

Smlouva na zhotovení pokládky PVC podlahových krytín pro ubytovací provozy SKM MU

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1 Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno (SKM)

V provozně-technických věcech jedná:

Ing. František Dočekal, vedoucí útvaru technických služeb a informačních technologií

telefon: +420 549 492 709; e-mail: docekal@skm.muni.cz

IČ: 002 16 224; DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu: 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Objednatel“)

1.2 FATRA EDEN, s.r.o.

Se sídlem/s místem podnikání: Kamenná 19, 010 01 Žilina, SR

Zastoupena: Ing. Ivanom Linekom, konateľom spoločnosti

V provozně-technických věcech jedná: Ing. Ivan Linek

telefon: 00421 41 7234359; e-mail: fatraeden@fatraeden.sk

IČ: 31608507; DIČ: SK 2020449717

Bankovní spojení: ČSOB Žilina; číslo účtu: 184290523/7500

Zapsaná v obchodním rejstříku Spis.zn.OR, Okresný soud Žilina, oddíl Sro, vložka 1976/L

(dále jen „Zhotovitel“)

MASARYKOVA UNIVERZITA	12.01.14
Správa kolejí a menz - Podatelna	
Datum/Čas:	1.1.-09.-2014
Č. j./E. č.:	14-19/44322/2014/10367/SKM
Počet listů dokumentu:	1
Počet příloh a listů/sv.:	1
Počet a druh nelist, příloh:	1

II. Předmět Smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedená pokládka podlahových krytín z PVC pro ubytovací provozy Objednatele, které se vymezují objekty (budovami) Vysokoškolských (VŠ) kolejí Vinařská 5, Mánesova 12a, Kounicova 50 a bří. Žůrků 5 v Brně (též „dílo“) ve vlastnictví Objednatele a ve správě SKM, za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

2.2 Předmět Smlouvy (díla) se specifikuje v rozsahu těchto dodávek, prací, výkonů a činností:

2.2.1 Odstranění a likvidace stávajících podlahových krytín včetně stávajících podlahových (soklových) lišt a schodových hran; očištění, přebroušení a následné vyrovnaní povrchu; penetrace;

2.2.2 Pokládka nových podlahových krytín z PVC včetně pokládky podlahových (soklových) lišt a schodových hran, to vše

- v odpovídajícím barevném provedení jako u stávající podlahové krytiny; nebude-li mít Zhotovitel k dispozici odpovídající barevné provedení, určí Objednatel barevné provedení ze vzorníku jím předloženého;
- v souladu s technickými požadavky na výrobky, které se prokazují certifikáty, atesty, prohlášeními o shodě apod.



MUSS40377

2.2.3 Předmět Smlouvy (díla) se určuje technickým a uživatelským standardem v souladu s platnými českými technické normy a evropskými normami. Technické parametry a ostatní technické požadavky se určují v tomto rozsahu:

- PVC ve třídě 33 dle klasifikace ČSN EN 685, s parametry zejména podle ČSN EN 650;
- Schodové hrany v rozměrech 60 x 40 mm s tolerancí ± 10 mm;
- Lepení s použitím lepidel celoplošné; spojení spojů se provede svařením, případně zalitím podle obvyklých technologických postupů; rohy se osadí soklovou lištou;
- Přebroušení a následné vyrovnaní podlah stěrkou - do 50 % plochy;
- Penetrace;
- Manipulace s nábytkem nezbytná pro účely realizace díla;
- Podlahové plochy a schodové hrany v maximálních rozměrech (ve výměře není započítán prořez):

- | | |
|--------------------------|--|
| a) VŠ kolej Vinařská 5 | PVC 170 m ² ; schodové hrany 110 m; soklové hrany 90 m; |
| b) VŠ kolej Mánesova 12a | PVC 200 m ² ; soklové hrany 280 m; |
| c) VŠ kolej Kounicova 50 | PVC 300 m ² ; soklové hrany 322 m; Kladecí plán provést tak, aby osa návinu krytiny byla v ose dveří; |
| d) VŠ kolej bří Žůrků 5 | PVC 32 m ² ; soklové hrany 21 m; |

