



Odůvodnění veřejné zakázky

pro nadlimitní veřejnou zakázku
zadávanou v otevřeném řízení pod označením

„Úklidové služby pro Univerzitní kampus Bohunice“

1. Odůvodnění veřejné zakázky podle § 1 a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

1.1 Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Areál Univerzitního kampusu Bohunice je rozsáhlý komplex budov, kde se denně pohybuje velké množství studentů a zaměstnanců Univerzity. Proto je potřeba zajistit nejen každodenní pravidelný úklid, který pomůže udržet kvalitní zázemí pro tyto osoby, ale také další s tím související činnosti, jako je čištění koberců a údržba marmolea. Dále je potřeba zajistit také úklid venkovních prostor, který bude spočívat v mytí vnějších oken, mj. také výškových. Je zcela zřejmé, že vzhledem k rozsahu požadovaných služeb, není možné, aby si je zadavatel zajišťoval svépomocí.

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních úklidových prací, vč. zajištění dodávek hygienických prostředků, v prostorách Univerzitního kampusu Bohunice.

Vzhledem k objemu požadovaných služeb bude veřejná zakázka rozdělena na 5 částí:

- Část 1: Standardní úklid
- Část 2: Čištění koberců
- Část 3: Údržba marmolea
- Část 4: Mytí výškových oken
- Část 5: Mytí vnějších oken

Místem plnění veřejné zakázky je areál Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1).

Další podmínky veřejné zakázky budou uvedeny v technických, obchodních a platebních podmínkách pro plnění veřejné zakázky.

1.3 Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Z povahy předmětu veřejné zakázky je zřejmé, že poskytnutí požadovaných služeb je nutné pro to, aby zadavatel zajistil pro své zaměstnance a studenty odpovídající pracovní a studijní prostředí. K nastíněnému způsobu řešení požadovaných služeb neexistuje žádná přijatelná alternativa. Již dle popisu předmětu veřejné zakázky nelze předpokládat, že by tyto služby byl schopen zajistit zadavatel svépomocí s využitím vnitřních personálních a materiálových zdrojů.

1.4 Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá, že plnění předmětu veřejné zakázky bude započato v průběhu srpna 2015 v závislosti na termínu ukončení zadávacího řízení. Smlouva bude uzavřena na dobu 4 let.

1.5 Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek

Rizikem, které hrozí zadavateli v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky je zejména hrozba vzniku škody v souvislosti s realizací požadovaných služeb, zejména pak v laboratořích, kde mohou vzniknout škody na probíhajícím výzkumu. Škoda může vzniknout zejména nekvalitním a nedostatečným provedením požadovaných služeb a to zejména v rámci plnění 1. části veřejné zakázky. Zadavatel z tohoto důvodu do obchodních podmínek stanovil, že poskytovatel požadovaných služeb odpovídá objednateli za škody, které vzniknou při plnění

předmětu smlouvy, a to zejména zaměstnanci, popř. jinými osobami, které realizují předmět smlouvy za poskytovatele, přístroji nebo stroji poskytovatele nebo související s jeho činností. Poskytovatel je z tohoto důvodu povinen být po celou dobu plnění požadovaných služeb pojištěn na škody způsobené realizací služeb ve výši minimálně 10.000.000,- Kč.

Dalším rizikem pro zadavatele je pozdní nebo nekvalitní poskytování služeb. Toto riziko zadavatel ošetřil v rámci nastavených smluvních pokut, které jsou vymezeny pro každou z částí veřejné zakázky samostatně v návrhu jednotlivé rámcové smlouvy.

Další rizika nejsou zadavateli známa.

2. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Zadavatel nestanovil v žádné z částí veřejné zakázky technické kvalifikační předpoklady v takové výši, aby mu vznikla povinnost jejich zdůvodnění.

3. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle odst. 1

Obchodní podmínky zadavatele nedosahují limitů uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb..

b) odůvodnění ostatních obchodních podmínek v souladu s odst. 2

Obchodní podmínky jsou uvedeny v přílohách jednotlivých Zadávacích dokumentací, které jsou neomezeně a přímo dostupné zde:

část 1	Standardní úklid	https://zakazky.muni.cz/vz00003427
část 2	Čištění kobců	https://zakazky.muni.cz/vz00003428
část 3	Údržba marmolea	https://zakazky.muni.cz/vz00003429
část 4	Mytí výškových oken	https://zakazky.muni.cz/vz00003431
část 5	Mytí vnějších oken	https://zakazky.muni.cz/vz00003432

Zadavatelem vymezené obchodní podmínky odpovídají jak jeho potřebám, tak rizikům s plněním veřejné zakázky spojeným. Vedle toho zadavatel při vymezení obchodních podmínek zohlednil i specifické podmínky panující při běžném obchodním styku mezi dodavateli a objednateli v dané oblasti.

Jednotlivé obchodní podmínky jsou stanoveny následovně. U každé obchodní podmínky je uvedeno předmětné odůvodnění vymezení této podmínky:

Část 1 – Standardní úklid

„Předmět smlouvy“

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytování úklidových služeb sjednaných touto rámcovou smlouvou, které jsou dále specifikovány v příloze č. 1 a č. 2 této rámcové smlouvy, v areálu Univerzitního kampusu Bohunice. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých dodávek a služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Předmět této smlouvy zahrnuje:

- a) provádění pravidelných úklidových a čistících prací dle standardu 1 a 2 v rozsahu a četnostech dle přílohy č. 1 a č. 2 této rámcové smlouvy,
- b) provádění nepravidelných úklidových a čistících prací dle standardu 1 a 2 mimo stanovenou četnost (přijímací řízení, víkendové pronájmy);
- c) dodávky tekutého mýdla, toaletního papíru, papírových ručníků ZZ a hygienických sáčků (dále jen „hygienický servis“) v souladu s čl. VI bod 6.4 této rámcové smlouvy,
- d) zajištění mimořádného úklidu dle požadavků objednatele.

Mimořádný úklid

V případě požadavku objednatele na mimořádný úklid je poskytovatel povinen zajistit provádění úklidu:

- a) v případě mimořádného úklidu po haváriích nejpozději první pracovní den pod dni doručení objednávky kontaktní osobě poskytovatele způsobem dle článku VIII. této rámcové smlouvy,
- b) v případě mimořádného úklidu po plánovaných činnostech (např. malování, stavební úpravy) v termínu stanoveném v objednávce dle článku VIII. této rámcové smlouvy.

Hygienický servis

Poskytovatel je povinen zajišťovat pravidelné dodávky a doplňování hygienického servisu v souladu se specifikací uvedenou v čl. VI bod 6.4 této rámcové smlouvy.

Poskytovatel je povinen předložit objednateli do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy vzorky jednotlivých položek hygienického servisu a objednatel je musí odsouhlasit. Tyto vzorky budou uloženy u objednatele pro případnou budoucí kontrolu dodržování specifikace stanovené v této rámcové smlouvě.

Poskytovatel bude používat k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy vlastní úklidové prostředky, mechanizaci a stroje, zejména pak průmyslové vysavače, úklidové vozíky a mycí stroje (dále jen „úklidové prostředky a stroje“), které na své náklady obstarává a udržuje.

Poskytovatel realizuje předmět smlouvy postupně ve sjednaném rozsahu a sjednaném místě plnění výlučně na základě výzev objednatele k poskytnutí plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této rámcové smlouvy (objednávky), předaných poskytovateli v elektronické podobě (bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem nebo v listinné podobě, ústních či písemných pokynů objednatele a podkladů objednatelům předaných poskytovateli. Bližší podmínky výzvy k poskytnutí plnění (objednávky) upravuje článek VIII. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele či podkladů objednatelům předaných poskytovateli, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.“

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde jednotlivé požadované služby, které budou v rámci plnění smlouvy vyžadovány tak, aby eliminoval případné spory do budoucna.

„Podmínky pro poskytování služeb

Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel poskytne úklidové služby s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k jejich poskytnutí potřeba. Poskytovatel poskytne úklidové služby v souladu s touto rámcovou smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na poskytování úklidových služeb přímo či nepřímo vztahují.

Poskytovatel se zavazuje postupovat při realizaci sjednaného plnění hospodárně, chránit zájmy objednatele, které jsou nebo by mu mohly být známy.

Služby ve sjednaném rozsahu musí být poskytovatelem provedeny od 6:00 do 10:00 hodin ráno, nestanoví-li objednatel jinak. Úklid ve výukových místnostech musí být dokončen každý pracovní den nejpozději 15 minut před zahájením první vyučovací hodiny v dané místnosti, čas zahájení první vyučovací hodiny v každé výukové místnosti sdělí objednatel poskytovateli nejpozději pět dnů před zahájením každého semestru.

Omezení rozsahu a četnosti v období prázdnin

V období prázdnin, kdy neprobíhá pravidelná výuka v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, obvykle od 1. 7. do 15. 9. a od 20. 12. do 15. 2. Každého kalendářního roku, může být provádění úklidových prací v jejich rozsahu a četnosti omezeno. Toto omezení může být nejvýše 60 % z celkového objemu úklidu ve standardu 1 a 100 % z celkového objemu úklidu ve standardu 2. Rozsah omezení sdělí objednatel poskytovateli nejpozději do 15. 6., resp. do 30. 11. každého kalendářního roku.

Identifikace zaměstnanců poskytovatele

Poskytovatel je povinen své zaměstnance vybavit potřebnými ochrannými pracovními pomůckami a identifikačním průkazem poskytovatele, který budou zaměstnanci poskytovatele povinni nosit na viditelné části oděvu v jeho horní části a budou jednoznačně odlišeni od ostatních zaměstnanců UKB. Poskytovatel bere na vědomí, že bez tohoto průkazu nebudou jeho zaměstnanci vpuštěni do areálu UKB.

Průkaz dle bodu 4.5.1 tohoto článku smlouvy bude opatřen fotografií zaměstnance a jeho identifikačními údaji (jméno a příjmení). Poskytovatel je povinen vzor tohoto průkazu předložit objednateli do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Zaměstnanci poskytovatele

Objednatel požaduje, aby sjednané služby byly prováděny nejméně 50 osobami s 8 hodinovou pracovní dobou (tj. celková pracovní doba 400 hodin denně) a nejméně 5 pracovníky ve vedoucí pozici, kteří budou odpovědní za provádění služeb ve sjednaném rozsahu a kvalitě a budou kontaktními osobami pro objednatele.

Objednatel umožní poskytovateli, aby požadované služby realizovat rovněž vyšším počtem osob s kratší pracovní dobou, resp. menším počtem osob s delší pracovní dobou, pokud součin počtu osob a pracovních úvazků bude vždy činit 400 hodin denně v souladu s bodem 4.6.1 tohoto článku smlouvy.

V souladu s ust. § 39 odst. 1 z. č. 155/1995 Sb., o důchodovém pojištění, v platném znění, je osoba invalidní, jestliže z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu nastal pokles jeho pracovní schopnosti nejméně o 35 %. Pokud tedy bude poskytovatel realizovat sjednané služby osobami se zdravotním postižením, je povinen navýšit pracovní dobu každé této osoby o 53 %.

Objednatel vyžaduje, aby po celou dobu provádění úklidových služeb byl v areálu Univerzitního kampusu Bohunice vždy přítomen alespoň jeden z pěti vedoucích pracovníků poskytovatele, který bude s kontaktní osobou objednatele řešit možné připomínky a bude dohlížet na řádné provádění úklidových služeb ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

Poskytovatel nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením realizace této rámcové smlouvy osobně předloží kontaktní osobě objednatele seznam konkrétních pracovníků, kteří se budou podílet na provádění úklidových služeb, vč. rozdělení jednotlivých prostor objednatele mezi tyto pracovníky. Pouze zaměstnanci, kteří budou takto oznámeni objednateli, jsou oprávněni ke vstupu do areálu Univerzitního kampusu Bohunice a k provádění úklidových služeb. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jiní, než takto písemně oznámení zaměstnanci poskytovatele, nebudou do prostor objednatele vpuštěni.

Poskytovatel nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením realizace této rámcové smlouvy osobně předloží kontaktní osobě objednatele seznam pracovníků ve vedoucí pozici. Seznam bude obsahovat mj. jejich

telefonické kontakty a u každého z těchto pracovníků seznam prostor a pracovníků, za které bude tento pracovník zodpovědný.

V případě nepřítomnosti některého ze zaměstnanců, je poskytovatel povinen zajistit za tohoto pracovníka neprodleně náhradu, nejpozději však do 3 hodin od plánovaného nástupu nahrazovaného pracovníka a sdělit objednateli e-mailem identifikační údaje této osoby. Poskytovatel bere na vědomí, že pokud tak neučiní, nebude tato osoba vpuštěna do prostor objednatele.

V případě, že dojde k výměně zaměstnance poskytovatele uvedeného v seznamu předloženém objednateli, je poskytovatel povinen tuto změnu, vč. identifikačních údajů nového zaměstnance, sdělit e-mailem objednateli nejpozději 1 pracovní den před dnem nástupu nového pracovníka. Poskytovatel současně zašle objednateli nový, aktualizovaný seznam pracovníků pověřených realizací sjednaných služeb.

Pokud pracovníci úklidu naleznou během úklidu ztracené věci, jsou povinni je předat svému nadřízenému vedoucímu pracovníkovi, který je dále předá kontaktní osobě objednatele.

Klíče od prostor objednatele

Každý ze zaměstnanců poskytovatele je povinen vyzvednout si vždy před zahájením poskytování úklidových služeb sjednaných touto rámcovou smlouvou klíče od jemu svěřených prostor na hlavní vrátnici Univerzitního kampusu Bohumín. Po skončení pracovní doby je povinen každý ze zaměstnanců vydané klíče opět na hlavní vrátnici Univerzitního kampusu Bohumín odevzdat.

Príslušní zaměstnanci objednatele vedou evidenci vydaných klíčů, vč. časových údajů o jejich vyzvednutí a vrácení zpět.

Klíče budou vydány vždy jen osobě, která bude objednateli řádně nahlášena jako zaměstnanec poskytovatele určený k poskytování sjednaných služeb dle bodu 4.6.5, 4.6.6, 4.6.7 a 4.6.8 tohoto článku smlouvy a prokáže se identifikačním průkazem zaměstnavatele v souladu s bodem 4.5 tohoto článku smlouvy.

Docházka zaměstnanců poskytovatele

Poskytovatel je povinen vést docházku svých zaměstnanců a na požádání je povinen ji předložit ke kontrole objednateli.

Kontrola prováděná vedoucími pracovníky

Objednatel vyžaduje pravidelné provádění kontroly postupů a kvality prováděných prací vedoucími pracovníky poskytovatele a to nejméně na 2 namátkově vybraných pavilonech denně.

O těchto kontrolách vede poskytovatel evidenci, vč. zjištěných nedostatků a provedených nápravných opatření. Doklad o provedených kontrolách postupů a kvality úklidu je povinen poskytovatel na požádání předložit objednateli k nahlédnutí.

Poskytovatel je povinen kontrolu dle tohoto bodu rámcové smlouvy zajistit také pokud dojde k upozornění ze strany objednatele, že služby nejsou poskytovány ve sjednaném rozsahu a kvalitě.

Zástupce objednatele je oprávněn být těmito kontrolám přítomen, pokud o to poskytovatele požádá.

Kontroly v souladu s bodem 4.9.1 a 4.9.2 tohoto článku smlouvy budou prováděny tak, aby každý pavilon byl prokazatelně zkontrolován nejméně 1x měsíčně.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost poskytovatel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy jsou:

- a) Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na Masarykově univerzitě (dále jen „MU“);

- b) Organizace zabezpečení požární ochrany na MU;
- c) Provozní řád UKB;
- d) Přehled norem krizového řízení, BOZP a PO v UKB;
- e) Vyhodnocení rizik v UKB podle zákoníku práce.

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je poskytovateli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>.

Pověřená osoba objednatele poskytne poskytovateli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce poskytovatele telefonicky kontaktovat vedoucího Útvaru bezpečnosti a ochrany Správy univerzitního kampusu Bohunice, Ing. Jana Kočendu, tel.: +420 724 933 264.

Poskytovatel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat úklidové služby pro objednatele v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.

V tomto článku rámcové smlouvy zadavatel vymezil veškeré požadavky na poskytování služeb pracovníky poskytovatele tak, aby eliminoval případné problémy v průběhu realizace smlouvy a nastavil pravidla pro působení pracovníků poskytovatele v areálu Univerzitního kampusu Bohunice. Takto vymezené podmínky pomohou do jisté míry eliminovat také riziko vzniku škod u zadavatele.

„Čas a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu 4 let od data účinnosti této smlouvy.

Termín splnění každé veřejné zakázky zadávané na základě této rámcové smlouvy bude stanoven ve výzvě k poskytnutí plnění této veřejné zakázky (objednávce), tento termín nesmí být kratší než 3 pracovní dny od doručení objednávky.

Splněním konkrétní veřejné zakázky je předání dokončeného a řádně provedeného plnění této veřejné zakázky a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

Poskytovatel eviduje provedené služby v soupisu řádně provedených úklidových služeb průběžně po dobu trvání této smlouvy. Tento soupis a dodací list hygienických prostředků musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a stane se podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).

Předává se řádně provedené plnění, tj. plnění provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li plnění prosto vad či nedodělků, a to i v průběhu plnění konkrétní veřejné zakázky (objednávky), vyzve objednatel zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy. Objednatel zašle zjištěné vady či nedodělky elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu poskytovatele a zároveň stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Předání plnění s vadami či nedodělky není splněním poskytovatelova závazku, pokud objednatel do knihy závad neuvede, že plnění se zjištěnými vadami a nedodělky přebírá.

Místem plnění je Univerzitní kampus Bohunice, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1), 625 00 Brno, pokud nebude stanoveno jinak.

V této části zadavatel vymezil zejména místo plnění a skutečnost, že se jedná o smlouvu, která bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 4 let od jejího podpisu. Dále zde zadavatel vymezil způsob stanovení termínu pro splnění každé dílčí objednávky, která bude zadána na základě této rámcové smlouvy.

„VI. Cena

Cena za splnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této rámcové smlouvy bude stanovena jako součet cen

- za provedení úklidových služeb - $C_{\dot{U}}$,
 - za provedení úklidových služeb mimo pravidelnou výuku – C_D ,
 - za zajištění hygienického servisu - C_{HS} ,
 - za provedení mimořádného úklidu - $C_{M\dot{U}}$
- v rozsahu dle výzvy k poskytnutí plnění.

Cena za provedení úklidových služeb bude stanovena podle vzorce

$$C_{\dot{U}} = P_{S1P} * NC_{S1P} * K_{MS1P} + P_{S1N} * NC_{S1N} + P_{S2P} * NC_{S2P} * K_{MS2P} + P_{S2N} * NC_{S2N}$$

- kde
- P_{S1P} velikost plochy uklízené pravidelně měsíčně dle standardu 1 v m^2
 - P_{S1N} je celková plocha uklízená v daném měsíci nepravidelně dle standardu 1 mimo stanovenou četnost v m^2
 - P_{S2P} je velikost plochy uklízené pravidelně měsíčně dle standardu 2 v m^2
 - P_{S2N} je celková plocha uklízená v daném měsíci nepravidelně dle standardu 2 mimo stanovenou četnost v m^2
 - NC_{S1P} jednotková cena za pravidelný úklid plochy dle standardu 1 za měsíc v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy v Kč/m²/měsíc uvedená v následující tabulce
 - NC_{S1N} jednotková cena za nepravidelný úklid plochy dle standardu 1 v Kč/m² uvedená v následující tabulce
 - NC_{S2P} jednotková cena za pravidelný úklid plochy dle standardu 2 za měsíc v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy v Kč/m²/měsíc uvedená v následující tabulce
 - NC_{S2N} jednotková cena za nepravidelný úklid plochy dle standardu 2 v Kč/m² uvedená v následující tabulce
 - K_{MS1P} koeficient úklidu dle standardu 1 za měsíc (počet kalendářních dnů, kdy probíhal úklid v měsíčním režimu/počet dní za měsíc), např. pro měsíc únor 2015, kdy semestr začíná 20. 2., by byl koeficient 9/28)
 - K_{MS2P} koeficient úklidu dle standardu 2 za měsíc (výpočet shodný jako K_{MS1P})

Cena za pravidelný úklid dle standardu 1 za měsíc		Kč bez DPH/m²/měsíc
Cena za nepravidelný úklid dle standardu 1		Kč bez DPH/m²
Cena za pravidelný úklid dle standardu 2 za měsíc		Kč bez DPH/m²/měsíc
Cena za nepravidelný úklid dle standardu 2		Kč bez DPH/m²

Cena za provedení standardních úklidových služeb v období mimo pravidelnou výuku dle čl. IV bod 4.4 bude stanovena podle vzorce

$$C_D = PD_{S1D} * PM_{S1D} * NC_{S1D} + PD_{S2D} * PM_{S2D} * NC_{S2D}$$

- kde **PD_{S1D}** je počet dnů úklidu dle standardu 1 s omezeným rozsahem požadovaných úklidových služeb
PD_{S2D} je počet dnů úklidu dle standardu 2 s omezeným rozsahem požadovaných úklidových služeb
PM_{S1D} je počet m² uklízené plochy dle standardu 1 s omezeným rozsahem požadovaných úklidových služeb
PM_{S2D} je počet m² uklízené plochy dle standardu 2 s omezeným rozsahem požadovaných úklidových služeb
NC_{S1D} nabídková cena za denní úklid dle standardu 1 v Kč/ m²/den uvedená v následující tabulce
NC_{S2D} nabídková cena za denní úklid dle standardu 2 v Kč/ 1m²/den uvedená v následující tabulce

	Cena v Kč bez DPH/m ² /den
Cena za denní úklid dle standardu 1	
Cena za denní úklid dle standardu 2	

