

## Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 536 a násl., ve spojení s § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel

**Masarykova univerzita**

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno;

zastoupena doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem,

ve věcech provozně-technických jedná: Ing. Jan Brychta, tel.: 549 49 1094, Ing. Marcela Dvořáková,  
tel.: 549 49 3226.

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224;

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100;

Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku;

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel

Obchodní společnost/název/jméno a příjmení podnikatele – fyzické osoby: Tocháček spol. s r.o.

Se sídlem/s místem podnikání Slovinská 36, 612 00 Brno

Zastoupena Ing. Viktorem Jarošem, jednatelem a výrobním ředitelem

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Viktor Jaroš, jednatelem a výrobním ředitelem

IČ: 44961367; DIČ: CZ44961367

Bankovní spojení: KB, a.s.; číslo účtu: 19-9096960217/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4127

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Předmět smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem smlouvy je rekonstrukce sociálních zařízení – 20 ubytovacích buněk v 1.PP až 2.NP objektu VŠ kolejí Vinařská Masarykovy univerzity, blok A3 v souladu s

- a) cenovou nabídkou zhotovitele („Cenový rozpočet“) tvořící Přílohu č. 1, která se stává nedílnou součástí této Smlouvy;
- b) Zadávací dokumentací specifikovanou v odstavci 2.2 tohoto článku, jejíž nedílnou součástí je Příloha C Technická dokumentace v rozsahu tohoto projektu:
  - „Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí ubytovacích buněk kolejí v areálu Masarykovy univerzity při ulici Vinařská 5 v Brně“, projekt je vyhotoven komplexně pro jednu typizovanou ubytovací buňku.



2.2 Součástí předmětu plnění je:

- komplexní zajištění revizí, certifikací, atestů, prohlášení o shodě a další nezbytné doklady pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla, je-li součástí předávacího řízení kolaudační řízení, zhotovitel předkládá veškeré k tomu účelu nezbytné podklady ve třech stejnopisech (po jednom stavební úřad, investiční odbor a uživatel);
- Veškeré práce a dodávky v podkladech a ostatní dokumentaci výsledně nezahmuté, avšak zhotovitel věděl, vědět měl nebo mohl předpokládat dle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla a jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí objednatelem;
- Projektová dokumentace skutečného provedení díla v elektronické podobě a v písemné formě ve třech stejnopisech

2.3 Zhotovitel realizuje předmět smlouvy (dílo) v souladu se Zadávací dokumentací a se svojí nabídkou (včetně cenové) na veřejnou zakázku, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy a k Zadávací dokumentaci podle odstavce 2.1 tohoto článku. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce označenou názvem „Rekonstrukce sociálních zařízení – VŠ koleje Tvrdého a Vinařská – část 1“, kterou objednatel jako zadavatel této veřejné zakázky zadal ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 21 odst. 1 písm. f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2.4 Předmět plnění se určuje kompletními, řádně a včas provedenými dodávkami zboží, materiálu, prací, výkonů a činností ve specifikaci technických požadavků, parametrů, technických a uživatelských standardů, to vše vymezené zejména předchozími odstavci tohoto článku.

2.5 Objednatel potvrzuje, že poskytl zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení předmětu této Smlouvy (díla).

2.6 Má se za to, že zhotovitel se seznámil s místem budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad projektové dokumentace, kterou obdržel od objednatele pro účely řádného splnění této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů, informací a vlastních prohlídek a ověření a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny.

### 3. Doba, místo a způsob plnění

3.1 Doba plnění:

Termín zahájení prací: dnem podpisu smlouvy, nejdříve však 1. července 2013

Termín dokončení a předání díla (včetně PD skutečného provedení díla): 9. září 2013

Dílčí termíny: v návaznosti na dílčí části díla (viz dílčí plnění dle odst. 3.3.2) je objednatel oprávněn ukládat zhotoviteli dílčí termíny pro realizaci jednotlivých dílčích částí díla, které musí být vždy předem vyznačeny a oboustranně potvrzeny zápisem do stavebního (montážního) deníku.

Dokončením díla se rozumí kompletní řádně provedené dílo (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků), které je předáno objednateli v rámci předávacího řízení.

3.2 Místo plnění se vymezuje:

- v místech realizace díla (jednotlivých dílčích částí), tj. areál VŠ kolejí Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno, v souladu s projektovou dokumentací „Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí ubytovacích buněk kolejí v areálu Masarykovy univerzity při ulici Vinařská 5 v Brně“;
- sídlem objednatele pro předání a převzetí PD skutečného provedení díla objednatelem.



podlimitní veřejná zakázka  
„Rekonstrukce sociálních zařízení – VŠ koleje Tvrdého a Vinařská“  
část 1 – VŠ koleje Vinařská  
Příloha A – Obchodní podmínky

3.3 Způsob plnění:

3.3.1 Objednatel předá zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště) v souladu s projektem. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu realizace plnění bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci předmětu Smlouvy (díla).

