



MU222319

Magistrát města Brna

B R N O

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0157914/2013Spisová značka
OPP/MMB/0157914/2013/K/zsVyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D. 14.6.2013
54217 2120
kuliskova.lea@brno.cz

Brno dne

- Masarykova univerzita, Právnická fakulta MU, Ing. Blanka Příkrýlová, Veverí 70, 601 18 Brno

MASARYKOVA UNIVERZITA
Právnická fakulta Podatelna

Datum/Čas: No. G. R. 2015

Č. j./E. č.: 35143/7H

Počet listů dokumentu:

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB) jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedení řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 2.5.2012 vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupenou dle plné moci za dne 22.4.2013, spol. TIPRO projekt, s.r.o., IČ 26944685, se sídlem Kociánka 8/10, 612 00 Brno (jednající Ing. Vítězslavem Titlem, nar. 2.5.1968, jednatelem společnosti, bytem Svatopluka Čecha 212, 687 24, Uherský Ostroh), tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : Veverí 70 / Hrnčířská 60, č.p. 158, pozemek parc. č. 1102/1, k.ú. Veverí,

- kulturní památka rejstř.č. 31338/7-201, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. Kult/402/90/Sev. ze dne 6.4.1990

Právnická fakulta MU v Brně – obnova výplní dveřních otvorů ve 2.NP
– udržovací práce v interieru

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení úprav v části 2.NP budovy Právnické fakulty MU, Veverí 70/Hrnčířská 60 v Brně, zahrnující dle předložené dokumentace „PrF MU – výměna výplní dveřních otvorů – 2.NP“, vypracované v dubnu 2013 spol. TIPRO projekt s.r.o., na základě průzkumu „Právnická fakulta Masarykovy univerzity v Brně. Průzkum dveří ve II. NP“ vyhotoveném v březnu 2013 Mgr. Martinem Číhákem, obnovu vnitřních výplní dveřních otvorů (dveře S1 a S2 z hlavní chodby do zasedací místnosti, T1 až T5 z hlavní chodby do navazujících chodeb nebo místností, T6 až T19 z vedlejších chodeb do navazujících místností nebo spojovací dveře), je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou konány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů.
2. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB ke schválení pro realizaci. V rámci výměny dveřních křídel bude předložena výrobní dokumentace k výslednému schválení před výrobou, předložen bude taktéž výkres sesazení obnovované dýhy do požadovaného tvaru.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy části výplní otvorů ve 2.NP budovy Právnické fakulty MU, Veveří 70 v Brně, která je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 28.5.2013 pod č.j. NPÚ 371/33002/2013 - ZH a na OPP MMB doručeno dne 30.5.2013.

Jedná se o čtyř podlažní budovu vystavěnou v letech 1928-1933 přímo pro potřeby Právnické fakulty Masarykovy univerzity. Autorem projektu je pražský architekt Alois Dryák (1872-1932), žák vídeňského architekta a profesora pražské UMPRUM, Friedricha Ohmanna. Budova Právnické fakulty MU je významnou ukázkou architektury 30. let 20. století a jedinou architektovou realizací ve městě Brně. Fakulta je volně stojící čtyřkřídlá budova obdélného půdorysů s fasádou z režných cihel. Předsazené vstupní průčelí budovy je tvořeno bloky travertinu a zakončeno mohutnými nárožními rizality. V interiéru spolupracoval architekt Dryák s malířem Antonínem Procházkou, který je autorem monumentální malby v aule a s Františkem Kyselou, tvůrcem barevných vitráží, které tvoří prosvětlený pohled auly. Dryákovu dílo se vyznačuje důstojnou reprezentativností, racionalitou a kvalitním technickým řešením. Budova Právnické fakulty není cenná jen svým architektonickým pojetím a uměleckým ztvárněním interiéru, ale představuje fragment zamýšleného univerzitního komplexu, velkolepého plánu na zbudování univerzitního města. Nerealizované tzv. Akademické náměstí se mělo budovat v ose ulice Veveří za Českou technikou a mělo být tvořeno, kromě Právnické fakulty, také budovami ústředních úřadů univerzity, centrální knihovnou a Filozofickou fakultou, jejíž návrh rovněž pocházel z ateliéru Aloise Dryáka. Další etapa výstavby měla pokračovat na území Kraví hory, avšak stejně jako Dryákovu návrh Filozofické fakulty, tak i další plány zůstaly, především z důvodu světové hospodářské krize, nevyužity.

Na základě předloženého projektu, který byl zpracován podle výsledků průzkumu je navržena výměna a repase části dveří ve 2. NP. V předmětných prostorách se nachází několik druhů výplní rozdílného stáří, provedení a povrchových úprav. V hlavním komunikačním prostoru jsou nové výplně včetně nové zárubně s obložkou, zhotoveny z dřevotřísky s dýhovaným povrchem (viz PD prvky S1, S2).

Dalším typem jsou dveře propojující hlavní chodbu s vedlejší komunikací. Umístěné jsou v kovové zárubni, jako povrchová úprava bylo použito fládrování. Tyto dveře byly průzkumem označeny jako původní z roku 1932 (T1-T5).

