



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

ze dne 2.4.2015 uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

I. Smluvní strany

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Ing. Martinem Veselým, kvestorem
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – město, číslo účtu 85636621/0100
Kontaktní osoby: Ing. Ivo Jurtík, tel. 549 494 142, e-mail: ivo.jurtik@phil.muni.cz
Ing. arch. Karla Pokludová, tel. 724 034 736, e-mail: pokludova@rect.muni.cz

(dále jen „objednatel“)

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Bednařikova 2893/1a, 628 00 Brno - Líšeň
IČ: 292 98 113
DIČ/VAT: CZ 292 98 113
Zastoupen: Markem Matyášem
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. 107-123351021/0100
Korespondenční adresa: Bednařikova 2893/1a, 628 00 Brno - Líšeň
Kontaktní osoby: Marek Matyáš, tel. č.: 605 853 699, e-mail: info@stavebnifirmamatyas.cz

(dále jen „zhotovitel“; objednatel společně se zhotovitelem také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplněních smlouvy:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v maximální možné míře, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, akceptovat podmínky dodavatele stavby Zlínstav a. s. stanovené v dopise č. j. MU-IS/31684/2014/95593/FF-6 z 9. března 2015, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- 2) Článek II Předmět smlouvy o dílo (dílo) se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu smlouvy o práce, které jsou specifikovány v příloze č. 2 tohoto dodatku. Nebudou realizovány práce související s propojením místností č. A.P01.009 a A.P01.010, zejm. bourací a stavební práce jako je bourání otvoru, dodávka a montáž dveří, překlad. Statika budov v dotčených místnostech nebude narušena; zásahy do chlazených stropů budou provedeny maximálně do hloubky 25 mm.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



- 3) Článek III Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků se doplňuje o ustanovení:
- vodoinstalace a odpady, včetně ústředního topení a doregulování systému budou realizovány subdodavatelem firmou STAMBACHER s. r. o. a návazně budou provedeny příslušné tlakové zkoušky včetně proplachu potrubí;
 - elektroinstalace – silnoproud provede zhotovitel dle zadávací dokumentace kromě konečného napojení do rozvaděčů a dozbrojení rozvaděčů. O tyto práce bude rovněž zúžen předmět smlouvy v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 tohoto dodatku;
 - elektroinstalace – slaboproud budou provedeny subdodavatelem LARGO KAP s. r. o., která následně potvrdí prohlášení o shodě a dodrží tím smluvené záruky, ke kterým se zavázala;
 - vzduchotechnické rozvody provede zhotovitel dle zadávací dokumentace. V konečné fázi vyzve objednatel (Masarykova univerzita) firmu SPETECH TECHNOLOGY s. r. o., která provede v rámci platné servisní smlouvy konečnou prohlídku nastavení a doregulování VZT rozvodů a následně potvrdí prohlášení o shodě a dodrží tím smluvené záruky, ke kterým se zavázala;
 - nebude zasahováno do truhlářských výrobků (dveří, zárubní a oken);
 - veškeré slaboproudé a silnoproudé rozvody budou provedeny v souladu se zadávací dokumentací po povrchu a subdodavatelé zdokumentují rozmístění konečných prvků v dokumentaci skutečného provedení.
 - na kontrolní dny budou zváni zástupci společnosti Zlínstav a.s., sídlem Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01, IČ 283 15 669, kterým bude rovněž umožněno pořízení fotodokumentace realizace stavebních prací; zhotovitel bude zástupci společnosti Zlínstav a.s. v dostatečném předstihu informovat o technologických postupech každé v budoucnu prováděné činnosti včetně termínu jejich realizace.
- 4) Cena díla uvedená v článku VII. smlouvy se s ohledem na skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích snižuje o částku 6 734 (slovy: šest tisíc sedm set třicet čtyři) Kč bez DPH. Cena díla tak nově činí 2 174 889 (slovy: dva miliony sto sedmdesát čtyři tisíc osm set osmdesát devět) Kč bez DPH. Snižování ceny díla je v podrobnostech popsáno v příloze č. 2 tohoto dodatku.
- 5) Všechna ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 6) Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – dopis č. j. MU-IS/31684/2014/95593/FF-6 z 9. března 2015 a příloha č. 2 – odpočet z celkové ceny díla.
- 7) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 8) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně dne 16. 4. 2015

