



Smlouva o dílo

Výmalba objektů VŠ kolejí, menz a bufetů SKM MU

uzavřena podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno;

Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno;

V provozně-technických věcech jedná:

Ing. František Dočekal, vedoucí útvaru technických služeb a informačních technologií;
telefon: +420 549 492 709; e-mail: docekal@skm.muni.cz;

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu: 85636621/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku;

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Obchodní firma/Název/jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby

Režňák, s.r.o.

Se sídlem/s místem podnikání: 696 72 Lipov 549

Zastoupena: Janem Režňákem

V provozně-technických věcech jedná: Jan Režňák

telefon: 602725051; e-mail: info@malby-reznak.cz

IČ: 27716872; DIČ: CZ27716872

Bankovní spojení: KB Veselí n.M.; číslo účtu: 35-8814370277/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 54151

Nezapsán/a v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

MASARYKOVA UNIVERZITA	
Správa kolejí a menz - Podatelna	
18-06-2013	
Datum/Čas: /	
Č. j./E. č.: 103/13	
Počet listů dokumentu: 16	
Počet příloh a listů/sv.: 1 / 5	
Počet a druh nelist. příloh: /	



MU214563

2. Předmět smlouvy (dílo)

- 2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedená výmalba objektů (budov) pro ubytovací provoz (VŠ koleje a UNI hotely) a stravovací provoz (menzy a bufety) Objednatele, Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity (SKM MU):
- VŠ koleje v Brně na ul. Vinařská 5, Tvrdého 5/7, Kounicova 50, Veveří 29, Mánesova 12a, nám. Míru 4, brí Žůrků 5;
 - UNI hotel Čejkova 21, UNI hotel Žerotínovo nám. 9;
 - VŠ menzy v Brně na ul. Moravské nám. 9, Veveří 70, Vinařská 5, ACADEMIC restaurant Netroufalky 14 – 16;
 - VŠ bufety v Brně na ul. Kamenice 5 (U Knihovny, Kavárna Na Lávice), na ul. Kamenice 3 (Morfo), na ul. Lipová 41a (ESF) a na ul. Komenského nám. 2 (LF);
- to vše blíže specifikováno předmětem veřejné zakázky podle článku 3. a násl. zadávací dokumentace uvedené v odst. 2.2 tohoto článku (dále jen „ZD“), v souladu s technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy určenými zejména Technickou dokumentací podle Části B, která je nedílnou součástí ZD ve smyslu odst. 2.2 tohoto článku a je rozhodná pro řádné splnění předmětu této Smlouvy (díla).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku a ZD, zejména v souladu s výzvou k podání nabídek učiněnou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 12/3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění podle § 18/5 zákona tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel postupoval zejména podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.
- 2.3 Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.
- 2.4 Má se za to, že Zhotovitel se seznámil v tehdy vedeném zadávacím řízení s prohlídkou místa budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny.

3. Doba, místo a způsob plnění

3.1 Doba plnění:

a) Termín zahájení prací: 01. 07. 2013;

Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště (montážní pracoviště) je dotčeno užívacími právy ze strany klientů Objednatele (třetích osob), a Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení prací o čtrnáct kalendářních dní; tímto není dotčen sjednaný termín dokončení a protokolárního předání díla.

b) Termín dokončení a protokolárního předání díla: 31. 08. 2013;

c) Dílčí termíny; s ohledem na požadovanou dílčí plnění v místech jejich realizace (viz dílčí plnění dle násl. odst. 3.3.3) je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli dílčí termíny pro realizaci dílčích plnění, které musí být vždy předem vyznačeny a oboustranně potvrzeny zápisem do stavebního (montážního) deníku.

3.2 Místo plnění

Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (díla) jsou objekty (budovy) pro ubytovací provoz (VŠ koleje a UNI hotely) a stravovací provoz (VŠ menzy a VŠ bufety) SKM MU v souladu se způsobem plnění vymezeným pro realizaci jednotlivých dílčích částí díla (dílčích plnění) v rozsahu ad (1) až (18), viz první odrážka odstavce 3.3.3 tohoto článku.