Třetí druh výplní představují dveře spojující boční chodbu s přilehlými místnostmi. Jedná se o jednokřídlovou výplň s proskleným nadsvětlíkem. Dveře jsou osazeny v zárubni z masivního dřeva a opatřeny nátěrem bílé barvy (T6-T19). Některé dveře tohoto typu jsou z vnitřní strany upraveny čalouněním a pouze jedna výplň je vsazena do kovové zárubně. Průzkum dokládá původnost pouze u tří kusů dveří tohoto typu (T8, T9, T19). U jednoho z prvků byl dodatečně vytvořen nadsvětlík.

Návrh předpokládá, že nepůvodní výplně, spojující hlavní chodbu se zasedacími místnostmi, jejichž stáří je do cca 10 let, vyměněny nebudou. Aby byl jejich vzhled přizpůsoben okolním prvkům, dojde k výměně kování za repliku původního, které je jinak v budově zachováno. Zárubně budou upraveny a opatřeny černým nátěrem, na plochu křídla se použije dýha. U druhého typu dveří bude kovová zárubeň očištěna od druhotných povrchových úprav a opatřena nátěrem novým, černé barvy v matném provedení. Tato barevnost vychází z výsledku provedeného stratigrafického průzkumu. Stávající křídlo dveří s fládrováním bude nahrazeno novým, povrch bude opatřen dýhou. Použití a sesazení dýh vychází z úpravy povrchu původních dveří u bočního schodiště i jinde v budově. Nově bude u všech dveří položen práh. Kování je navrženo ze stříbrné mosazi, zhotoveno jako replika původního prvku.

U třetího typu dveří bude zárubeň očištěna a opatřena nátěrem v bílé barvě. Z křídel dveří bude odstraněno čalounění, z nadsvětlíků se vyjme zasklení a dělicí příčle. Dřevěné části budou zbaveny souvrství nátěrů a provede se oprava jejich poškození. V případě, že nebude z technických důvodů možná repase prvku, bude zhotovena a uplatněna jeho replika. Výsledná povrchová úprava bude v odstínu bílé barvy. Nadsvětlíky budou nově zaskleny průsvitným sklem už bez členění. Kování je navrženo z bílé mosazi jako replika původního. Úplně vyměněny budou prahy. Pro značení místností je navrženo použití jednotlivých číslic, které budou vyrobeny z bílé mosazi a lepeny přímo na křídlo dveří.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že lze záměr realizovat a požaduje:

- orgánům památkové péče budou k odsouhlasení předloženy vzorky nátěrů a dalších povrchových úprav, včetně sesazení dýhy do požadovaného tvaru. Alternativně lze dodat výkres sesazenky včetně kótování.
- budou svolávány kontrolní dny, na které budou zváni zástupci OPP MMB a NPÚ v Brně, k případnému upřesnění detailů práce a sledování jejich postupu.

Navržené úpravy představují první fázi rozsáhlejšího projektu obnovy interiéru Právnické fakulty MU, jehož cílem je sjednotit jeho podobu a odstranit nepůvodní mnohdy nevhodné a degradující zásahy. Úpravy budou z velké části realizovány na základě zpracovaného průzkumu a představují obnovení původního řešení interiérových prvků.

Na místním šetření, které se konalo dne 29. 5. 2013 za přítomnosti zástupců investora, projektanta a orgánů památkové péče byl vyhodnocen stávající stav předmětných dveří a byl podrobně projednán postup prací. Na základě tohoto šetření byla odsouhlasena výměna původních křídel (T1-T5), které byly zcela znehodnoceny pozdější povrchovou úpravou. Odsouhlasena byla také výměna a úprava nadsvětlíků, jakožto nepůvodního prvku. Další autentické části označené v dokumentaci jako T8... budou konzervovány, tzn. nedojde k odstranění starších vrstev povrchových úprav. S ostatními prvky budou vizuálně sjednoceny za pomoci nátěru v odstínu bílé. Ze společného jednání také vzešel požadavek na předložení vzorků povrchových úprav, a to z toho důvodu, aby se podařilo docílit vizuálního sjednocení opravovaných a původních částí.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti včetně projednání navrhovaných úprav na místě samém dne 29.5.2013 za účasti projektanta, investora a NPÚ ÚOP v Brně a dospěl k závěru, že navrhované udržovací práce jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

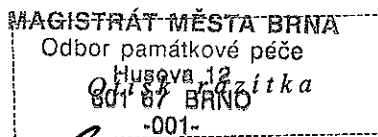
Svůj souhlas s navrhovanými pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

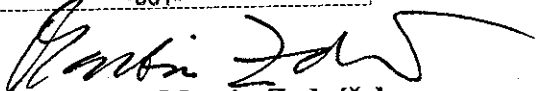
Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy - schéma umístění řešených dveřních výplní – 2.NP, zaměření současného stavu, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Příloha : projektová dokumentace

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno