všechny shora uvedené záruční lhůty začínají běžet dnem předání a převzetí díla, v případě převzetí díla s vadami a nedodělky až dnem, kdy byla odstraněna poslední vada či nedodělek.

Požadavek na odstranění vad díla, které se projeví v období od převzetí a předání díla do začátku běhu záruční lhůty a v záruční lhůtě, objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční lhůty, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce zhotovitele (reklamací). I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V písemné reklamaci objednatel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým ji požaduje odstranit. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním nového plnění, odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná, přiměřenou slevu z ceny díla, odstoupení od smlouvy. Objednatel je oprávněn vybrat si kterýkoliv z uvedených způsobů odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady díla odstranit bezplatně.

Zhotovitel se dále zavazuje prověřit reklamací do 2 pracovních dnů od jejího doručení, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, a dohodnout termín odstranění závady (termín pro odstranění vady bude vždy dohodnut písemně). Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se zato, že reklamaci uznává a odstraní ji do 5 pracovních dnů od doručení reklamáce. I v případech, kdy zhotovitel reklamaci neuzná, je zhotovitel povinen vadu odstranit – v takovém případě zhotovitel písemně objednatele upozorní, že vzhledem k neuznání reklamáce se bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele. V případě, že zhotovitel reklamaci neuzná, bude oprávněnost reklamáce ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamáce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo objednatele na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamáce zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

Maximální termín pro odstranění vady je 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamáce, nebylo-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuto jinak. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel a objednatel protokol, ve kterém podpisy oprávněných zástupců smluvních stran potvrdí odstranění vady.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití písemně trval.

Poskytnuté záruky se dále nevztahují na vady způsobené prokazatelným neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při převzetí nebo o kterých zhotovitel objednatele písemně poučil (např. při zaškolení). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené prokazatelně hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním.

V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednané lhůtě nebo ve lhůtě dle čl. 7.6 smlouvy nebo pokud zhotovitel odmítne vadu odstranit, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u zhotovitele. V případě, že zhotovitel náklady vynaložené na odstranění v uvedeném termínu objednateli neuhradí, je objednatel oprávněn použít k zapravení svého nároku zádržné dle článku 3.2.2 této smlouvy. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí objednatel vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.

Obchodní podmínky spojené s délkou záruční doby a ostatními podmínkami spojenými s úkony v průběhu záruční doby, především s odstraňováním vad jsou zadavatelem stanoveny v souladu s běžnou prací v obchodním styku obdobného druhu, nejdou stanoveny diskriminačně vůči dodavatelům a poskytují možnost zadavatele efektivně se bránit vůči nekalým praktikám některých dodavatelů. Požadavky jsou zadavatelem stanoveny tak, aby byl zajištěn cíl této veřejné zakázky, tj. vybavit Centrum experimentální, systematické a

ekologické biologie interiérovým vybavením řádně a včas, a aby byla eliminována případná rizika vyplývající z nestanovení těchto obchodních podmínek, mimo jiné také zkrácení či dokonce ztráta celé dotace.

#### **„POJIŠTĚNÍ**

*Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po termínu zahájení doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) na každý škodní případ po celou dobu přípravy a realizace díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat zmíněné pojištění v platnosti po celou dobu přípravy a realizace díla. Nesplnění tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.“*

Obchodní podmínka spojená s povinností dodavatele být pojištěn za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla objednateli či třetím osobám je zadavatelem stanovena s ohledem na výši škody, která by v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky mohla vzniknout. Takto stanovenou obchodní podmínkou se zadavatele snaží zajistit cíl této veřejné zakázky, tj. vybavit Centrum experimentální, systematické a ekologické biologie interiérovým vybavením řádně a včas, a eliminovat případná rizika vyplývající z nestanovení této obchodní podmínky.

#### **„ZÁRUČNÍ A POZÁRUČNÍ SERVIS**

*Zhotovitel je povinen v průběhu záruční lhůty provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky. Zhotovitel je dále povinen uskutečnit na základě písemné výzvy objednatele nejméně jednou ročně bezplatnou servisní prohlídku díla, při níž provede základní servisní úkony, zejména:*

*seřízení všech pohyblivých částí díla, tj. dodaného zařízení a vybavení, jako jsou např. dvířka a zásuvky;*

*kontrolu povrchů pracovních desek a jejich případnou opravu; atd.*

*Zhotovitel je povinen provést preventivní pozáruční servis v termínu nejpozději do 30 pracovních dnů od písemného vyzvání objednatelem, nestanoví-li objednatel jinou lhůtu, odstranění poruch zařízení nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.“*

Obchodní podmínky spojené se záručním a pozáručním servisem jsou zadavatelem stanoveny tak, aby v průběhu záruční doby a také po jejím skončení zajistil funkčnost dodávaného plnění veřejné zakázky a tím také naplnil cíl samotného projektu a eliminoval případná rizika vyplývající z nestanovení této obchodní podmínky.

#### **„SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

*Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla dle článku 2.1 této smlouvy včetně DPH dle platných právních předpisů za každý i započatý den prodlení.*

*Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy přesáhne 14 dnů, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle článku 2.1 této smlouvy včetně DPH dle platných právních předpisů za 15tý a každý další i započatý den prodlení.*

*Bude-li vadou či nedodělkem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla absence některého atestu, certifikátu či prohlášení o shodě použitých materiálů a dodávek s požadavky norem a předpisů, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) za každý chybějící atest, certifikát či prohlášení o shodě použitých materiálů a dodávek s požadavky norem a předpisů a za každý den prodlení počínaje dnem předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní ostatní*



vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla způsobem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do pěti pracovních dnů od předání a převzetí díla, nebyl-li termín pro odstranění vady či nedodělku v protokolu o předání a převzetí díla uveden, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do tří kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady nebo vad, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč (slovy čtyři tisíce korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokuty ujednané v této smlouvě v dvojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel poruší předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo požární předpisy nebo provozní řád stavby a jiné instrukce objednatelem pověřené osoby, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši: 25.000,- Kč (dvacet pět tisíc korun českých) pokud bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.), 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu, 500,- Kč (pět set korun českých) za každé jednotlivé porušení předpisů BOZ nebo PO nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.), 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na vadu až do jejího odstranění.

Strana povinná musí uhradit vyúčtování sankce nejpozději do 14 dnů ode dne příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele.“

Největší riziko při plnění veřejné zakázky (a samozřejmě také ve fázi užívání předmětu veřejné zakázky, tj. při zjištění vad předmětu veřejné zakázky) představuje prodlení dodavatele s plněním jednotlivých povinností v daných termínech. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na vyšší možné škody, která při takovém prodlení dodavatele může vzniknout, také s ohledem na zvyklosti v obchodním druhu obchodního styku a samozřejmě v neposlední řadě s ohledem na splnění cíle samotného projektu a eliminování případných rizik vyplývajících z nestanovení těchto obchodních podmínek.

## „UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech: dojde k podstatnému porušení této smlouvy; dojde k nepodstatnému porušení této smlouvy, které zhotovitel v poskytnuté lhůtě neodstraní; zhotovitel nebude i přes písemnou výzvu objednatele respektovat pokyny objednatele; bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených pro projekt projektu CESEB, reg.č. CZ.1.05/4.1.00/04.0149 zhotovitel se dostane do úpadku.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy objednatelem.“

Obchodní podmínky související s ukončením smluvního vztahu jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obchodního druhu, nejsou pro uchazeče diskriminační a umožňují zadavateli reagovat na problémy v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky související s ohrožením samotné realizace předmětu zakázky, případně s vyplacením dotace.

#### **„DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a platně podepsány oběma smluvními stranami.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu písemně vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení návrhu dodatku.

Zhotovitel je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.“

Obchodní podmínky související s dodatky a změnami smlouvy jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu, nejsou pro uchazeče diskriminační a umožňují zadavateli reagovat na problémy a změny v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky.

#### **„ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje: archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do 31. 12. 2025. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít; jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole); ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit řídicímu orgánu Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace kontrolu subdodavatelů prodávajícího v rozsahu dle předchozího bodu.

Objednatel může být při plnění smlouvy zastoupen v plném rozsahu svých práv a povinností osobou najatou objednatelem, aby jednala jako manažer projektu či technický dozor stavebníka.

