



REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ MENZY MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

Investor: Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9,
601 77 Brno

Zpracovatel projektu: INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno

Hlavní projektant: Ing. Ivana Kopřivová

Odpovědný projektant: Ing. Ivana Kopřivová

Zakázkové číslo: 2 0079 241-4

Datum: 04/2014

Číslo výtisku:

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
Textová část				
	Titulní list		1	1
	Obsah		1	1
A.	Průvodní zpráva		8	8
CELKEM			10	10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
 - A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ
 - A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ
 - A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**
- A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**
- A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**
- A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Rekonstrukce zázemí menzy Moravské náměstí
- změna dokončené stavby – stavební úprava

b) MÍSTO STAVBY

Adresa: Moravské náměstí 9, 601 77 Brno
Katastrální území: Město Brno (č. 610003)
Parcelní číslo pozemku: 798

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Záměrem investora jsou stavební úpravy zázemí pro zaměstnance menzy Masarykovy univerzity v Brně na Moravském náměstí 9. V zázemí jsou řešeny 2 šatny pro 14 mužů a 14 žen s příslušným sociálním zázemím (WC, sprchy a úklidová místnost).

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Název: Masarykova univerzita
Adresa: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupení: Doc. Ing. Ladislav Janíček, PhD., MBA, kvestor
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Věra Benžová, tel. 549 493 085

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název: INTAR a.s.
Adresa: Bezručova 17a, 656 73 Brno, tel. 543 422 211
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443
Zastoupení: Ing. František Houdek, ředitel a prokurista

Rekonstrukce zázemí menzy Moravské náměstí
Dokumentace pro výběr zhotovitele

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Katolický, ředitel ateliéru Brno

Hlavní inženýr projektu: Ing. Ivana Kopřivová

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební řešení:	Ing. Ivana Kopřivová
Kontrola PD:	Ing. Arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723
Stavicko-konstrukční část:	Ing. Marek Dostál, ČKAIT 1003922
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Olga Veselá, ČKAIT 1000605
Vytápění:	Hynek Farka, ČKAIT 1003476
Vzduchotechnika:	Ing. Jan Paseka, ČKAIT 1000737
Zdravotně technické instalace:	Ing. Helena Nováčková, ČKAIT 1004355
Silnoproudé rozvody:	Ing. Zdeněk Illek, ČKAIT 1004385
Rozpočet:	Ing. Michaela Ličková

Stupeň dokumentace	dokumentace pro výběr zhotovitele
Datum zpracování dokumentace	březen - duben 2014

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

V rámci průzkumných prací bylo provedeno zaměření stávajícího stavu dotčených prostor vzhledem k dokumentaci stávajícího stavu (pasportu stavby) obdržené od investora.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území stavbou je dán objektem Masarykovy university v Brně, Žerotínovo nám. 9, parc. č. 798, k.ú. Město Brno.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Budova – Kounicův palác - je památkově chráněný objekt uvedený v seznamu nemovitých kulturních památek.

Realizací stavebních úprav nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavební úpravy jsou součástí interiéru budovy, proto není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před rekonstrukcí.

- d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS.

Z hlediska souladu stavby s územně plánovací dokumentací náleží lokalita výstavby do stabilizované plochy veřejné vybavenosti pro školství podle platného Územního plánu města Brna.

- e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší.

- f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 Sb. novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

- g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou přiloženy jako nedílná součást této PD v části E. Dokladová část a je nutné je respektovat.

- h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

- i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.

Území stavby nevyvolává potřebu souvisejících či podmiňujících investic.

- j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Pozemky objektu:

Parc.č.	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
798	Masarykova univerzita Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno	2644	zastavěná plocha a nádvoří	stavba

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby – stavební úprava..

Rekonstrukce zázemí menzy Moravské náměstí
Dokumentace pro výběr zhotovitele

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je využívána jako sídlo rektorátu Masarykovy univerzity v Brně, částí objektu jsou pronajímány. Řešenou část využívá Správa kolejí a menz MU pro zázemí svých zaměstnanců. Účel užívání stavby se nemění.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Trvalá stavba.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.),

Stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. Budova – Kounicův palác - je památkově chráněný objekt uvedený v seznamu nemovitých kulturních památek.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB,

Projektová dokumentace je v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavba je bez požadavku z hlediska obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při návrhu řešení objektu bylo nutné zohlednit stávající objekt a především jeho stavebně technický stav. Na základě požadavků investora pak byly navrženy stavební úpravy vč. nových instalací, tak aby byly splněny požadavky investora i obecné požadavky na výstavbu.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Veškeré připomínky dotčených orgánů byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou přiloženy jako nedílná součást této PD v části E. Dokladová část a je nutné je respektovat.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Neřeší se.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ/PRACOVNÍKŮ APOD.),

Z hlediska kapacitních údajů stavby se tyto realizací stavebních úprav prakticky nemění.

Řešené prostory budou využívány jako 2 šatny pro zaměstnance menzy. Kapacita šaten je určena pro 14 mužů a 14 žen. Ke každé šatně náleží sociální zázemí – 2x kabina WC s předsíňkou s umývadly, 1x pisoár pro muže, 2x sprchový kout.

Zastavěná plocha (dotčená): cca **155,0 m²**

Obestavěný prostor (dotčený): cca **700,0 m³**

Užitná plocha:

č.místn.	účel místnosti	kapacita	užitná plocha
N01074	schodiště (podesta)		6,17 m ²
N01075	chodba		4,17 m ²
N01076	předsíň WC - ženy	1x umývadlo	5,38 m ²
N01077a	WC ženy	2x klozet	4,50 m ²
N01077b	sprchy ženy	2x kabina	4,80 m ²
N01077c	předsíň WC muži	1x umývadlo	2,65 m ²
N01077d	úklidová místnost	1x výlevka	1,26 m ²
N01077e	WC muži	2x klozet, 1x pisoár	8,80 m ²
N01078	šatna ženy	14 osob	25,75 m ²
N01079a	chodba		2,25 m ²
N01079b	chodba		25,20 m ²
N01079b	šatna muži	14 osob	24,21 m ²
N01081b	sprchy muži	2x kabina, 1x umývadlo	4,60 m ²
Celkem:			119,75 m²

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Z hlediska potřeby a spotřeby energií a produkce odpadů včetně splaškových vod stavba tyto kapacitní údaje neovlivňuje. Provoz a využití se nemění, základní bilance stavby zůstávají beze změn.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Realizace stavby vyžaduje krátkou dobu trvání stavebních prací v období prázdnin s konkrétním termínem určeným zástupcem investora.

Realizace stavby

Zahájení stavby červen-srpen 2014 (předpoklad)
Dokončení stavby (předpoklad) nejpozději do 15. září 2014
Předpokládaná lhůta výstavby: 6 týdnů

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaná výše nákladů na stavební úpravy obsažena v položkovém rozpočtu (pouze v paré 1).

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu tvoří jeden stavební objekt zahrnující vlastní stavební činnost s realizací nových konstrukcí včetně vybourání konstrukcí původních a řešením techniky prostředí staveb spočívající v úpravách vnitřních instalací s osazením nových zařizovacích předmětů zdravotní techniky.

D.1 – STAVEBNÍ OBJEKTY

- D. 1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D. 1.2 Konstrukčně statická část
- D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D. 1.4.1 Vytápění
 - D.1.4.2 Vzduchotechnika
 - D. 1.4.3 Zdravotně technické instalace
 - D.1.4.4 Silnoproudé rozvody

V Brně dne: 25.3.2014

Zpracovala: Ing. Ivana Kopřivová

INTAR a.s.