Ing. Martin Veselý,

kvestor,
za objednatele

V Brně dne 13. 4. 2015

MATYŠ
STAVEBNÍ FIRMA s.r.o.
Marek Matyas
Bachova 1a, 628 00 Brno
IČ: 252 89 113 DIČ: CZ29296113
jedenáček společnosti,
za zhotovitele



MUSS177022

Zlínstav a.s.
Bartošova 553
760 01 Zlín

MASARYKOVA UNIVERZITA	
Rektorát - podatelna	
Č.j./E.č.:	MU-IS/31684/2014/95593/FF-6
Datum/čas	12 -03- 2015 /
Počet listů dokumentu.:	3
Počet příl. a listů/sv.: /
Počet a druh nelis. příloh: /

MASARYKOVA UNIVERZITA
Žerotínovo náměstí 9
Brno 601 77

Váš dopis značky/Ze dne

Naše značka

Vyřizuje / tel./ e-mail

Dne

č.j. MU-IS/31684/2014/95593/FF-6

Poláková Vendula 601 382 359

9.3.2015

Věc: Odpověď na Ohlášení připravované dodávky „CARLA – kognitivní laboratoř stavební zakázka malého rozsahu“

V souvislosti s Vámi zasláným ohlášením připravované zakázky vám jako generální dodavatel stavby zasíláme odpověď ohledně garantování záruky po záruční dobu. Společně s Dílem, byla předána i Dokumentace, jejíž součástí je **NÁVOD K UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉHO STAVEBNÍHO DÍLA**, kde jsou specifikovány podmínky záruky, kterými je nutné se řídit.

Po prohlédnutí zasláných podkladů – projektové dokumentace veřejné zakázky - je nutné konstatovat, že jako Generální dodavatel stavby „Centrum podpory humanitních věd - CARLA, generální dodávka stavby“ neneseme žádnou zodpovědnost za budoucí zásahy do našeho díla ani za projektovou dokumentaci. Veškeré práce spojené s dodávkou kognitivní laboratoře musí být provedeny v souladu s platnými právními předpisy, platnými ČSN a stejně tak zabudovávané výrobky a materiály musí splňovat podmínky stanovené platnou legislativou.

1) Nemůžeme souhlasit se zásahem do sanačního systému a důrazně upozorňujeme, aby neodbornou nebo nevědomou činností nedošlo k porušení skladby sanačních omítek s difúzní stěrkou, navrženou jako vnitřní hydroizolace. Obnova hydroizolační stěrky je téměř neopravitelná.

Malba stěn je provedena takovými nátěrovými hmotami, které neuzavírají povrch a splňují podmínku pro součinitele difúze vodních par $\mu \leq 0,2$ m (lépe $\leq 0,1$ m).

Stěny, kde jsou aplikovány sanační omítky, nedoporučujeme pro zachování správné funkce sanačních omítek dodatečně obkládat nebo jiným způsobem uzavírat povrch pro vodní páru nepropustnými vrstvami (dřevěné a keramické obklady), vrstvy PVC, latexové olejové nátěry, disperzní a akrylátové barvy apod.

V případě nutnosti provedení jakýchkoliv obkladů stěn je nutné mezi stávajícím zdivem a obkladem vytvořit vzduchoizolační mezeru s řádným odvětráním umožňujícím cirkulaci

Firma je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5743. Den zápisu: 31.prosince 2008Bankovní spojení: KB Zlín
č.ú.: 43-3717930217 / 0100IČO: 28 315 669
DIČ: CZ28315669Tel. 577770111, 602772401
Tel./Fax 577103927e-mail: zlinstav@zlinstav.com
www.zlinstav.comHSV I 252 42 Biocev - Vestec Průmyslová 367
HSV II 702 00 Ostrava Špálava 30
HSV III 765 02 Otrokovice Napajedelská 143
HSV IV 763 11 Lípa 391Tel. 577770100, 602528392
Tel. 596136393; 602589222
Tel. 577770300, 602547875
Tel. 606344341e-mail: zlinstav-pha@zlinstav.com
e-mail: zlinstav-otr@zlinstav.com
e-mail: zlinstav-otr@zlinstav.com
e-mail: zlinstav-sz04@zlinstav.com

13-03-2015 110/40



ZLÍNSTAV

Zlínstav a.s. , Bartošova 5532, 760 01 Zlín

vzduchu. Stávající zdivo je nutné před touto úpravou zbavit omítek. Nátěry sanačních omítek byly provedeny s hodnotou difuzního součinitele S_d menší než 0,2, proto při obnově nátěrů je nutné tyto parametry dodržet.

Po zásahu do sanačního souvrství nemůžeme vzhledem k varování uvedenému výše brát dále v dotčených místech záruku. Před jakýmkoliv zásahem do sanačního souvrství, silně doporučujeme konzultaci s projektantem sanací.

2) Veškeré zásahy do statiky budovy, zejména bourací práce a zásahy do klenebních stropů, musí být předem odsouhlaseny statikem. Pokud po provedení takovýchto zásahů vzniknou trhliny, praskliny nebo jiné poruchy, generální dodavatel, Zlínstav a.s., za ně nebere záruku. Upozorňujeme na existenci chlazených stropů v místnosti, kde je plánována instalace kolejnic pro variabilní pozici mobilních přiček. Nedoporučujeme jakýkoliv zásah do chlazených stropů.

3) Generální dodavatel není zodpovědný za jakékoliv mechanické poškození povrchů stěn, stropů, podlah v místech dotčených změnou, za porušení instalací skrytých v konstrukcích ani vedených po povrchu. Stejně tak se nemůže záruka dále vztahovat na ostatní výrobky, které budou zasaženy změnami – např. truhlářské výrobky. Pro jakýkoliv větší zásah do zdvojené podlahy, tzn. mimo demontáž a zpětnou montáž (která se musí řídit pokyny výrobce), je pro garanci záručních podmínek nutné tyto práce objednat u odborné firmy.

4) Při demontáži stávajících a montáži nových otopných těles je nutné dodržet technologický postup na montáž topení a dodržet příslušné normy. V případě nutnosti zaregulování systému ÚT, bude toto provádět firma ŠTAMBACHER s.r.o., u které bude nutné tyto práce objednat.

5) Změny ve zdravotech se musí řídit příslušnými platnými právními předpisy a ČSN, musí být dodrženy technologické postupy. Pro zachování záruky, je nutné provést tlakové zkoušky nově instalovaného potrubí vodovodního i odpadního. Nová část vodovodního potrubí navíc vyžaduje proplach potrubí.

6) Část dodávky vzduchotechniky je bez dopadu do záruky, za podmínky provedení dle zasláního projektu a úpravy výkonu frekvenčního měniče firmou SPETECH TECHNOLOGY s.r.o., které bude třeba u ní objednat. Při úpravě a zásahu do klimatizačních jednotek cizí osobou, ztrácí provozovatel (uživatel) záruku.

7) Silnoproud - připojení nových okruhů na rezervy v rozvaděčích nemá dopad do záručních podmínek a záruční doby. Jakýkoliv zásah do silnoproudé instalace (posun podlahových krabic, zásuvek, spínačů, svítidel, odpojení, příp. opětovné zapojení zařízení a další) musí být proveden firmou ELMO a.s., stejně tak jako dozbrojení rozvaděče o nové prvky nebo úprava ovládacích obvodů. Při nedodržení těchto podmínek, ztrácí provozovatel záruku na instalaci, zařízení a výrobky, u kterých byl proveden zásah dodavatelem investora.

8) Slaboproud

Firma je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5743. Den zápisu: 31.prosince 2008

Bankovní spojení: KB Zlín
č.ú.: 43-3717930217 / 0100

IČO: 28 315 669
DIČ: CZ28315669

Tel. 57 777 0111, 602772401
Tel./Fax 57 710 3927

e-mail: zlinstav@zlinstav.com
www.zlinstav.com

HSV I 100 00 Praha
HSV II 702 00 Ostrava
HSV III 765 02 Otrokovice

Útulná 3211/11
Špálova 30
Napajedelská 143

Tel. 274780799, 602528392
Tel. 59 613 67 69; 596133640
Tel. 57 7934671, 602547875

e-mail: zlinstav-pha@zlinstav.com
e-mail: zlinstav-otr@zlinstav.com
e-mail: zlinstav-otr@zlinstav.com

Strukturovaná kabeláž bude instalována lokálně s napojením na stávající síť. Pokud nedojde k demontáži ukončení síťových modulů (v každé místnosti 2ks), nemáme k rozšíření připomínek.

Instalace EPS musí proběhnout v součinnosti s firmou LARGO KAB s.r.o., která si vyhrazuje nutnost realizace demontáže a montáže prvků včetně příslušné kabeláže. Vzhledem k tomu, že se jedná o ucelený systém vyhrazeného zařízení, realizace jinou společností není možná za dodržení stávajících záručních podmínek.

Upozorňujeme, že:

- v m.č. B2.N03.011 je nutné projekčně vyřešit rozšíření kabeláže EPS, neboť stávající instalace se nachází v konstrukci ŽB stropu, ve kterém se rovněž nachází aktivní chlazení.
- v místnostech se nachází i zařízení EZS. V m.č. A.P01.009 zůstává beze změn, v m.č. B2.N03.011 se nachází pouze jediný PIR detektor, který se po avizovaných změnách ocitne za příčkou. Doporučujeme rozšíření EZS nebo alespoň úpravu polohy PIR detektoru. Instalace EZS je rovněž umístěna v ŽB stropní konstrukci se systémem chlazení.
- pokud budou demontována čidla EPS oproti současnému stavu, je odsouhlasená DZP neplatná a je nutné provést patřičné kroky k nápravě a informovat o tom příslušné orgány.
- Pokud během realizace vyvstane požadavek na demontáž některého prvku nebo zařízení SLP, je třeba objednat tyto práce u společnosti LARGOKAB s.r.o. pro garanci záručních podmínek.

9) Generální dodavatel stavby, Zlínstav a.s., si vyhrazuje právo kontroly v průběhu realizace a možnost fotodokumentace realizace pro případné budoucí spory, které by mohly z plánovaných činností vzejít.

10) Pro co největší eliminaci budoucích škod a neodborných zásahů, žádáme o zaslání technologických postupů každé v budoucnu prováděné činnosti včetně termínu jejich realizace v dostatečném předstihu a vyhrazujeme si právo vyjádřit se k danému postupu prací.

11) Toto vyjádření se vztahuje na změny, které byly zaslány společně s Ohlášením. O případných změnách v projektu si přejeme být informováni.

S pozdravem

Poláková Vendula

Zlínstav a.s.
Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01
IČO: 283 15 669
DIČ: CZ283 15 669

Firma je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5743. Den zápisu: 31.prosince 2008

Bankovní spojení: KB Zlín
č.ú.: 43-3717930217 / 0100

IČO: 28 315 669
DIČ: CZ28315669

Tel. 57 777 0111, 602772401
Tel./Fax 57 710 3927

e-mail: zlinstav@zlinstav.com
www.zlinstav.com

HSV I 100 00 Praha
HSV II 702 00 Ostrava
HSV III 765 02 Otrokovice

Útulná 3211/11
Špálava 30
Napajedelská 143

Tel. 274780799, 602528392
Tel. 59 613 67 69; 596133640
Tel. 57 7934671, 602547875

e-mail: zlinstav-pha@zlinstav.com
e-mail: zlinstav-otr@zlinstav.com
e-mail: zlinstav-otr@zlinstav.com

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	02	Odpočet z celkové ceny díla	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
SO.01	KOGNITIVNÍ LABORATOR		
Stavba	Název stavby		Měrná jednotka
15sfm06	CARLA - CENTRUM PODPORY HUMAN. VĚD		Počet jednotek 0
Projektant	PELČÁK & partner, s.r.o., Brno		Náklady na m.j. 0
Zpracovatel projektu	PELČÁK & partner, s.r.o., Brno		Typ rozpočtu
Objednatel	Masarykova Universita v Brně		
Dodavatel	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.		Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	-1 591	Ztížené výrobní podmínky 0
Z	PSV celkem	-2 004	Oborová přírážka 0
R	M práce celkem	-3 140	Přesun stavebních kapacit 0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava 0
ZRN	celkem	-6 734	Zařízení staveniště 0
			Provoz investora 0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD) 0
ZRN+HZS		-6 734	Ostatní náklady neuvedené 0
ZRN+ost.náklady+HZS		-6 734	Ostatní náklady celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	Jméno :		Jméno :
Datum :	Datum :		Datum :
Podpis :	Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		-6 734 Kč
DPH	21,0 %		-1 414 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			-8 148 Kč

Poznámka :

Stavba :	15sfm06 CARLA - CENTRUM PODPORY HUMAN. VĚD	Rozpočet :	02
Objekt :	SO.01 KOGNITIVNÍ LABORATOR	Odpočet z celkové ceny díla	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	586	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	-512	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	-1 250	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	-403	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	-12	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	-3 480	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	1 560	0	0	0
783 Nátěry	0	-147	0	0	0
784 Malby	0	64	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	-3 140	0
CELKEM OBJEKT	-1 591	-2 004	0	-3 140	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-3 594	0
Oborová přírážka	0	0,0	-3 594	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-3 594	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-3 594	0
Zařízení staveniště	0	0,0	-6 734	0
Provoz investora	0	0,0	-6 734	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	-6 734	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-6 734	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	15sfm06 CARLA - CENTRUM PODPORY HUMAN. VĚD	Rozpočet: 02
Objekt :	SO.01 KOGNITIVNÍ LABORATOŘ	Odpočet z celkové ceny díla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	317168112R00	Překlad keramický plochý 115x71x1250 mm	kus	-1,00	233,00	-233,00
2	347015115R00	Předstěna SDK, tl.65mm, ocel. kce CW, 1x MA 12,5mm	m2	1,77	462,00	819,13
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				586,13
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	-9,80	52,20	-511,56
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				-511,56
Díl: 64		Výplně otvorů				
4	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	-1,00	1 250,00	-1 250,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				-1 250,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	-1,80	116,00	-208,80
6	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	-1,25	155,50	-194,38
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				-403,18
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
7	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-0,03	479,50	-12,03
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				-12,03
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
8	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm vč. dodávky prahu š. 900 mm	kus	-1,00	80,00	-80,00
9	ozn. 101	Dveřní křídlo 900/1970 vnitřní plné - D+M	kompl	-1,00	3 400,00	-3 400,00
10	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t		808,00	
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				-3 480,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
11	767-01	D+M Větrací mřížka nerez	kus	2,00	780,00	1 560,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				1 560,00
Díl: 783		Nátěry				
12	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	-0,98	150,50	-147,49
	Celkem za	783 Nátěry				-147,49
Díl: 784		Malby				
13	784443001RT1	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m nátěr bílý, 2 x, penetrace 1 x	m2	1,77	36,00	63,83
	Celkem za	784 Malby				63,83
Díl: M21		Elektromontáže				
14	ZZ500005	Úprava stávajícího rozvaděče	hod	-4,00	220,00	-880,00
15	ZZ999199	Dodávka atypických el. rozvaděčů	kpl	-1,00	2 260,00	-2 260,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				-3 140,00