2.2.4 Ostatní plnění:

- Vyhotovení Protokolu o předání a převzetí díla zadavatelem, kterým se ověřuje řádné provedení kompletního díla.
- Odvoz a likvidace odpadu dle právních a ostatních předpisů včetně vyhlášky Statutárního města Brna; průběžné zajišťování úklidu a předání dotčených prostor v uklizeném stavu;
- Provedení ostatních prací, činností a výkonů výslovně neuvedených touto Smlouvou nebo Zadávací dokumentací ve smyslu odst. 2.3 tohoto článku, avšak Zhotovitel věděl, měl vědět či mohl předpokládat podle svých odborných znalostí a zkušeností, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení kompletního díla za podmínek stanovených Objednatelem;

2.3 Zhotovitel se zavazuje provádět předmět Smlouvy (dílo) v souladu se

- svojí nabídkou na veřejnou zakázku včetně cenové nabídky jím vyhotovené formou (úplného) položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu a stává se nedílnou součástí této Smlouvy;
- Zadávací dokumentací vztahující se k předmětu Smlouvy, vyhotovenou Objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky, která je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel však postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.

2.4 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně Zadávací dokumentace ve smyslu odst. 2.3 tohoto článku.

2.5 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že si Zhotovitel prohlédl a prověřil montážní pracoviště i jeho okolí, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné k provedení díla, a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky i ve vazbě na položkový rozpočet ve smyslu odst. 2.3 tohoto článku, a garantuje, že položkový rozpočet je úplný.

III. Ostatní podmínky provádění díla

3.1 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na předmět díla včetně platných technických norem českých (popř. evropských, jsou-li vydány), k datu zahájení prací vede stavební (montážní) deník. Pro účely fakturace dodržuje Zhotovitel postupy stanovené v čl. V., odst. 5.2 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.

3.2 Při provádění díla Zhotovitel postupuje samostatně. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele kontrolovat dílo ve všech fázích jeho realizace. Za tím účelem ukládá Objednatel Zhotoviteli závazné pokyny; na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou.

Zhotovitel bere na vědomí, že:

- Předmět Smlouvy (díla) je realizován za částečného ubytovacího provozu SKM a se zřetelem na jeho provozní potřeby je třeba předem projednat se zástupcem SKM a s ním odsouhlasit případná omezující opatření;
- Objednatel nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od dodaného zboží a z téhož důvodu není povinen tyto obaly skladovat.

3.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při provádění stavebních prací, montážních prací a ostatních s tím souvisejících pracích, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a jiné předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla; Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy včetně požárního řádu a požárních poplachových směrnic byl Objednatelem seznámen.

3.4 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků. Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného převzetí dílčího plnění Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků, vyznačeným na základě oboustranně potvrzeného zápisu o dílčím plnění ve stavebním (montážním) deníku spolu s oboustranně potvrzeným soupisem skutečně a řádně provedených dodávek a prací.

3.5 Subdodávky lze učinit pouze dle předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3.6 Pojištění

3.6.1 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn k realizaci předmětu Smlouvy (díla) a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při jeho realizaci. Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání.

3.6.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a být účasten takového pojištění po celou dobu provádění díla, a to až do celkové hodnoty díla; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání.

3.6.3 Ostatní podmínky provádění díla vyplývají ze způsobu plnění podle odst. 4.3, čl. IV. této Smlouvy.

IV. Doba, místo a způsob plnění

4.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Termín zahájení prací: 01. 08. 2014;

Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení prací o dobu čtrnáct dní s ohledem na řádné zajištění staveniště (montážního pracoviště), které je dotčeno ubytováním klientů Objednatele. Jednostranným prodloužením termínu zahájení prací není dotčen termín dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.

Termín dokončení díla a předání Objednateli: 31. 08. 2014;

Dílčí termíny:

V návaznosti na dílčí části díla (viz dílčí plnění dle odst. 4.3, bod 4.3.4) je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli dílčí termíny pro realizaci dílčích plnění, které musí být vždy předem vyznačeny a oboustranně potvrzeny zápisy do stavebního (montážního) deníku.

4.2 Místo plnění:

Místem plnění pro realizaci díla jsou ubytovací provozy SKM, které se vymezují objekty (budovami): VŠ kolej Vlnářská 5, Mánesova 12a, Kounicova 50 a bří. Žůrků 5 v Brně.

4.3 Způsob plnění; Předání a převzetí dílčích plnění a díla:

4.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště). Objednatel umožní Zhotoviteli po dobu realizace díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro realizaci díla.

4.3.2 Zhotovitel realizuje předmět Smlouvy (díla) postupně v dílčích částech (dílčí plnění) až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatелеm.

4.3.3 Zhotovitel vede stavební (montážní) deník ke dni zahájení prací za účelem provádění zápisů o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy (díla); smluvní strany jsou povinny se k zápisům bezodkladně vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu nebo doplnění Smlouvy.

4.3.4 Předání a převzetí dílčího plnění

Sjednává se postupná realizace díla v jeho dílčích částech (dílčí plnění). Dílčím plněním se rozumí vždy část díla, které je způsobilá k řádnému užívání a k dílčímu předání a převzetí Objednatелеm, tj. je

- provedena kompletně, tj. v rozsahu vymezeném místem plnění, které se určuje pro každý z ubytovacích provozů – objektů (budov) samostatně a v rozlišení:

- | | |
|--------------------------|--|
| a) VŠ kolej Vlnářská 5 | PVC 170 m ² ; schodové hrany 110 m; soklové hrany 90 m; |
| b) VŠ kolej Mánesova 12a | PVC 200 m ² ; soklové hrany 280 m; |
| c) VŠ kolej Kounicova 50 | PVC 300 m ² ; soklové hrany 322 m; Kladecí plán provést tak, aby osa návinu krytiny byla v ose dveří; |
| d) VŠ kolej bří Žůrků 5 | PVC 32 m ² ; soklové hrany 21 m; |

Provedena řádně, tj. bez vad a nedodělků;

- Převzata Objednatелеm na základě oboustranně potvrzeného zápisu do stavebního (montážního) deníku o úspěšném předání a převzetí dílčího plnění Objednatелеm a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek;

4.3.5 Předání a převzetí díla

Dílem se rozumí vždy řádně provedené kompletní plnění, tj. ve sjednaném rozsahu včetně dílčích částí díla, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatелеm (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“).

Zhotovitel vyzve Objednatele k zahájení předávacího řízení aspoň sedm kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví Zhotovitel, jsou zápisy o úspěšně provedených individuálních a komplexních zkouškách, zápisy o předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů pro užívání dodávky a její údržby (záruční a dodací listy, certifikáty, prohlášení o shodě, atesty apod., návod na provoz a údržbu), to vše v českém jazyce a v počtu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně stanovení termínu jejich provedení. Pro případ, že Zhotovitel nedoloží doklady ve sjednaném rozsahu, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání Objednateli.

Případné vady či nedodělky zjištěné v přejímacím řízení budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením lhůt pro jejich odstranění.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (díla) v rozsahu dodávek, prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy, jakož i ceny dílčích plnění a jednotkové ceny se sjednávají:

a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele ve smyslu čl. II., odst. 2.3 Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně odsouhlasených Objednatelem;

b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena) a

c) nejvýše přípustná ve výši:

355 884,10 Kč bez DPH;

74 735,66 Kč % DPH;

430 619,76 Kč včetně DPH;

DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně díla, v ceně dílčího plnění a v jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, na likvidaci odpadu, dopravu apod.). Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5.2 Platební podmínky

5.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla postupně na základě čtyř daňových dokladů, jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí dílčího plnění Objednatelem, tj. pro každý z ubytovacích provozů - objektů (budov) samostatně a v rozlišení podle odst. 4.3.4, čl. IV. Smlouvy, u první až čtvrté (dílčí) faktury na základě oboustranně potvrzeného zápisu o úspěšném převzetí řádně provedeného dílčího plnění Objednatelem, vyznačeného ve stavebním (montážním) deníku a na základě oboustranně potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených dodávek a prací; u páté (konečné) faktury též na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.

5.2.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli na fakturační adresu: Správa kolejí a menz, Masarykova univerzita, Viničná 5, 603 00 Brno. Nedílnou součástí faktur jsou soupisy skutečně a řádně provedených dodávek a prací, ke čtvrté (konečné) faktuře bude připojen též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla.

5.2.3 Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést dílo a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

5.2.4 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

a) náležitosti obchodní listiny;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

- c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
 - d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
 - e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;
 - f) přílohou dílčí faktury je oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací a dodávek;
 - g) přílohou konečné faktury je oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem, ve znění oboustranně potvrzených soupisů skutečně a řádně provedených prací a dodávek;
- 5.2.5 Zhotovitel je povinen doručit daňové doklady (faktury) Objednateli do dvou (2) pracovních dnů od data jejich vystavení na fakturační adresu Objednatele podle bodu 5.2.2 tohoto odstavce.
- 5.2.6 Objednatel ověřuje věcnou a formální správnost daňového dokladu (faktury); v kladném případě jej potvrdí, jinak jej vrátí Zhotoviteli před uplynutím lhůty jeho splatnosti k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

VI. Záruka za jakost díla

6.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání **36 měsíců** plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků.

6.2 Záruční prohlídka díla

Na písemnou výzvu Objednatele se Zhotovitel zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla.

6.3 Reklamáce

- 6.3.1 Objednatel je povinen oznámit vady díla (reklamovat) bezodkladně po jejich zjištění; reklamovat lze písemně, faxem či e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty na kontaktní místo Zhotovitele:

Ing. Ivan Línek, FATRA EDEN, s.r.o. (kontaktní osoba, název provozovny);

00421 41 7234359, fatraeden@fatraeden.sk (telefon; e-mail)

Reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí. V reklamaci Objednatel popíše vady, nebo označí, jak se vady projevují, popř. určí způsob odstranění vady či zjednání nápravy.

6.3.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele v celém rozsahu uznává. Vždy však musí písemně sdělit Objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady; tento termín nesmí být delší než tři (3) pracovní dny ode dne obdržení reklamace bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta tři (3) pracovní dny ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- Nenastoupí-li Zhotovitel na odstranění reklamované vady ani do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatelem, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou k tomu účelu odborně způsobilou osobu.
- Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamáce bude znalecky označena jako

oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo Objednatel na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem doručení reklamace zhotoviteli.

- Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně (na vadu se nevztahuje záruka), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli jemu prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- Jestliže Objednatel výslovně uvede v reklamaci, že se jedná o havárii, Zhotovitel je povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději do jednoho kalendářního dne po obdržení reklamace.

6.3.3 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do dvou (2) pracovních dnů a ostatní vady do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady Objednatel (reklamace).
- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do dvou (2) kalendářních dnů ode dne oznámení vady Objednatel (reklamace).
- O odstranění reklamované vady vyhotoví Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VII. Ostatní ujednání

7.1 Důvěrné informace

Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu

jejího plnění jsou důvěrné. Smluvní strany se zavazují tyto informace nesděliti třetí osobě a ani je nepoužít v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužít. Závazek mlčenlivosti trvá i po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

7.2 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

- a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
- b) vadné dílo nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy (např. vadné dílčí plnění);
- c) likvidace či úpadek Zhotovitele;

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu třetím kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

7.3 Smluvní pokuty

7.3.1 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.

7.3.2 Pro případ prodlení Zhotovitele v dílčím termínu vztahujícím se k dílčímu plnění je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu dílčího plnění a jeho předání Objednateli.

- 7.3.3 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši slovy třitisíce korun českých (3 000 Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.
- 7.3.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli smluvní pokuta ve výši slovy pětset korun českých (500 Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě; označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii, platí smluvní pokuta ve výši slovy jedentisíc korun českých (1 000,- Kč) za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.
- 7.3.5 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li k započtení způsobilé.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou; pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

MASARYKOVA UNIVERZITA
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ
Vinařská 5
603 00 BRNO
DIČ: CZ00216224

V Brně dne 1. 8. 2014

**FATRA
EDEN** s.r.o.
Ul. Kamenná 19, Areál PRILUS-u. 010 01 ŽILINA
IČ DPH: SK2020449717

.....
za Objednatele

Masarykova univerzita

Správa kolejí a menz

Ing. Zdeněk Čížek, ředitel

.....
za Zhotovitele

FATRA EDEN, s.r.o.

Ing. Ivan Línek

konatel společnosti