

Číslo jednací
MMB/0175170/2013

Spisová značka
OPP/MMB/0175170/2013/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulísková, Ph.D. 17.6.2013
54217 2120
kuliskova.lea@brno.cz

- Ing. Ilona Lišková, Trýbova 2, 602 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 15.5.2013 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČ 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 9.5.2013 Ing. Ilonou Liškovou, IČ 46337652, Trýbova 2, 602 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : Žerotínovo nám. 9/Moravské nám. 9/ Brandlova 1, č.p. 617, pozemek parc. č. 798, k. ú. Město Brno,

- kulturní památka rejstr. č. ÚSKP 37184/7-89 – "Kounicův palác"
 - Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb.
- budova rektorátu Masarykovy univerzity – rekonstrukce Kounicova sálu v 5.NP**
- dokumentace pro stavební povolení

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

stavební úpravy související s rekonstrukcí jednací místnosti tzv. Kounicova sálu v 5.NP severozápadního nároží budovy rektorátu Masarykovy univerzity v Brně Žerotínovo nám. 9, v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Rektorát Masarykovy univerzity, Brno. Rekonstrukce Kounicova sálu, m.č. NO 5085.“ vypracované spol. TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 16/21, 621 00 Brno, v květnu 2013, jsou dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací.
2. Po projednání na NPÚ ÚOP v Brně budou upřesněny zejména prvky projevující se do vnějšího vzhledu nemovitosti, tj. výrobní dokumentace nových oken, vyústění vzduchotechniky nad střechu, a předloženy OPP MMB k výslednému schválení pro realizaci.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupené Ing. Ilonou Liškovou, Trýbova 2, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci stavební úpravy jednacích místností v 5.NP budovy rektorátu MU, Žerotínovo nám. 9 v Brně. Neorenesanční budova rektorátu, tzv. Kounicův palác, postavená v letech 1871-73 Josefem Arnoldem dle návrhu Karla Exnera, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 37184/7-89 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 31.5.2013 pod č.j. NPÚ 371/35751/2013 - PW a na OPP MMB doručeno dne 3.6.2013.

Předmětem posuzování je projektová dokumentace pro stavební povolení „Rektorát Masarykovy univerzity, Brno. Rekonstrukce Kounicova sálu, m.č. NO 5085.“ vypracovaná spol. TIPRO projekt s.r.o., v květnu 2013. V rámci rekonstrukce budou vybourány vrstvy podlahy až na horní líc ŽB desky, bude odstraněno obložení stropu z azbestocementových desek včetně nosného roštu, bude sejmuta střecha a světlíky, takže zůstane pouze dřevěná konstrukce krovu, budou vybourána dřevěná zdvojená okna a dvoje dveře včetně zárubní.

Bude provedeno nové zastřešení s tepelnou izolací a s novými polykarbonátovými světlíky. Krytina bude z měděného plechu, stejně jako je stávající. Na stropní ŽB desce bude vytvořena nová podlaha. Svislé konstrukce, které jsou částečně z azbestocementových desek, budou zakryty sádrokartonovými příčkami na samonosných konstrukcích. V meziprostoru bude provedena tepelná a vzduchová izolace. Podhled bude rovněž z SDK desek. Budou osazena nová okna z dřevěných lepených profilů, nátěr bílý. Nové dveře budou osazeny do obložkových zárubní, vše dýhováno – dub. Dřevěné prvky krovu přiznané v interiéru budou ošetřeny protipožárním nátěrem.

*NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **předložený záměr lze realizovat bez připomínek**. Budova, v současné době využívána pro rektorát Masarykovy univerzity, prošla mnoha stavebními změnami, takže i přes zachované dispozice a základní nosné konstrukce nezůstalo mnoho původních prvků a detailů.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že navrhovaná rekonstrukce jednacích místností je z hlediska zájmů sledovaných orgánů státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná.

Cílem navrhovaných prací je rekonstrukce předmětných prostor. Bude provedena oprava a doteplení střechy a podhledů, výměna výplní otvorů, vytvoření sádrokartonových předstěn svislých konstrukcí, nově provedena skladba podlahy, řešení vytápění, vzduchotechnika, klimatizace, elektroinstalace. Navrhovanými úpravami nedojde ke změně vzhledu nemovitosti.

Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č.

C – situace stavby,

Architektonicko stavební řešení F.1.1 - 2 – půdorys, řez - bourací práce, 3 – střecha – stávající stav, 4 – půdorys – nový stav, 5 – řez A, B, C – nový stav, 6 – střecha – nový stav, 7 – pohled, 8 – detaily,

Zařízení pro vytápění staveb F.1.4 - 3 – půdorys – stávající stav, 4 – půdorys – nový stav,

Zařízení vzduchotechniky F.1.5 - 3 – půdorys střechy, 4 – půdorys sálu,

Zařízení silnoproudé elektrotechniky F.6 - 3 – světelná instalace,

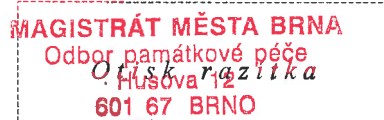
Zařízení slaboproudé elektrotechniky F.1.7 - 3 – půdorys,

potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Příloha : projektová dokumentace

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno