

Revize

Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

±0,000=229,50 m n.m. Bpv**Formát x A4****Investor**

Masarykova univerzita
Žerotínovo nám. 617/9
601 77
Brno

Generální projektant

Architekt
Zodpovědný projektant
HIP / Vedoucí projektu
Vypracoval
Kontroloval

Ing. Ivan Hynek
Ing. Ivan Hynek
Ing. Ivan Hynek
Arch.Design

Místo stavby

Česká republika
Jihomoravský
Brno
Moravské nám. 3
katastrální území Město Brno

Projektant části PD

Zodpovědný projektant
Vypracoval
Kontroloval

Ing. Ivan Hynek
Ing. Ivan Hynek
Arch.Design

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23
616 00 Brno
IČ: 257 64 314
+420 541 420 911
www.archdesign.cz

Arch
DESIGN

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23
616 00 Brno
IČ: 257 64 314
+420 541 420 911
www.archdesign.cz

Arch
DESIGN

KINO SCALA - obnovení provozu**B-13-019-000
DPS****KINO****SO 01****Z O V****E**

Dokumentace
pro provádění
stavby

datum

11/3/2013

měřítko výkresu

číslo revize

00

Kino Scala – obnovení provozu

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, příjezdy a přístupy na staveniště

Jedná se o stávající budovy Moravské nám.3 a Jakubské nám s kinem Scala ve vnitrobloku. Nad kinem se nachází ještě divadlo Bolka Polívky, dříve Večerné Brno. Půdorys stávající stavby Kina Scala je zcela nepravidelný o rozměrech cca 50x50m. Prostory se nachází v 1.a 2.podzemním podlaží, s podzemními VZT kanály v úrovni -7,6m. Světlá výška vnitřních prostorů je od 2,5 do 10m.

Budovu kina tvoří žb skelet s cihelnými vyzdívkami, vstupní části kina jsou v parteru budov, a jsou to převážně zděné budovy s betonovými stropy. Staveniště bude uzavřené půdorysem kina, a strojovnou VZT. Příjezd k budově je po městské účelové komunikaci z Moravského náměstí, případně z Jakubského náměstí. Vjezd nákladním vozidlům bude umožněn na zvláštní povolení, s omezením nejvyšší dovolené celkové hmotnosti vozidel.

b) významné sítě technické infrastruktury – se v prostoru stavby inž.sítě nevyskytují. Stávajících přípojek horkovodu a elektro se stavba nedotýká.

c) napojení staveniště na zdroje: vody – napojení vodovodu pro stavbu je možné ve stávajících místnostech technického zázemí. Napojení na zdroj elektřiny – bude provedeno ve stávajícím hlavním rozvaděči elektro v 1.PP. Odvodnění prostoru stavby od spodní vody nutně trvale sledovat a zajistit nepřetržitý provoz stávajícího (a v průběhu stavby nového) čerpadla spodní vody.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob: V prostoru stavby bude zakázán pohyb nepovolaných a nepoučených osob. Pracovníci musí být vybaveni příslušnými OOP, podle druhu prováděných prací. Zejména se musí dbát zvýšené opatrnosti při práci ve výškách, což platí také u tohoto podzemního objektu, kdy v prostoru kinosálu a foyer jsou vysoké konstrukce, a balkon, kde hrozí nebezpečí pádu. Všechny práce a skladování materiálů budou prováděny pouze na vlastních pozemcích stavebníka.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů : Charakter stavby je komplikovaný z důvodu umístění stavby v hustě zastavěném středu města Brna.

Při dodržení uvedených bezpečnostních opatření a předepsaných technologických postupů podle Plánu BOZP bude zajištěna ochrana zdraví třetích osob. Pracovníci budou používat OOP, a veškeré nářadí bude řádně uchyceno proti případnému pádu na podlahu nebo z lešení.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití stávajících objektů: bude provedeno využití vnitřního prostoru kina, případně manipulační plocha pro zásobování stavby před vstupem, na které lze umístit potřebné kontejnery ZS a sklady drobného materiálu pro stavbu, veškerý materiál pro stavbu musí zhotovitel dovážet a dodávat na stavbu podle aktuální potřeby v přesných termínech. Sociální zařízení bude využíváno buď mobilní chemické WC, anebo bude po dohodě s investorem povoleno používání stávajícího WC a umývárny. Toto zařízení však nesmí zhotovitel poškodit. Všechny vybourané hmoty musí být uskladněno do kontejneru a odvázeny bez prodlení.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení – prostory zázemí stavby a zařízení staveniště budou uvnitř stávající stavby, resp. v případě potřeby umístění kontejneru zařízení staveniště ze strany zhotovitele musí toto samostatné povolení pro zřízení zařízení staveniště této stavby zajistit zhotovitel na svoje náklady. Dočasná povolení zvláštního užívání komunikací pro občasné odstavení kontejneru na stavební materiály musí zajistit zhotovitel sám, vlastní kapacitou a na svoje náklady.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Není dovoleno provádět jakékoliv zásahy do vybudovaných nosných konstrukcí stavby bez předchozí konzultace, projednání detailního řešení a písemného schválení statikem a vlastníkem objektu!.

Veškeré stavebně-montážní práce budou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při stavebních pracích, zvláště vyhl. ČUBP 48/1982Sb., zákona 309/2006Sb a nařízení vlády 591/2006Sb. Zejména je nutné dbát zvýšené opatrnosti proti zvýšenému nebezpečí vzniku požáru!

Všechny stavebně montážní práce budou prováděny s dodržением platných bezpečnostních předpisů. Zejména jde o práce ve výškách, kdy pracovníci pracují na lešení. Všechna lešení a montážní plošiny budou řádně postaveny, v případě potřeby vybaveny žebříky a rozpěrami pro zajištění stability, v souladu s příslušnými předpisy. Žebříky, stavební lešení a pojízdné zdvižné plošiny používané na stavbě

budou plně odpovídat platným předpisům! Při svařování ocelových konstrukcí je nutné zajistit kontrolu místa svařování dohledem místa, a vybavení PHP.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

V případě stavebních prací bude vyvíjena snaha zabránit v maximálně možné míře vlivům ohrožujícím životní prostředí okolí stavby. (Hluk, prašnost)

Případné znečištění okolí stavby bude neprodleně odstraněno, aby nedošlo k poškození chodníků, a nebo sousedního pozemku.

Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně tříděn, a odvážen na příslušné skladovací místo nebo sběrný dvůr, s ohledem na druh materiálu s možností recyklace.

Obecně musí **všichni účastníci výstavby dbát zvýšené opatrnosti**, také s ohledem na skutečnost, že stavba probíhá na pozemku uvnitř zástavby, kde hrozí nebezpečí ohrožení zdraví a života. Proto musí být stavba prokazatelně zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů:

bourání příček, rozebrání starého pódia	01.2014
demontáž všech sedadel, odstranění starých podlahových krytin	
vyčištění VZT kanálů, vyklizení odpadů	
provedení vnitřních instalací	
montáž nového pódia	
montáž podlahových konstrukcí od	
nové podlahy a příčky, instalace, obklady a dlažby	
technologie TZB, montáže od	
čištění a repase kamenných podlah	
kompletace, provozní zkoušky, revize od	
kolaudace (předpoklad)	
uvedení do provozu	

V Brně dne 14.03.2013

ing.Ivan Hynek