Zhotovitel vede stavební (montážní) deník počínaje zahájením prací za účelem provádění zápisů o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu smlouvy (díla); smluvní strany jsou povinny se k zápisům bezodkladně vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok zhotovitele na změnu či doplnění této Smlouvy.

3.3.2 Zhotovitel realizuje předmět plnění postupně v jeho dílčích částech až do řádného a kompletního dokončení plnění a jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

Dílčím plněním se rozumí část díla, která je způsobila k jejímu dílčímu předání a převzetí objednatel a která je

- provedena kompletně, tj. v rozsahu vymezeném Objednatel zápisem do stavebního (montážního) deníku;
- provedena řádně, tj. bez vad a nedodělků;
- převzata Objednatel na základě jím potvrzeného soupisu o skutečně a řádně provedených dodávek a prací (soupis vyhotoví zhotovitel), úspěšné předání a převzetí dílčího plnění objednatel vyznačí smluvní strany zápisem do stavebního (montážního) deníku, u posledního dílčího plnění na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatel.

3.3.3 Dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu včetně dílčích částí díla, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí (celého) díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“).

Součástí protokolárního úspěšného předání a převzetí celého a kompletního díla je předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů v rozsahu níže označených odrážek; plnění není řádně dokončeno a předáno objednateli, pokud chybí některá z náležitostí stanovených touto Smlouvou pro účely předávacího řízení.

Předávací řízení se zahajuje na výzvu zhotovitele sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví zhotovitel, jsou:

- zápis o úspěšném předání PD skutečného provedení díla (tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků);
- zápisy o předaných ostatních dokladech mimo jiné pro užívání dodávky a její údržbu, zejména záruční a dodací listy, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, návod na údržbu apod., to vše v českém jazyce,
- zápisy o úspěšném provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyžaduje-li to stavební, technický či provozní charakter provedených dodávek a prací;
- zápisy o případných vadách a nedodělcích zjištěných v přijímacím řízení a určení lhůt pro jejich odstranění.

3.3.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od dodaného zboží či materiálu, a není povinen tyto obaly skladovat.



#### 4. Cena a platební podmínky

##### 4.1 Cena

Cena za předmět Smlouvy (díla) v rozsahu plnění podle článku 2. Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele („Cenový rozpočet“) podle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Cenová nabídka odpovídá nákladům vynaloženým zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací, průběžně schvalovaných objednatelem a činí:

Cena celkem bez DPH	2.588.327,- Kč
---------------------	----------------

Cena a jednotkové (položkové) ceny jsou nejvýše přípustná, závazná po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci plnění ve sjednaném rozsahu, např. náklady na dopravu na místo plnění, úklid, bainé, pojištění zhotovitele, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na pravidelnou údržbu zelených ploch apod.

##### 4.2 Platební podmínky.

Zhotovitel vyúčtuje cenu díla postupně na základě dílčích částí díla (viz dílčí plnění dle odst. 3.3.2, čl. 3. Smlouvy). Zhotovitel vyúčtuje cenu dílčího plnění na základě daňového dokladu (faktury), jím vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy 15. Kalendářní den daného kalendářního měsíce, v němž dojde k úspěšnému převzetí dílčího plnění objednatelem na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně a řádně provedených prací a vyznačeného zápisem ve stavebním (montážním) deníku; u poslední (konečné) faktury též na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého kompletního díla objednatelem.

Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení objednateli.

Fakturační adresa zní: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9; 601 77 Brno.

Nedílnou součástí faktur jsou objednatelem odsouhlasené soupisy skutečně a řádně provedených dodávek a prací, ke konečné faktuře bude připojen i Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla postupem odst. 3.3.3, článek 3. této Smlouvy.

4.2.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43, zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

4.2.3 Daňové doklady (faktury) musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku;
- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
- d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
- e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“
- f) oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací, u konečné faktury též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla objednatelem.

**podlimitní veřejná zakázka**  
**„Rekonstrukce sociálních zařízení – VŠ koleje Tvrdého a Vinařská“**  
**část 1 – VŠ koleje Vinařská**

Příloha A – Obchodní podmínky

- 4.2.4 Zhotovitel je povinen doručit daňové doklady (faktury) objednateli na jeho fakturační adresu do dvou (2) pracovních dnů od data jeho vystavení. Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 4.2.5 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odst. 4.2.2 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.2.6 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 6.3, čl. VI. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.2.1 až 4.2.5 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

### 5. Záruka za jakost díla

#### 5.1 Záruční lhůta:

Zhotovitel poskytuje dle § 563/2 obchodního zákoníku záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla.

Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční lhůty bezplatně provádět alespoň jednou za rok prohlídku celého díla. Vady, které objednatel reklamuje písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty, zhotovitel odstraní ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace písemné, faxové či e-mailové (bez zaručeného elektronického podpisu), nebude-li ujednána jiná lhůta.

- 5.2 Reklamace objednatele se předává písemně, faxem, mailem, popř. telefonicky na jeho servisní středisko na adresu /vyznačí uchazeč/:

Tocháček spol. s r.o. Slovinská 36, 612 00 Brno

tel: 541 217 527 fax: 549 210 884

e-mail: info@tochacek.cz

### 6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele ve sjednaném termínu zahájení nebo dokončení celého díla a jeho předání objednateli postupem odstavce 3.3.3, článek 3. této Smlouvy zhotovitel hradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení zhotovitele v termínech zahájení nebo dokončení celého díla a jeho předání objednateli postupem odstavce 3.3.3, článek 3. této Smlouvy. V případě prodlení zhotovitele v dílčích termínech plnění sjednaných postupem odstavce 3.1, písm. c), článek 3. Smlouvy hradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý den prodlení zhotovitele v dílčích termínech plnění sjednaných postupem odstavce 3.1, písm. c), článek 3. Smlouvy.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtě k tomu účelu sjednané v odstavci 5.1, článek 5. této Smlouvy zhotovitel hradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné objednatelem v přejímacím řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace v přejímacím řízení.
- 6.3 Pro případ porušení některé z povinností náležících zhotoviteli podle odst. 4.2.6, článek 4. této Smlouvy je objednatel oprávněn sankcionovat zhotovitele jednorázovou smluvní pokutou ve výši 10 000,00 Kč.



6.4 V ostatním se postupuje podle čl. 7., odst. 7.7 této Smlouvy.

### 7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1 Vyžaduje-li to charakter díla, objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, v ostatních případech montážní pracoviště.

7.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při realizaci předmětu Smlouvy, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve sjednaném místě plnění, zajišťuje jeho ostrahu na svoje náklady.

7.3 Nebude-li ujednáno jinak, lze případné subdodávky učinit dle předchozího souhlasu objednatele.

7.4 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných českých technických norem a případně vydaných evropských norem, řídí se též zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., v platném znění. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu Smlouvy (díla) ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem ukládá zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů objednatele nebo podkladů objednatelem předaných zhotoviteli je zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.

Pro účely fakturace zhotovitel dodržuje právní předpisy a postupy stanovené v čl. IV., odst. 4.2.1 až 4.2.6 Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou objednateli. Zhotovitel chrání práva a zájmy objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

7.5 Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí dílčího plnění objednatelem, tj. na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací, odsouhlaseného objednatelem a vyznačeného zápisem do stavebního (montážního) deníku; v případě dokončení celého díla, dnem úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o předání a převzetí (celého) díla.

7.6 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

- prodlení zhotovitele v termínech zahájení nebo dokončení celého díla, v dílčích termínech plnění, vadné dílo nebo vadné dílčí plnění;
- nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku (čl. 2., odst. 2.3), na základě které je uzavřena tato Smlouva, anebo nepravdivé prohlášení zhotovitele podle písm. a), písm. b), nebo písm. c), odst. 7.14 tohoto článku;
- po uzavření Smlouvy je zhotovitel v likvidaci či úpadku;

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli. Doručuje-li se odstoupení prostřednictvím provozovatele poštovní licence, odstoupení se považuje za doručené čtvrtým kalendářním dnem ode dne jeho uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda o uložení písemnosti se její adresát dozvěděl.

7.7 Smluvní pokuty touto Smlouvou sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7.8 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.

podlimitní veřejná zakázka  
„Rekonstrukce sociálních zařízení – VŠ koleje Tvrdého a Vinařská“  
část 1 – VŠ koleje Vinařská  
Příloha A – Obchodní podmínky

- 7.9 Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, neboť na podřízenosti této Smlouvy obchodněprávní úpravě se smluvní strany dohodly dle § 262 obchodního zákoníku.
- 7.10 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět dohodou smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.11 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele.
- 7.12 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.13 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí Smlouvy je oboustranně oparafovaná Příloha č. 1 „Cenový rozpočet“.
- 7.14 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- je oprávněn k realizaci díla a je účasten pojištění z odpovědnosti za škody způsobené při realizaci díla, jakož i pojištění díla proti všem možným rizikům, zejm. proti živlům a krádeži, a zavazuje být takto pojištěn po celou dobu provádění předmětu Smlouvy (díla);
  - není v úpadku či likvidaci;
  - není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;

V Brně dne 10.7.2013



za objednatele

Masarykova univerzita

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA

kvestor

V Brně dne 9.7. 2013



za zhotovitele

(firma) Tocháček spol. s r.o.

(jméno a příjmení) Ing. Viktor Jaroš

(firma) jednatel

SLOVINSKÁ 36  
612 00 BRNO  
TELEFON 541 217 527