3.3 Způsob plnění:

- 3.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště). Objednatel umožní Zhotoviteli po dobu provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci.

3.3.2 Zhotovitel realizuje předmět smlouvy (dílo) postupně v jednotlivých dílčích částech (dílčích plnění) až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem. Zhotovitel vede stavební deník (montážní deník) počínaje zahájením prací za účelem provedení zápisů o všech skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni se bezodkladně k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu či doplnění Smlouvy.

3.3.3 Dílčím plněním se rozumí jednotlivá část díla, která je způsobilá k jejímu dílčímu předání a převzetí Objednatelem a která je:

- provedena kompletně, tj. v rozsahu vymezeném daným objektem (budovou) ubytovacího provozu (VŠ kolejí a UNI hotelů) a stravovacího provozu (VŠ menzy a VŠ bufetů) SKM MU v souladu s místem plnění vymezeným pro realizaci jednotlivé dílčí části díla (dílčího plnění) ad (1) až (18), viz níže:

I. Ubytovací provozy

- (1) VŠ kolej Vinařská 5, Brno;
- (2) VŠ kolej Tvrdého 5/7, Brno;
- (3) VŠ kolej Kounicova 50, Brno;
- (4) VŠ kolej Veveří 29, Brno;
- (5) VŠ kolej Mánesova 12a, Brno;
- (6) VŠ kolej nám. Míru 4, Brno;
- (7) VŠ kolej bří Žůrků 5, Brno;
- (8) UNI hotel Čejkova 21, Brno;
- (9) UNI hotel Žerotínovo nám. 9, Brno;

II. Stravovací provozy – menzy

- (10) VŠ menza Vinařská 5, Brno;
- (11) VŠ menza Moravské nám. 9, Brno;
- (12) VŠ menza Veveří 70, Brno;
- (13) ACADEMIC restaurant Netroufalky 14– 16, Brno;

III. Stravovací provozy – bufety

- (14) VŠ bufet U knihovny, Kamenice 5, Brno;
- (15) VŠ bufet Morfo Kamenice 3, Brno;
- (16) VŠ bufet Kavárna Na Lávce Kamenice 5, Brno;
- (17) VŠ bufet ESF Lipová 41a, Brno;
- (18) VŠ bufet LF Komenského nám. 2, Brno;

- provedena řádně, tj. bez vad a nedodělků;
- převzata Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného zápisu do stavebního (montážního) deníku o úspěšném předání a převzetí dílčího plnění Objednatelem, u posledního dílčího plnění na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.

3.3.4 Dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu včetně jednotlivých dílčích částí díla, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů sjednaných touto Smlouvou.

Předávací řízení se zahajuje na výzvu Zhotovitele sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví Zhotovitel, jsou soupisy o skutečně a řádně provedených pracích, zápisy o předaných dokladech (certifikáty,

prohlášení o shodě, atesty, apod., to vše v českém jazyce). Případné vady či nedodělky zjištěné v přejímacím řízení budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s lhůtou pro jejich odstranění.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (díla) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele (rozpočetem), která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jim provedených prací, průběžně schvalovaných Objednatelem, a činí celkem

2.784.016,- Kč bez DPH

21% DPH 584.643,- Kč

3.368.659,- Kč včetně DPH

Cena díla, ceny jednotlivých dílčích plnění a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (dílčího plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, zkoušky, pojištění prodávajícího, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, který Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně.

Cenová kalkulace (rozpočet) Zhotovitele tvoří Přílohu a stává se nedílnou součástí této Smlouvy.

4.2 Platební podmínky.

4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu celého díla postupně na základě řádně provedených jednotlivých dílčích částí díla ad (1) až (18), viz dílčí plnění podle první odrážky odstavce 3.3.3, čl. 3. Smlouvy. Zhotovitel vyúčtuje cenu jednotlivých dílčích částí ad (1) až (18) na základě dílčích daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí dílčího plnění Objednatelem pro každý z ubytovacích a stravovacích provozů - objektů (budov) samostatně, tj. v rozsahu ad (1) až (18) podle první odrážky odstavce 3.3.3, čl. 3. Smlouvy; u jednotlivých dílčích částí – s výjimkou poslední dílčí části - na základě oboustranně potvrzených zápisů o úspěšném převzetí řádně provedeného dílčího plnění Objednatelem, vyznačených ve stavebním (montážním) deníku; u poslední (konečné) faktury na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 5, 603 00 Brno. Nedílnou součástí faktur jsou soupisy skutečně a řádně provedených prací, ke konečné faktuře bude připojen i Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla.

4.2.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43, Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

4.2.3 Daňové doklady (faktury) musí mít:

a) náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;

d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;

e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“

f) oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.



- 4.2.5 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odst. 4.2.2 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.2.6 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 6.3, čl. VI. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.2.1 až 4.2.5 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jim realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

5. Záruka za jakost díla

5.1 Záruční lhůta:

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem. Zhotovitel provede bezúplatně v záruční lhůtě záruční prohlídku díla minimálně jednou za rok.

5.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění.

Zhotovitel garantuje vyřídit reklamaci vady díla po dobu záruční lhůty, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po oznámení závady Objednatelem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Vyřízením reklamace ve smyslu tohoto ujednání se rozumí uspokojení některého z nároků Objednatele z titulu vadného plnění.

Reklamace Objednatele se předává písemně, faxem, mailem, popř. telefonicky na jeho servisní středisko na adresu:

/vyznačí dodavatel - Zhotovitel/

Režňák, s.r.o., 696 72 Lipov 549

Tel: 602725051

Fax

E-mail: info@malby-reznak.cz

6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech zahájení prací nebo dokončení celého díla a jeho protokolárního předání Objednateli postupem zejména odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy Zhotovitel hradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení Zhotovitele v termínech zahájení prací nebo dokončení celého díla a jeho předání Objednateli postupem zejména odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy. Pro případ prodlení Zhotovitele ve sjednaném dílčím termínu pro řádné dokončení dílčího plnění a jeho předání Objednateli na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku je Objednatel oprávněn sankcionovat Zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení dílčího plnění a jeho předání Objednateli na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku.
- 6.2 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtě sjednané v odstavci 5.2, článek 5 této Smlouvy hradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné Objednatelem v přejímacím řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 4 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v přejímacím řízení.
- 6.3 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitelem podle odst. 4.2.6, článek 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000,00 Kč.
- 6.4 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.

dh

- 7.2 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelům předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Pro účely fakturace Zhotovitel dodržuje právní předpisy a postupy stanovené zejména v odst. 4.2.2 až 4.2.5, článek 4. této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 7.3 Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho úspěšného předání a převzetí Objednatelům na základě oboustranně potvrzeného zápisu ve stavebním (montážním) deníku; v případě dokončení celého díla, dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelům, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí (celého) díla.
- 7.4 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
- Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
 - Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění;
 - Likvidace či úpadek Zhotovitele;
 - Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
- Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli. Doručuje-li se písemnost prostřednictvím provozovatele poštovní licence, písemnost se považuje za doručenou třetím kalendářním dnem ode dne jeho uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda o uložení písemnosti se její adresát dozvěděl.
- 7.5 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci díla a zavazuje se být účasten pojištění z odpovědnosti za škody způsobené při realizaci díla a pojištění díla proti všem možným rizikům, zejm. proti živlům a krádeži, to vše po dobu realizace díla.
- 7.6 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.7 Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, neboť na podřízenosti této Smlouvy obchodněprávní úpravě se smluvní strany dohodly dle § 262 obchodního zákoníku.
- 7.8 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.9 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 7.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.12 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha - „Cenová kalkulace Zhotovitele“.

V Brně dne

18/6/13
za Objednatele

Masarykova univerzita

Správa kolejí a menz

Ing. Zdeněk Čížek

ředitel

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vinařská 5
603 00 BRNO

V Lipově dne 13.6.2013

za Zhotovitele/Zhotovitel

REŽŇÁK, s.r.o.

696 72 Lipov 549

IČ: 277 16 872

DIČ: CZ27716872

Příloha: Cenová kalkulace Zhotovitele