Cena za provedení hygienického servisu bude stanovena podle vzorce

$$C_{HS} = \sum_{i=1}^4 PK_i * NC_{HSi}$$

- kde **PK_i** je počet použitých hygienických prostředků i-tého druhu v průběhu plnění zakázky
NC_{HSi} je jednotková cena hygienických prostředků i-tého druhu v Kč/ks v průběhu plnění zakázky (cena NC_{HSi} zahrnuje jak pořízení daného prostředku, tak jeho postupné doplňování v místě spotřeby)

Položka (dosud odebírané balení)	Specifikace	Odhadovaná spotřeba za měsíc	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH (v Kč)
Tekuté mýdlo (180 ks á 5 l)	dobré mycí vlastnosti, obsahuje kolagen, balení 5l	900 litrů	Litr	
Toaletní papír (936 rolí)	jednovrstvý, vymačkávaný, recyklovaný, šíře 10 cm, průměr dutinky 6 cm, průměr 19 cm, délka 220 m	936 rolí	Role	
Papírové ručníky ZZ (1440 balení á 250 ks)	zelené, jednovrstvé, vymačkávané, recykl., „Z“ sklad, rozměr 25 x 23 cm	360 000 ks	Ks	
Hygienické sáčky (48 balení á 25 ks)	výměnná balení do zásobníků, rozměry: š. 10 cm, v. 14 cm, h. 2 cm	1 200 ks	Ks	

Pozn.: v případě jiné délky nebo balení, než které je definováno, je poskytovatel povinen ceny přepočítat na požadované množství

Cena za provedení mimořádného úklidu bude stanovena podle vzorce

$$C_{MÚ} = PH * NC_H$$

kde **PH** je počet hodin odpracovaných při mimořádném úklidu

NC_H je hodinová sazba za provedení mimořádného úklidu v Kč/hod uvedená v následující tabulce

	Cena bez DPH
Jednotková cena mimořádného úklidu NC _H v Kč/hod	

Ceny uvedené v tomto článku smlouvy jsou ceny nejvýše přípustné a nelze je překročit za žádných podmínek. Smluvní strany mohou pro plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této rámcové smlouvy sjednat i ceny nižší.

Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ceny uvedené v tomto článku smlouvy obsahují veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele z této smlouvy (zejména zajištění úklidových prostředků, mechanizace a úklidových strojů).“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel vymezil způsob stanovení cen za jednotlivé služby a položky hygienického servisu.

„Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohu na plnění jednotlivých veřejných zakázek zadáných na základě této rámcové smlouvy.

Poskytovateli vzniká právo účtovat cenu za plnění každé veřejné zakázky zadané na základě této rámcové smlouvy dnem předání a převzetí plnění dané veřejné zakázky prostého vad a nedodělků. Je-li zadána veřejná zakázka s dobou plnění přesahující 40 kalendářních dnů, vzniká poskytovateli právo fakturovat již provedenou část plnění této zakázky ke každému poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém plnění veřejné zakázky probíhá. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě poslední den příslušného kalendářního měsíce.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě soupisu řádně provedených úklidových služeb při plnění dané veřejné zakázky podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den oboustranného podpisu soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů.

Faktury budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splnění v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

Faktura musí obsahovat:

- a) *náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku;*
- b) *náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění;*
- c) *bankovní spojení;*
- d) *soupis řádně provedených prací, činností a výkonů při plnění dané veřejné zakázky podepsaného oběma smluvními stranami.*

Poskytovatel vystaví daňový doklad do 8 (slovy: osmi) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle vystavené objednávky ve lhůtě 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury; lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet od počátku ode dne jejího doručení objednateli.

V případě, že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě nebo na poskytovatelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

Splatnost faktury se sjednává v délce 30 (slovy: třicet) dní ode dne, na něž připadá den uskutečnění zdanitelného plnění, případně ode dne jejich vystavení, byla-li faktura vystavena později než v den, na něž připadá den uskutečnění zdanitelného plnění.“

Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobném druhu obchodního styku. Dále zadavatel stanovil podmínky pro vystavení faktur. V souvislosti s novelou zákona o DPH upravil zadavatel v obchodních podmínkách také situaci, kdy se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

„Objednávky

Podle této rámcové smlouvy bude objednatel zadávat plnění jednotlivých veřejných zakázek na základě této rámcové smlouvy písemnou či e-mailovou výzvou k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávkou). Ústní či emailovou objednávkou bez zaručeného podpisu musí poskytovatel vždy potvrdit písemně či emailem se zaručeným elektronickým podpisem.

Obsahem výzvy (objednávky) musí být:

- a) *přesně specifikovaný předmět plnění veřejné zakázky, tj. lokalizace, požadovaný počet m² uklizené plochy,*
- b) *cenu,*
- c) *kontaktní osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech dané veřejné zakázky,*
- d) *požadovaný termín plnění veřejné zakázky.*

Obsahem výzvy (objednávky) k poskytnutí mimořádného úklidu musí být:

- a) přesně specifikovaný předmět plnění veřejné zakázky, tj. lokalizace, požadovaný počet m² a důvod pro mimořádný úklid,
- b) cenu za hodinu práce,
- c) kontaktní osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech dané veřejné zakázky,
- d) požadovaný termín plnění veřejné zakázky.

Poskytovatel je povinen prokazatelným způsobem potvrdit objednateli výzvu k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávku) nejpozději první pracovní den po dni obdržení výzvy (objednávky). Doručením poskytovatelem potvrzené objednávky objednateli je uzavřena realizační smlouva na plnění dané veřejné zakázky (dále také jen „realizační smlouva“).

V případě, že výzva (objednávka) nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, poskytovatel výzvu nepotvrdí, neodkladně upozorní objednatele na nedostatky výzvy a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad výzvy.

Ustanovení tohoto článku platí obdobně pro případ požadavků na mimořádný úklid dle článku III bod 3.3 této rámcové smlouvy.

S ohledem na skutečnost, že se bude uzavřena rámcová smlouva, vymezil zadavatel v tomto článku způsob, jakým bude v průběhu její realizace objednávat jednotlivé služby.

„Smluvní pokuty

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě, že poskytovatel poruší povinnost stanovenou v čl. IV bod 4.6.3 této rámcové smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.

V případě, že poskytovatel nesplní povinnost předložit seznam pracovníků nebo vedoucích pracovníků, kteří se budou podílet na provádění pravidelných úklidových služeb ve lhůtě dle čl. IV bod 4.6.5 a 4.6.6 této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení.

V případě, že zaměstnanci poskytovatele nesplní povinnosti stanovené v čl. IV bodu bodech 4.5 a 4.7 této rámcové smlouvy, tj. nemá identifikační průkaz poskytovatele a nevyzvedne a následně neodevzdá sjednaným postupem klíče od jemu svěřených prostor, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení stanovených povinností zaměstnancem.

V případě, že nebude poskytovatel řádně vést docházku svých zaměstnanců v souladu s čl. IV bod 4.8, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé zjištěné porušení stanovené povinnosti poskytovatelem.

V případě, že pověření vedoucí zaměstnanci poskytovatele nebudou plnit povinnosti dle čl. IV bod 4.9 této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení stanovených povinností vedoucími pracovníky poskytovatele.

V případě, že bude poskytovatel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků zjištěných v souladu s čl. V. bod 5.5 této rámcové smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za

každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s termínem odstranění vady či nedodělků stanoveném objednatel.

V případě, že nebude poskytovatelem zahájeno sjednané plnění v termínu stanoveném ve výzvě k poskytnutí plnění (objednávce), je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky rovnající se hodnotě konkrétní výzvy k poskytnutí plnění (objednávce) za každou i započatou hodinu prodlení.

V případě, že nebude poskytovatelem plnění poskytnuto vůbec, a nedojde ani k zahájení plnění konkrétní veřejné zakázky, v důsledku čehož dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých).

Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou mu porušením povinnosti ze strany poskytovatele, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatel k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel ošetřil možná rizika, která mohou vzniknout v souvislosti s realizací požadovaných služeb. Největší riziko při plnění veřejné zakázky představuje prodlení poskytovatele s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených v obchodních podmínkách veřejné zakázky. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na výši možné škody, která při takovém prodlení poskytovatele může vzniknout a také s ohledem na zvyklosti v obdobném druhu obchodního styku.

„Opční právo

Objednatel si vyhrazuje právo na poskytnutí dalších služeb poskytovatele (opční právo), a to v době do 3 let ode dne podepsání smlouvy.

Další služby budou spočívat v pravidelném poskytování úklidových služeb dle přílohy č. 1, u kterých uživatelé doposud pravidelný úklid nevyžadovali, popř. nových prostor, které se stanou součástí areálu Univerzitního kampusu Bohunice v Brně.

Tyto práce budou objednatel zadány v souladu s § 99 odst. 2 ZVZ jednacím řízením bez uveřejnění a to postupně podle potřeb objednatele.

Cena těchto prací bude stanovena na základě nabídky poskytovatele v jednacím řízení bez uveřejnění, nejvýše však ve výši odpovídající cenám podle čl. IV této smlouvy.

Toto opční právo nemusí být objednatel využito.

Zadavatel si v zadávacích podmínkách vymezil opční právo z důvodu možné změny v požadavcích uživatelů na poskytované služby. Ustanovením obchodních podmínek týkajících se opčního práva zadavatel shrnuje postup, kterým budou v budoucnu zadávány jednotlivé veřejné zakázky na základě využití opčního práva, který je plně v souladu s platným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů.

„Další povinnosti poskytovatele

Poskytovatel obstará pro své zaměstnance a jiné osoby podílející se na plnění veřejné zakázky veškerá povolení nutná pro výkon prací a činností podle předmětu smlouvy na území České republiky.

Poskytovatel odpovídá i za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje být po dobu trvání této smlouvy pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci jeho činností podle této smlouvy ve výši minimálně 10.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen objednateli na jeho žádost předložit platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí.

Poskytovatel ukládá odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, musí poskytovatel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.

Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost tak, aby objednatel splnil své povinnosti uložené mu § 147a, zejména pak odst. 4 a 5 ZVZ. Konkrétně je poskytovatel povinen do 28. února následujícího kalendářního roku předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v předcházejícím kalendářním roce.“

V těchto ustanoveních obchodních podmínek zadavatel vymezil povinnosti poskytovatele související s plněním veřejné zakázky. Součástí této části obchodních podmínek je rovněž ustanovení o povinnosti pojištění na škody způsobené v průběhu realizace veřejné zakázky. Zadavatel má za to, že povinnosti poskytovatele sjednaných služeb byly stanoveny adekvátně předmětu plnění veřejné zakázky a potenciální uchazeče nijak nediskriminují.

„Povinnosti objednatele

Objednatel umožní poskytovateli pro plnění účelu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody a vstup do prostor, jejichž úklid je předmětem smlouvy.

Objednatel umožní poskytovateli bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvů pracovníků poskytovatele ve vyhovujícím prostoru

Objednatel zajistí poskytovateli uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových prostředků a strojů nezbytných pro plnění účelu smlouvy.“

Povinnosti objednatele jsou stanoveny tak, aby poskytovateli bylo umožněno dostát všem svým závazkům vyplývajícím z uzavřené smlouvy.

„Ostatní ujednání

Není-li v této rámcové smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto rámcovou smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této rámcové smlouvy.

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Ukončí-li smlouvu výpovědí poskytovatel, je poskytovatel povinen dokončit plnění všech veřejných zakázek zadáných objednatelem do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy, kterým se rozumí:

- a) překročení sjednaného termínu pro plnění nejméně jedné veřejné zakázky o nejméně pět kalendářních dnů,
- b) překročení sjednaného termínu plnění nejméně tří veřejných zakázek o nejméně tři kalendářní dny,
- c) neposkytnutí plnění nejméně jedné veřejné zakázky,
- d) plnění nejméně čtyř veřejných zakázek, provedené s vadami či nedodělkami,
- e) neodstranění vad plnění či nedodělků u nejméně čtyř veřejných zakázek ve lhůtě stanovené objednatelům,
- f) opakované porušení povinností poskytovatele stanovených v čl. IV této smlouvy,
- g) úpadek poskytovatele dle § 136 z. č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že poskytovatel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu se v takovém případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Pokud se stane některé ustanovení této rámcové smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy o dílo, které zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této rámcové smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle § 1730 občanského zákoníku a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel.

Poskytovatel se za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této rámcové smlouvy vč. případných dodatků objednatelům podle § 147a ZVZ.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a poskytovatel.

V případě rozporu mezi touto smlouvou a objednávkou platí ustanovení této smlouvy.

Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy je:

*Příloha č. 1 „Přehled ploch v areálu Univerzitního kampusu Bohunice s vyznačením požadovaného úklidu“
Příloha č. 2 „Technické podmínky provádění úklidu“*

Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

Část 2 – Čištění koberců

„Předmět smlouvy

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytování služeb spočívajících v čištění koberců v areálu UKB v souladu s technologickým postupem definovaným v příloze č. 1 této rámcové smlouvy. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Poskytovatel realizuje předmět smlouvy postupně ve sjednaném rozsahu a sjednaném místě plnění výlučně na základě výzev objednatele k poskytnutí plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této rámcové smlouvy (objednávek), předaných poskytovateli v elektronické podobě (bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem) nebo v listinné podobě, ústních či písemných pokynů objednatele a podkladů objednatelem předaných poskytovateli. Bližší podmínky výzvy k poskytnutí plnění (objednávky) upravuje článek VIII. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele či podkladů objednatelem předaných poskytovateli, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.

Poskytovatel bude používat k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy vlastní úklidové prostředky, mechanizaci a stroje (dále také jen „úklidové prostředky a stroje“), které na své náklady obstarává a udržuje.“

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde požadované služby, které budou v rámci plnění smlouvy vyžadovány tak, aby eliminoval případné spory do budoucna.

„Podmínky pro poskytování služeb

Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel poskytne služby s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k jejich poskytnutí potřeba. Poskytovatel poskytne služby v souladu s touto rámcovou smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na poskytování služeb přímo či nepřímo vztahují.

Poskytovatel se zavazuje postupovat při realizaci sjednaného plnění hospodárně, chránit zájmy objednatele, které jsou nebo by mu mohly být známy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost poskytovatel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy jsou:

- a) Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na Masarykově univerzitě (dále jen „MU“);
- b) Organizace zabezpečení požární ochrany na MU;
- c) Provozní řád UKB;
- d) Přehled norem krizového řízení, BOZP a PO v UKB;
- e) Vyhodnocení rizik v UKB podle zákoníku práce.

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je poskytovateli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>.

Pověřená osoba objednatele poskytne poskytovateli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce poskytovatele telefonicky kontaktovat vedoucího Útvaru bezpečnosti a ostražky Správy Univerzitního kampusu Bohunice, Ing. Jana Kočendu, tel.: +420 724 933 264.

Poskytovatel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat sjednané služby pro objednatele v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.

Poskytovatel vybaví své zaměstnance či jiné osoby podílející se na plnění veřejné zakázky potřebnými ochrannými pracovními pomůckami a zajistí, aby byli tito pracovníci jednoznačně odlišeni od ostatních zaměstnanců.

Poskytovatel odpovídá za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s realizací předmětu této rámcové smlouvy.

Poskytovatel ukládá odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, musí poskytovatel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.

Objednatel umožní poskytovateli pro plnění účelu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody a vstup do prostor, v nichž budou sjednané služby poskytovány.“

V tomto článku rámcové smlouvy zadavatel vymezil veškeré požadavky na poskytování služeb pracovníky poskytovatele tak, aby eliminoval případné problémy v průběhu realizace smlouvy a nastavil pravidla pro působení pracovníků poskytovatele v areálu Univerzitního kampusu Bohunice. Takto vymezené podmínky pomohou do jisté míry eliminovat také riziko vzniku škod u zadavatele.

„Čas a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu 4 let od data účinnosti této smlouvy.

Termín splnění každé veřejné zakázky zadávané na základě této rámcové smlouvy bude stanoven ve výzvě k poskytnutí plnění této veřejné zakázky (objednávce), tento termín nesmí být kratší než 3 (slovy: tři) pracovní dny od doručení objednávky.

Splněním konkrétní veřejné zakázky je den předání dokončeného a řádně provedeného plnění konkrétní veřejné zakázky a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

Poskytovatel eviduje provedené služby v soupisu řádně provedených služeb. Tento soupis musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele ke dni ukončení realizace jednotlivé realizační smlouvy na plnění dané veřejné zakázky (objednávky) uzavřené na základě této rámcové smlouvy (dále také jen „realizační smlouva“). Takto potvrzený soupis se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).

Předává se řádně provedené plnění, tj. plnění provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li plnění prosto vad či nedodělků, a to i v průběhu plnění konkrétní realizační smlouvy, vyzve objednatel zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy a stanoví lhůty k jejich odstranění. Předání plnění s vadami či nedodělků není splněním poskytovatelova závazku, pokud objednatel do soupisu provedených prací neuvede, že plnění se zjištěnými vadami a nedodělků přebírá.

Místem plnění je Univerzitní kampus Bohunice, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1), 625 00 Brno, pokud nebude stanoveno jinak.“

V této části zadavatel vymezil zejména místo plnění a skutečnost, že se jedná o smlouvu, která bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 4 let od jejího podpisu. Dále zde zadavatel vymezil způsob stanovení termínu a evidence provedených služeb pro splnění každé dílčí objednávky, která bude zadána na základě této rámcové smlouvy.

„VI. Cena

*Cena za vyčištění 1 m² koberce činí **,- Kč bez DPH.***

Cena uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit za žádných podmínek. Smluvní strany mohou pro plnění jednotlivých realizačních smluv uzavřených na základě této rámcové smlouvy sjednat i cenu nižší.

Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den oboustranného potvrzení soupisu řádně provedených služeb.

Cena uvedená v bodu 6.1 tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele z této smlouvy (zejména zajištění úklidových prostředků, mechanizace a úklidových strojů, manipulaci s nábytkem, pojištění).“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel vymezil způsob stanovení celkové ceny za poskytnuté služby.

„Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohu na plnění jednotlivých realizačních smluv uzavřených na základě této rámcové smlouvy.

Poskytovateli vzniká právo účtovat cenu za splnění každé realizační smlouvy uzavřené na základě této rámcové smlouvy dnem předání a převzetí plnění, které je předmětem příslušné realizační smlouvy prostého vad a nedodělků.

Daňový doklad (faktura) bude vystavena na základě soupisu řádně provedených prací při plnění dané realizační smlouvy potvrzeného oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se rozumí den oboustranného podpisu soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů.

Faktury budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

Faktura musí obsahovat:

- a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku;
- b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění,
- c) bankovní spojení,
- d) soupis řádně provedených prací při plnění dané realizační smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

Poskytovatel vystaví daňový doklad do 8 (slovy: osmi) dnů od DUZP a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle vystavené objednávky ve lhůtě 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury; lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet od počátku ode dne jejího doručení objednateli.

V případě, že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě nebo na poskytovatelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. C) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

Splatnost faktury se sjednává v délce 30 (slovy: třicet) dní ode dne, na něž připadá DUZP, případně ode dne jejich vystavení, byla-li faktura vystavena později než v den, na něž připadá DUZP.“

Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobném druhu obchodního styku. Dále zadavatel stanovil podmínky pro vystavení faktur. V souvislosti s novelou zákona o DPH upravil zadavatel v obchodních podmínkách také situaci, kdy se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

„Objednávky

Podle této rámcové smlouvy bude objednatel zadávat plnění jednotlivých veřejných zakázek na základě této rámcové smlouvy ústní, písemnou či e-mailovou výzvou k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávkou). Ústní či emailovou objednávku bez zaručeného podpisu musí poskytovatel vždy potvrdit písemně či emailem se zaručeným podpisem.

Obsahem výzvy (objednávky) musí být:

- a) přesně specifikovaný předmět plnění veřejné zakázky, tj. lokalizace, požadovaný počet m² čistěných koberců;
- b) kontaktní osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech dané veřejné zakázky;
- c) požadovaný termín plnění veřejné zakázky;
- d) cena.

Poskytovatel je povinen prokazatelným způsobem potvrdit objednateli výzvu k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávku) nejpozději první pracovní den po dni obdržení výzvy (objednávky). Doručením poskytovatelem potvrzené objednávky objednateli je uzavřena realizační smlouva na plnění dané veřejné zakázky.

V případě, že výzva (objednávka) nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, poskytovatel výzvu nepotvrdí, neodkladně upozorní objednatele na nedostatky výzvy a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad výzvy.“

S ohledem na skutečnost, že se bude uzavřena rámcová smlouva, vymezil zadavatel v tomto článku způsob, jakým bude v průběhu její realizace objednávat jednotlivé služby.

„Smluvní pokuty

V případě prodlení poskytovatele s plněním služeb dle čl. III., je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky rovnající se hodnotě plnění na základě konkrétní realizační smlouvy za každou hodinu prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě, že poskytovatel je v prodlení s plněním konkrétní realizační smlouvy delším než 7 kalendářních dnů, je poskytovatel povinen uhradit objednateli – kromě smluvní pokuty sjednané v odstavci 1. tohoto článku – též jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad či nedodělků v termínu dle článku V. bod 5.5 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s termínem odstranění vady či nedodělků stanoveném objednatel.

V případě, že nebude poskytovatelem plnění konkrétní realizační smlouvy poskytnuto vůbec, a nedojde ani k zahájení plnění konkrétní realizační smlouvy, v důsledku čehož dojde k odstoupení od této smlouvy, resp. realizační smlouvy, ze strany objednatele, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany poskytovatele, které je zajištěna smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednateli k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel ošetřil možná rizika, která mohou vzniknout v souvislosti s realizací požadovaných služeb. Největší riziko při plnění veřejné zakázky představuje prodlení poskytovatele

s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených v obchodních podmínkách veřejné zakázky. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na výši možné škody, která při takovém prodlení poskytovatele může vzniknout a také s ohledem na zvyklosti v obdobném druhu obchodního styku.

„Ostatní ujednání

Není-li v této rámcové smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto rámcovou smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této rámcové smlouvy.

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Ukončí-li smlouvu výpovědí poskytovatel, je poskytovatel povinen dokončit plnění všech veřejných zakázek zadáných objednatelem do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy, kterým se rozumí:

- a) překročení sjednaného termínu pro plnění nejméně jedné veřejné zakázky o nejméně pět kalendářních dnů,*
- b) neposkytnutí plnění nejméně jedné veřejné zakázky,*
- c) plnění nejméně dvou veřejných zakázek s vadami (například plnění v rozporu s obvyklou kvalitou) či nedodělků,*
- d) neodstranění vad plnění či nedodělků u nejméně dvou veřejných zakázek ve lhůtě stanovené objednatelem.*
- e) úpadek poskytovatele dle § 136 z. č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.*

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že poskytovatel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu se v takovém případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Pokud se stane některé ustanovení této rámcové smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy o dílo, které zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této rámcové smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle § 1730 občanského zákoníku a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel. Na celý obsah této smlouvy si smluvní strany sjednávají obchodní tajemství.

Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost tak, aby objednatel splnil své povinnosti uložené mu § 147a, zejména pak odst. 4 a 5 ZVZ. Konkrétně je poskytovatel povinen do 28. února následujícího kalendářního roku předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v předcházejícím roce.

Poskytovatel se za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této rámcové smlouvy vč. případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a poskytovatel.

V případě rozporu mezi touto smlouvou a objednávkou platí ustanovení této smlouvy.

Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Nedílnou součástí této rámcové smlouvy je:

příloha č. 1 – Technologický postup čištění koberců“

Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

Část 3 – Údržba marmolea

„Předmět smlouvy

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytování služeb sjednaných touto smlouvou, které jsou dále specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, v areálu UKB. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Poskytovatel realizuje předmět smlouvy postupně ve sjednaném rozsahu a sjednaném místě plnění výlučně na základě výzev objednatele k poskytnutí plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy (objednávek), předaných poskytovateli v elektronické podobě (bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem), faxem nebo v listinné podobě, ústních či písemných pokynů objednatele a podkladů objednatelem předaných poskytovateli. Bližší podmínky výzvy k poskytnutí plnění (objednávky) upravuje článek VII. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.

Poskytovatel bude používat k realizaci předmětu plnění této smlouvy vlastní prostředky, mechanizaci a stroje (dále také jen „úklidové prostředky a stroje“), které na své náklady obstarává a udržuje.

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde jednotlivé požadované služby, které budou v rámci plnění smlouvy vyžadovány tak, aby eliminoval případné spory do budoucna.

„Podmínky pro poskytování služeb

Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel poskytne služby s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k jejich poskytnutí potřeba. Poskytovatel poskytne služby v souladu s touto rámcovou smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na poskytování služeb přímo či nepřímo vztahují.

Poskytovatel se zavazuje postupovat při realizaci sjednaného plnění hospodárně, chránit zájmy objednatele, které jsou nebo by mu mohly být známy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost poskytovatel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy jsou:

- a) Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na Masarykově univerzitě (dále jen „MU“);*
- b) Organizace zabezpečení požární ochrany na MU;*
- c) Provozní řád UKB;*
- d) Přehled norem krizového řízení, BOZP a PO v UKB;*
- e) Vyhodnocení rizik v UKB podle zákoníku práce.*

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je poskytovateli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>.

Pověřená osoba objednatele poskytne poskytovateli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce poskytovatele telefonicky kontaktovat vedoucího Útvaru bezpečnosti a ostrahy Správy Univerzitního kampusu Bohunice, Ing. Jana Kočendu, tel.: +420 724 933 264.

Poskytovatel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat sjednané služby pro objednatele v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.

Poskytovatel vybaví své zaměstnance či jiné osoby podílející se na plnění veřejné zakázky potřebnými ochrannými pracovními pomůckami a zajistí, aby byli tito pracovníci jednoznačně odlišeni od ostatních zaměstnanců.

Poskytovatel odpovídá za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s realizací předmětu této rámcové smlouvy.

Poskytovatel ukládá odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, musí poskytovatel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.

Objednatel umožní poskytovateli pro plnění účelu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody a vstup do prostor, v nichž budou sjednané služby poskytovány.“

V tomto článku rámcové smlouvy zadavatel vymezil veškeré požadavky na poskytování služeb pracovníky poskytovatele tak, aby eliminoval případné problémy v průběhu realizace smlouvy a nastavil pravidla pro působení pracovníků poskytovatele v areálu Univerzitního kampusu Bohunice. Takto vymezené podmínky pomohou do jisté míry eliminovat také riziko vzniku škod u zadavatele.

„Čas a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu 4 let od data účinnosti této smlouvy.

Termín splnění každé veřejné zakázky zadávané na základě této smlouvy bude stanoven ve výzvě k poskytnutí plnění této veřejné zakázky (objednávce), tento termín nesmí být kratší než 3 pracovní dny od doručení objednávky.

Splněním konkrétní veřejné zakázky je den předání dokončeného a řádně provedeného plnění této veřejné zakázky a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

Poskytovatel eviduje provedené služby v soupisu řádně provedených služeb. Tento soupis musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele ke dni ukončení realizace jednotlivé realizační smlouvy na plnění dané veřejné zakázky (objednávky) uzavřené na základě této rámcové smlouvy (dále také jen „realizační smlouva“). Takto potvrzení soupis se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).

Předává se řádně provedené plnění, tj. plnění provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li plnění prosto vad či nedodělků, a to i v průběhu plnění konkrétní realizační smlouvy, vyzve objednatel zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy a stanoví lhůty k jejich odstranění. Předání plnění s vadami či nedodělků není splněním poskytovatelova závazku, pokud objednatel do soupisu provedených prací neuvede, že plnění se zjištěnými vadami a nedodělků přebírá.

Místem plnění je Univerzitní kampus Bohunice, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1), 625 00 Brno, pokud nebude stanoveno jinak.“

V této části zadavatel vymezil zejména místo plnění a skutečnost, že se jedná o smlouvu, která bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 4 let od jejího podpisu. Dále zde zadavatel vymezil způsob stanovení termínu a evidence provedených služeb pro splnění každé dílčí objednávky, která bude zadána na základě této rámcové smlouvy.

„VI. Cena

Cena za provedení údržby 1 m² marmolea činí , - Kč bez DPH.

Cena uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit za žádných podmínek. Smluvní strany mohou pro plnění jednotlivých realizačních smluv uzavřených na základě této smlouvy sjednat i cenu nižší.

Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den oboustranného potvrzení soupisu řádně provedených služeb.

Cena uvedená v bodě 6.1 tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele z této smlouvy (zejména zajištění úklidových prostředků, mechanizace a úklidových strojů, manipulaci s nábytkem, pojištění).“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel vymezil způsob stanovení celkové ceny za poskytnuté služby.

„Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohu na plnění jednotlivých realizačních smluv uzavřených na základě této smlouvy.

Poskytovateli vzniká právo účtovat cenu za splnění každé realizační smlouvy uzavřené na základě této smlouvy dnem předání a převzetí plnění, které je předmětem příslušné realizační smlouvy prostého vad a nedodělků.

Daňový doklad (faktura) bude vystavena na základě soupisu řádně provedených prací při plnění dané realizační smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se rozumí den oboustranného podpisu soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů.

Faktury budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

Faktura musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku;*
- b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění,*
- c) bankovní spojení,*
- d) soupis řádně provedených prací při plnění dané realizační smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.*

Poskytovatel vystaví daňový doklad do 8 (slovy: osmu) dnů od DUZP a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle vystavené objednávky ve lhůtě 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury, lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet od počátku ode dne jejího doručení objednateli.

V případě, že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě nebo na poskytovatelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 (slovy: třiceti) dní ode dne, na nějž připadá DUZP, případně ode dne jejich vystavení, byla-li faktura vystavena později než v den, na nějž připadá DUZP.“

Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobném druhu obchodního styku. Dále zadavatel stanovil podmínky pro vystavení faktur. V souvislosti s novelou zákona o DPH upravil zadavatel v obchodních podmínkách také situaci, kdy se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

„Objednávky

Podle této smlouvy bude objednatel zadávat plnění jednotlivých veřejných zakázek na základě této smlouvy ústní, písemnou či e-mailovou výzvou k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávkou). Ústní či emailovou objednávku bez zaručeného podpisu musí poskytovatel vždy potvrdit písemně či emailem se zaručeným podpisem.

Obsahem výzvy (objednávky) musí být:

- a) přesně specifikovaný předmět plnění veřejné zakázky, tj. lokalizace, požadovaný počet m² marmolea k provedení údržby;*
- b) kontaktní osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech dané veřejné zakázky;*
- c) požadovaný termín plnění veřejné zakázky;*
- d) cena.*

Poskytovatel je povinen prokazatelným způsobem potvrdit výzvu objednateli k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávku) nejpozději první pracovní den po dni obdržení výzvy (objednávky). Doručením poskytovatelem potvrzené objednávky objednateli je uzavřena realizační smlouva na plnění dané veřejné zakázky.

V případě, že výzva (objednávka) nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, poskytovatel výzvu nepotvrdí, neodkladně upozorní objednatele na nedostatky výzvy a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad výzvy.“

S ohledem na skutečnost, že se bude uzavřena rámcová smlouva, vymezil zadavatel v tomto článku způsob, jakým bude v průběhu její realizace objednávat jednotlivé služby.

„ Smluvní pokuty

V případě prodloužení poskytovatele s plněním služeb dle čl. III této smlouvy, resp. jednotlivých realizačních smluv, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky rovnající se hodnotě konkrétní realizační smlouvy za každou hodinu prodloužení.

Pokud bude objednatel v prodloužení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

V případě, že poskytovatel je v prodloužení s plněním dané realizační smlouvy delším než 7 kalendářních dnů, je poskytovatel povinen uhradit objednateli – kromě smluvní pokuty sjednané v bodu 9.1 tohoto článku – též jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad či nedodělků v termínu dle článku V. bod 5.5 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou závadu, která nebyla poskytovatelem odstraněna v termínu stanoveném objednatelem.

V případě, že nebude poskytovatelem plnění konkrétní realizační smlouvy poskytnuto vůbec, a nedojde ani k zahájení plnění konkrétní realizační smlouvy, v důsledku čehož dojde k odstoupení od této smlouvy, resp. realizační smlouvy, ze strany objednatele, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany poskytovatele, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel ošetřil možná rizika, která mohou vzniknout v souvislosti s realizací požadovaných služeb. Největší riziko při plnění veřejné zakázky představuje prodlení poskytovatele s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených v obchodních podmínkách veřejné zakázky. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na výši možné škody, která při takovém prodlení poskytovatele může vzniknout a také s ohledem na zvyklosti v obdobném druhu obchodního styku.

„Ostatní ujednání

Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Ukončí-li smlouvu výpovědí poskytovatel, je poskytovatel povinen dokončit plnění všech veřejných zakázek zadáných objednatelem do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy, kterým se rozumí:

- a) překročení sjednaného termínu pro plnění nejméně jedné veřejné zakázky o nejméně pět kalendářních dnů,*
- b) neposkytnutí plnění nejméně jedné veřejné zakázky,*
- c) plnění nejméně dvou veřejných zakázek, provedené s vadami (například plnění v rozporu s obvyklou kvalitou) či nedodělky,*
- d) neodstranění vad plnění či nedodělků u nejméně dvou veřejných zakázek ve lhůtě stanovené objednatelem,*
- e) úpadek poskytovatele dle § 136 z. č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.*

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že poskytovatel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu se v takovém případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plnění. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Pokud se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy o dílo, které zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle § 1730 občanského zákoníku a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel. Na celý obsah této smlouvy si smluvní strany sjednávají obchodní tajemství.

Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost tak, aby objednatel splnil své povinnosti uložené mu § 147a, zejména pak odst. 4 a 5 ZVZ. Konkrétně je poskytovatel povinen do 28. února následujícího kalendářního roku předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v předcházejícím roce.

Poskytovatel je za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy, vč. případných dodatků, objednatelem podle § 147a ZVZ.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a poskytovatel.

V případě rozporu mezi touto smlouvou a objednávkou platí ustanovení této smlouvy.

Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 „Technologický postup údržby marmolea“

Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

Část 4 – Mytí výškových oken

„Předmět smlouvy

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytování služeb sjednaných touto smlouvou. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Poskytovatel realizuje předmět smlouvy postupně ve sjednaném rozsahu a sjednaném místě plnění výlučně na základě výzev objednatele k poskytnutí plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy (objednávek), předaných poskytovateli v elektronické podobě (bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem) nebo v listinné podobě, ústních či písemných pokynů objednatele a podkladů objednatelům předaných poskytovateli. Bližší podmínky výzvy k poskytnutí plnění (objednávkou) upravuje článek VII. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.

Poskytovatel bude používat k realizaci předmětu plnění této smlouvy vlastní prostředky, mechanizaci a stroje (dále také jen „úklidové prostředky a stroje“), které na své náklady obstarává a udržuje.“

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde jednotlivé požadované služby, které budou v rámci plnění smlouvy vyžadovány tak, aby eliminoval případné spory do budoucna.

„Podmínky pro poskytování služeb

Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel poskytne služby s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k jejich poskytnutí potřeba. Poskytovatel poskytne služby v souladu s touto rámcovou smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na poskytování služeb přímo či nepřímo vztahují.

Poskytovatel se zavazuje postupovat při realizaci sjednaného plnění hospodárně, chránit zájmy objednatele, které jsou nebo by mu mohly být známy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost poskytovatel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy jsou:

- a) Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na Masarykově univerzitě (dále jen „MU“);*
- b) Organizace zabezpečení požární ochrany na MU;*
- c) Provozní řád UKB;*
- d) Přehled norem krizového řízení, BOZP a PO v UKB;*
- e) Vyhodnocení rizik v UKN podle zákoníku práce.*

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je poskytovateli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>.

Pověřená osoba objednatele poskytne poskytovateli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce poskytovatele telefonicky kontaktovat vedoucího Útvaru bezpečnosti a ochrany Správy Univerzitního kampusu Bohunice, Ing. Jana Kočendu, tel.: +420 724 933 264.

Poskytovatel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat sjednané služby pro objednatele v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.

Poskytovatel vybaví své zaměstnance či jiné osoby podílející se na plnění veřejné zakázky potřebnými ochrannými pracovními pomůckami a zajistí, aby byli tyto pracovníci jednoznačně odlišeni od ostatních zaměstnanců.

Poskytovatel odpovídá za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s realizací předmětu této rámcové smlouvy.

Poskytovatel ukládá odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, musí poskytovatel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.

Objednatel umožní poskytovateli pro plnění účelu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody a vstup do prostor, v nichž budou sjednané služby poskytovány.

V tomto článku rámcové smlouvy zadavatel vymezil veškeré požadavky na poskytování služeb pracovníky poskytovatele tak, aby eliminoval případné problémy v průběhu realizace smlouvy a nastavil pravidla pro působení pracovníků poskytovatele v areálu Univerzitního kampusu Bohunice. Takto vymezené podmínky pomohou do jisté míry eliminovat také riziko vzniku škod u zadavatele.

„Čas a místo plnění

Smlouva se uzavírá na dobu 4 let od data účinnosti této smlouvy.

Termín splnění každé veřejné zakázky zadávané na základě této smlouvy bude stanoven ve výzvě k poskytnutí plnění této veřejné zakázky (objednávce), tento termín nesmí být kratší než 3 pracovní dny od doručení objednávky.

Splněním konkrétní veřejné zakázky je den předání dokončeného a řádně provedeného plnění této veřejné zakázky a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

Poskytovatel eviduje provedené služby v soupisu řádně provedených služeb. Tento soupis musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele ke dni ukončení realizace jednotlivé realizační smlouvy na plnění dané veřejné zakázky (objednávky) uzavřené na základě této smlouvy (dále také jen „realizační smlouva“). Takto potvrzený soupis se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).

Předává se řádně provedené plnění, tj. plnění provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li plnění prosto vad či nedodělků, a to i v průběhu plnění konkrétní realizační smlouvy, vyzve objednatel zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy a stanoví lhůty k jejich

odstranění. Předání plnění s vadami či nedodělkami není splněním poskytovatelova závazku, pokud objednatel do soupisu provedených prací neuvede, že plnění se zjištěnými vadami a nedodělkami přebírá.

Místem plnění je pavilon A1, Kamenice 3, Brno, pavilon A35 (CEITEC) a pavilon A9 (Knihovna Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity), Kamenice 5, Brno.“

V této části zadavatel vymezil zejména místo plnění a skutečnost, že se jedná o smlouvu, která bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 4 let od jejího podpisu. Dále zde zadavatel vymezil způsob stanovení termínu a evidence provedených služeb pro splnění každé dílčí objednávky, která bude zadána na základě této rámcové smlouvy.

„Cena

Ceny za jednotlivé položky služeb poskytovaných dle této smlouvy se stanoví ve výši dle přílohy č. 1 – Položkový rozpočet této smlouvy.

Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nelze je překročit za žádných podmínek. Smluvní strany mohou pro plnění jednotlivých realizačních smluv uzavřených na základě této smlouvy sjednat i ceny nižší.

Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy obsahují veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele z této smlouvy (zejména vlastní stroje, potřebné vybavení a prostředky).“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel vymezil způsob stanovení celkové ceny za poskytnuté služby.

„Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohu na plnění jednotlivých realizačních smluv uzavřených na základě této smlouvy.

Poskytovateli vzniká právo účtovat cenu za splnění každé realizační smlouvy uzavřené na základě této smlouvy dnem předání a převzetí plnění, které je předmětem příslušné realizační smlouvy prostého vad a nedodělků.

Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě soupisu řádně provedených prací při plnění dané realizační smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále také jen „DUZP“) je den oboustranného podpisu soupisu provedených prací, činností a výkonů.

Faktury budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

Faktura musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku;*
- b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění,*
- c) bankovní spojení,*

- d) soupis řádně provedených prací při plnění dané realizační smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

Poskytovatel vystaví daňový doklad do 8 (slovy: osmi) dnů od DUZP a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle vystavené objednávky ve lhůtě 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn faktury před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury, lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet od počátku ode dne jejího doručení objednateli.

V případě, že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě nebo na poskytovatelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. C) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, použije se tohoto bodu obdobně.

Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 (slovy: třiceti) dní ode dne, na nějž připadá DUZP, příp. ode dne jejich vystavení, byla-li faktura vystavena později než v den, na nějž připadá DUZP.“

Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobném druhu obchodního styku. Dále zadavatel stanovil podmínky pro vystavení faktur. V souvislosti s novelou zákona o DPH upravil zadavatel v obchodních podmínkách také situaci, kdy se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

„Objednávky

Podle této smlouvy bude objednatel zadávat plnění jednotlivých veřejných zakázek na základě této smlouvy ústní, písemnou či e-mailovou výzvou k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávkou). Ústní či e-mailovou objednávkou bez zaručeného podpisu musí poskytovatel vždy potvrdit písemně či emailem se zaručeným podpisem.

Obsahem výzvy (objednávky) musí být:

- a) přesně specifikovaný předmět plnění veřejné zakázky,
- b) kontaktní osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech dané veřejné zakázky,
- c) požadovaný termín plnění veřejné zakázky,
- d) cena.

Poskytovatel je povinen prokazatelným způsobem potvrdit výzvu objednateli k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávkou) nejpozději první pracovní den po dni obdržení výzvy (objednávky). Doručením poskytovatelem potvrzené objednávky objednateli je uzavřena realizační smlouva na plnění dané veřejné zakázky.

V případě, že výzva (objednávka) nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, poskytovatel výzvu nepotvrdí, neodkladně upozorní objednatele na nedostatky výzvy a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad výzvy.“

S ohledem na skutečnost, že se bude uzavřena rámcová smlouva, vymezil zadavatel v tomto článku způsob, jakým bude v průběhu její realizace objednávat jednotlivé služby.

„Smluvní pokuty

V případě prodlení poskytovatele s plněním služeb dle čl. III této smlouvy, resp. jednotlivých realizačních smluv, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky rovnající se hodnotě konkrétní realizační smlouvy za každou hodinu prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě, že poskytovatel je v prodlení s plněním dané realizační smlouvy delším než 7 kalendářních dnů, je poskytovatel povinen uhradit objednateli – kromě smluvní pokuty sjednané v bodě 9.1 – též jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad či nedodělků v termínu dle článku V. bod 5.5 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou závadu, která nebyla poskytovatelem odstraněna v termínu stanoveném objednatel.

V případě, že nebude poskytovatelem plnění konkrétní realizační smlouvy poskytnuto vůbec, a nedojde ani k zahájení plnění konkrétní realizační smlouvy, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy, resp. realizační smlouvy ze strany objednatel, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou mu porušením povinnosti ze strany poskytovatele, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedená delší lhůta, a to na účet uvedený ve výzvě.“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel ošetřil možná rizika, která mohou vzniknout v souvislosti s realizací požadovaných služeb. Největší riziko při plnění veřejné zakázky představuje prodlení poskytovatele s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených v obchodních podmínkách veřejné zakázky. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na výši možné škody, která při takovém prodlení poskytovatele může vzniknout a také s ohledem na zvyklosti v obdobném druhu obchodního styku.

„Ostatní ujednání

Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními zákona a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Ukončí-li smlouvu výpovědí poskytovatel, je

poskytovatel povinen dokončit plnění všech veřejných zakázek zadanych objednatelem do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy, kterým se rozumí:

- a) překročení sjednaného termínu pro plnění nejméně jedné veřejné zakázky o nejméně pět kalendářních dnů,
- b) neposkytnutí plnění nejméně jedné veřejné zakázky,
- c) plnění nejméně dvou veřejných zakázek, provedené s vadami (například plnění v rozporu s obvyklou kvalitou) či nedodělky,
- d) neodstranění vad plnění či nedodělků u nejméně dvou veřejných zakázek ve lhůtě stanovené objednatelem,
- e) úpadek poskytovatele dle § 136 z. č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že poskytovatel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu se v takovém případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plnění. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Pokud se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy o dílo, které zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle § 1730 občanského zákoníku a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel. Na celý obsah této smlouvy si smluvní strany sjednávají obchodní tajemství.

Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost tak, aby objednatel splnil své povinnosti uložené mu § 147a, zejména pak odst. 4 a 5 ZVZ. Konkrétně je poskytovatel povinen do 28. února následujícího kalendářního roku předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v předcházejícím roce.

Poskytovatel je za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy, vč. případných dodatků, objednatelem podle § 147a ZVZ.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a poskytovatel.

V případě rozporu mezi touto smlouvou a objednávkou platí ustanovení této smlouvy.

Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 „Položkový rozpočet“

Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

Část 5 – Mytí vnějších oken

„Předmět smlouvy

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytování služeb sjednaných touto smlouvou v areálu Univerzitního kampusu Bohumín. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.

Poskytovatel realizuje předmět smlouvy postupně ve sjednaném rozsahu a sjednaném místě plnění výlučně na základě výzev objednatele k poskytnutí plnění jednotlivých veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy (objednávek), předaných poskytovateli v elektronické podobě (bez podepsání zaručeným elektronickým podpisem) nebo v listinné podobě, ústních či písemných pokynů objednatele a podkladů objednatelům předaných poskytovateli. Bližší podmínky výzvy k poskytnutí plnění (objednávky) upravuje článek VIII. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit objednatele na případnou nesprávnost či nevhodnost pokynů objednatele či podkladů objednatelům předaných poskytovateli, jinak odpovídá za škodu tímto objednateli způsobenou.

Poskytovatel bude používat k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy vlastní úklidové prostředky, mechanizaci a stroje (dále také jen „úklidové prostředky a stroje“), které na své náklady obstarává a udržuje.“

Zadavatel stanovil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro kvalitní, řádné a včasné provedení předmětu veřejné zakázky. Vymezil zde jednotlivé požadované služby, které budou v rámci plnění smlouvy vyžadovány tak, aby eliminoval případné spory do budoucna.

„Podmínky pro poskytování služeb

Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel poskytne služby s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k jejich poskytnutí potřeba. Poskytovatel poskytne služby v souladu s touto rámcovou smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na poskytování služeb přímo či nepřímo vztahují.

Poskytovatel se zavazuje postupovat při realizaci sjednaného plnění hospodárně, chránit zájmy objednatele, které jsou nebo by mu mohly být známy.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

Poskytovatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost poskytovatel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy jsou:

- a) Stanovení organizace zabezpečení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na Masarykově univerzitě (dále jen „MU“);*
- b) Organizace zabezpečení požární ochrany na MU;*
- c) Provozní řád UKB;*
- d) Přehled norem krizového řízení, BOZP a PO v UKB;*
- e) Vyhodnocení rizik v UKB podle zákoníku práce.*

Úplné znění těchto předpisů (popř. odkaz na znění těchto předpisů) je poskytovateli přístupné na webové stránce <http://www.ukb.muni.cz/dokumenty/externiste>.

Pověřená osoba objednatele poskytne poskytovateli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce poskytovatele telefonicky kontaktovat vedoucího Útvaru bezpečnosti a ostražky Správy univerzitního kampusu Bohunice, Ing. Jana Kočendu, tel.: +420 724 933 264.

Poskytovatel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat sjednané služby pro objednatele v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.

Poskytovatel vybaví své zaměstnance či jiné osoby podílející se na plnění veřejné zakázky potřebnými ochrannými pracovními pomůckami a zajistí, aby byli tito pracovníci jednoznačně odlišeni od ostatních zaměstnanců.

Poskytovatel odpovídá za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s realizací předmětu této rámcové smlouvy.

Poskytovatel ukládá odpad na místo určené objednatelem a dle jeho pokynů. Materiál, který není možno považovat za komunální odpad, musí poskytovatel ukládat a likvidovat dle relevantních právních předpisů a na své náklady.

Objednatel umožní poskytovateli pro plnění účelu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody a vstup do prostor, v nichž budou sjednané služby poskytovány.

V tomto článku rámcové smlouvy zadavatel vymezil veškeré požadavky na poskytování služeb pracovníky poskytovatele tak, aby eliminoval případné problémy v průběhu realizace smlouvy a nastavil pravidla pro působení pracovníků poskytovatele v areálu Univerzitního kampusu Bohunice. Takto vymezené podmínky pomohou do jisté míry eliminovat také riziko vzniku škod u zadavatele.

„Čas a místo plnění“

Smlouva se uzavírá na dobu 4 let od data účinnosti této smlouvy.

Termín splnění každé veřejné zakázky zadávané na základě této smlouvy bude stanoven ve výzvě k poskytnutí plnění této veřejné zakázky (objednávce), tento termín nesmí být kratší než 3 pracovní dny od doručení objednávky.

Splněním konkrétní veřejné zakázky je den předání dokončeného a řádně provedeného plnění této veřejné zakázky a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

Poskytovatel eviduje provedené služby v soupisu řádně poskytnutých služeb. Tento soupis musí být odsouhlasen kontaktní osobou objednatele ke dni ukončení realizace jednotlivé realizační smlouvy na plnění dané veřejné zakázky (objednávky) uzavřené na základě této smlouvy (dále také jen „realizační smlouva“). Takto potvrzení soupis se stane podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury).

Předává se řádně provedené plnění, tj. plnění provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Nebude-li plnění prosto vad či nedodělků, a to i v průběhu plnění konkrétní realizační smlouvy, vyzve objednatel zástupce poskytovatele ke sjednání nápravy a stanoví lhůty k jejich odstranění. Předání plnění s vadami či nedodělků není splněním poskytovatelova závazku, pokud objednatel do soupisu provedených prací neuvede, že plnění se zjištěnými vadami a nedodělků přebírá.

Místem plnění je areál Univerzitního kampusu Bohumín, Kamenice 5 a Kamenice 3 (pavilon A1), 625 00 Brno.“

V této části zadavatel vymezil zejména místo plnění a skutečnost, že se jedná o smlouvu, která bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 4 let od jejího podpisu. Dále zde zadavatel vymezil způsob stanovení termínu a evidence provedených služeb pro splnění každé dílčí objednávky, která bude zadána na základě této rámcové smlouvy.

„Cena“

Ceny za jednotlivé služby poskytované dle této smlouvy jsou stanoveny v následující výši:

- cena za umytí 1 m² venkovních oken činí , - Kč bez DPH (slovy:);
- cena za umytí 1 m² venkovních žaluzií při oboustranném čištění činí , - Kč bez DPH (slovy:);
- cena za umytí 1 m² černého skleněného obkladu činí , - Kč bez DPH (slovy:).

Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a nelze je překročit za žádných podmínek. Smluvní strany mohou pro plnění jednotlivých realizačních smluv uzavřených na základě této smlouvy sjednat i ceny nižší.

Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy obsahují veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků poskytovatele z této smlouvy (zejména vlastní stroje, potřebné vybavení a prostředky).“

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel vymezil způsob stanovení celkové ceny za poskytnuté služby.

„Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohu na plnění jednotlivých realizačních smluv uzavřených na základě této smlouvy.

Poskytovateli vzniká právo účtovat cenu za splnění každé realizační smlouvy uzavřené na základě této smlouvy dnem předání a převzetí plnění, které je předmětem příslušné realizační smlouvy prostého vad a nedodělků.

Daňový doklad (faktura) bude vystavena na základě soupisu řádně provedených prací při plnění dané realizační smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále také jen „DUZP“) je den oboustranného podpisu soupisu řádně provedených prací, činností a výkonů

Faktury budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.

Faktura musí mít:

- a) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku;*
- b) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění,*
- c) bankovní spojení,*
- d) soupis řádně provedených prací při plnění dané realizační smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.*

Poskytovatel vystaví daňový doklad do 8 (slovy: osmi) dnů od DUZP a doručí jej objednateli na fakturační adresu dle vystavené objednávky ve lhůtě 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od data vystavení daňového dokladu.

Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury; lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet od počátku ode dne jejího doručení objednateli.

V případě, že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené v této smlouvě nebo na poskytovatelem vystavených daňových dokladech nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. C) ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ust. § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZDPH, použije se tohoto odstavce obdobně.

Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 (slovy: třiceti) dní ode dne, na nějž připadá DUZP, případně ode dne jejich vystavení, byla-li faktura vystavena později než v den, na nějž připadá DUZP.“

Platební podmínky zadavatel stanovil s ohledem na předmět veřejné zakázky a ve vztahu k obchodním zvyklostem panujícím v obdobném druhu obchodního styku. Dále zadavatel stanovil podmínky pro vystavení faktur. V souvislosti s novelou zákona o DPH upravil zadavatel v obchodních podmínkách také situaci, kdy se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

„Objednávky

Podle této smlouvy bude objednatel zadávat plnění jednotlivých veřejných zakázek na základě této smlouvy ústní, písemnou či e-mailovou výzvou k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávkou). Ústní či emailovou objednávkou bez zaručeného podpisu musí poskytovatel vždy potvrdit písemně či emailem se zaručeným podpisem.

Obsahem výzvy (objednávky) musí být:

- a) přesně specifikovaný předmět plnění veřejné zakázky, tj. přesná lokalizace požadovaného plnění, počet m²;*
- b) kontaktní osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech dané veřejné zakázky,*
- c) požadovaný termín plnění veřejné zakázky.*

Poskytovatel je povinen prokazatelným způsobem potvrdit výzvu objednateli k poskytnutí plnění veřejné zakázky (objednávkou) nejpozději první pracovní den po dni obdržení výzvy (objednávky). Doručením poskytovatelem potvrzené objednávky objednateli je uzavřena realizační smlouva na plnění dané veřejné zakázky.

V případě, že výzva (objednávka) nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, poskytovatel výzvu nepotvrdí, neodkladně upozorní objednatele na nedostatky výzvy a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad výzvy.“

S ohledem na skutečnost, že se bude uzavřena rámcová smlouva, vymezil zadavatel v tomto článku způsob, jakým bude v průběhu její realizace objednávat jednotlivé služby.

„Smluvní pokuty

V případě prodlení poskytovatele s plněním služeb dle odst. III této smlouvy, resp. jednotlivých realizačních smluv, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky rovnající se hodnotě konkrétní realizační smlouvy za každou hodinu prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě, že poskytovatel je v prodlení s plněním dané veřejné zakázky delším než 7 kalendářních dnů, je poskytovatel povinen uhradit objednateli – kromě smluvní pokuty sjednané v bodě 9.1 tohoto článku – též jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)

V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad či nedodělků v termínu dle článku V. bodě 5.5 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou závadu, která nebyla poskytovatelem odstraněna v termínu stanoveném objednatel.

V případě, že nebude poskytovatelem plnění konkrétní realizační smlouvy poskytnuto vůbec, a nedojde ani k zahájení plnění konkrétní veřejné zakázky, v důsledku čehož dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou mu porušením povinnosti ze strany poskytovatele, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu uhrazení, není-li ve výzvě uvedená lhůta delší, a to na účet uvedený ve výzvě.

V tomto článku obchodních podmínek zadavatel ošetřil možná rizika, která mohou vzniknout v souvislosti s realizací požadovaných služeb. Největší riziko při plnění veřejné zakázky představuje prodlení poskytovatele s plněním jednotlivých povinností v termínech stanovených v obchodních podmínkách veřejné zakázky. Obchodní podmínky spojené se smluvními pokutami jsou zadavatelem stanoveny s ohledem na výši možné škody, která při takovém prodlení poskytovatele může vzniknout a také s ohledem na zvyklosti v obdobném druhu obchodního styku.

„Ostatní ujednání

Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto rámcovou smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech platí, že výpověď je doručena druhé straně třetím kalendářním dnem ode dne jejího podání u provozovatele poštovní licence. Ukončí-li smlouvu výpovědí poskytovatel, je poskytovatel povinen dokončit plnění všech veřejných zakázek zadaných objednatelem do dne předcházejícího doručení výpovědi. Ustanovení § 1999 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.

Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících ze zákona nebo při podstatném porušení této smlouvy, kterým se rozumí:

- a) překročení sjednaného termínu pro plnění nejméně jedné veřejné zakázky o nejméně pět kalendářních dnů;*
- b) překročení sjednaného termínu plnění nejméně tří veřejných zakázek o nejméně tři kalendářní dny;*
- c) neposkytnutí plnění nejméně jedné veřejné zakázky;*
- d) plnění nejméně dvou veřejných zakázek, provedené s vadami (například plnění v rozporu s obvyklou kvalitou) či nedodělkou;*
- e) neodstranění vad plnění či nedodělků u nejméně dvou veřejných zakázek ve lhůtě stanovené objednatelem;*
- f) úpadek poskytovatele dle § 136 z. č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.*

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že poskytovatel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této Smlouvy.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky smlouvy, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu se v takovém případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plnění. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Pokud se stane některé ustanovení této rámcové smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy o dílo, které zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této rámcové smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o ostatních skutečnostech, které jsou významné pro řádné plnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že informace získané některou ze smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy a při jejím plnění jsou důvěrné podle § 1730 občanského zákoníku a žádná ze smluvních stran je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Ochrana informací neplatí v případech, kdy údaje musí nebo mají být poskytnuty na základě právních předpisů nebo dohodnou-li se na tom poskytovatel a objednatel.

Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost tak, aby objednatel splnil své povinnosti uložené mu § 147a, zejména pak odst. 4 a 5 z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZVZ“). Konkrétně je poskytovatel povinen do 28. února následujícího kalendářního roku předložit objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v předcházejícím kalendářním roce.

Poskytovatel se za podmínek stanovených touto rámcovou smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění této rámcové smlouvy vč. případných dodatků objednatelem podle § 147a ZVZ.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží objednatel a poskytovatel.

V případě rozporu mezi touto smlouvou a objednávkou platí ustanovení této smlouvy. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle z. č. 99/1963 Sb, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tyto obchodní podmínky jsou stanoveny s ohledem na běžnou praxi v obchodním styku obdobného druhu a zadavatel je přesvědčen, že nejsou pro uchazeče diskriminační.

4. Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 odst. 1 vyhlášky 232/2012 Sb.

Část 1 – Standardní úklid

Zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách technické podmínky pro údržbu jednotlivých typů krytin a prvků orientačního systému, které byly stanoveny jejich výrobci.

Část 3 – Údržba marmolea

Zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách technické podmínky pro údržbu marmolea, které jsou předepsány výrobcem.

5. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium ve všech částech veřejné zakázky **nejnižší nabídkovou cenu**, která bude tvořena nabídkovými cenami za jednotlivé služby, resp. dodávky požadované v rámci plnění sjednané smlouvou. Pro zadavatele je v tomto případě nejpodstatnější znát nabídkovou cenu a neexistují další kritéria, která by zadavatel považoval za nutné hodnotit a zvolit tak ekonomickou výhodnost nabídky.

Část 1 – Standardní úklid

Nabídky budou hodnoceny podle veličiny NC, která představuje modelové měsíční náklady (21 pracovních dnů/měsíc) na zajištění požadovaných služeb v areálu Univerzitního kampusu Bohunice, které uchazeči vypočítají dle následující vzorce v hodnotící tabulce, která je přílohou této Zadávací dokumentace:

$$NC = NC_U + NC_{HS} + NC_{MÚ}$$

kde:

$$NC_U = (0,778 * 84173,36 * NC_{S1P} + 0,63 * 2178,23 * NC_{S2P}) + (0,222 * 84173,36 * 2 * \frac{21}{5} * NC_{S1D} + 0,37 * 2178,23 * 2 * \frac{21}{5} * NC_{S2D}) + (1000 * NC_{S1N}) + (2178,23 * NC_{S2N})$$

kde:

NC_U jsou modelové měsíční náklady na poskytování úklidových služeb. V tomto vzorci jsou zohledněny všechny varianty objemu úklidových služeb a sazeb za jejich provedení, které mohou v průběhu realizace veřejné zakázky nastat, tj. standardní a ruční úklid v období s pravidelnou výukou a standardní a ruční úklid v období mimo pravidelnou výuku a nepravidelné provádění standardních úklidových prací mimo stanovenou četnost,

NC_{S1P} nabídková cena za úklid dle standardu 1 za 1 m² v období pravidelné výuky v Kč/m²/měsíc,

NC_{S2P} nabídková cena za úklid dle standardu 2 za 1 m² v období pravidelné výuky v Kč/m²/den,

NC_{S1D} nabídková cena za úklid dle standardu 1 za 1 m² v období mimo pravidelnou výuku v Kč/m²/den

NC_{S2D} nabídková cena za úklid dle standardu 2 za 1 m² v období mimo pravidelnou výuku v Kč/m²/den

NC_{S1N} nabídková cena za úklid dle standardu 1 za 1 m² mimo stanovenou četnost v Kč/m²

NC_{S2N} nabídková cena za úklid dle standardu 2 za 1 m² mimo stanovenou četnost v Kč/m²

2*21/5 2- úklid dva dny v týdnu; 21 – průměrný počet pracovních dnů za měsíc; 5 – počet pracovních dnů za týden

$$NC_{HS} = 900 * NC_{HS1} + 936 * NC_{HS2} + 360\,000 * NC_{HS3} + 1\,200 * NC_{HS4}$$

kde:

NC_{HSi} nabídková cena za i-tou položku hygienického servisu dle čl. VI bod 6.4 návrhu rámcové smlouvy

$$NC_{MÚ} = 100 * NC_H$$

kde:

NC_H hodinová sazba za provedení mimořádného úklidu dle čl. VI odst. 6.5 návrhu rámcové smlouvy

Část 2 - Čištění koberců

Nabídkovou cenu představuje modelové náklady na zajištění služeb v areálu Univerzitního kampusu Bohumice za předpokladu, že se čištění provede v celém rozsahu kobercové plochy, která se nachází v areálu UKB. Tyto náklady uchazeči vypočítají dle následujícího výpočtu a následně doplní do krycího listu nabídky:

$$NC = 6.358,73 \times NC_m^2$$

kde:

NC_{m2} nabídková cena v Kč bez DPH za vyčištění 1 m² koberce dle čl. V bod 5.1 návrhu rámcové smlouvy

Část 3 – Údržba marmolea

Nabídkovou cenu představuje modelové náklady na zajištění služeb v areálu Univerzitního kampusu Bohumice za předpokladu, že se čištění a údržba provede v celém rozsahu plochy marmolea, která se nachází v areálu UKB. Tyto náklady uchazeči vypočítají dle následujícího výpočtu a následně doplní do krycího listu nabídky:

$$NC = 35.726,97 \times NC_{m2}$$

kde:

NC_{m2} nabídková cena v Kč bez DPH za údržbu 1 m² marmolea dle čl. V bod 5.1 návrhu rámcové smlouvy

Část 4 – Mytí výškových oken

Nabídkovou cenu představuje modelové náklady na zajištění služeb v areálu Univerzitního kampusu Bohumice za předpokladu, že se mytí provede v celém rozsahu všech typů ploch. Nabídková cena pro potřeby bude hodnocena dle následujícího výpočtu:

$$NC = 2518,6 * NC_1 + 5037,2 * NC_2 + 713 * NC_3 + 208 * NC_4 + 360 * NC_5 + 193,60 * NC_6 + 356 * NC_7 + 199,2 * NC_8 + 1180,60 * NC_9 + 2361,2 * NC_{10} + 112,3 * NC_{11}$$

kde:

NC₁₋₁₁ nabídkové ceny za mytí 1 m² jednotlivých ploch dle přílohy č. 1 – Položkový rozpočet

Část 5 – Mytí vnějších oken

Nabídkovou cenu představuje modelové náklady na zajištění služeb v areálu Univerzitního kampusu Bohunice za předpokladu, že se mytí provede v celém rozsahu oken a žaluzií. Tyto náklady uchazeči vypočítají dle následujícího výpočtu a následně doplní do krycího listu nabídky:

$$NC = 22\,377 * NC_{\text{okna}} + 32\,292 * NC_{\text{žaluzie}} + 6\,412 * NC_{\text{obklad}}$$

kde:

NC_{okna}	nabídková cena v Kč bez DPH za umytí 1 m ² venkovních oken dle čl. VI bod 6.1 Návrhu rámcové smlouvy
NC_{žaluzie}	nabídková cena v Kč bez DPH za umytí 1 m ² venkovních žaluzií při oboustranném čištění dle čl. VI bod 6.1 Návrhu rámcové smlouvy
NC_{obklad}	nabídková cena v Kč bez DPH za umytí 1m ² venkovního černého skleněného obkladu dle čl. VI bod 6.1 Návrhu rámcové smlouvy

Díky takto nastavenému způsobu hodnocení může zadavatel zohlednit všechny dílčí nabídkové ceny jednotlivých služeb, které budou v průběhu realizace jednotlivých rámcových smluv požadovány. Požadavek na ocenění jednotlivých služeb je dán již samotnou podstatou smlouvy, kdy veškeré služby budou následně objednávány podle potřeby a nutnosti provedení.

6. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232/2012 Sb.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu všech částí veřejné zakázky s ohledem na realizaci služeb obdobného charakteru, jako je předmět každé části veřejné zakázky. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu také s ohledem na vývoj cen na trhu, zejména pak mzdových nákladů a nákladů na pohonné hmoty, které se promítnou do stanovení všech dílčích cen požadovaných v rámci zadávacího řízení.

Ing. Petra Heczková
manažerka veřejných zakázek