Smluvní strany se dohodly dle § 262 obchodního zákoníku, v platném znění, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Součástí smlouvy jsou její přílohy:

1. Technická specifikace (projektová dokumentace);
2. a) Rekapitulace díla  
b) Položkový rozpočet
3. Časový plán realizace díla (tato příloha bude zpracována v průběhu realizace díla – viz čl. 4 smlouvy)

*V případě jakýchkoli nesrovnalostí či kontradikcí mezi zněním smlouvy a jednotlivými přílohami smlouvy je rozhodující znění smlouvy. V případě jakýchkoli nesrovnalostí či kontradikcí mezi zněním jednotlivých příloh smlouvy je rozhodující znění přílohy s vyšší prioritou, která je dána pořadovým číslem přílohy, kde 1 je nejvyšší. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.*

*Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.“*

Zadavatel dále stanovil obchodní podmínky, kterými reaguje na fakt, že předmět veřejné zakázky je spolufinancován z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace. Snaží se tak podmínky spolupráce s vybraným uchazečem nastavit tak, aby byla administrace přidělené dotace co nejjednodušší. Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro obě části veřejné zakázky, tj. pro laboratorní i kancelářský nábytek, shodně. Některá ustanovení jsou s ohledem na danou část veřejné zakázky upravena tak, aby odpovídala charakteru předmětu plnění dané části. Výše uvedené odůvodnění obchodní podmínky se vztahovaly k části 1 – laboratorní nábytek. Níže jsou uvedeny ty obchodní podmínky, které jsou pro část 2 – kancelářský nábytek odlišně formulované. Ostatní obchodní podmínky jsou totožné s částí 1 – laboratorní nábytek.

#### *„Předmět smlouvy*

*Předmětem veřejné zakázky je dodávka, montáž a uvedení do provozu interiérového vybavení - kancelářský nábytek, kancelářský sedací nábytek a vybavení koridorů stavby CESEB – pavilon A25, A31, A32, A36 Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity v Brně – Bohunicích (dále jen „dílo“) dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Součástí díla je rovněž:*

*zpracování dokumentace, je-li tato dokumentace nezbytná pro výrobu a instalaci interiérového vybavení, včetně jejího projednání a schválení generálním projektantem stavby CESEB*

*koordinaci projekčních a stavebních/montážních prací potřebných pro provedení díla*

*obstarání dodávek potřebných materiálů a zařízení a prací nezbytných pro provedení a řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s vlastní dodávkou díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení montážních a skladovacích prostor, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti pro daný účel a provozních náplní zařízení*

*kompletační nábytku z jednotlivých prvků (pracovních desek, kovových konstrukcí apod.), označení každého dodaného nábytkového kusu (nikoli prvku) a interiérového vybavení samolepkou s označením podle výkazu výměr z projektu (podle jednotlivých místností)*

*veškerá elektrická a jiná připojení interiérového vybavení na instalace nezbytná pro provoz a funkci interiérového vybavení včetně nezbytného odzkoušení, revizí a předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která připojení prováděla*

*předprovozní testy a uvedení vybavení do provozu*

*vypracování celkového seznamu dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) a seznamu dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) pro každou jednotlivou místnost dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny (v členění na položky hrazené z investičních a hrazené z neinvestičních zdrojů)*

*zpracování a předání písemných instrukcí, návodů k obsluze, provozních manuálů a zaškolení obsluhy*

*předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými normami a předpisy*

*provedení bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména všech částí stavby, v níž bude dílo prováděno) v průběhu provádění díla*

opravu případných poškození budovy a jejího zařízení vzniklých při instalaci interiérového vybavení (oprava otlučných rohů, poškrábaných stěn, poškozeného PVC apod.), úklid všech místností po dokončení montáže nábytku a interiérového vybavení, odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži díla, v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, v platném znění a příslušnou vyhláškou města Brna. součinnost s ostatními dodavateli stavby CESEB včetně spolupráce se zadavatelem při komplexním vyzkoušení a zaregulování provozních systémů majících vazbu na dodávku interiérového vybavení  
Definici předmětu smlouvy, tj. díla, upřesňuje technická specifikace díla, která je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost provést dílo a předat je objednateli. Zhotovitel bude provádět své práce na díle v souladu se všemi platnými zákony České republiky, jinými platnými předpisy, touto smlouvou i příslušnými přílohami k této smlouvě, s technickými a kvalitativními normami, které mohou případně být podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci a plánu řízení a kontrole jakosti.

Objednatel se zavazuje dílo provedené řádně a včas převzít. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě. Kromě ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

Předmět veřejné zakázky je vymezen tak, aby zahrnoval všechny dodávky a služby nezbytné pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky tak, aby eliminoval riziko případných vícenákladů či nutnosti soutěžit další dodávky či služby v samostatném zadávacím řízení, kterým by došlo k prodloužení realizace.

#### **„LHŮTA PLNĚNÍ**

Termínem zahájení se rozumí den podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu Díla a výrobní práce na Díle termínem zahájení.

Termínem dokončení ucelené části Díla se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky na dané ucelené části Díla a vyzve Objednatele k převzetí ucelené části Díla. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky a vyzve Objednatele k převzetí poslední ucelené části Díla.

Dnem předání a převzetí Díla se rozumí den, v němž bude Zhotovitelem a Objednatelem podepsán protokol o předání a převzetí poslední ucelené části Díla.

Interiérové vybavení místností s UTZ 3 (dále jen specifické interiérové vybavení), jehož instalace podmiňuje závěrečné seřízení vzduchotechniky a případně i klimatizace dodávané generální dodavatelem stavby CESEB (GDS – viz definici v bodě 5.3 Smlouvy), nainstaluje Zhotovitel nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, ve kterém Objednatel umožní Zhotoviteli zahájit jeho instalaci. Nedodržení tohoto termínu je podstatným porušením závazků Zhotovitele ze Smlouvy o Dílo. Po dokončení instalace specifického interiérového zařízení umožní Zhotovitel generálnímu dodavateli stavby CESEB závěrečné seřízení vzduchotechniky, topení a klimatizace v místnostech, v nichž bude specifické interiérové vybavení instalováno.

Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v následujících ucelených částech tvořených vždy kompletním interiérovým vybavením daného objektu v termínech:

pavilon A25 nejpozději do 60 kalendářních dnů

pavilon A 31 nejpozději do 60 kalendářních dnů

pavilon A 32 nejpozději do 60 kalendářních dnů

pavilon A 36 nejpozději do 60 kalendářních dnů

po dni, ve kterém Objednatel zpřístupnil Zhotoviteli pracoviště k zahájení instalace interiérového vybavení. Celé Dílo Zhotovitel předá Objednateli předáním poslední ucelené části Díla. Prodlení Zhotovitele s řádným

dokončením celého Díla a jeho předáním se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat v průběhu plnění závazků ze Smlouvy Časový plán realizace Díla uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy.

Podrobný časový plán montáže prvků v jednotlivých místnostech a ucelených částech předá zhotovitel objednateli písemně nejpozději do 15 dnů po podpisu Smlouvy o Dílo. Objednatel má právo tento dokument připomínkovat, zhotovitel je povinen připomínky Objednatele v dokumentu respektovat. Podrobný časový plán montáže prvků se stane okamžikem schválení objednatelům závaznou Přílohou č. 3 smlouvy o dílo.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným Termínem předání a převzetí Díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.

Smluvní strany mohou na výzvu Objednatele sjednat předávání a přejímání Díla i po ucelených částech definovaných odchýlně od sjednaného znění Smlouvy.

Termín předání a převzetí Díla může být přiměřeně prodloužen: jestliže dojde k přerušení Prací Zhotovitele na základě písemného pokynu Objednatele nebo jestliže dojde k přerušení Prací Zhotovitele způsobeného okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc) ve smyslu § 374 obchodního zákoníku, v platném znění. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.

Změna (prodloužení) Termínu předání a převzetí Díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků Objednatele sjednaných touto Smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění a po písemné dohodě smluvních stran.

Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že Zhotovitel je oprávněn provádět montáž každý kalendářní den v době od 6.30 hod. do 18:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě změny svých provozních podmínek tuto dobu montáže omezit písemným pokynem Zhotoviteli. V tomto případě obě strany v Dodatku ke Smlouvě sjednají změnu Termínu předání a převzetí.

Zhotovitel bude respektovat nařízené přerušení práce po dobu kolaudace stavby CESEB – místního šetření stavebního úřadu, a to nejdéle na 4 pracovní dny bez dopadu na sjednaný termín plnění.

Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů po Dni zahájení ověřit soulad zařazení jednotlivých položek položkového rozpočtu (investiční x neinvestiční výdaje) s platnými předpisy a inventarizačními zásadami a v případě potřeby zařazení upravit. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli seznam dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) a seznam dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) pro každou jednotlivou místnost dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny nejpozději 15 kalendářních dnů před Dnem předání a převzetí příslušné ucelené části Díla a poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při zpracování čárových kódů dodaných položek a označení nábytku těmito kódy.

Lhůtu pro plnění předmětu veřejné zakázky stanovil zadavatel s ohledem na její složitost a náročnost a také v souladu s dodávkou generální stavby CESEB tak, aby byly dodrženy všechny termíny stanovené v harmonogramu projektu. Zadavatel při stanovení lhůty plnění vycházel z předchozích zkušeností u obdobných veřejných zakázek, a tudíž je přesvědčen o tom, že jednotlivé lhůty jsou stanoveny nediskriminačně a v takové délce, která zaručí řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky.

*„Realizační dokumentace, příprava výroby, vzorky, kompletace a instalace nábytku a interiérového vybavení*  
Zhotovitel bude v průběhu zpracování realizační dokumentace konzultovat navrhovaná řešení s objednatelům a autorským dozorem generálního projektanta A PLUS, a. s., se sídlem Česká 12, Brno 602 00, v termínech určených objednatelům. Dokončenou realizační dokumentaci doloženou souhlasným stanoviskem autorského dozoru generálního projektanta předloží zhotovitel objednatelům ke schválení v termínu umožňujícím včasné zahájení dodávek a montáže díla. Nejpozději do 30 dnů po dni podpisu smlouvy předloží zhotovitel objednatelům vzorky interiérového vybavení, které hodlá použít k dodávce díla, k ověření, zda navržené interiérové vybavení

vyhovuje požadavkům objednatele specifikovaným v příloze č. 1 smlouvy. Objednatel si vyhrazuje práva na změnu barevnosti povrchů a potahů uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Shledá-li objednatel, že vzorek nevyhovuje jeho požadavkům specifikovaným v příloze č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej objednateli k novému posouzení a schválení.

Současně se vzorky předloží zhotovitel doklady dokazující, že použité materiály a výrobky splňují požadavky následujících příslušných norem. ČSN 91 0100 Nábytek – Bezpečnostní požadavky, ČSN EN 717-7 Desky ze dřeva - Stanovení úniku formaldehydu - Část 1: Emise formaldehydu komorovou metodou, ČSN EN 717-2 Desky ze dřeva - Stanovení úniku formaldehydu - Část 2: Únik formaldehydu metodou plynové analýzy. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

Zhotovitel je povinen použít k plnění díla objednatelem schválené vzorky (všechny použité materiály, provedení a funkční vlastnosti daného výrobku musí odpovídat předanému vzorku), nebylo-li písemnou dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem sjednáno jinak. Zhotovitel dále nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy určí svého odpovědného zástupce pověřeného koordinací realizační dokumentace, následné výroby nábytkových prvků a montáže a instalace jednotlivých nábytkových kusů s generální dodávkou stavby CESEB a s přímými dodávkami jiných dodavatelů pro objednatele, zejména s dodávkou audiovizuální techniky. Odpovědný zástupce zhotovitele bude zejména ověřovat umístění přípojných bodů instalací a provedení dokončovacích prací (obklady, dlažby apod.) důležitých pro dílo a provádět doměření tzv. kritických rozměrů důležitých např. pro kompenzaci stavebních tolerancí v provedení jednotlivých místností (rozměrové úpravy desek a lišt na rozměr místností apod.) a přenos těchto informací k výrobcí nábytkových prvků a montážním četám zhotovitele. Zhotovitel bude v průběhu plnění díla respektovat podmínky stavebního povolení vztahující se k dodávce interiérového vybavení.“

Obchodní podmínky spojené s pokyny objednatele (zadavatele), realizační dokumentací, přípravou výroby, vzorky, kompletací a instalací nábytku a interiérového vybavení, jsou zadavatelem stanoveny tak, aby byl zajištěn cíl této veřejné zakázky, tj. vybavit Centrum experimentální, systematické a ekologické biologie interiérovým vybavením řádně a včas, a aby byla eliminována případná rizika vyplývající z nestanovení těchto obchodních podmínek.

Kompletní zadávací podmínky včetně návrhu smluv o dílo včetně příslušných příloh jsou zpřístupněny neomezeným a dálkovým přístupem na elektronickém nástroji zadavatele a současně na jeho profilu ode dne uveřejnění oznámení o výše uvedené zakázce ve Věstníku veřejných zakázek.

## **Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky:**

### **1) Technické podmínky pro plnění části 1 – LABORATORNÍ NÁBYTEK**

Zadavatel stanovil pro plnění části 1 veřejné zakázky následující obchodní podmínky:

Předmětem této části veřejné zakázky je dodávka, montáž a uvedení do provozu interiérového vybavení (laboratorního nábytku, laboratorního sedacího nábytku, laboratorního vybavení a sanitárního vybavení) pro stavbu CESEB – pavilon A25, A31, A32, A36 včetně příslušné části koridoru v Univerzitním kampusu Masarykovy univerzity v Brně – Bohunicích (dále jen „UKB“). Předmětem této části veřejné zakázky je tedy zejména pořízení laboratorního nábytku, který zahrnuje laboratorní stoly, skřínky, policové regály, skříně atd. a také základní vybavení laboratoří jako jsou např. laminární boxy, digestoře, autoklávy, sušárny a chladničky, a sanitární vybavení. Tato část veřejné zakázky zahrnuje rovněž:

- zpracování dokumentace, je-li tato dokumentace nezbytná pro výrobu a instalaci interiérového vybavení, včetně jejího projednání a schválení generálním projektantem stavby CESEB
- koordinaci projekčních a stavebních/montážních prací potřebných pro provedení díla

- obstarání dodávek potřebných materiálů a zařízení a prací nezbytných pro provedení a řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s vlastní dodávkou díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení montážních a skladovacích prostor, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti pro daný účel a provozních náplní zařízení
- kompletaci nábytku z jednotlivých prvků (pracovních desek, kovových konstrukcí apod.), označení každého dodaného nábytkového kusu (nikoli prvku) a interiérového vybavení samolepkou s označením podle výkazu výměr z projektu (podle jednotlivých místností)
- veškerá elektrická a jiná připojení interiérového vybavení na instalace nezbytná pro provoz a funkci interiérového vybavení včetně nezbytného odzkoušení, revizí a předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která připojení prováděla
- předprovozní testy a uvedení vybavení do provozu
- vypracování celkového seznamu dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) a seznamu dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) pro každou jednotlivou místnost dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny (v členění na položky hrazené z investičních a hrazené z neinvestičních zdrojů)
- zpracování a předání písemných instrukcí, návodů k obsluze, provozních manuálů a zaškolení obsluhy
- předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými normami a předpisy
- provedení bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména všech částí stavby, v níž bude dílo prováděno) v průběhu provádění díla
- opravu případných poškození budovy a jejího zařízení vzniklých při instalaci interiérového vybavení (oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozených podlahových krytin apod.), úklid všech místností po dokončení montáže nábytku a interiérového vybavení, odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži díla, v souladu s platnými ustanoveními zákona o odpadech, v platném znění a příslušnou vyhláškou města Brna.
- součinnost s ostatními dodavateli stavby CESEB včetně spolupráce se zadavatelem při komplexním vyzkoušení a zaregulování provozních systémů majících vazbu na dodávku interiérového vybavení

Podrobné technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, který tvoří nedílnou přílohu zadávací dokumentace a je stejně jako uvedená zadávací dokumentace neomezeně k dispozici na profilu zadavatele.

Zadavatel nastavil technické podmínky pro plnění této části veřejné zakázky tak, aby jejím plněním byly v co největší možné míře naplněny potřeby, jejichž uspokojení zadavatel vypsáním zadávacího řízení k veřejné zakázce sleduje. Jde především o požadavek na vybavení Centra experimentální, systematické a ekologické biologie (CESEB), resp. jeho čtyř výukových a výzkumných pavilonů v areálu Univerzitního kampusu v Brně - Bohunicích laboratorním nábytkem, laboratorním sedacím nábytkem, vybavením laboratoří a sanitárním vybavením. Díky tomuto vybavení bude možné zajistit základní provoz pracoviště a zároveň zahájit výuku a výzkum v nově vybudovaných pavilonech a tím naplnit cíle samotného projektu. Technické podmínky stanovené pro tuto část veřejné zakázky současně neodůvodněně neomezují účast potenciálních dodavatelů v zadávacím řízení.

## 2) **Technické podmínky pro plnění části 2 – KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK**

Zadavatel stanovil pro plnění části 2 veřejné zakázky následující obchodní podmínky:

Předmětem této části veřejné zakázky je dodávka, montáž a uvedení do provozu interiérového vybavení (kancelářského nábytku, kancelářského sedacího nábytku a vybavení koridorů) pro stavbu CESEB – pavilon A25, A31, A32, A36 v Univerzitním kampusu Masarykovy univerzity v Brně – Bohunicích (dále jen „UKB“). Předmětem této části veřejné zakázky je tedy zejména kancelářského nábytku (skříňky, stoly, kontejnery, šatní stěny atd.),

sedacího nábytku (laboratorní židle, kancelářské židle) a vybavení koridorů (lavičky). Tato část veřejné zakázky zahrnuje rovněž:

- zpracování dokumentace, je-li tato dokumentace nezbytná pro výrobu a instalaci interiérového vybavení, včetně jejího projednání a schválení generálním projektantem stavby CESEB
- koordinaci projekčních a stavebních/montážních prací potřebných pro provedení díla
- obstarání dodávek potřebných materiálů a zařízení a prací nezbytných pro provedení a řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s vlastní dodávkou díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení montážních a skladovacích prostor, bezpečnostní opatření) včetně koordinační a kompletační činnosti pro daný účel a provozních náplní zařízení
- kompletaci nábytku z jednotlivých prvků (pracovních desek, kovových konstrukcí apod.), označení každého dodaného nábytkového kusu (nikoli prvku) a interiérového vybavení samolepkou s označením podle výkazu výměr z projektu (podle jednotlivých místností)
- veškerá elektrická a jiná připojení interiérového vybavení na instalace nezbytná pro provoz a funkci interiérového vybavení včetně nezbytného odzkoušení, revizí a předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která připojení prováděla
- předprovozní testy a uvedení vybavení do provozu
- vypracování celkového seznamu dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) a seznamu dodaných položek (nábytkových kusů, nikoli jednotlivých prvků) pro každou jednotlivou místnost dle skutečných počtů a provedení s uvedením jejich jednotkové ceny (v členění na položky hrazené z investičních a hrazené z neinvestičních zdrojů)
- zpracování a předání písemných instrukcí, návodů k obsluze, provozních manuálů a zaškolení obsluhy
- předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě výrobků a použitých materiálů s platnými normami a předpisy
- provedení bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména všech částí stavby, v níž bude dílo prováděno) v průběhu provádění díla
- opravu případných poškození budovy a jejího zařízení vzniklých při instalaci interiérového vybavení (oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozených podlahových krytin apod.), úklid všech místností po dokončení montáže nábytku a interiérového vybavení, odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži díla, v souladu s platnými ustanoveními zákona o odpadech, v platném znění a příslušnou vyhláškou města Brna.
- součinnost s ostatními dodavateli stavby CESEB včetně spolupráce se zadavatelem při komplexním vyzkoušení a zaregulování provozních systémů majících vazbu na dodávku interiérového vybavení

Podrobné technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, který tvoří nedílnou přílohu zadávací dokumentace a je stejně jako uvedená zadávací dokumentace neomezeně k dispozici na profilu zadavatele.

Zadavatel nastavil technické podmínky pro plnění této části veřejné zakázky tak, aby jejím plněním byly v co největší možné míře naplněny potřeby, jejichž uspokojení zadavatel vypsáním zadávacího řízení k veřejné zakázce sleduje. Jde především o požadavek na vybavení Centra experimentální, systematické a ekologické biologie (CESEB), resp. jeho čtyř výukových a výzkumných pavilonů v areálu Univerzitního kampusu v Brně - Bohunicích laboratorním nábytkem, laboratorním sedacím nábytkem, vybavením laboratoří a sanitárním vybavením. Díky tomuto vybavení bude možné zajistit základní provoz pracoviště a zároveň zahájit výuku a výzkum v nově vybudovaných pavilonech a tím naplnit cíle samotného projektu. Technické podmínky stanovené pro tuto část veřejné zakázky současně neodůvodněně neomezují účast potenciálních dodavatelů v zadávacím řízení.



## **Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám zadavatele:**

Zadavatel stanovil shodně pro všechny části veřejné zakázky jako základní hodnotící kritérium v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídkovou cenu. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky, technickým, obchodní i ostatním zadávacím podmínkám, jakož i s ohledem na potřeby, jejichž uspokojení zadavatel realizací této veřejné zakázky sleduje, zadavatel nepovažoval za vhodné stanovovat jiná, resp. další hodnotící kritéria.

V Brně dne 5. prosince 2012

**Mgr. Martin Hadaš, LL.M.**  
vedoucí odboru veřejných zakázek